

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11380 Progr. N. 2379/14
30/12/2014

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

 **SERVIZIO GESTIONE ENTRATE**
Accertamento N. 3092 CAP 951
Reversale N. 1
31/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Avv. Vincenzo CATALANO)



PROVINCIA DI BENEVENTO

- Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile -
Servizio Patrimonio Provveditorato

DETERMINAZIONE N° **1100/02** del **30 DIC. 2014**

OGGETTO: *Locazione di alcuni ambienti della ex Caserma Guidoni al comune di Benevento da adibire a sede degli uffici giudiziari. Lavori a scomputo eseguiti presso l'immobile a cura del comune di Benevento.*

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N°

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 62 del 13 agosto 2013, assunta con i poteri della Giunta, avente ad oggetto: "Ex Caserma Guidoni di Benevento. Corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici. Provvedimenti per utilizzo da parte del comune a sede degli uffici giudiziari. Atto di indirizzo.", veniva stabilito di concedere in locazione al comune di Benevento alcuni locali da destinare a sede degli uffici giudiziari, precisando che le spese da sostenere per l'esecuzione dei lavori necessari per assicurare la piena funzionalità dell'immobile verranno scomputati dal canone di locazione da corrispondere a questo Ente;
- i locali sono stati consegnati al comune di Benevento nel mese di agosto 2013 e gli stessi sono utilizzati dagli uffici giudiziari a partire dal 1° settembre 2013;
- è in corso di stipula il contratto di locazione che prevede un canone annuo di € 144.000,00;

Considerato che:

- il canone di locazione spettante a questo Ente per l'anno 2014 è quindi pari ad € 144.000,00;
- la somma presuntiva occorrente per l'esecuzione dei lavori necessari per rendere gli ambienti concessi in fitto al comune di Benevento pienamente fruibili, ammonta ad € 250.000,00, che saranno restituiti al comune di Benevento, previa rendicontazione dei lavori eseguiti e dei costi sostenuti, in compensazione con il canone di affitto fino alla concorrenza di 18 mensilità e quindi per un importo complessivo massimo di € 216.000,00, così come stabilito nella citata deliberazione del Commissario Straordinario n. 62/2013;

Ritenuto doversi provvedere:

- ad accertare in entrata sul cap. n. 951 la somma di € 144.000,00, quale canone di locazione dovuto dal comune di Benevento a questo Ente per i locali concessi in fitto presso la ex Caserma Guidoni, per l'anno 2014;
- ad impegnare la somma di € 144.000,00, sul competente capitolo n. 11380, da trasferire al comune di Benevento per i lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione presso i suddetti locali della ex caserma Guidoni;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e smi

DETERMINA

1. **di accertare** in entrata sul cap. n. 951 la somma di € 144.000,00 quale canone di locazione, dovuto dal comune di Benevento a questo Ente per il fitto di locali della ex caserma Guidoni, per l'anno 2014;
2. **di impegnare** la somma di € 144.000,00 sul capitolo n. 11380 del bilancio 2014 da trasferire al comune di Benevento a parziale scomputo dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione presso i locali della ex caserma Guidoni concessi in fitto al comune di Benevento e destinati a sede degli uffici giudiziari;
3. **di provvedere** con successivi provvedimenti, previa acquisizione della rendicontazione dei lavori eseguiti e dei costi sostenuti da parte del comune di Benevento, alla sistemazione contabile della suddetta somma;
4. **di trasmettere** il presente atto al Settore Gestione Economica Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE
(Ing. Valentino Melillo)

