



PROVINCIA DI BENEVENTO

- SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE -
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

DETERMINAZIONE N° 392/02 del 17/04/2014

OGGETTO : **Istituto Alberghiero - sede "M. Polo" – via S. Colomba – Benevento.**
Lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria per la eliminazione di copiose infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura dell'edificio e risanamento intonaco ammalorato al piano seminterrato.
Affidamento lavori alla DITTA EDILIZIA CAMPOLESE di Caporaso Antonio con sede in Campoli Monte Taburno (BN), alla Via Greci snc.
Approvazione della spesa di € 26.305,06 compreso I.V.A.

CIG : ZF00ED9C42

MUTUO CASSA DD.PP. POSIZIONE n. 4549884

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 55 del 30/07/2013 è stato approvato il Piano degli obiettivi ed il PEG per l'anno 2013, autorizzando i Dirigenti ad adottare gli atti tecnico-amministrativi-finanziari necessari per l'attuazione dei programmi;
- con determina dirigenziale n. 74/02 del 22/01/2014, venivano affidati i lavori di manutenzione ordinaria all'Istituto Alberghiero "M. Polo" di Benevento ed il Liceo Scientifico di Foglianise (BN), **(che si allega in copia)**, alla ditta **Edilizia Campoese di Caporaso Antonio** per l'importo complessivo di € 18.000,00;
- **Vista** la nota acquisita al protocollo di questo Settore in data **10/03/2014**, prot. n. **30941**, **(che si allega in copia)**, con la quale il Dirigente dell'Istituto Alberghiero comunica che presso la sede del "M. Polo" si evidenziano copiose infiltrazioni di acqua piovana in alcuni ambienti della scuola tali da non permettere il regolare funzionamento delle attività didattiche per la impraticabilità dei locali;
- **Vista** la successiva nota acquisita al protocollo di questo Settore in data **31/03/2014**, prot. n. **34672**, **(che si allega in copia)**, con la quale la stessa Dirigente ha comunicato che risulta beneficiaria di specifici finanziamenti destinati per l'acquisto di macchine e d attrezzature necessarie per incrementare il numero dei laboratori, in particolare scientifici ed informatici e che da specifico sopralluogo effettuato risulta che gli ambienti dell'intero piano seminterrato dell'Istituto "M. Polo" – lato Alberghiero - non sono utilizzabili per le condizioni indecorose, per la presenza di muffa, intonaco sfarinato e diffusa presenza di umidità, in particolare nelle zone perimetrali per un'altezza di circa mt. 1,20 dal pavimento tali da non permettere il regolare funzionamento delle attività didattiche per la impraticabilità dei locali;
- **Verificato** dallo scrivente tecnico che, per quanto attiene la copertura si è riscontrato quanto segue:

Premesso che:

- la copertura dell'edificio, realizzata molti anni or sono, mediante struttura portante in ferro e sovrastante lamiera grecata coibentata ha sempre manifestato problematiche di infiltrazioni d'acqua in più punti sulla globalità della sua estesa superficie, deformando, a causa dei continui interventi di riparazione che si sono resi necessari nell'arco degli anni, anche l'attuale lattoneria di completamento;

- da una indagine più approfondita effettuata rimuovendo una lastra di copertura è emerso che la struttura in esame si trova in uno stato generale di grave deterioramento con fenomeni evidenti di corrosione e di scollamento, in particolare fenomeni di ristagno ed infiltrazioni di acqua si sono verificati copiosi in più punti sulla superficie che insiste nell'aula 1^A C del plesso scolastico, e che l'intervento di semplici riparazioni parziali effettuate con l'impegno surrichiamato, al fine di limitare la spesa, non sono stati sufficienti alla soluzione della problematica e che pertanto è necessario ed improcrastinabile programmare un intervento di sostituzione dei pannelli esistenti, per eliminare definitivamente le cause che, purtroppo continuano a persistere e che determinano disagi ed impraticabilità agli ambienti sottostanti;

