

**ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE  
ECONOMICA FINANZIARIA**

**SERVIZIO BILANCIO**

**UFFICIO IMPEGNI**

**REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

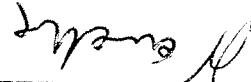
Cap. 11945 Progr. N. 1382/14

26/06/2014

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

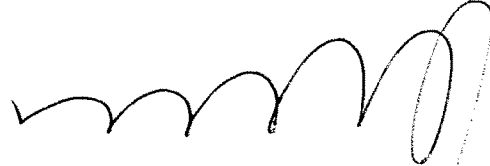
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO**

**(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)**



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE  
ECONOMICA**

**(Dott. Raffaele BIANCO)**



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

**DETERMINAZIONE N. 559 /02 DEL 18 GIU. 2014**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria presso i locali della ex Scuola Media di Guardia Sanframondi destinati a sede staccata dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" di Benevento e a sede del Liceo Scientifico Galliei-Vetrone. Affidamento lavori alla Ditta Termodraulica MAIO mediante cottimo fiduciario Art.125 Comma 1 lettera b e comma 8 del D.Lgs. 163/2006.

Impegno spesa per € 14.068,67

**Riferimento Contabile: Cap. 11975 CIG: Z0207e385H**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

Il Comune di Guardia Sanframondi, per consentire nell'anno scolastico 2011/2012, di istituire sul proprio territorio una sezione staccata dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" di Benevento, con indirizzo viticolo enologico, ha individuato parte dei locali della Scuola Media "Sebastiano Guidi" e li ha trasferiti in uso gratuito alla Provincia di Benevento in virtù della legge n.11.01.1996 n.23.

Con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 5/07/2012, il Comune di Guardia S. si è dichiarato disponibile a liberare tutto l'edificio della Scuola Media "S. Guidi" con le annesses pertinenze, in modo tale, da consentire alla Provincia di utilizzare tutto il plesso scolastico, sia per la sezione staccata dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" di Benevento, sia quale sede per il Liceo Scientifico, attualmente in locali condotti in fitto dalla Provincia.

Il Comune di Guardia Sanframondi, nel mese di dicembre 2012, ha trasferito la Scuola Media "S. Guidi" con gli uffici di Dirigenza e Segreteria presso l'edificio scolastico di Piazza Campopiano, liberando totalmente il plesso scolastico in Piazza Sebastiano Guidi.

Con nota Prot. n. 2749 del 18/04/2013, acquisita al Prot. generale di questo Ente il 29/04/2013, il Comune di Guardia S., ha trasmesso la delibera di C.C. n. 5 del 5/02/2013 con cui si è provveduto all'approvazione dello schema di convenzione che regola il trasferimento dell'edificio scolastico ex Scuola Media "S. Guidi" dal Comune alla Provincia di Benevento.

Questo Settore, con nota del 27/12/2012 Prot. n. 8846, ha provveduto al recesso anticipato dei contratti di locazione Rep. n.62 del 16/04/1992 e n. 1559 del 14/01/2011 relativi all'immobile di proprietà Di Santo situato in Guardia Sanframondi alla Via Municipio, adibiti a sede della Sez.

staccata dell'1.S. "Galliet-Vetrone" - Indirizzo Liceo Scientifico, fissando, la riconsegna dell'immobile libero da persone e cose entro il 30/06/2013.

Questo Ente con delibera n. 6 del 21/06/2013 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale, ha approvato lo schema di convenzione che regola il trasferimento dell'edificio scolastico ex Scuola Media "S.Guidi" dal Comune di Guardia Sanframondi alla Provincia di Benevento.

In data 30/06/2013 si è provveduto a trasferire il Liceo Scientifico presso i locali della ex scuola media di Guardia S., occupando così l'intero plesso scolastico.

Da sopralluogo effettuato in data 19/07/2013 si è potuto accertare che i locali della Scuola Media messi a disposizione erano bisognevoli di una manutenzione straordinaria generalizzata, atti a renderli funzionali.

In data 5/11/2013, il Dirigente scolastico ha inviato a questo Settore la nota a firma dell'RSPP con cui venivano elencati gli interventi urgenti da effettuare per adeguare la struttura all'utilizzo cui è destinata.

Compatibilmente con le disponibilità economiche si è provveduto ad eliminare gli inconvenienti dovuti alla presenza di materiale contenente amianto ( rimozione della canna fumaria in eternit).

Allo stato è necessario procedere alla protezione delle spigolature dei muri e dei sostegni delle attrezzature sportive, munire la porta della Palestra di maniglione antipanico e vetrin antitiro, collegare a terra le masse metalliche dell'impianto antincendio, ripristinare la funzionalità delle vasche per la riserva idrica dell'impianto antincendio, rifacimento della tubazione idrica interrata.

Allo scopo questo Settore ha redatto apposita perizia estimativa il cui importo è pari ad **€ 13.123,74** oltre IVA.

**Considerato** che l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improrogabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il pieno utilizzo dei locali entro il 1/09/2014 data di inizio dell'anno scolastico 2014/2015, ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta Termoidraulica MAIO, l'interpellata Ditta esaminata gli atti progettuali, su proposta del RUP, ha accettato di praticare sui prezzi applicati il ribasso del 20,00%:

**Visto** che l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4 lett. d) del regolamento). Visto l'art. 125 comma 8) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata  
(Ing. Michelantonio PANARESE)

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

## DETERMINA

-di approvare la perizia tecnica estimativa, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per rendere funzionali i locali della Ex Scuola Media destinati alla sezione staccata "Viticoltura ed Enologia" dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e l'Ambiente M. Vetrone di Benevento e sede del Liceo Scientifico Galliet-Vetrone dell'importo di **€ 13.123,74**, oltre IVA al 22%;

di procedere all'affidamento in appalto delle opere di cui innanzi mediante cottimo fiduciario ai sensi del comma 8) dell'art. 125 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE), previa individuazione di ditta idonea e disponibile ad eseguire i lavori ai prezzi e condizioni stabiliti in apposito foglio di patti e condizioni;

-di affidare i lavori in oggetto alla **Ditta Termoidraulica MAIO**, che ha accettato di praticare sui prezzi applicati uno sconto del 20,00%, sulla somma di **€ 13.123,74** preventivata da questo Ufficio, per cui il quadro economico che ne deriva è il seguente:

A) LAVORI (soggetti a ribasso),	€ 13.123,74
ribasso 20,00%	- € 2.624,75
importo totale dei lavori	<b>€ 10.498,99</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:	
b.1-Per l.V.A. 22% sui lavori	€ 2.309,78
b.2-Imprevisti e lavori in economia	€ 1.260,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 14.068,67</b>

-di stabilire che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato, alla ditta, secondo le modalità stabilite dal foglio di patti e condizioni e precisamente:  
✓ Stato finale e Certificato di RE per **€ 12.808,77**, non prima di marzo 2015.

-di impegnare la spesa di **€ 14.068,67** sul Cap.11975 bilancio 2014.

Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica  
Ing. Angelo D'Angelo

Il Responsabile P.O. Delegata  
(Ing. Michelantonio PANARESE)