



Provincia di Benevento
A00: Relazioni Isti...

Registro: Protocollo in Uscita
Nr. Prot: 0059237 Data: 24/07/2015
Oggetto: COMUNE DI TELESE T...
Dest: COMUNE DI TELESE TE...



PROVINCIA DI BENEVENTO

Registro Decreti n. 31 del 24 LUG. 2015
Registro Pubblicazioni n. 2382 del 24 LUG. 2015

Oggetto: **Comune di Telese Terme (BN) - Regolamento n. 5/2011- Dichiarazione di coerenza.**

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Vista la proposta prot. n. 2174 del 14.07.2015 del Settore Pianificazione Territoriale, Attività Produttive e Politiche Agricolo-Forestali;

Rilevato che, in osservanza dell'art. 147bis del D.lgs. 18/08/2000 n° 267 e, per analogia a quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative e statutarie in merito alle proposte di deliberazione sulla proposta di decreto, sono stati resi i pareri riportati a tergo del presente provvedimento;

Ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione del Dirigente del Settore proponente, infrascritti al presente decreto, di cui ne costituiscono parte integrante;

DECRETA

di dichiarare, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sopracomunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al Ptcp, della variante puntuale al Piano regolatore generale del Comune di Telese Terme, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri enti.



Il Presidente
Ab. Claudio Ricci

Claudio Ricci



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, ATTIVITA' PRODUTTIVE E POLITICHE AGRICOLA-FORESTALI

Prot. n. 2174 del 14.07.2015

**Al Presidente
della Provincia di Benevento**
sede

**OGGETTO: COMUNE DI TELESE TERME (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011 –
DICHIARAZIONE DI COERENZA.**

Con riferimento all'oggetto si trasmettono, per l'espressione della dichiarazione di coerenza:

- Relazione di verifica di coerenza, del Settore Pianificazione territoriale, Attività produttive e Politiche agricolo-forestali;
- Schema di Decreto.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.-



Per il Dirigente
Il Responsabile del Servizio Ufficio di Piano-Urbanistica
arch. Vincenzo Argenio



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Pianificazione territoriale, Attività produttive e Politiche agricolo-forestali

OGGETTO: COMUNE DI TELESE TERME (BN) – REGOLAMENTO N° 5/2011.

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

composta da:

- **PREMESSA**
- **ALL. 1.A) – VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTALE**
- **ALL. 1.B) – VERIFICA COERENZA STRATEGICA**
- **PROPOSTA DEL SETTORE**

PREMESSA

Questo ufficio, vista:

- la L. 1150/1942 e smi
- il D.m. 1444/68 e smi
- la L.847/64 e smi
- la L.38/90 e smi
- la L. 122/89 e smi
- il D.p.r. 267/2000 e smi
- D.Lgs 152/2006 e smi
- la L. 56/2014
- L. r. 14/1982
- la L.r. 12/2002 e smi
- la L.r. 16/2004 e smi
- la L.r. 13/2008 e smi
- la L.r. n. 01/2014
- Dpgr 17/2009 s smi
- il R.r. n°5/2011
- la D.g.r. 596 del 19/10/2012

premessato che:

- dalle norme richiamate emerge la competenza delle province campane in merito alla verifica degli strumenti urbanistici comunali;
- per quanto riguarda le variante ai Puc o Prg si richiamano le norme di cui al R.r. 5/2011 in merito alla coerenza alle strategie a scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale, anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) vigente;
- l'art. 23, comma 2, della L.r. 16/2004, disciplina i contenuti delle variante ai Puc o Prg affinché siano coerenti con le disposizioni del Ptr e del Ptcp;
- il Ptc della Provincia di Benevento è vigente in forza della richiamata delibera di G.r. n° 596 del 19/10/2012;
- con tale deliberato sono stati dichiarati coerenti e conformi anche gli atti relativi alla Conferenza di copianificazione tra la regione e le province campane, recepiti dal Consiglio provinciale quali elementi integrativi del Ptcp, da considerare ai fini della gestione delle competenze in materia urbanistica da parte della Provincia di Benevento (verbale incontro conclusivo della Conferenza di pianificazione del 24/02/2012 ed atti allegati).