- le infiltrazioni che continuano a verificarsi sul corpo palestra sono da attribuire alla difficoltà che le acque piovane trovano durante lo smaltimento per la insufficiente dimensione della tubazione di scarico che in particolare durante gli eventi eccezionali non riuscendo a smaltire le acque con rapidità produce un innalzamento delle stesse facilitando le infiltrazioni nella parte sottostante delle pannellature ed il conseguente stitilicidio negli ambienti della palestra;

- l'intervento più economico, efficace e rapido a farsi, tenuto conto della esistente struttura portante, è quello di impiegare elementi simili a quelli esistenti con l'impiego di carpenteria metallica leggera prefabbricata senza modifiche strutturali che sconvolgerebbero la morfologia del tetto e che comporterebbero problemi di inserimento ambientale;

- **Verificato**, inoltre, dallo scrivente tecnico che, per quanto attiene le condizioni degli ambienti del piano seminterrato della sede "M. Polo", gli stessi sono in condizioni indecorose e non sono utilizzabili, per la presenza di muffa, intonaco sfarinato, pareti sporche ed ammuffite, con vistose macchie di umidità, parti di intonaco degradato, staccato e cosparso sul pavimento; in tali ambienti si respirava aria malsana, con cattivi odori dovuti all'umidità e muffe evidenti sulle pareti, in particolare tale situazione di grave degrado si presentava maggiormente nelle zone perimetrali delle murature interne degli ambienti per un'altezza di circa mt. 1,20, dal pavimento;

Evidenziato che,

- sulla scorta del sopralluogo e dei rilievi eseguiti presso la struttura scolastica, lo scrivente tecnico che ha in carico la gestione dei plessi in oggetto, ha ritenuto necessario porre in essere i dovuti provvedimenti al fine di rendere i locali innanzi descritti fruibili, sicuri ed adeguati alle esigenze dettate dalla scuola e che pertanto ha redatto la rispettiva perizia, allegata al presente provvedimento per l'importo complessivo di € 21.561,52, che prevede sinteticamente i seguenti lavori:

LAVORI COPERTURA AULA

- A) Rimozione del manto di copertura compreso orditura secondaria (lamiera grecata coibentata per circa mq. 120,00) e di quant'altro si rende necessario per la predisposizione del nuovo intervento;
- B) Fornitura e posa in opera di nuovi pannelli coibentati con idonee staffe regolabili fissate alla struttura sottostante mediante fissaggio sistematico degli elementi opportunamente sovrapposti, compreso frontalini in lamiera sul bordo pannello ;
- C) Ponteggi;
- D) Canale di impluvio in lamiera zincata per raccolta acque piovane;
- E) Tinteggiatura aula;

LAVORI COPERTURA PALESTRA

- A) Ponteggi;
- B) Sostituzione Pluviale;
- C) Posa in opera di frontalini in lamiera sul bordo pannello

LAVORI RISANAMENTO INTONACO PIANO SEMINTERRATO (lato Alberghiero)

- A) Spicconatura di intonaco ammalorato;
- B) Ripristino intonaco;
- C) Posa in opera di idonee pennellature applicate alla muratura con idonea struttura metallica per un'altezza di circa mt. 1,20 dal pavimento.
- D) Tinteggiatura;
- E) Opere di finitura.

- Tenuto conto che:

- i lavori in parola possono ritenersi rientranti nella fattispecie di quelli previsti dall'art. 125, comma 8 del D. Lg.vo 163/2006;

- **Ritenuto** opportuno e conveniente contattare preventivamente, per la esecuzione dei lavori periziati la ditta **EDILIZIA CAMPOLESE di Caporaso Antonio con sede in Campoli Monte Taburno (BN), alla Via Grieci snc**, di fiducia dell'Ente, la quale già sul posto, avendo in corso di esecuzione i lavori commissionati con la citata determina dirigenziale n. 74/02 del 22/01/2014, regolarmente in possesso dei necessari requisiti di legge, esperta in tale tipologia di lavori con maestranze ed attrezzature idonee;

