

La presente deliberazione viene affissa il 02 LUG. 2014 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale di Benevento  
n. 14 del 23 GIU. 2014

**Oggetto: Trasferimento in uso gratuito dal Comune di Airola alla Provincia di Benevento dell'immobile ex Tribunale da destinare a sede scolastica.**

L'anno duemilaquattordici il giorno VENTOTTO del mese di GIUGNO ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. Aniello Cimitile per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Il Segretario Generale Reggente

(Dr.ssa Irma Di Donato)

### PREMESSA

Il Comune di Airola con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 23/05/2014, ha dato la propria disponibilità al trasferimento degli Istituti Superiori Tecnico Economico e Professionale (attualmente allocati negli immobili di proprietà comunale siti in Piazza San Domenico e in Via Matteotti del tutto inadeguati per l'esercizio dell'attività scolastica) presso il compendio immobiliare in Via D. Napoletano - Piazzale Falcone /Borsellino ex Tribunale.

Con la stessa delibera il Comune esprime il proprio assenso a che, nelle more della verificata possibilità di trasferimento a regularsi in via definitiva con specifica convenzione come previsto dalla legge 23/96, sia concesso in uso un locale al piano inferiore del compendio ex Tribunale, al solo fine di sistemarvi le macchine del laboratorio di meccatronica.

Da sopralluogo effettuato da tecnici del Comune e da tecnici di questo Ente si è potuto constatare che per destinare l'edificio ex Tribunale a sede degli Istituti Superiori citati, è indispensabile la disponibilità dell'intero edificio e delle relative pertinenze, in quanto per l'esercizio dell'attività scolastica è necessario effettuare sull'immobile una serie di lavori di compartimentazione degli spazi interni e di adeguamento alla normativa vigente al fine di acquisire la seguente documentazione:

- ✓ Certificato di collaudo statico e/o Idoneità Statico
- ✓ Certificato di agibilità
- ✓ Certificato di Prevenzione Incendi
- ✓ Dichiarazione di conformità degli impianti, con annessi progetti, così come previsto dal D.Lgs. 81/08 ex legge 46/90
- ✓ Omologazione della Centrale Termica da parte dell'ISPESL ai sensi del D.M. 1.12.1975

**Tutto ciò premesso, propone:**

**di prendere atto** della delibera di Giunta Comunale n. 130 del 23/05/2014, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di essere favorevole al trasferimento**, in uso gratuito, dal Comune di Airola alla Provincia di Benevento, degli Istituti Superiori Tecnico Economico e Professionale (attualmente allocati negli immobili di proprietà comunale siti in Piazza San Domenico e in Via Matteotti del tutto inadeguati per l'esercizio dell'attività scolastica) presso il compendio immobiliare in Via D. Napoletano – Piazzale Falcone /Borsellino ex Tribunale;

**di dare mandato** al Settore competente per la predisposizione dello schema di convenzione per il trasferimento, in uso gratuito, dal Comune di Airola alla Provincia di Benevento dell'intero edificio ex Tribunale, atteso l'impossibilità dell'esercizio dell'attività scolastica in presenza di altre attività;

**di rinviare** qualsiasi utilizzo parziale dei locali ex Tribunale da parte della Dirigenza scolastica a convenzione stipulata e alla completa acquisizione della documentazione citata;

**di demandare** tutti gli adempimenti successivi al Dirigente del Settore preposto;





# CITTA' DI AIROLA

Provincia di Benevento

Copia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 130 del Reg. Data 23/05/2014	Oggetto: Trasferimento degli Istituti Tecnico e Professionale presso l'immobile ex Tribunale in via D. Napoletano. Concessione provvisoria in uso, ivi, i locali per l'installazione ed il collaudo dei macchinari di laboratorio di meccatronica- Avvio del procedimento ed indirizzi ai Servizi preposti
------------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre, del mese di maggio, alle ore 9,00, in Airola, nell'apposita sala di Palazzo Montevergine convocata con la prescritta modalit , si   validamente riunita la GIUNTA COMUNALE

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

		PRESENTI
NAPOLETANO MICHELE	SINDACO	SI
FALZARANO VINCENZO	VICE SINDACO	SI
CECCARELLI PIERDOMENICO	ASSESSORE	SI
DE SISTO ANGELO	ASSESSORE	SI
INFLUENZA CARMINE ANTONIO	ASSESSORE	NO

Presiede NAPOLETANO Michele

Partecipa alla riunione il Segretario Generale Dott.ssa Carla MOSCATO, per quanto richiesto dall'art. 97, comma 4 - lett. a - D.Lgs. 267/2000 e dagli artt. 6 e 7 del Regolamento dei Controlli Interni.

