

La presente deliberazione viene affissa il 06 NOV. 2014 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 06 del 06 NOV. 2014 del Presidente della Provincia

OGGETTO: Cessione temporanea in comodato d'uso del "Palazzo Colarusso" di San Marco dei Cavoti al Comune di San Marco dei Cavoti.

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di Novembre alle ore 10,50 presso la Rocca dei Rettori, il Presidente della Provincia dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco Nardone.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la Provincia di Benevento, con atto per Notaio Laurini, n. rep. 64451 del 18/07/2002 ha acquistato una quota pari a 250/1000 del fabbricato urbano sito in San Marco dei Cavoti alla P.zza Risorgimento n. 21, 22 e 23 e riportato in catasto al Foglio 35 P.lla 329 sub 1 e P.lla 1200;
- la restante proprietà dell'immobile risulta essere del 50% della Regione Campania e del 25% del Comune di San Marco dei Cavoti;
- il comune di San Marco dei Cavoti, con nota prot. 4820 del 17.09.2014, acquisita al protocollo di questo Ente in data 18.09.2014 al n. 62765, ha rappresentato la necessità di trasferire temporaneamente gli uffici comunali nel fabbricato denominato palazzo Colarusso in quanto, l'attuale sede Comunale sarà oggetto di radicali lavori di ristrutturazione nell'ambito del programma delle iniziative finalizzate all'efficientamento energetico degli edifici Pubblici, giusta D.D. n. 117 del 07.03.2014;
- con verbale di riunione del tavolo tecnico del 24.09.2014 le parti interessate (Regione Campania, Provincia di Benevento e Comune di San Marco dei Cavoti) prendevano atto dell'esigenza del Comune di San Marco dei Cavoti e concordavano sulla necessità di sottoscrivere un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni tre;

Considerato:

- che l'immobile richiesto, per la quota di proprietà di questo Ente, può essere messo nella disponibilità del comune di San Marco dei Cavoti occorrendo, per l'uso richiesto, solo piccoli interventi di manutenzione ordinaria e di redistribuzione degli spazi interni che dovranno essere assunti in carico alla richiedente Amministrazione Comunale;

tenuto conto:

- dell'urgenza rappresentata, dall'Amministrazione di San Marco dei Cavoti di iniziare i lavori di ristrutturazione della casa comunale in tempi brevi;

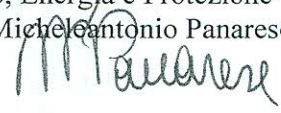
ritenuto:

- potersi accogliere l'istanza del Comune di San Marco dei Cavoti, e quindi, concedere in comodato d'uso gratuito la propria quota del fabbricato denominato "Palazzo Colarusso" per permettere il regolare funzionamento degli uffici Comunali;
- doversi approvare la bozza di atto di cessione in comodato d'uso gratuito della durata di anni tre a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li 06-11-2014

La P.O. Delegata del Settore Edilizia,
Patrimonio, Energia e Protezione Civile
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
(avv. Vincenzo Catalano)

Per tutte le motivazioni sopraesposte

IL PRESIDENTE

Delibera

- **di accogliere**, l'istanza del Comune di San Marco dei Cavoti concedendo in comodato d'uso gratuito la quota di proprietà, pari al 25%, del fabbricato denominato "Palazzo Colarusso", per garantire il regolare funzionamento degli uffici durante il periodo di realizzazione dei lavori di efficientemente energetico dell'attuale sede comunale;
- **di approvare**, la bozza di atto di cessione in comodato d'uso gratuito della durata di anni tre a partire dalla sottoscrizione dello stesso;
- **di dare atto**, che eventuali spese per l'adeguamento dei locali, per l'adeguamento alle normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro e ogni quanto altro necessario, sarà esclusivamente a carico dell'Amministrazione Comunale di San Marco dei Cavoti;
- **di delegare** il Responsabile di P.O. Delegata del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile, ing. Michelantonio Panarese, alla stipula dell'atto di cessione in comodato d'uso gratuito;
- **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**BOZZA COMODATO D' USO PER LA CONDUZIONE DI LOCALI UBICATI
NELL'IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO COLARUSSO IN SAN MARCO
DEI CAVOTI (BN)
SEDE**

L' anno 2014 il giorno _____, del mese di _____, nella sede del Comune di San Marco dei Cavoti (BN), con il presente atto valido a tutti gli effetti di legge,

TRA

- il Dirigente dell' U.O.D. Patrimonio della Direzione Generale delle Risorse Strumentali avv. Marco Merola nato a Napoli il 08/12/1954 C.F. MRLMRC54T08F839D, elettivamente domiciliato per la carica in Napoli, via Pietro Metastasio n. 25/29, in rappresentanza della Regione Campania – C.F. 80011990639, delegato a stipulare il presente atto ai sensi del DD n° 299 del 02/04/2014.

