



Provincia di Benevento
AOO: Edilizia, Patr...

Registro: Protocollo in Uscita
Nr. Prot: 0062318 Data: 16/09/2014
Oggetto: PUBBLICAZIONE ALL...
Dest: SETTORE RELAZIONI...



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

AVVISO

ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI E UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO NELL'AMBITO DEL CENTRO CAPOLUOGO E COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO.

VISTA la Determina Dirigenziale n.772/02 del 10/09/2014;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture», emanato con D.lgs. 14.04.2006, n. 163, e successive modificazioni e il D.P.R. 207/2010;

SI RENDE NOTO

Che questo Settore intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di **"Conduzione e manutenzione ordinaria degli Impianti Termici e di Condizionamento con assunzione di ruolo di Terzo Responsabile"**, da eseguirsi su edifici pubblici di proprietà e/o in uso alla Provincia di Benevento, secondo i principi di: non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, al fine di individuare soggetti idonei, da invitare alla relativa procedura negoziata.

L'avviso è rivolto esclusivamente alle Ditte regolarmente iscritte alla competente C.C.I.A.A. per l'attività concernente l'oggetto del presente ed in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 6.

A tal fine si comunicano i seguenti principali dati di riferimento per la presentazione della domanda alla presente selezione,

1. Stazione Appaltante : PROVINCIA DI BENEVENTO Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile - P.zza Castello-Rocca dei Rettori - 82100 BENEVENTO
Telefono: 0824/774223 - Fax: 0824/52650
Responsabile del procedimento: Ing. Angelo D'Angelo

2. Luogo di esecuzione del servizio - Il servizio di Conduzione, manutenzione ordinaria degli Impianti Termici e assunzione di ruolo di Terzo Responsabile, dovrà essere espletato presso gli impianti installati nei seguenti edifici pubblici e edifici scolastici di competenza della Provincia,

1. Uffici provinciali via Calandra;
2. Rocca dei Rettori;
3. MUSA;
4. Museo Arcos;
5. Villa dei Papi;
6. Palazzo del Volontariato;
7. ITC Alberti sede centrale (Pellets);
8. ITC Rampone;
9. ITG Galilei (Pellets)
10. Liceo Scientifico Rummo (Pellets);
11. ITI Lucarelli V.le San Lorenzo;
12. IPA Vetrone (Pellets);
13. IPSAR Le Streghe (Pellets)
14. IPSCT Marco Polo (Pellets)
15. Liceo Classico Giannone (Pellets)
16. Magistrale Guacci;
17. IPSAI Palmieri;
18. Liceo Artistico;
19. Museo del Sannio;
20. Centro per l'impiego di Benevento;
21. Uffici Provinciali e Ufficio Scolastico Via S.Colomba BN;
22. Uffici Provinciali Via Cocchia BN;
23. Museo di Pontecorvo;
24. Punto Informativo Benevento;
25. Centro Studi Benevento;
26. Diagnostica ambientale Benevento.
27. Palatedeschi;
28. Liceo Classico "Virgilio" San Giorgio del Sannio Via Bocchini
29. Liceo Classico "Virgilio" San Giorgio del Sannio Via S. Antonio
30. IPIA Sez. staccata in San Giorgio del Sannio.

3.Modalità di espletamento del servizio: Il servizio dovrà essere eseguito secondo le seguenti prescrizioni:

Conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti termici ed assunzione di ruolo di terzo responsabile.

L'espletamento del Servizio in narrativa dovrà essere effettuato esclusivamente da personale specializzato regolarmente abilitato, nel rispetto delle normative vigenti, al funzionamento dei generatori di calore e delle apparecchiature connesse.

Tutte le attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle vigenti normative di sicurezza, marchiate CE ed, in particolare, rispettare quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 o norme UNI di riferimento. Il nominativo del responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici "TERZO RESPONSABILE" dovrà essere riportato in evidenza sul libretto di centrale o sul libretto di impianto, a termine di Legge.

La ditta e per essa il responsabile dell'esercizio è tenuta al rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 412/1993 e successive modifiche ed integrazioni e in via esemplificativa e non esaustiva delle seguenti prestazioni:

- rispetto del periodo annuale di esercizio;
- osservanza dell'orario prescelto nei limiti della durata giornaliera di attivazione;
- mantenimento e verifica costante della temperatura dei locali riscaldati entro i limiti consentiti dalla legge;
- tenuta e compilazione del libretto di centrale o libretto di impianto nonché alla stesura su detti documenti dell'elenco degli elementi da sottoporre a verifica;
- rispetto dei limiti di accettabilità di detti elementi in conformità alle leggi vigenti;
- compilazione dei suddetti documenti per le verifiche periodiche previste;
- rilevazione e mantenimento dei rendimenti ottimali di combustione.