- Considerato, altresì, che,

- la citata ditta esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione degli interventi programmati accettando la quantificazione della spesa fatta da questo Settore di cui alle allegate perizie desunte con l'applicazione dei prezzi riportati nel tariffario ufficiale delle opere pubbliche della Regione Campania – anno 2011 – o, in mancanza, desunti in economia da prezzi di mercato correnti ritenuti congrui, agli stessi prezzi patti e condizioni di cui alla richiamata determina dirigenziale, compreso l'applicazione dello stesso ribasso del 19,50% sull'importo lordo stimato;

- per effetto di detto ribasso, la spesa effettiva necessaria ammonta a complessivi € 26.305,06, I.V.A. compresa come risulta dal seguente quadro economico:

A) LAVORI A MISURA :		€ 24.494,48	
B) LAVORI IN ECONOMIA		€ 2.290,02	
TOTALE LAVORI		€ 26.784,50	
Ribasso del 19,50%	- € 5.222,98		
Totale netto lavori			€ 21.561,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. 22% sui lavori	€ 4.743,54		
Sommano		€ 4.743,54	
TOTALE			€ 26.305,06

- **Ritenuto** dover approvare l'affidamento dei lavori in epigrafe alla ditta **EDILIZIA CAMPOLESE di Caporaso Antonio con sede in Campoli Monte Taburno (BN), alla Via Grieci snc**, con liquidazione degli stessi, su presentazione di fattura, previo accertamento da parte del funzionario responsabile con successiva determina dirigenziale e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;

- **RITENUTO**, di dover approvare la spesa complessiva di € 26.305,06, compreso somme a disposizione, necessaria per l'esecuzione dei citati lavori con imputazione al cap. 11972/3, progr. n. 4005/10, prevista nel quadro economico di cui alla determinazione n. 282/02 del 22/03/2013 (punto 3 – Imprevisti e Lavori Aggiuntivi);

- **Visto** l'art. 125, comma 8 del D. Lgs.vo 163/2006;

- **Visto** il regolamento provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

**Il Responsabile P.O. Delegata
(ing. Michelantonio Panarese)**



DETERMINA

- **DI** approvare la spesa complessiva di € 26.305,06, compreso somme a disposizione, necessaria per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la eliminazione di copiose infiltrazioni di acqua dalla copertura dell'edificio e risanamento intonaco ammalorato al piano seminterrato dell'Istituto Alberghiero – sede M. Polo" alla via S. Colomba di Benevento;

- Di approvare l'affidamento dei citati lavori alla ditta **EDILIZIA CAMPOLESE di Caporaso Antonio con sede in Campoli Monte Taburno (BN), alla Via Greci snc (BN)**, con liquidazione degli stessi, su presentazione di fattura, previo accertamento da parte del funzionario responsabile con successiva determina dirigenziale e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge;

- **DI** imputare la spesa di € 26.305,06, compreso i.v.a. al 22,00%, sul **Cap. 11972/3, progr. n. 4005/10, prevista nel quadro economico di cui alla determinazione n. 282/02 del 22/03/2013 (punto 3 – Imprevisti e Lavori Aggiuntivi), dove trova la dovuta capienza;**

- **DI** inviare copia del presente provvedimento ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti per la predisposizione del relativo contratto ai fini della sua stipula;

- **DI** liquidare e pagare, successivamente, la ditta esecutrice dei lavori, previo controllo da parte di questo Settore sulla regolarità dei lavori eseguiti, con successiva determina dirigenziale e su presentazione di regolare fattura, nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Cosimo Calabrese)

IL Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica
(Ing. Angejo D'ANGELO)

Il Responsabile P.O. Delegata
(ing. Michelantonio Panarese)





I.P.S.A.R. "LE STREGHE"

Sede Centrale, Presidenza, Uff. di Segreteria: Via S. Colomba 52/A - 82100 Benevento
☎ 0824-363486 Fax: 0824-363487

Succursale: Via S. Colomba, 56 - ☎ 0824-362579 ☎ 0824-361657 Fax: 0824-362572
Codice meccanografico: 0824363486 - Cod. Fiscale: 92018460623

