


ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP 2508 PROGR. N° 1259/14

CAP 4951 1260/14

10/06/2014 

**VISTO PER LA REGOLARE ESECUTIVITA'
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151 comma 4, DLGS n° 267 del 18 Agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SPESA

(dott.ssa Gabriella Pannella)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA
E CONTROLLO E CONOMICO**

(Dott. Raffaele BIANCO)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N° 492 /02 DEL 27 MAG. 2014

Oggetto :Manutenzione impianti di condizionamento aria installati in alcuni edifici ed istituti scolastici di competenza della Provincia di Benevento. Affidamento lavori alla ditta AS.T.C.C.&C. snc di San Giorgio del Sannio mediante cottimo fiduciario Art. 125 Comma 1 lettera b e comma 11 del D.Lgs. 163/2006.
Impegno spesa per € 27.715,84 IVA compresa.

Rifrimento contabile: Cap. 2508 per € 20.000,00
Cap. 4951 per € 7.715,84

CIG: Z8B0F5CFAC

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con l'approssimarsi della stagione estiva è necessario mantenere gli impianti di condizionamento aria installati in alcuni stabili ed edifici scolastici di competenza della Provincia di Benevento mediante ditta che assume anche il ruolo di Terzo Responsabile così come previsto dall'art. 31 comma 1 e 2 della legge 10/91 e art.1 comma 1 lettera 0 del D.P.R. N.412/93).

Gli impianti sono ubicati presso i seguenti stabili:

- | | |
|---|--|
| 1. Uffici provinciali via Calandra; | 20. IPSAI Palmieri; |
| 2. Rocca dei Rettori; | 21. Liceo Artistico; |
| 3. MUSA; | 22. Liceo Scientifico Foglianise; |
| 4. Museo Arcos; | 23. ITG ITC Cerreto Sannita; |
| 5. Villa dei Papi; | 24. ITG ITC Sant'Agata de' Goti; |
| 6. Palazzo del Volontariato; | 25. Liceo Scientifico Montesarchio; |
| 7. Centro per l'Impiego di Telesse Terme; | 26. Liceo Scientifico Morcone; |
| 8. Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti; | 27. Liceo Scientifico Telesse; |
| 9. Centro per l'Impiego di San Bartolomeo in Galdo; | 28. Liceo Classico Lombardi Airola; |
| 10. ITC Alberti sede centrale; | 29. IPIA Palmieri Airola; |
| 11. ITC Rampone; | 30. IPSAR Castelvenere; |
| 12. ITG Galilei; | 31. IPSCT Aldo Moro Montesarchio; |
| 13. Liceo Scientifico Rummo di Benevento; | 32. Liceo Classico San Giorgio del Sannio; |
| 14. ITI Lucarelli Benevento; | 33. Museo del Sannio; |
| 15. IPA Vetrone di Benevento; | 34. Centro per l'impiego di Benevento; |
| 16. IPSAR Le Streghe di Benevento; | 35. Uffici Provinciali Via S.Colomba BN; |
| 17. IPSCT Marco Polo; | 36. Uffici Provinciali Via Cocchia BN; |
| 18. Liceo Classico Giannone; | 37. Museo di Pontecorvo; |
| 19. Magistrale Guacci; | 38. Punto Informativo Benevento; |
| | 39. Centro Studi Benevento; |
| | 40. Diagnostica ambientale Benevento. |

Le operazioni di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento sono riportate nell'allegato capitolato di appalto in ogni caso si riportano quelle fondamentali:

- Avviamento dell'impianto secondo le norme UNI vigenti;
- Pronto intervento;
- Spegnimento/attenuazione/Messa a riposo;
- Azioni di controllo e di misure dell'esercizio previsti per legge;
- Disponibilità completa per le verifiche e controlli da parte degli organismi preposti;

Durante le fasi operative la ditta dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

1. la conduzione degli impianti deve essere svolta da personale specializzato munito di abilitazione, in osservanza delle disposizioni di legge in materia.
2. controllo di buon funzionamento degli impianti e predisposizione di apposito servizio giornaliero per almeno tre ore al giorno e disponibilità continuativa per il ricevimento via telefonica e via fax di eventuali segnalazioni di guasti e disservizi.
3. invio su chiamata come specificato al comma precedente di personale specializzato per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti, il personale addetto dovrà raggiungere l'impianto entro un'ora dalla segnalazione e/o chiamata ed entro l'ora successiva dare comunicazione all'Ufficio provinciale competente, delle cause che hanno originato il disservizio e dello stato di avanzamento dei lavori di riparazione;
4. pronto intervento con ripristino del normale funzionamento dell'impianto entro un'ora dall'arrivo qualora non sia necessaria la sostituzione di componenti del medesimo ed entro tre ore dall'arrivo qualora la riparazione richieda la sostituzione di componenti;
5. nel locale centrale di condizionamento deve essere tenuto un registro per l'annotazione delle segnalazioni di inconvenienti, guasti, disservizi etc. e delle disposizioni particolari impartite dai funzionari responsabili del competente ufficio provinciale;
6. fornitura di tutti i materiali d'uso ed attrezzature per la perfetta esecuzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria;

Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti, che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi e componenti degli stessi, e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente così come definito dall'art. 1 lettera h) del D.P.R. 421/93. La manutenzione ordinaria finalizzata a mantenere il buono stato di funzionamento degli impianti al fine di assicurare le condizioni contrattuali è svolta attraverso le seguenti attività:

MANUTENZIONE PREVENTIVA E PULIZIA

1. dei locali con relative vie di accesso, delle attrezzature, dei serramenti, degli arredi e dei materiali che la ditta avrà ricevuto in consegna all'inizio dell'apparato e/o successivamente;
2. di tutte le parti che costituiscono gli impianti di produzione del freddo, di distribuzione e di utilizzazione del freddo nelle forme ed usi;
3. dei motori elettrici apparecchiature idrauliche, linee elettriche a partire dai quadri riguardanti i macchinari di produzione ed utilizzazione dell'energia;
4. di ogni altro componente non specificato nei punti precedenti ma riguardante il complesso del sistema edificio-impianto;
5. dei filtri ventilconvettori e delle batterie degli aerotermini, compreso la sostituzione di valvole, detentori e valvole di sfianto;

INOLTRE LA MANUTENZIONE ORDINARIA COMPRENDE ANCHE:

- a) tutte le saldature che si rendessero necessarie alle tubazioni ed apparecchiature in genere;
- b) la revisione e la riparazione e/o sostituzione di tutte le valvole (ripassatura e sostituzione sedi otturatori, alberi e prigionieri di chiusura della testata e dei premistoppa) e relativa rimozione e rimessa in opera;
- c) riavvolgimento dei motori, trasformatori elettrici, qualunque sia la causa determinante l'inconveniente, revisione apparecchiature elettriche con sostituzione di parte avariate, interruttori automatici, termostati, relais, servomotori ecc;
- d) fornitura di sali e reagenti di tipo idoneo per l'eventuale trattamento dell'acqua;
- e) sostituzione dei vetri rotti e la revisione dei serramenti nei locali di centrale;
- f) ripristino dell'isolamento termico delle tubazioni e delle componenti dell'impianto;
- g) la sostituzione di tratti di tubazioni fatiscenti di qualsiasi diametro e di lunghezza fino a metri 20 compreso eventuali opere murarie accessorie;

Tutti i materiali ed i ricambi forniti nell'ambito delle prestazioni di esercizio e manutenzione ordinaria dovranno essere della migliore qualità, lavorati a perfetta regola d'arte e corrispondere perfettamente all'uso cui sono destinati.

Qualora l'Amministrazione rifiuti dei materiali e apparecchiature, perché ritenuti a suo insindacabile giudizio non adatti e quindi non accettabili, la ditta appaltatrice non potrà utilizzarli e dovrà ove già posti in opera, rimuoverli a sua spesa e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.

La ditta dovrà provvedere alla manutenzione degli impianti con metodica e assidua vigilanza di ogni loro parte con l'intento di assicurare il normale funzionamento del quale la ditta stessa è responsabile e garante. Sulla scorta dei lavori a farsi è stata computata una spesa pari ad **€ 28.940,00 oltre IVA** derivante dal tempo, dalle maestranze impiegate, da presunti pezzi di ricambio e prodotti per sterilizzazione. È stato valutato un tempo pari ad ore 4h/mese per ogni impianto dotato di macchine complesse e 3h/mese per impianti semplici, che tiene conto anche della delocalizzazione degli stessi sul territorio provinciale.

La ditta AS.T.C.C.&C. snc di San Giorgio del Sannio si è dichiarata disponibile ad eseguire tali interventi, accettando di praticare sull'importo presunto di **€ 28.940,00**, un ribasso del **21,50%** per cui la somma da impegnare risulta essere pari ad **€ 27.715,84**, IVA compresa al 22%, come di seguito dettagliato:

Importo presunto	€ 28.940,00
Ribasso 21,50% sul punto precedente	€ 6.222,10
Importo netto presunto	€ 22.717,90
IVA al 22%	€ 4.997,94
TOTALE da impegnare	€ 27.715,84

Visto il Decreto Legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture), in particolare l'Art. 125 comma 1 lettera b e comma 8;

Visto il Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera di Consiglio Prov.le n. 33 del 30/05/2007;

Per tutto quanto premesso, tenuto conto della dislocazione degli edifici sul territorio provinciale e trattandosi di manutenzione o riparazioni di impianti;

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)



per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e s. del presente dispositivo,

DETERMINA

di impegnare la spesa di **€ 27.715,84**, IVA compresa, per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento aria installati negli stabili provinciali e Istituti scolastici individuati nelle premesse del presente dispositivo per tutta la stagione estiva 2014;

di affidare, alla ditta **AS.T.C.C.&C. snc** con sede in San Giorgio del Sannio (BN) alla via Roma 141, i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento aria installati negli edifici provinciali di cui alle premesse del presente dispositivo, atteso che la stessa ditta possiede una conoscenza approfondita dei singoli impianti, avendone curata la manutenzione ordinaria anche per la stagione estiva 2013;

di approvare l'allegato capitolato speciale d'appalto che costituisce parte integrante e sostanz. del contratto;

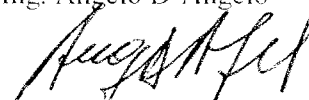
di prendere atto che il Titolare della ditta AS.T.C.C.&C. snc assume anche il ruolo di Terzo Responsabile così come previsto dall'art. 31 comma 1 e 2 della legge 10/91 e art.1 comma 1 lettera 0 del D.P.R. N.412/93).

di impegnare la spesa di **€ 27.715,84** ai competenti capitoli di bilancio come di seguito riportato:

✓ **Cap. 2508 per € 20.000,00**

Cap. 4951 per € 7.715,84

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)