Tanto premesso, la dichiarazione di coerenza di cui al R.r. 5/2011, si concretizza attraverso la valutazione dei seguenti aspetti:

- verifica di completezza documentale della variante al Puc o Prg con riferimento anche alle disposizioni vigenti della L.r. 16/2004 e smi;
- espressione della verifica di cui al Reg .reg. n° 5/2011.

Detti aspetti sono stati analizzati riguardo agli atti trasmessi dall'ente comunale.

VERIFICA DI COMPLETEZZA DOCUMENTALE DELLA VARIANTE AL PUC o PRG

- Documentazione L.r. 16/2004 e Reg. reg. n° 5/2001.

Descrizione piano	Presente		Criticità/carenze
	si	no	
Piano di zonizzazione acustica			
Siad (piano commerciale)			
Piano di protezione civile			
Piano urbano della mobilità			
Piano traffico			
Piano dei parcheggi			
Piano contenimento consumi energetici			
Piano illuminotecnico comunale			

- Verifica elaborati Reg. reg. 5/2011, Manuale operativo del Reg. reg. n° 5/2011.

	Descrizione sintetica elaborato	Presente		Criticità/carenze
		Si	No	
Componente strategica :	1. quadro conoscitivo:			
	1.1. stato di attuazione degli strumenti di pianificazione vigenti;			
	1.2. uso ed assetto storico del territorio;			
	1.3. condizioni geologiche, idrauliche, naturalistiche e ambientali del territorio (stato dell'ambiente);			
	1.4. assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio;			
	1.5. rete delle infrastrutture esistenti, incluse quelle previste dagli altri strumenti di pianificazione e programmazione sovraordinati e dei servizi per la mobilità di maggiore rilevanza;			
	1.6. ricognizione del patrimonio dismesso, sottoutilizzato e/o degradato ed elenco dei beni pubblici;			
	1.7. carta unica del territorio (vincoli, tutele, vulnerabilità).			
	2. quadro strategico che indica:			
	2.1. gli obiettivi generali e le scelte di tutela e valorizzazione degli elementi di identità culturale del territorio urbano e rurale;			
	2.2. la trasformabilità ambientale ed insediativa del territorio comunale, inclusa l'adozione di principi e criteri perequativi e compensativi da implementare ed attuare nel piano programmatico/operativo;			
	2.3. gli obiettivi quantitativi e qualitativi delle dotazioni territoriali;			
	2.4. le relazioni di coerenza degli obiettivi generali che si intendono perseguire con i			

	<p>contenuti del Ptr e del Ptcp;</p> <p>2.5. il quadro degli obiettivi e delle strategie (“corpus” del Piano strategico comunale (Psc), che descrive in maniera puntuale le scelte strategiche, i criteri guida e le forme di attuazione del Piano e le politiche da attuare in relazione alle dinamiche urbane, inclusi gli aspetti sociali, economici ed ambientali);</p> <p>2.6. il quadro delle regole, che esplicita il contenuto normativo del Psc, specificandone il valore di indirizzo, di direttiva o di prescrizione;</p> <p>2.7 il quadro delle scelte pianificatorie formato da almeno quattro categorie di elaborati:</p> <p>2.7.1 il rapporto tra costruito consolidato e il paesaggio, l’ambiente naturale e rurale (sistemi e sub sistemi). I rischi. Le interrelazioni con i territori contermini a livello ambientale, paesaggistico, infrastrutturale e insediativo;</p> <p>2.7.2 la classificazione del territorio secondo unità territoriali organiche elementari e la perimetrazione delle aree di trasformabilità urbana, con l’indicazione delle funzioni caratterizzanti (produttive, residenziali, commerciali, direzionali/terziarie e miste);</p> <p>2.7.3 la determinazione degli standard residenziali (l’housing sociale ed il sistema servizi), degli standard urbanistici (in grado di garantire funzionalità e vivibilità) e degli standard ambientali. La determinazione del fabbisogno insediativo e le priorità relative alle opere di urbanizzazione, in</p>			
--	---	--	--	--