Per gli interventi di straordinaria manutenzione, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ordinare gli stessi alla ditta che espleta il servizio di manutenzione ordinaria applicando sui prezzi praticati e/o riportati nel prezzario vigente delle oo.pp. della Regione Campania, lo stesso ribasso offerto in sede di gara. I lavori di manutenzione straordinaria verranno autorizzati di volta in volta, previa comunicazione formale e conseguente approvazione di preventivo di spesa.

Normativa sulla sicurezza D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.):

Entro trenta giorni dall'inizio delle attività, l'Impresa aggiudicataria deve redigere la Relazione sulla Valutazione dei Rischi per la Sicurezza e la Salute durante il lavoro, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

I relativi documenti devono essere tenuti presso i locali di distribuzione e, se richiesti, devono essere messi a disposizione della Stazione appaltante o del personale da questa incaricato.

4. Durata: La durata del servizio è di **mesi 24** con inizio dalla data di consegna degli impianti.

5. Importo a base d'asta: L'importo complessivo a base d'asta del servizio è stabilito nell'importo di **€ 200.000,00** (iva di legge esclusa);

L'importo degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) è di **€. 10.000,00** (iva esclusa).

6. Requisiti minimi per la partecipazione:

6.a Requisito di idoneità professionale (ex-art.39 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii)

Iscrizione alla Camera di Commercio per la competente attività in relazione al servizio da svolgere;

6.b Attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria in cui rientrano i lavori in appalto **OG11- cl. I°**. Si evidenzia altresì che nell'appalto sono comprese lavorazioni che richiedono, per l'esecutore, l'abilitazione ex L. 46/90 e D.M. 37/2008.

6.c -Requisiti di ordine generale - (ex - art 38 del D.lgs. 163/2006:

-Assenza delle cause di esclusione di cui all'art 38, comma 1, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 dalla lettera a) alla lettera m-quater).

6.d - Requisiti di capacità tecnica e professionale (ex art. 41 e 42 del D.lgs. 163/2006:

1. Disporre di adeguata attrezzatura per l'esecuzione del Servizio e le relative dotazioni D.P.I. per la sicurezza del personale, secondo la normativa vigente.
2. Disporre di personale qualificato in possesso dei requisiti per la conduzione di impianti termici secondo quanto prescritto dalla vigente normativa L. 615/66, D.P.R. 412/93 e D.L 81/2008.

7. Tempi e modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati debbono far pervenire, a mano, le istanze in busta chiusa entro e non oltre le ore **12,00 del 3/10/2014** alla **Provincia di Benevento – Ufficio di Segreteria Generale - P.zza Castello-Rocca dei Rettori - 82100 BENEVENTO** recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti termici e assunzione di ruolo di terzo responsabile da eseguirsi su edifici pubblici e scuole nell'ambito del centro capoluogo di competenza della Provincia di Benevento.**

E' ammesso l'invio della documentazione sopra indicata anche tramite la consegna a mezzo corriere o mediante servizio postale al seguente indirizzo " **Provincia di Benevento – Ufficio di Segreteria Generale - P.zza Castello-Rocca dei Rettori - 82100 BENEVENTO**".

Su tutte le buste pervenute, istantaneamente, sarà trascritta l'ora e la data di arrivo e successivamente protocollate.

A pena di nullità, la manifestazione di interesse, redatta in conformità all'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente avviso, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata con allegata copia fotostatica di documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si attesta il possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

8. Condizioni Regolanti la Procedura

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di operatori economici in modo non vincolante per la Provincia. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi, si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare, successivamente, ai sensi dell'art.125 del D.lgs. 163/2006 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si sottolinea che il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente ad espletare qualsivoglia procedura di gara e/o atti consequenziali; quindi l'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio- ovvero di variare le modalità di affidamento, ovvero di aggiungere ulteriori condizioni e requisiti di partecipazione, oppure di integrare l'elenco dei soggetti da invitare senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

La competente struttura della Provincia, Settore Edilizia, Patrimonio e Protezione Civile, acquisite le manifestazioni di interesse, effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione ora e data indicata, dal personale preposto, sulla busta chiusa consegnata presso l'Ufficio della Segreteria Generale in P.zza Castello - Rocca dei Rettori 82100 Benevento e successivamente protocollata. Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto, verranno invitati a presentare l'offerta i primi cinque soggetti presi in ordine cronologico.

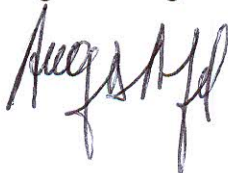
Nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il RUP integrerà l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente.

Tutela della privacy (D.lgs. 196/2003)

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà effettuato, assicurando riservatezza e sicurezza, in conformità alle prescrizioni di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196. I predetti dati non formeranno oggetto di comunicazione e diffusione al di fuori delle ipotesi previste e disciplinate dalla legge nazionale e comunitaria e di quanto è strettamente dovuto, ai fini di trasparenza, in materia di pubblicità degli esiti di gara.

