



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA - PATRIMONIO - ENERGIA -
PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 334/02 DEL 2 APR. 2014

OGGETTO: CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA " NICOLA SALA" DI BENEVENTO.- LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL GIARDINO PENSILE E DI REALIZZAZIONE DEL SERBATOIO DI RISERVA IDRICA PER L'IMPIANTO ANTINCENDIO. - APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO.-

IL DIRIGENTE

VISTA la convenzione n. 3949 del 20.05.2009, sottoscritta tra la Provincia di Benevento ed il Conservatorio Statale di Musica "Nicola Sala" di Benevento;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 930/02 del 30.08.2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dall'arch. Giuseppe Iadarola, progettista e direttore dei lavori dell'intervento, e che con lo stesso provvedimento, per le motivazioni ivi riportate, i lavori venivano affidati alla ditta Russo Umberto da Benevento, per un importo, al netto del ribasso del 20%, di € 32.066,11 oltre IVA al 10%, secondo il seguente quadro economico di spesa:

A - LAVORI

1. - importo totale dei lavori	€ 39.994,36
2. - importo oneri per la sicurezza	€ 353,68
3. - importo lavori al netto della sicurezza	€ 39.640,68
4. - a detrarre ribasso del 20%	€ 7.928,14

TOTALE NETTO LAVORI

€ 32.066,11

B - SOMME A DISPOSIZIONE

1. - IVA al 10% sui lavori	€ 3.206,62
2. - art. 92 del D.Lg.vo 163/2006	€ 799,89
3. - spese tecniche compreso IVA e CNPAIA	€ 12.988,03
4. - spese per pratica antincendio	€ 3.600,00
5. - per imprevisti, ulteriori lavori edili- impiantistici e relativi oneri fiscali	€ 23.321,38

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 44.426,92

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€ 76.493,14

- la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 76.493,14 veniva assicurata dal Conservatorio Statale di Musica " Nicola Sala " con le risorse derivanti dalle disponibilità residue a valere sui due finanziamenti allo stesso concessi dal MIUR con D.D.G. n. 184 del 26.07.2007 e con D.D.G. del 10.10.2008;
- tale affidamento fu formalizzato con la sottoscrizione del contratto del 02.01.2013;
- i lavori affidati prevedevano sostanzialmente una sistemazione generale dell'area esterna (estesa circa mq.90,00) prospiciente via M. La Vipera, destinata a giardino pensile, con la esclusione della sola pavimentazione, la realizzazione di un serbatoio interrato, della capacità di circa 15,00 mc., con funzione di riserva idrica per l'impianto antincendio, la sistemazione e la rifunzionalizzazione delle varie tubazioni e canalizzazioni di alimentazione idrica provenienti dalla rete cittadina, la realizzazione di elementi di protezione dalle acque meteoriche del cavedio perimetrale al piano seminterrato dello stabile, la rifunzionalizzazione di un piccolo vano tecnico per il futuro alloggiamento delle apparecchiature e dei gruppi di pompaggio dell'impianto antincendio, oltre ad alcune altre limitate e puntuali lavorazioni collaterali;
- in data 28.09.2012, il direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori, con verbale in pari data redatto sotto le riserve di legge nelle more della stipula del contratto di appalto, ed in data 23.02.2013 è stato emesso il 1° S.A.L. con il correlato certificato di pagamento dell'importo netto di € 22.100,00, oltre IVA al 10%;
- nel corso della esecuzione dei lavori, al fine di assicurare una migliore funzionalità all'intervento, si è appalesata la necessità di dover ricorrere a qualche categoria di lavorazione diversa da quella prevista in progetto (elementi di copertura e protezione dagli agenti atmosferici del cavedio perimetrale al piano seminterrato lato giardino, tubazioni flessibili corrugate del diametro da mm.125, spicconatura di vecchi intonaci, taglio a sezione obbligata di muratura), o non prevista in sede di progettazione originaria, ma comunque richiesta dall'effettivo stato dei luoghi al momento della esecuzione dei lavori (pulizia della vegetazione spontanea presente, il taglio degli arbusti e delle erbe infestanti oltre che di un albero ubicato in adiacenza al muro di cinta), oltre a registrare delle, seppur limitate, differenze nelle quantità di alcune lavorazioni tra quelle effettivamente realizzate e quelle previste in progetto;
- si è quindi reso necessario procedere, da parte della direzione dei lavori, alla redazione di una perizia di assestamento che comunque non altera, sostanzialmente, né l'impostazione del progetto originario né la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori;
- il quadro economico di spesa della perizia di assestamento risulta essere il seguente:

A - LAVORI

1. - importo totale dei lavori	€ 39.765,80
2. - importo oneri per la sicurezza	€ 353,68
3. - importo lavori al netto della sicurezza	€ 39.412,12
4. - a detrarre ribasso del 20%	€ 7.882,42

TOTALE NETTO LAVORI

€ 31.883,38

B - SOMME A DISPOSIZIONE

1. - IVA al 10% sui lavori	€ 3.188,34
2. - art. 92 del D.Lg.vo 163/2006	€ 799,89
3. - spese tecniche compreso IVA e CNPAIA	€ 12.988,03
4. - spese per pratica antincendio	€ 3.600,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 20.576,26

COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO

€ 52.459,63

**ECONOMIE DA DESTINARE ALL'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO
ANTINCENDIO € 24.033,51**

- il direttore dei lavori, nell'elaborazione della perizia di assestamento, costituita da un unico fascicolo che ricomprende " relazione tecnica con quadro economico, elaborati grafici, computo metrico estimativo, quadro comparativo ed elenco prezzi con analisi ", ha anche predisposto, in schema, l'atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi;

RITENUTO sussistere le condizioni per procedere all'approvazione della suddetta perizia di assestamento;

- per tutte le motivazioni sopraesposte

DETERMINA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di approvare la perizia di assestamento dei lavori indicati in oggetto, redatta dal direttore dei lavori, per l'importo, al netto del ribasso del 20%, di € 31.883,38 (compreso € 353,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 10%, secondo il quadro economico di spesa riportato in premessa;
2. di approvare, per l'effetto, anche lo schema di atto di sottomissione, che prevede un minor importo netto di lavori affidati per € 182,73 (€ 32.066,11 - € 31.883,38), con annesso verbale di concordamento di n. 4 nuovi prezzi;
3. di inviare copia del presente provvedimento, per l'adozione dei successivi provvedimenti di competenza, al Conservatorio Statale di Musica "N. Sala" di Benevento.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE S.E.P.E.P.C. - RUP
(Ing. Valentino Melillo)