Componente programmatica/operativa:	coerenza con i carichi insediativi previsti dalla programmazione sopraordinata.			
	2.7.4 il sistema delle infrastrutture e attrezzature urbane: sistema delle infrastrutture per la mobilità; attrezzature e spazi collettivi; dotazioni ecologiche e ambientali.			
	<p>1. Individuazione delle zone di trasformazione (*), con la definizione delle scelte per la residenza, per le attività produttive e per le attività distributive, con l'indicazione delle modalità attuative (intervento diretto, Pua ovvero con procedure di perequazione) con le relative destinazioni d'uso, indici fondiari e territoriali, parametri edilizi, standard urbanistici, residenziali ed ambientali.</p> <p>(*)-Ambiti ottimali d'intervento, nell'ottica dell'integrazione delle diverse funzioni urbane e della sostenibilità ambientale, gestionale ed economica degli interventi.</p>			
	2. Atti di programmazione degli interventi, da attuare nell'arco temporale di tre anni, di cui all'articolo 25 della L.r. n. 16/2004.			

VERIFICA DI COERENZA

	CAPISALDO/SISTEMA DI RIFERIMENTO	COERENTE		RILIEVI
		Si	No	
COERENZA AL PTCP	TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA AMBIENTALE E NATURALISTICO			
	TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE AGROFORESTALI			
	VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE IDRICHE			
	TUTELA DELLA RISORSA SUOLO (GESTIONE AREE CONTAMINATE ED ATTIVITA' ESTRATTIVE)			
	TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE ENERGETICHE			
	GOVERNO DEL RISCHI IDROGEOLOGICO, SISMICO E GESTIONE RIFIUTI			
	VALORIZZAZIONE E RECUPERO DEL SISTEMA INSEDIATIVO LOCALE E SISTEMA STORICO PAESISTICO			
	SISTEMA INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE, ECC.			
	SISTEMA DEI SERVIZI SOPRACOMUNALI			
	SISTEMA AREE PRODUTTIVE			
	SISTEMI SOCIOECONOMICI			
	INDIRIZZI E PRESCRIZIONI PER LA PIANIFICAZIONE COMUNALE			

PROPOSTA DEL SETTORE

Lo scrivente Settore della Provincia di Benevento

dato atto:

- della documentazione trasmessa dal Comune di Telesse Terme con la nota prot. n. 8131 del 17.06.2015, con la quale si trasmetteva la documentazione per ottenere la dichiarazione di coerenza della variante al Piano regolatore generale ai sensi del Reg. reg. n° 5/2011;
- che trattasi di variante puntuale al Prg;

richiamate la normativa e le esplicitazioni in premessa riportate;

esprime,

in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, parere positivo, ai fini della dichiarazione di coerenza alla variante al Piano regolatore generale del Comune di Telesse Terme al Ptc della Provincia di Benevento, prevista dal Reg. reg. n° 5/2011.

Il/Esecutore tecnico
arch. Michele Orsillo

Il Responsabile del Servizio Via, Vas, Sca
dott. Pasquale Di Giambattista



Per Il Dirigente
Il Responsabile del Servizio Ufficio di Piano-Urbanistica
arch. Vincenzo Argenio

24 LUG. 2015

Il presente Decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Benevento, li _____ 24 LUG. 2015 _____



Il Segretario Generale
(Dott. Franco Nardone)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone

Francisco Nardone

Si attesta che il presente Decreto è rimasto affisso all'Albo Pretorio

Dal _____ al _____

Benevento, li _____

Il Messo Notificatore
(Sig.ra Palmina Vivolo)

Il Segretario Generale
(Dott. Franco Nardone)