Per ulteriori informazioni sull'oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica - Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e P.C. della Provincia di Benevento – Ing. Angelo D'Angelo Tel. 0824/774223.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
Ing. Michelantonio Panarese



Spett.le PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile
Largo G. Carducci – 82100 BENEVENTO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI E UFFICI DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO NELL'AMBITO DEL CENTRO CAPOLUOGO E COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO".

Il sottoscritto nato a il...../...../.....
C.F..... residente a in Via.n.....
CAP..... in qualità di legale rappresentante dell'impresa.....
con sede legale a Vian.....CAP.....
Tel.....-fax.....e-mail pec:.....

Manifesta l'interesse :

per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art.125 c.11 del d.lgs.163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di "conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli Istituti scolastici e uffici provinciali di competenza della Provincia di Benevento ricadenti nel Comune Capoluogo e nel Comune di San Giorgio del S.

dichiara che :

1. Impresa partecipante mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS: sede di.....matricola n°.....;

INAIL: sede di.....matricola n°.....;

CASSA EDILE: sede di.....matricola n°.....;

2. l'impresa partecipante è iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per attività inerenti il servizio in oggetto;

3. di essere in possesso di attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria in cui rientrano i lavori in appalto **OG11- cl. I°**. Si evidenzia altresì che nell'appalto sono comprese lavorazioni che richiedono, per l'esecutore, l'abilitazione ex L. 46/90 e D.M. 37/2008.

4. l'impresa partecipante non si trova in stato di fallimento, concordato preventivo, o liquidazione o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

5. che nei confronti del dichiarante e di tutti i soggetti che hanno incarichi di legale rappresentanza dell'impresa non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 2 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

6. che nei confronti del dichiarante e di tutti i soggetti che hanno incarichi di legale rappresentanza dell'impresa non è stata pronunciata sentenza di condanna, né è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'ari. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

7. che l'impresa partecipante non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posta all'art.17 della L. n. 55/90;

8. che l'impresa partecipante è in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'alt. 17 della Legge n.68deM2.03.1999;

9. che l'impresa partecipante non si trova nella condizione prevista dall'ari. 9, comma 2, del D.Lgs. 231/2001 (divieto di contrattare con la PA) o altra sanzione che comporti il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'ari. 14, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008;

10.che l'impresa partecipante non ha commesso violazioni gravi, nei termini stabiliti dall'ari. 38, comma 2, del

D.Lgs.163/2006, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

11.che l'impresa partecipante non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, nei termini stabiliti dall'ari. 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, relativamente alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

12.che l'impresa partecipante non ha commesso violazioni gravi, nei termini stabiliti dall'ari 38, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

13.di possedere tutti i requisiti richiesti dall'avviso pubblico per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art.125 c.11 del d.lgs.163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di "conduzione, manutenzione ordinaria e assunzione di ruolo di terzo responsabile degli impianti termici e di condizionamento installati presso gli Istituti scolastici e uffici provinciali di competenza della Provincia di Benevento ricadenti nel Comune Capoluogo e nel Comune di San Giorgio del S, di conoscere e accettare le condizioni regolanti la procedura riportata al punto 8 del predetto avviso;

14.che non ricorrono in capo all'impresa partecipante circostanze legittimanti iscrizione nel casellario Informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. 163/2006, disposte ai sensi e per gli effetti dell'ari. 38, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

15.che l'impresa partecipante non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con alcun soggetto e di aver formulato autonomamente l'offerta;

16.che l'impresa partecipante ha ottemperato a tutte le disposizioni aziendali vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e alle normative ambientali nonché a quanto previsto a favore dei propri lavoratori i quali abbiano ricevuto opportuna e sufficiente informazione e formazione in materia di sicurezza impegnandosi ad applicare le disposizioni alle attività oggetto del servizio/fornitura;

Dichiara, infine

a. di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'ari 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

b. di essere informato, ai sensi dell'ari. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che il trattamento dei dati personali e sensibili contenuti in questa dichiarazione è necessario per ricevere l'invito alla predetta gara d'appalto.

ALLEGA: alla presente copia fotostatica non autenticata del documento di identità del dichiarante.

N.B. Allegare atto di procura in corso di validità qualora il dichiarante sia un procuratore autorizzato

Il Legale Rappresentante

INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03:

Si informa che:

1.1 dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in questione.

2. Il trattamento viene effettuato mediante strumenti manuali, informatici, e telematici nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs 196/03 relativamente alle misure di sicurezza.

3.1 dati potranno essere comunicati al personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento, alle Imprese che partecipano alla manifestazione di interesse, ai soggetti ai quali è consentito l'esercizio del diritto di accesso ai sensi della L 241/90.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che l'impresa se intende partecipare alla manifestazione di interesse, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla normativa vigente.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica aggiornamento e integrazione, nonché cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi come previsto dagli arti. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 e rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.