

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

**SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11945 Progr. N. 2239/14
Cap. 11317 2240/16

15/12/2014
[Signature]

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151, comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

(Dott.ssa *Gabriella PANNELLA*)

[Signature]

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA**

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
Avv. *Vincenzo Catalano*



[Signature]



PROVINCIA DI BENEVENTO

- SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE -
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE N° 1024 /02 del 12 DIC. 2014

OGGETTO : **ISTITUTO ALBERGHIERO SEDE CENTRALE E SUCCURSALE M. POLO – Via S. Colomba – BENEVENTO. EDIFICIO UFFICI PROVINCIALI – Via Calandra – (BN). Lavori urgenti di manutenzione straordinaria. APPROVAZIONE DELLA SPESA DI € 13.117,66, IVA compresa al 22,00%. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA "SO.CO.IM. srl Società di Costruzioni & Immobiliare Srl" da Benevento.**

CIG : Z E 5 1 2 H F 8 E 9

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- i responsabili dell'Istituto Alberghiero e dell'Istituto "M. Polo" con rispettive note scritte che si allegano in copia hanno segnalato con urgenza alcuni interventi manutentivi da effettuarsi negli edifici che comportano situazioni di disagio, di rischio e di scarsa sicurezza a tutta la popolazione scolastica;
- si rende necessario ed urgente ristabilire anche le condizioni di sicurezza presso l'edificio sede degli uffici provinciali di via Calandra per le condizioni di pericolo e rischio che si sono create in conseguenza della usura e distacco delle strisce antiscivolo posizionate sul bordo dei gradini delle rampe scale dell'edificio;
- **ESPERITO** dallo scrivente tecnico di questo settore, specifico e puntuale sopralluogo, dal quale si è evidenziato, dopo attenta ricognizione dei luoghi, alcune anomalie per i rispettivi edifici che di seguito sinteticamente si descrivono:

1) EDIFICIO SEDE UFFICI PROVINCIALI – Via Calandra – (BN)

- strisce antiscivolo consumate e mancanti sui gradini delle rampe scale dell'edificio;

1) ISTITUTO MARCO POLO

- distacco di intonaco soffitto presso ingresso palestra;
- mattonelle varie sconnesse lungo il corridoio;

2) ISTITUTO ALBERGHIERO – SEDE M. POLO –

- lungo il corridoio principale risultano sconnesse e sollevate varie e diffuse mattonelle;
- alcuni pezzi di marmo esterni dell'edificio risultano in bilico e danneggiati;
- nell'aula n. 23 al piano primo dell'edificio manca il raccordo della pavimentazione;
- l'aula n. 24 presenta pareti con pannellature di cartongesso sfondate;

3) ISTITUTO ALBERGHIERO – SEDE CENTRALE –

- cartongesso staccato dal soffitto all'ingresso principale;
- sfarinamento e distacco tinteggiatura nel locale lavaggio;

- condizioni di indecoro ed antigienicità dei locali spogliatoi e del locale magazzino al piano seminterrato dovuta ad un degrado dei materiali, all'uso intensivo degli ambienti ed alla presenza di diffuse zone di umidità, il tutto come chiaramente documentato dalle allegate planimetrie e dalla relativa documentazione fotografica;

Per quest'ultimo istituto si è evidenziato, in particolar modo che gli inconvenienti lamentati al piano interrato, posto notevolmente al disotto del piano stradale, con scarsa pendenza dell'impianto di scarico verso il collettore comunale, sono dovuti ai frequenti e ripetuti allagamenti dei locali in occasione di eccezionali eventi atmosferici provocando gravi danni alle cose contenute negli ambienti e con ammaloramento della parte di muratura interessata al fenomeno. Tenendo presente la situazione anzidetta, nel timore del ripetersi degli allagamenti, lo scrivente tecnico ha eseguito un sopralluogo accurato per predisporre idonei provvedimenti.

L'unica difesa apparsa possibile contro le improvvise ondate di pioggia per salvaguardare i locali in questione è quella di apporre n. 4 paratie anti-allagamento presso i rispettivi varchi di accesso dell'interrato costituite da diaframmi sovrapponibili posizionabili ad innesto in apposite guide;

- **CONSIDERATO**, che si rende necessario, provvedere a ristabilire subito la regolare funzionalità degli ambienti in esame in particolare ripristinare immediatamente le condizioni di sicurezza e di igienicità degli edifici;

- **VERIFICATO** lo stato di disagio e di pericolo per i motivi suesposti, si è ritenuto necessario contattare immediatamente una ditta di fiducia che riusciva subito ad operare per una sistemazione definitiva degli inconvenienti lamentati e riportare gli edifici nelle condizioni di normale funzionalità, sicurezza ed igienicità;