- la Provincia di Benevento C.F. 92002770623, nella persona dell'ing. _____ nato il _____ a _____ (BN) domiciliato per la carica presso gli Uffici della Provincia di Benevento alla piazza Castello nc 1 C.F. 92002770623 n.q. di, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con giusta delibera del Presidente della Provincia n. ___ del _____;

E

-Il Comune di _____ C.F. P.IVA _____, nella persona del _____ nato il _____ a _____
_____, domiciliato per la carica presso la casa Comunale in _____
_____ alla via _____ C.F. _____
_____ Dirigente/funzionario del _____
del Comune di _____, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con Delibera di Giunta n° _____ esecutivo, ai sensi di legge.

PREMESSO

-che i sopraelencati Enti sono comproprietari, ognuno per quota parte, dei locali dell'immobile in San Marco dei Cavoti (BN) sito alla Piazza Risorgimento-Palazzo Colarusso;

-che allo stato i suddetti locali sono in uso in parte alla Fondazione Lee Iacocca, per la quale a suo tempo è stato acquistato l'immobile ed in parte dagli Uffici della Regione Campania;

-che con proprie note il Comune di San Marco dei Cavoti (BN) ha espresso la volontà, per esigenze istituzionali e per i lavori di ristrutturazione da eseguire all'immobile della Casa Comunale, dell'utilizzo dei locali non attualmente in uso nell'immobile di proprietà degli Enti su indicati ubicati nel Palazzo Colarusso;

-che ai fini dello svolgimento dell'attività degli Uffici del Comune di San Marco dei Cavoti (BN), tra i sopra costituiti Enti è stato convenuto e rilevato, che il Comune di San Marco dei Cavoti (BN) provvede a fornire beni mobili (attrezzature, arredi, ecc.) ed ogni altro bene occorrente al buon funzionamento degli Uffici presso il Palazzo Colarusso in Piazza Risorgimento, ed a provvedere a tutte le spese relative alle utenze ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti si pattuisce:

ARTICOLO - 1 -

La premessa è parte integrante del presente atto e vale come patto.

ARTICOLO - 2 -

I Concedenti, nelle persone, innanzi costituite, mettono a disposizione, in comodato d'uso gratuito, al Comune di San Marco dei Cavoti (BN), che come rappresentata accetta, i locali ubicati, in Piazza Risorgimento – Palazzo Colarusso, ove resta la disponibilità, come evidenziato nelle planimetria allegate.

ARTICOLO - 3 -

Il comodato ha la durata di anni tre (3) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.

ARTICOLO -4-

Gli Enti costituiti hanno la facoltà di recedere dal presente contratto di comodato in qualsiasi momento qualora venga meno l'interesse pubblico ad utilizzare in tutto o in parte detti locali.

In questo caso; gli Enti de quo si riterranno sciolti da ogni vincolo .

ARTICOLO - 5 -

I locali, in buono stato locativo, dovranno essere riconsegnati alla proprietà nelle stesse condizioni.

I locali dovranno essere adibiti esclusivamente ad uso sede di uffici del Comune di San Marco dei Cavoti.

ARTICOLO - 6 -

Sono a carico del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) tutti i lavori di adeguamento richiesti al fine dello svolgimento delle attività degli Uffici.

ARTICOLO - 7 -

Sono a carico del Comune di San Marco dei Cavoti (BN) tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione per il periodo di effettivo utilizzo dei locali.

ARTICOLO - 8 -

Le spese di tutte le utenze (riscaldamento, elettricità, acqua, gas, etc.) e di gestione dell'immobile sono ripartite in quota parte in relazione alle superfici utilizzate come di seguito indicato:

-Regione Campania _____

-Provincia di Benevento _____ 0,00 (ZERO) _____

-Comune di San Marco dei Cavoti _____

-Fondazione Lee Iacocca _____

ARTICOLO - 9-

Per le condizioni non previste nel presente atto, le parti contraenti si riportano alle disposizioni contenute nel Codice Civile, nonché alle normative vigenti in materia di conduzione di locali adibiti per uso diverso da quello abitativo.

ARTICOLO - 10 -

Per l'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi come indicato in epigrafe.

ARTICOLO - 11-

La registrazione del presente atto è a cura di una delle parti così come stabilito in sede di sottoscrizione ai sensi del D.P.R. n° 131/86 in caso d'uso.

PER GLI ENTI CONCEDENTI

PER IL COMUNE

Regione Campania _____

Provincia di Benevento _____

Comune di San Marco _____

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Nardone)

Fransco Nardone

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

N. 2962 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 06 NOV. 2014

IL MESSAGGERO
Farina (VOLO)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- 2 SETTORE EDILIZIA & PATRIMONIO il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____