E' Verbale – letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
f.to **NAPOLETANO Michele**

**Il Segretario Generale**  
f.to **Dott.ssa Carla MOSCATO**

---

Responsabile del Servizio P.T.

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data 10/06/2014 per rimanervi gg. 15 consecutivi:

X all'Albo Pretorio on-line come prescritto dall'art. 32 – comma 1 – legge 18.6.2009 n. 69, e data comunicazione, contestualmente, ai capigruppo consiliari con nota n. 4439 del 10/06/2014 a norma del successivo art. 125 D.Lgs. n. 267/2000.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. 267/2000)

Airola, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

F.to \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio P.T.  
f.to Dott.ssa Carla Moscato

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Airola, 10/06/2014

Il Responsabile del Servizio P.T.  
Dott.ssa Carla Moscato



#### considerato che

- ✓ ..... "l'indirizzo politico-legislativo (che si è venuto affermando negli ultimi anni) riconosce alla gestione del patrimonio immobiliare pubblico una valorizzazione finalizzata all'utilizzo dei beni secondo criteri privatistici di redditività e di convenienza economica; il Comune non deve perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve anche curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata "l'ente locale rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove lo sviluppo"..... Altresì, "l'interesse alla conservazione ed alla corretta gestione del patrimonio pubblico è da considerarsi primario anche perché espressione dei principi di buon andamento e di sana gestione ed impone all'ente di ricercare tutte le alternative possibili che consentano un equo temperamento degli interessi in gioco, adottando la soluzione più idonea ed equilibrata, che comporti il minor sacrificio possibile degli interessi compresenti..... Naturalmente tale valutazione comparativa tra i vari interessi in gioco nonché della verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo, è rimessa esclusivamente alla discrezionalità ed al prudente apprezzamento dell'ente, che si assume la responsabilità della scelta, e che dovrà risultare da una chiara ed esaustiva motivazione del provvedimento....." (c.f.r. Corte dei Conti, Sez. Veneto, parere 05.10.2012 n. 716);

#### dato atto che

- ✓ quest'Amministrazione nell'ambito del più vasto processo di valorizzazione degli immobili comunali esistenti rivolto a razionalizzare l'uso per funzioni compatibili in rapporto alla centralità urbana, intende verificare le possibilità per il trasferimento degli Istituti Tecnico e Professionale, innanzi detti, presso quel compendio immobiliare, allo stato per la gran parte in disuso;
- ✓ ciò costituisce, in generale, processo di valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ed, in particolare, rivolto alla rivitalizzazione di quella struttura, sia ad evitarne il degrado da abbandono, sia perché, unificando i servizi amministrativi e le funzioni "scolastiche" dei due istituti superiori presso unico plesso, tanto può significare oltre al recupero puntuale delle attuali sedi, bisognevoli di manutenzioni e utili per diversi servizi alla collettività, una riduzione del traffico veicolare verso di essi, oggi entrambe all'interno del centro storico;
- ✓ pur avendo la recente legge - 7 aprile 2014, n. 56 - trasferito alle Regioni e ai Comuni le competenze provinciali restano, comunque, attribuite alle Province quelle per l'edilizia scolastica e la relativa gestione (articolo 1, comma 85, lett. e), sicché eventuali processi rivolti a diversi insediamenti delle sedi scolastiche di II grado, vanno raggiunte in intesa con la Provincia stessa;
- ✓ per gli effetti, ogni provvedimento che riguardi la localizzazione, il trasferimento di sede, la razionalizzazione, e, comunque, la gestione degli istituti scolastici di II grado dovrà essere processato da parte della Provincia in accordo con l'Ente territoriale proprietario degli immobile a concedersi, restando in vigore la disciplina della L.23/1996 non abrogata (articolo 8.1 : gli immobili dei comuni .... utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche ..... sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti. I relativi rapporti sono disciplinati mediante convenzione);
- ✓ sono in corso intendimenti con il Giudice di Pace affinché i relativi Uffici, unici, allo stato allocati nel compendio ex Tribunale, possano trasferirsi presso l'attuale sede dell'Istituto Professionale in corso Matteotti, qualora questo possa, a sua volta, trasferirsi nell'ex Tribunale;
- ✓ la concessione in uso dell'intero compendio ex Tribunale può derogare al principio generale di redditività del bene pubblico che può essere mitigato o escluso ove venga



