



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N° 270 /02 del 17 MAR. 2014

**OGGETTO:** *Lavori di riqualificazione funzionale di Palazzo Casiello alla Piazza G. Matteotti di Benevento.* Estensione incarico all'ing. Gianpiero Marrone.

RIFERIMENTO CONTABILE PROGR.N. 12212 progr. 3872/11 – progr. 3944/10

CIB: ZE80E609AD

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con atto di Giunta Provinciale n. 825 del 22/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare generale relativo ai "**Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza dell'immobile Palazzo Casiello sito in Piazza G. Matteotti di Benevento**";
- con determinazione n. 1519/02 del 30/12/2011 è stato approvato il progetto esecutivo;
- con determinazione n. 378/02 del 26/03/2012 sono stati affidati i lavori di rimozione superfetazioni alla ditta Carrozza Sergio di Benevento per l'importo complessivo di € 14.896,46;
- Per effetto di tale affidamento e per la necessità di stralciare la spesa prevista per arredi ed attrezzature, con determinazione n. 679/02 del 06/06/2012, oltre ad indire la gara mediante procedura negoziata per le motivazioni nella stessa riportate, si procedeva anche a rimodulare il quadro economico come di seguito riportato:

|    |  |   |            |
|----|--|---|------------|
| A  | SOMME A BASE D'APPALTO:  |   |            |
| A1 | Importo dei lavori soggetti a ribasso                          | € | 381.068,35 |
| A2 | oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)                | € | 11.785,62  |
| A  | TOTALE LAVORI  | € | 392.853,97 |
| B  | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:                |   |            |
| b1 | Lavori a Fattura Esclusi dall'Appalto                          |   |            |
|    | a) Rimozione superfetazioni                                    | € | 14.896,46  |
| b2 | Imprevisti ed altri lavori da pagarsi a fattura compreso oneri | € | 33.265,16  |
| b3 | Spese Tecniche e Generali (12% di A) :                         | € | 47.142,48  |
| b4 | I.V.A. sui lavori (10%):                                       | € | 39.285,40  |
| b6 | I.V.A. (21%) e INARCASSA (4%) sulle spese tecniche:            | € | 10.295,92  |
|    | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                                    | € | 144.885,42 |
|    | TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B)                              | € | 537.739,39 |

- Con determina n. 215/02 del 04/03/2013, previo espletamento di procedura negoziata, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla società Energia & Sviluppo srl di Telese Terme e per effetto di tale aggiudicazione, il quadro economico viene ad essere così ridefinito:

|            |   |              |                     |
|------------|---|--------------|---------------------|
| A)         | IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | € 392.853,97 |                     |
| A.1        | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                      | € 11.785,62  |                     |
| A.2        | Importo lavori soggetti a ribasso   | € 381.068,35 |                     |
| A.3        | Ribasso del 10,500%   | € 40.012,18  |                     |
| A.4        | Importo al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza                           | € 341.056,17 |                     |
| A.1        | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                      | € 11.785,62  |                     |
| <b>A.5</b> | <b>Importo totale lavori compreso oneri della sicurezza</b>                       |              | <b>€ 352.841,79</b> |
| B          | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.                                       |              |                     |
|            | Lavori a Fattura Esclusi dall'Appalto   |              |                     |
| B.1        | a) Rimozione Superfetazioni   | € 14.896,46  |                     |
| B.2        | Imprevisti ed altri lavori da pagarsi a fattura                                   | € 73.277,34  |                     |
| B.5        | Spese tecniche e generali   | € 47.142,48  |                     |
| B.5        | Per IVA sui lavori (10%)  | € 35.284,18  |                     |
| B.5        | per IVA (21%) ed INARCASSA (4%) sulle spese tecniche                              | € 12.181,62  |                     |
|            | Totale somme a disposizione   | -            | <b>€ 184.897,60</b> |
| <b>C)</b>  | <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>   |              | <b>€ 537.739,39</b> |

- Con determina n. 1174/02/02 del 26/01/2012 sono stati affidati all'ing. Marrone Gianpiero i servizi tecnici relativi alla direzione lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione per l'importo complessivo di € 33.408,98;