Sede Associata: I.P.S.A.R. "CASA CIRCONDARIALE" Codice meccanografico 0824363486
Web www.ipsarbenvenuto.it e-mail ipsarbenvenuto@ipsarbenvenuto.it p.e.c. ipsarbenvenuto@ipsarbenvenuto.it



NG. D'ARCOLO
CALABRIZIO
DIR.
10.3.2014 Prot. n. 1388 C/16

Benevento, 08/03/2014

Ufficio Tecnico Provincia di Benevento
82100 Benevento
Alla c.a Ing Melillo Valentino
Fax 0824/52650

Oggetto: Richiesta intervento URGENTE.



Provincia di Benevento
A00: Edilizia, Patr...

Si richiede un intervento urgente per i seguenti lavori:

Registro: Protocollo in Ingresso
Nr. Prot: 0030941 Data: 10/03/2014
Oggetto: RICHIESTA INTERVEN...
Dest: Edilizia, Patrimoni...

Sede Centrale Istituto
- sistemazione tubazione nei bagni.

Sede Succursale "Marco Polo"

- sistemazione soffitti per infiltrazioni copiose di acqua nell'aula 1^a C che non consentono il regolare svolgimento delle lezioni;
- sistemazione rubinetterie sui lavelli d'acciaio nei laboratori di cucina che perdono acqua e uno è completamente rotto;
- nei bagni donne al 1^o piano la tazza wc è completamente staccata dal pavimento;
- sostituzione delle parti dei rubinetti che erogano acqua nei bagni degli spogliatoi della palestra

Certi di un sollecito riscontro, si inviano distinti saluti.

F.to Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Carmela Formicola




I.P.S.A.R. "LE STREGHE"

Sede Centrale, Presidenza, Uff. di Segreteria: Via S. Colomba 52/A - 82100 Benevento

☎ 0824-363486 Fax 0824-363487

Succursale: Via S. Colomba, 50 - ☎ 0824-362579 ☎ 0824-361657 Fax 0824-362572

Codice meccanografico: BNRH030005 - Cod. fiscale: 92018460623

Sede Associata: I.P.S.A.R. "CASA CIRCONDARIALE" Codice meccanografico BNRH030016

 Web www.ipsarbenvento.it e-mail: bnrh030005@istruzione.it p.a.e.: bnrh030005@pec.istruzione.it

Benevento, 31/03/2014

Prot. 1994/e12

 ING. SAJG (CALABRIZI)
 DIR. 31.3.2014 MP

 Provincia di Benevento
 A00: Edilizia, Patrimoni...

Registro: Protocollo in Ingresso

Nr. Prot: 0834672 Data: 31/03/2014

Oggetto: SISTEMAZIONE PIANO...

Dest: Edilizia, Patrimoni...

 Spett.le Amm.ne Provinciale di
 Benevento

 All'Ufficio tecnico
 Alla c.a. dell'ing. Melillo

Oggetto: sistemazione piano laboratori - plesso Marco Polo

Il dirigente scolastico, effettuato un sopralluogo dei locali siti al piano seminterrato del plesso Marco Polo alla via S.Colomba n.50, ha riscontrato l'impossibilità di utilizzo delle aule destinate a laboratori. Al fine di salvaguardare la sicurezza dei luoghi si chiede di provvedere a tutti gli interventi necessari alla sistemazione dei suddetti locali in modo da renderli atti all'uso e risolvere le criticità riscontrate.

Si sollecita l'Ente Provincia ad effettuare con sollecitudine un sopralluogo ed a ripristinare la completa agibilità delle aule contenenti attrezzature scientifiche e laboratori informatici il cui uso è, al momento, assolutamente inibito agli alunni.

Distinti saluti.


 Il dirigente scolastico
 prof.ssa Carmela FORMICOLA

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

**SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11872/3 Progr. N. 4005/5/10
23/04/2014

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)**



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA
(Dott. Raffaele BIANCO)**