trasferire, verificando eventuali adattamenti a farsi in rapporto sia alla configurazione dei locali esistenti che allo stato dei servizi accessori, entrambe le sedi degli Istituti \_tecnico e professionale \_ presso l'immobile ex Tribunale ; per le necessarie visite di sopralluogo sarà assistito da personale e mezzi del Servizio Manutenzione preposto alla custodia;

- b) se raggiunta l'intesa, provvederà, tale Servizio, a tutti gli adempimenti necessari alla stipula di specifica convenzione ex articolo 8 della legge 23/1996;
  - c) il responsabile del *Servizio Manutenzione del patrimonio* provvederà a concordare con il Dirigente dell'I.I.S. A. Lombardi e con i tecnici dell'Amm.ne Prov.le , modalità e forme per l'allocazione dei *macchinari di meccatronica* presso vano/i al piano inferiore dell'immobile ex Tribunale dopo aver individuato in modo puntuale i locali necessari ed a tal fine redigendo apposito verbale di consegna ivi indicando i modi della guardiania e dell'accesso ai locali stessi; consegna da intendersi provvisoria per le necessità immediate di collaudo dei macchinari, sino al formale trasferimento presso quell'immobile di tutte le funzioni dei due Istituti, tecnico e professionale dopo la stipula della convenzione sub b precedente riferita;
  - d) il responsabile del *Servizio Manutenzione del patrimonio* provvederà, altresì, a concordare con il Giudice di Pace l'eventuale trasferimento dei suoi Uffici presso i locali dell'Istituto Professionale in ragione del ripetuto trasferimento sub b, ricordando che tali incombenze derivano all'Amministrazione Comunale in ragione degli impegni assunti con la delibera Consiliare n° 6 del 26.04.2013.
- 4) **Tramettere** la presente ai Servizi interessati perché avvino con celerità i procedimenti conseguenti;
- 5) **Attesa l'urgenza**, rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



# CITTA' DI AIROLA - Benevento-

Servizio Assetto del Territorio\_ Demanio e Patrimonio\_

■ 0823 711844 fax 0823 711761  
pec [airola@pec.cstsannio.it](mailto:airola@pec.cstsannio.it)

mail : [urbanistica@comune.airola.bn.it](mailto:urbanistica@comune.airola.bn.it)  
pec [urbanisticaairola@pec.cstsannio.it](mailto:urbanisticaairola@pec.cstsannio.it)



protocollo n° 4522/2014  
posta certificata

Airola, 12 giugno 2014

1. spett.le .....Amministrazione Prov.le di BENEVENTO  
Settore *Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile*  
*Servizio Edilizia Scolastica*  
Largo G. Carducci 1,  
82100 - Benevento (BN)

pec..... [direzione.generale@pec.provinciabenevento.it](mailto:direzione.generale@pec.provinciabenevento.it)  
[valentino.melillo@pec.provinciabenevento.it](mailto:valentino.melillo@pec.provinciabenevento.it)

2. prof.ssa..... Marilina CIRILLO  
Dirigente Scolastico "L.S. Lombardi"  
Largo Capone, 82011 Airola (BN)

pec..... [bmis00800r@pec.istruzione.it](mailto:bmis00800r@pec.istruzione.it)

e p.c. responsabile Servizio manutenzione patrimonio...SEDE  
mailto : [vincenzo.desisto@comune.airola.bn.it](mailto:vincenzo.desisto@comune.airola.bn.it)

**OGGETTO** : trasferimento degli Istituti superiori, *Tecnico e Professionale*, (attualmente insediati negli immobili di proprietà comunale alla piazza S. Domenico ed al corso Matteotti) presso il compendio immobiliare in via *D.Napoletano\_piazzale Falcone/Borsellino*, già sede distaccata del Tribunale di Benevento.

