

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO SPESA

UFFICIO LIQUIDAZIONI

Cod. creditore _____ liq. n. _____
_____ *Sindo* *2/12/2014*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESA
(Rag. Giovanni GIARDIELLO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
Avv. Vincenzo Catalano



PROVINCIA DI BENEVENTO

*Settore Infrastrutture - Viabilità e Trasporti – Risorse Idriche –
Ambiente e Rifiuti*

DETERMINAZIONE N. 1006 /06 del 26 NOV. 2014

OGGETTO: FONDO VALLE ISCLERO “Lavori di completamento arteria in direzione Valle di Maddaloni – V lotto (ex IV lotto)”. Liquidazione indennità di espropriazione alla ditta proprietaria BALZARANO Francesco dell'importo di €. 17.404,14. - RICHIESTA FONDI CASSA DD. PP. -

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione N. 89 del 25.07.2014 del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Provinciale ex art. 48 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2014 autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;
- che con delibere C.I.P.E. nn. 121 del 21.12.2001 e 110 del 29.11.2002 si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, della L. n. 443/2001, a ricomprendere e finanziare - nell'ambito del 1^ programma delle opere strategiche nazionali l'intervento denominato “Benevento-Caserta-A1-Grazzanise e variante di Caserta” i lavori di completamento della S.S.V. “Fondo Valle Isclero” -arteria in direzione Valle Caudina - SS. 7 Appia – IV lotto (ex VI lotto)”;
- che per la definizione e l'attuazione del richiamato intervento è stata indetta in data 15.09.2003 Conferenza di Servizi e si è pervenuto in pari data alla sottoscrizione, tra Regione Campania, Provincia di Benevento, Comuni di Sant'Agata de' Goti e Valle di Maddaloni, del correlato Accordo di Programma;
- che con deliberazione di G.P. n. 459 del 06.10.2003, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di completamento della S.S.V. “Fondo Valle Isclero” -arteria in direzione Valle di Maddaloni – V lotto (ex IV lotto)”, dell'importo complessivo di €. 22.706.309,51, comprensivo della quota per le espropriazioni, con imputazione della spesa sul Cap. 12331/4R – Imp. 2142/1/03; 4444567/00
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 272 del 10.05.2004 (in B.U.R.C. n. 25 del 17.05.2004), è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 15.09.2003;
- che, l'approvazione dell'accordo “de quo”, comporta gli effetti previsti dall'art. 81 del D.P.R. n. 616/77 (variante urbanistica) in uno a quelli di cui agli artt.: 10, comma 1 (“vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali”), e 12, comma 1, lett. “b” (dichiarazione di pubblica utilità) del D.P.R. n. 327/01;

- che con decreto dirigenziale, prot. n. 6450 del 15.07.2014, emesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree interessate all'esecuzione dell'intervento, tra le quali era ricompresa anche l'area in titolarità della ditta Balzarano Francesco nato a Sant'Agata de' Goti il 02.12.1948, distinta in catasto terreni di Sant'Agata de' goti al foglio 20 mappale n. 154 per circa mq 1979,00 di occupazione;
- che con decreto dirigenziale, prot. n. 10249 del 07.12.2007 è stato disposto il deposito amministrativo presso la Cassa DD. PP. delle indennità offerte e non accettate dalle ditte beneficiarie, tra le quali rientrava anche l'indennità di € 21.672,86 spettante alla Balzarano Francesco per l'occupazione di cui al capoverso precedente;

Dato atto:

- che l'importo di € 21.672,86 depositato alla Cassa DD.PP. con quietanza n. 118/2007, in favore della ditta Balzarano Francesco, è stato determinato in considerazione della natura edificabile dell'area da espropriare, (area ricadente in Zona D2 del PRG di Sant'Agata de' Goti), applicando alla superficie occupata di mq 1699,00, approvata con T.F. n. BN0037400, al valore unitario di € 12,76/mq, scaturito, secondo i criteri dell'art. 37 comma 1 del D.P.R. 327/2001, **dalla media del valore venale ed il reddito dominicale;**
- che con sentenza n. 348 del 22.10.2007, la Corte Costituzionale, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 37 commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001;
- che la legge n. 244 del 24.12.2007 (legge finanziaria 2008) all'art. 2 comma 89, ha modificato i commi 1 e 2 dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001, fissando quale nuovo criterio di determinazione delle indennità di espropriazione dei suoli edificatori **il pieno valore venale;**
- che il Sig. Balzarano Francesco, con comunicazione del 21.02.2013, contestava la determinazione dell'indennità di esproprio di € 21.672,86, ritenendola non soddisfacente in quanto notevolmente inferiore al valore venale del fondo e non rispondente ai nuovi criteri di determinazione delle indennità di esproprio fissati dal comma 1 art. 37 del D.P.R. 327/2001 così come costituito dall'art. 2 comma 89 legge 244 del 2007;
- che la Provincia di Benevento ed il Sig. Balzarano Francesco sono addivenuti alla comune volontà di definire bonariamente la questione connessa alla determinazione dell'indennità di esproprio, ed evitare una controversia giudiziaria che in virtù delle intervenute nuove disposizioni legislative in materia espropriativa, verrebbe sicuramente soccombente la Provincia di Benevento con rilevanti aggravii di spese e di costo a carico della stessa;
- che in data 13.11.2014 è stato formalizzato l'atto di transazione con il quale la Provincia di Benevento riconosce al Sig. Balzarano Francesco l'indennità complessiva di € 39.077,00 comprensiva della quota di € 21.672,86 già depositata a favore dello stesso presso la Cassa DD. PP. con quietanza n. 118/2007, corrispondente al pieno valore venale del fondo espropriato ed ottenuta dall'applicazione del costo unitario di € 23,00/mq alla superficie effettivamente occupata di mq 1699,00;

Richiamato:

- l'art. 3 dell'accordo "... la Provincia di Benevento, si impegna e si obbliga a corrispondere al Sig. Balzarano Francesco il residuo importo di € 17.404,14, pari per l'appunto alla differenza tra quanto riconosciutogli con la presente transazione a titolo di ulteriore

indennità di esproprio e quanto allo stesso depositato, presso la Cassa DD. PP. con quietanza n. 118/2007 (€ 39.077,00 - € 21.672,86)."

- l'art. 5 dell'accordo "*La Provincia di Benevento si impegna a corrispondere al Sig. Balzarano Francesco il predetto importo di € 17.404,14 = entro la data del 31.12.2014, o nel caso di obbligo del rispetto dei vincoli derivanti dal patto di stabilità interno dell'Ente Provincia entro il 28.02.2015.....*"
- l'art. 6 dell'accordo "*il presente atto esplicherà la sua efficacia solo ad avvenuta approvazione da parte dei competenti organi dell'Ente Provincia di Benevento*"

Che al fine di evitare possibili richieste, da parte della ditta proprietaria, di interessi e/o maggiori oneri a carico di questo Ente, per ritardo nel pagamento, si ritiene, a norma del richiamato l'art. 5 dell'accordo, procedere alla liquidazione dell'indennità in favore della ditta Balzarano Francesco;

Accertato che le somme destinate al pagamento dell'indennità di servitù trova imputazione al Capitolo 12331/4R – Prog. N. 2142/1/03 – mutuo Cassa Depositi e Prestiti – Pos. 444567;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare l'accordo bonario sottoscritto in data 13.11.2014, con il quale viene definito in complessivi € 17.404,14 la somma residua da corrispondere alla ditta proprietaria **BALZARANO Francesco**, a tacitazione di ogni avere in riferimento all'espropriazione definitiva della particella di terreno censito in N.C.T. del Comune di Sant'Agata de' Goti al fg. 20 mappale n. 334 (ex 155) di mq 1699,00, interessata ai "*lavori di completamento della S.S.V. "Fondo Valle Isclero" -arteria in direzione Valle di Maddaloni -V lotto (ex IV lotto)*";
2. di richiedere alla Cassa DD.PP. la somma di € 17.404,14 necessaria al pagamento dell'indennità spettante alla richiamata ditta proprietaria;
3. di provvedere, con successivo atto e ad avvenuto accredito delle somme richieste alla Cassa DD.PP. al pagamento della suddetta somma in favore della ditta **BALZARANO Francesco**;
4. di imputare la spesa al Capitolo 12331/4R – Prog. N. 2142/1/03.

Il Responsabile del Servizio P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)

Il Responsabile Servizio Gestione Appalti
(dott. Augusto Travaglione)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Salvatore Minicozzi)

Il Responsabile del Servizio P.O. delegata
(Ing. Francesco Caruso)