**Preso atto che:**

- il Direttore dei lavori, ing. Marrone Gianpiero ha redatto gli atti relativi ad una perizia di variante suppletiva, resasi necessaria a causa di eventi imprevisti ed imprevedibili e per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dettagliatamente descritte nella relazione illustrativa allegata alla perizia stessa;
- per effetto dell'approvazione della perizia di variante suppletiva, approvata con determinazione n. 657/02 del 28/06/2013 il quadro economico viene ad essere il seguente:

|            |   |              |                     |
|------------|---|--------------|---------------------|
| A)         | IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) | € 456.820,66 |                     |
| A.1        | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                      | € 12.000,00  |                     |
| A.2        | Importo lavori soggetti a ribasso   | € 444.820,66 |                     |
| A.3        | Ribasso del 10,500%   | € 46.706,17  |                     |
| A.4        | Importo al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza                           | € 398.114,49 |                     |
| A.1        | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso                                      | € 12.000,00  |                     |
| <b>A.5</b> | <b>Importo totale lavori compreso oneri della sicurezza</b>                       |              | <b>€ 410.114,49</b> |
| B          | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.                                       |              |                     |
|            | Lavori a Fattura Esclusi dall'Appalto   |              |                     |
| B.1        | a) Rimozione Superfetazioni   | € 14.896,46  |                     |
| B.2        | Imprevisti ed altri lavori da pagarsi a fattura                                   | € 2.115,53   |                     |
| B.5        | Spese tecniche e generali   | € 55.309,49  |                     |
| B.5        | Per IVA sui lavori (10%)  | € 41.011,45  |                     |
| B.5        | per IVA (21%) ed INARCASSA (4%) sulle spese tecniche                              | € 14.291,97  |                     |
|            | Totale somme a disposizione   | -            | <b>€ 127.624,90</b> |
| <b>C)</b>  | <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>   |              | <b>€ 537.739,39</b> |

- che l'importo netto dei lavori aggiuntivi ammonta ad € 57.272,70, oltre IVA al 10% per € 5.727,27 e quindi per complessivi € 62.999,97;

### Tenuto conto:

- che la redazione della perizia di variante è stata redatta dal Direttore dei Lavori nell'ambito della prestazioni professionali affidate, senza la richiesta di alcun compenso aggiuntivo;
- per effetto del maggior importo lavori occorre comunque integrare gli oneri professionali per le attività affidate di Direzione Lavori, Misure e contabilità, emissione del certificato di regolare esecuzione, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, che determinati ai sensi del D.M. 140/2012, ammontano a complessivi € 12.154,94;
- l'ing. Gianpiero Marrone, ha accettato di svolgere le sopra menzionate prestazioni professionali, accordando un ribasso di circa il 40% sull'importo derivante dalla parcella, per l'importo di € 7.500,00 oltre CNPAIA al 4% per € 300,00 ed IVA al 22% per € 1.716,00 e quindi per complessivi € 9.516,00;

### Ritenuto:

- potersi imputare la spesa di € 9.516,00 alla voce "spese tecniche e generali" di cui al quadro economico approvato con determina 657/02 del 28/06/2013 a seguito di perizia suppletiva, la cui spesa complessiva risulta già impegnata al capitolo 12212 rispettivamente per € 290.000,00 al progr. 3872/11 e per € 247.739,39 al progr. 3944/10;
- pertanto potersi affidare il predetto incarico, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.lg.vo 163/2006 e degli artt. n. 6 e 13 comma 4 lett. d) del Regolamento Provinciale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i "Lavori di riqualificazione funzionale di Palazzo Casiello alla Piazza G. Matteotti di Benevento" all'Ing. Gianpiero Marrone da Pesco Sannita, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Benevento al n. 1383;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Valentino Melillo)



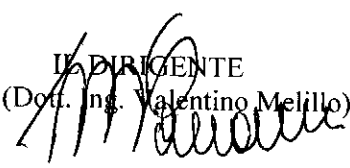
DETERMINA

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**

- **di approvare** l'estensione dell'incarico di Direzione Lavori, misure e Contabilità, emissione del Certificato di Regolare Esecuzione nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i "Lavori di riqualificazione funzionale di Palazzo Casiello alla Piazza G. Matteotti di Benevento" all'Ing. Gianpiero Marrone da Pesco Sannita, con studio in Benevento alla via Ferrelli n. 8, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n. 1383;
- **di quantificare** la spesa, come determinata in premessa, in € 7.500,00 oltre CNPAIA al 4% per € 300,00 ed IVA al 22% per € 1.716,00 e quindi per complessivi € 9.516,00;
- **di imputare** la spesa di € 9.516,00 alla voce "spese tecniche e generali" di cui al quadro economico approvato con determina 657/02 del 28/06/2013 che trova copertura al capitolo 12212, rispettivamente per € 290.000,00 al progr. 3872/11 e per € 247.739,39 al progr. 3944/10;
- **di trasmettere** il presente provvedimento, a sua avvenuta esecutività, al Settore Affari Legali dell'Ente per la predisposizione del contratto le cui spese sono interamente a carico del professionista.

Il Funzionario Responsabile  
(ing. Michelantonio Panarese)

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Valentino Melillo)



ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

**SERVIZIO BILANCIO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 1222 Progr. N. 3872/2/11

---

21/03/2011

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO**  
(dott. Gabriella PANNELLA)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA**

(Dott. Raffaele Bianco)



---