Con atto n° 130 del 23 maggio scorso, la Giunta Comunale ha deliberato, per le motivazioni e con le condizioni in esso contenute, di avviare il procedimento in oggetto anche per aderire a specifica e conforme richiesta del Dirigente Scolastico di cui alle successive note in protocollo comunale 3944 del 22.05.14 , 3960 e 3961 del 23.05.14.- Contestualmente, la G.C. ha espresso assenso a che, nelle more della verificata possibilità di trasferimento innanzi significata, sia concesso in uso all'I.S. Lombardi un locale al piano inferiore del compendio ex Tribunale, al solo fine di sistemarvi le macchine del laboratorio di meccatronica e così consentirne il collaudo riferito dal Dirigente dell'Istituto con prossima scadenza al 15 p.v.-

Per gli effetti delle competenze attribuite a questo Servizio nel procedimento, si richiede cortesemente di convenire con lo scrivente una prossima data utile per un sopralluogo congiunto presso l'immobile *ex Tribunale*, con funzionari di Codesto Ente e con il Dirigente Scolastico, al fine di verificare la fattibilità del trasferimento di entrambe le sedi degli Istituti *tecnico e professionale* \_ senza necessità di onerosi adattamenti in rapporto alla configurazione dei locali esistenti ed allo stato dei servizi accessori richiesti dagli ordinari standard dell'edilizia scolastica.

Per quanto alla *concessione in uso* di locale al piano inferiore del compendio ex Tribunale, al solo fine di sistemarvi le macchine del laboratorio di meccatronica, potrà il Dirigente scolastico o suo delegato convenire modalità e tempi con il responsabile del Servizio *Manutenzione Patrimonio* per tanto indicato e che qui legge per conoscenza.

E' allegata copia della deliberazione 130/2014, esecutiva.

il Responsabile del Servizio  
arch. Sabatino DE MASI





Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia,  
Patrimonio, Energia e Protezione Civile  
(ing. Valentino Mellillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(dott. Raffaele Bianco)

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### *Delibera*

**di prendere atto** della delibera di Giunta Comunale n. 130 del 23/05/2014, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**di essere favorevole al trasferimento**, in uso gratuito, dal Comune di Airola alla Provincia di Benevento, degli Istituti Superiori Tecnico Economico e Professionale (attualmente allocati negli immobili di proprietà comunale siti in Piazza San Domenico e in Via Matteotti del tutto inadeguati per l'esercizio dell'attività scolastica) presso il compendio immobiliare in Via D. Napoletano – Piazzale Falcone /Borsellino ex Tribunale;

**di dare mandato** al Settore competente per la predisposizione dello schema di convenzione per il trasferimento, in uso gratuito, dal Comune di Airola alla Provincia di Benevento dell'intero edificio ex Tribunale, atteso l'impossibilità dell'esercizio dell'attività scolastica in presenza di altre attività;

**di rinviare** qualsiasi utilizzo parziale dei locali ex Tribunale da parte della Dirigenza scolastica a convezione stipulata e alla completa acquisizione della documentazione citata;

**di demandare** tutti gli adempimenti successivi al Dirigente del Settore preposto;

**di dare** al presente atto l'immediata esecutività.



Verbale letto, confermato e sottoscritto  
Il Segretario Generale Reggente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. (Dr.ssa Irma Di Donato)

*Irma Di Donato*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Prof. Ing. Aniello Cimitile)

*Aniello Cimitile*

N. 1760 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

02 LUG. 2014

BENEVENTO

IL MESSO

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Prof. Ing. VITOLO)

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Franco Nardone

*Franco Nardone*

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Il \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE <u>Edilizia e Patrimonio</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>Resp. Serv. Contratti</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____