- **TENUTO CONTO** dello stato di necessità, ed in considerazione che i citati lavori possono ritenersi rientranti nella fattispecie di quelli previsti dall'art. 125, comma 8 del D. Lg.vo 163/2006, questo Ufficio, per porre in essere gli interventi in parola, ha interpellato diverse ditte operanti nel settore specifico, di fiducia dell'Ente, quella che ha dato immediata disponibilità accettando l'incarico alle condizioni dettate da questo settore è stata la ditta **"SO.CO.IM. srl Società di Costruzioni & Immobiliare" da Benevento**, che specializzata del settore, in possesso di adeguati mezzi ed attrezzature, la quale in altre circostanze ha eseguito per conto dell'Ente lavori similari, dimostrando capacità, competenza e professionalità, senza arrecare pregiudizio alle normali attività didattiche;

- **CONSIDERATO** che la ditta medesima ha dato la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi e che congiuntamente allo scrivente ha eseguito un sopralluogo presso gli immobili, ha preso visione dei luoghi e delle occorrenze accettando le condizioni e la quantificazione di spesa da parte dell'Ente con l'applicazione dei prezzi del tariffario della Regione Campania - anno 2011, per le categorie di lavori non contemplate nel detto prezzario, la quantificazione della spesa è ottenuta mediante costi globali della manodopera, secondo le tabelle aggiornate, e dei costi correnti di mercato dei materiali accettando l'applicazione del ribasso del 21,50%;

- **VISTO** il computo metrico all'uopo predisposto da questo settore, ammontante ad € 13.117,66, e tenuto conto del ribasso offerto dalla ditta affidataria, il quadro economico che ne discende è il seguente:

A) LAVORI :

1) ISTITUTI SCOLASTICI (ALBERGHIERO + M. POLO)	€ 12.259,15	
2) EDIFICIO UFFICI PROVINCIALI (via Calandra)	€ 1.437,90	
TOTALE LAVORI	€ 13.697,05	
Ribasso del 21,50%	- € 2.944,87	
Totale netto lavori		€ 10.752,18

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 22,00 % sui lavori	€ 2.365,48	
Sommano	€ 2.365,48	
TOTALE	€ 13.117,66	

RITENUTO :

- doversi procedere ad eseguire i suesposti lavori di manutenzione straordinaria presso i seguenti edifici scolastici e stabili provinciali:

- 1) EDIFICIO UFFICI PROVINCIALI – via Calandra - Benevento
- 2) ISTITUTO ALBERGHIERO – sede centrale e succursale – Benevento;
- 3) ISTITUTO M. POLO – Via S. Colomba – Benevento.

- doversi necessariamente ripristinare le normali condizioni di funzionalità, sicurezza e igienicità, negli edifici in parola, impegnando la spesa complessiva di € 13.117,66 sui seguenti capitoli del corrente bilancio finanziario;

- Cap. 11975 per € 11.740,58; (edifici scolastici);
- Cap. 11317 per € 1.377,08; (stabili provinciali);

- ricorrere i presupposti dell'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 125, comma 6 lettera b) e comma 8 del D. Lvo 163/2006;

- potersi procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta **"SO.CO.IM. srl Società di Costruzioni & Immobiliare" con sede in Benevento alla C.da S. Vitale"**;

VISTO il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile P.O. Delegata
ing. Michelantonio PANARESE

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- Di approvare la spesa complessiva di € 13.117,66, occorrente per la esecuzione di interventi urgenti di manutenzione ordinaria presso l'Istituto Alberghiero e M. Polo di Via S. Colomba in Benevento, e l'edificio sede degli uffici provinciali di via Calandra, di competenza di questo Ente, tesi a ripristinare le normali condizioni di funzionalità, igienicità e sicurezza;

- Di approvare l'affidamento dei lavori alla ditta **"SO.CO.IM. srl Società di Costruzioni & Immobiliare" con sede in Benevento alla C.da S. Vitale"**, che si è resa immediatamente disponibile all'esecuzione degli interventi alle condizioni impartite da questo settore;

- Di impegnare la spesa complessiva di € 13.117,66 sui seguenti capitoli del corrente bilancio finanziario;

- Cap. 11975 per € 11.740,58; (edifici scolastici);
- Cap. 11317 per € 1.377,08; (stabili provinciali);

- Di inviare copia del presente provvedimento ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti per la predisposizione del relativo contratto ai fini della sua stipula;

- Di liquidare e pagare, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, con successiva determina dirigenziale e su presentazione di regolare fattura, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;

- Di stabilire che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato con separato atto, previa contabilizzazione e successiva presentazione di apposita fattura non prima di **marzo 2015**.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Cosimo Calabrese)

Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica
(Ing. Angelo D'ANGELO)

Il Responsabile P.O. Delegata
(ing. Michelantonio Panarese)