

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA**

**SERVIZIO METODOLOGIE  
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 2508 Progr. N. 727/15  
17/06/2015

cod. cred. 32502

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE  
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

(dott.ssa Gabriella PANNELLA)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE  
ECONOMICA FINANZIARIA**

(Avv. Vincenzo CATALANO)



**PROVINCIA DI BENEVENTO**

- SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE -  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE N° 374 /02 DEL 27 MAG. 2015

**OGGETTO: EX CASERMA GUIDONI – VIALE ATLANTICI – BENEVENTO.  
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA AI LOCALI PALESTRA E BAGNI DA  
DESTINARE AD ARCHIVIO.  
Affidamento diretto dei lavori alla ditta "SO.CO.IM. S.r.l." – con sede alla  
C.da S. Vitale – BENEVENTO, mediante cottimo fiduciario– art. 125 del D.Lgs.  
163/2006.  
Importo complessivo di spesa pari ad € 9.320,50 inclusa I.V.A. al 22,00%.**

CIG : ZE31HBDE36

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- la Provincia di Benevento, con formali atti amministrativi, ha concesso in locazione al Comune di Benevento il corpo di fabbrica principale della ex "Caserma Guidoni" sito al Viale Atlantici del Capoluogo Sannita;
- tale decisione ha consentito di gestire l'accorpamento disposto per legge, del Tribunale di Ariano Irpino con quello di Benevento a seguito della soppressione di tutte le sedi distaccate del Giudice di Pace del Sannio;
- nonostante la recentissima consegna di un nuovo corpo di fabbrica, sono ancora notevoli per l'amministrazione della giustizia gestire al meglio le esigenze logistiche degli uffici a causa delle insufficienti disponibilità di spazi ed ambienti rispetto alle peraltro aumentate esigenze;
- in considerazione delle aumentate necessità logistiche degli Uffici giudiziari del capoluogo, la Provincia, nel corso dei periodici incontri di lavoro, è emersa la necessità di individuare altri locali per l'archivio cartaceo degli uffici soppressi del Giudice di Pace;
- per soddisfare tale esigenza e per supportare al meglio le esigenze logistiche degli uffici soppressi del Giudice di Pace, sono stati formalmente consegnati al Comune di Benevento i locali della ex palestra del complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni, come meglio individuati sulle allegate planimetrie e documentazione fotografica;
- **ACCERTATO**, da parte di tecnici di questo Settore che, per la piena fruibilità del detto corpo di fabbrica, è necessario eseguire alcuni lavori di manutenzione ordinaria come di seguito dettagliatamente descritti:

1. **SCOMPOSIZIONE E PULIZIA DEL MANTO DI TEGOLE CON RIPARAZIONE ORDITURA LIGNEA;**
2. **REVISIONE E SOSTITUZIONE DEI CANALI DI GRONDA E PLUVIALI;**
3. **SISTEMAZIONE TERRAZZINO DI COPERTURA LATO W.C. PER ELIMINARE COPIOSE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA MEDIANTE RAPPEZZI E POSA IN OPERA DI GUAINA LIQUIDA IMPERMEABILIZZANTE SULL'INTERA SUPERFICIE;**
4. **POTATURA E MESSA IN SICUREZZA DELL'ALBERO DI PINO AD ALTO FUSTO INGRESSO PRINCIPALE;**
5. **PULIZIA GRONDAIE E PLUVIALI + RIPARAZIONE MANTO DI TEGOLE CORPO DI FABBRICA LATO DX INGRESSO IN CORRISPONDENZA ALBERO DI PINO.**
5. **TRASPORTO A RIFIUTO MATERIALE DI RISULTA.**



- **TENUTO CONTO** della urgenza ed improcastinabilità degli interventi da eseguire per la esigenza innanzi descritta, questo Ufficio, per consentire una tempestiva esecuzione dei lavori, ritenendo gli stessi rientranti nella fattispecie di quelli previsti **dall'art. 125, comma 8 del D. Lgs.vo 163/2006**, nonché del regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione del **C.P. n. 13 del 20/02/2008**, si è attivato immediatamente per contattare una ditta specializzata operante nel settore, la prima a rendersi disponibile tra quelle interpellate è stata la ditta **"SO.CO.IM. S.r.l." – con sede alla C.da S. Vitale – BENEVENTO**, di fiducia dell'Ente, in possesso di adeguati mezzi ed attrezzature;

- **CONSIDERATO** che la ditta medesima ha dato la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi e che congiuntamente allo scrivente ha eseguito un sopralluogo presso gli immobili, ha preso visione dei luoghi e delle occorrenze accettando le condizioni e la quantificazione di spesa da parte dell'Ente offrendo un ribasso del 19,00% sulla perizia estimativa predisposta da questo settore;

- **VISTA** il computo di spesa all'uopo predisposto da questo settore, accompagnato dalle relative schede tecniche, ammontante ad **€ 9.316,77**, e tenuto conto del ribasso offerto dalla ditta affidataria, il quadro economico che ne discende è il seguente:

A) TOTALE LAVORI :		€ 9.316,77
Ribasso del 18,00%	- € 1.677,02	
Totale netto lavori		€ 7.639,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori	€ 1.680,75	
Sommano		€ 1.680,75
TOTALE		€ 9.320,50

- **RITENUTO** dover approvare la spesa di **€9.320,50 I.V.A. compresa al 22%**, necessaria per dare soluzione agli inconvenienti innanzi descritti, con impegno della spesa sul **Capitolo ~~11317~~ 2508** del corrente bilancio finanziario;

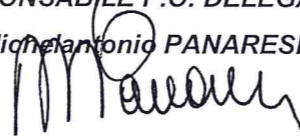
- **RITENUTO**, altresì, di liquidare e pagare la ditta esecutrice dei lavori nei limiti della spesa e su presentazione di fattura, previa verifica da parte di tecnici di questo Settore con successiva determina dirigenziale;

*Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto*

IL RESPONSABILE P.O. DELEGATA

Ing. Michelantonio PANARESE

**DETERMINA**



- di approvare la spesa complessiva di **€ 9.320,50**, compreso **IVA al 22,00%**, per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria da effettuarsi ai locali palestra e bagni da destinare ad archivio presso il complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni sita al viale Atlantici in Benevento;

- di approvare l' affidamento dei lavori alla ditta **"SO.CO.IM. S.r.l." – con sede alla C.da S. Vitale – BENEVENTO**, che si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli stessi, alle condizioni concordate con i tecnici di questo Settore;

- di impegnare la spesa complessiva di **€ 9.320,50**, compreso I.V.A. al **22,00%** sul **Capitolo ~~11317~~ 2508** del **corrente esercizio finanziario**;

- Di inviare copia del presente provvedimento a d avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti per la predisposizione del relativo contratto ai fini della stipula;

- di liquidare e pagare, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, con successiva determina dirigenziale e su presentazione di regolare fattura, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Cosimo Calabrese)



Il Responsabile P.O. Delegata  
(ing. Michelantonio Panarese)

