



PROVINCIA DI BENEVENTO

- Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile –
Servizio Patrimonio Provveditorato

DETERMINAZIONE N° **1332** /02 del **30 DIC. 2013**

OGGETTO: *Locazione di alcuni ambienti della ex Caserma Guidoni al comune di Benevento da adibire a sede degli uffici giudiziari. Lavori a scomputo eseguiti presso l'immobile a cura del comune di Benevento.*

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N°

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 62 del 13 agosto 2013, assunta con i poteri della Giunta, avente ad oggetto: *"Ex Caserma Guidoni di Benevento. Corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici. Provvedimenti per utilizzo da parte del comune a sede degli uffici giudiziari. Atto di indirizzo."*, veniva stabilito di concedere in locazione al comune di Benevento alcuni locali da destinare a sede degli uffici giudiziari, precisando che le spese da sostenere per l'esecuzione dei lavori necessari per assicurare la piena funzionalità dell'immobile verranno scomputati dal canone di locazione da corrispondere a questo Ente;
- i locali sono stati consegnati al comune di Benevento nel mese di agosto 2013 e gli stessi sono utilizzati dagli uffici giudiziari a partire dal 1° settembre 2013;
- è in corso di stipula il contratto di locazione che prevede un canone annuo di € 144.000,00;

Considerato che:

- il canone di locazione spettante a questo Ente per il periodo settembre-dicembre 2013 è pari ad € 48.000,00;
- la somma presuntiva occorrente per l'esecuzione dei lavori necessari per rendere gli ambienti concessi in fitto al comune di Benevento pienamente fruibili, ammonta ad € 250.000,00, che saranno restituiti al comune di Benevento, previa rendicontazione dei lavori eseguiti e dei costi sostenuti, in compensazione con il canone di affitto fino alla concorrenza di 18 mensilità e quindi per un importo complessivo massimo di € 216.000,00, così come stabilito nella citata deliberazione del Commissario Straordinario n. 62/2013;

Ritenuto doversi provvedere:

- ad accertare in entrata sul cap. n. 951 la somma di € 48.000,00, quale canone di locazione dovuto dal comune di Benevento a questo Ente per i locali concessi in fitto presso la ex Caserma Guidoni, per il periodo settembre-dicembre 2013;
- ad impegnare la somma di € 48.000,00, sul competente capitolo n. 11380, da trasferire al comune di Benevento per i lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione presso i suddetti locali della ex caserma Guidoni;

*Ai sensi dell'art. 47 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i,
si attesta la regolarità tecnica del presente atto*

IL DIRIGENTE
(Ing. Valentino Melillo)

DETERMINA

1. **di accertare** in entrata sul cap. n. 951 la somma di € 48.000,00 quale canone di locazione, dovuto dal comune di Benevento a questo Ente per il fitto di locali della ex caserma Guidoni, per il periodo settembre-dicembre 2013;
2. **di impegnare** la somma di € 48.000,00 sul capitolo n. 11380 del bilancio 2013 da trasferire al comune di Benevento a parziale scomputo dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione presso i locali della ex caserma Guidoni concessi in fitto al comune di Benevento e destinati a sede degli uffici giudiziari;
3. **di provvedere** con successivi provvedimenti, previa acquisizione della rendicontazione dei lavori eseguiti e dei costi sostenuti da parte del comune di Benevento, alla sistemazione contabile della suddetta somma;
4. **di trasmettere** il presente atto al Settore Gestione Economica Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRIGENTE
(Ing. Valentino Melillo)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

**SERVIZIO METODOLOGIE E
STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE**

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11389 Progr. N. 3137/13
31/12/2013

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)**

G. Pannella

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA
(Dott. Raffaele BIANCO)**



SERVIZIO GESTIONE ENTRATE
Accertamento N. 608/13 CAP 951
Reversale N. 1

31-12-2013

lauri

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.O. Delegata
(Dott.ssa Gabriella Pannella)**

G. Pannella