



## PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N° **657** /02 del 28 GIU. 2013

**OGGETTO:** *Lavori di riqualificazione funzionale di Palazzo Casiello alla Piazza G. Matteotti di Benevento.* Approvazione perizia di variante suppletiva per l'importo complessivo di € 62.999,97.

**CIG:** 4237703723

**CUP:** G17H03000130001

RIFERIMENTO CONTABILE Progr.N. 12212 progr. 3872/11 – progr. 3944/10 3004.

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con atto di Giunta Provinciale n. 825 del 22/12/2010 è stato approvato il progetto preliminare generale relativo ai “**Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento e messa in sicurezza dell’immobile Palazzo Casiello sito in Piazza G. Matteotti di Benevento**”;
- con determinazione n. 1519/02 del 30/12/2011 è stato approvato il progetto esecutivo nonché il quadro economico, di seguito riportato:

A	SOMME A BASE D'APPALTO:		
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	381.068,35
A2	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	11.785,62
A	TOTALE LAVORI	€	392.853,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1	Lavori a Fattura Esclusi dall'Appalto		
	a) Rimozione superfetazioni	€	15.000,00
	b) Arredi ed Apparecchiature	€	20.000,00
b2	Imprevisti ed altri lavori da pagarsi a fattura	€	8.961,62
b3	Spese Tecniche e Generali (12% di A) :	€	47.142,48
b4	I.V.A. sui lavori (10%):	€	39.285,40
b5	I.V.A. su Arredi ecc. (20%):	€	4.200,00
b6	I.V.A. (21%) e INARCASSA (4%) sulle spese tecniche:	€	10.295,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	144.885,42
	TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B)	€	537.739,39

- Con determinazione n. 378/02 del 26/03/2012 sono stati affidati i lavori di rimozione superfetazioni alla ditta Carrozza Sergio di Benevento per l'importo complessivo di € 14.896,46;
- Per effetto di tale affidamento e per la necessità di stralciare la spesa prevista per arredi ed attrezzature, con determinazione n. 679/02 del 06/06/2012, oltre ad indire la gara mediante

procedura negoziata per le motivazioni nella stessa riportate, si procedeva anche a rimodulare il quadro economico come di seguito riportato:

A	SOMME A BASE D'APPALTO:		
A1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	381.068,35
A2	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	11.785,62
A	TOTALE LAVORI	€	392.853,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1	Lavori a Fattura Esclusi dall'Appalto		
	a) Rimozione superfetazioni	€	14.896,46
b2	Imprevisti ed altri lavori da pagarsi a fattura compreso oneri	€	33.265,16
b3	Spese Tecniche e Generali (12% di A) :	€	47.142,48
b4	I.V.A. sui lavori (10%):	€	39.285,40
b6	I.V.A. (21%) e INARCASSA (4%) sulle spese tecniche:	€	10.295,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	144.885,42
	TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B)	€	537.739,39

- Con determina n. 215/02 del 04/03/2013, previo espletamento di procedura negoziata, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla società Energia & Sviluppo srl di Telese Terme e per effetto di tale aggiudicazione, il quadro economico viene ad essere così ridefinito:

A)	IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	392.853,97	
A.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.785,62	
A.2	Importo lavori soggetti a ribasso	€	381.068,35	
A.3	Ribasso del 10,500%	€	40.012,18	
A.4	Importo al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€	341.056,17	
A.1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.785,62	
A.5	<b>Importo totale lavori compreso oneri della sicurezza</b>			<b>€ 352.841,79</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.			
	Lavori a Fattura Esclusi dall'Appalto			
B.1	a) Rimozione Superfetazioni	€	14.896,46	
B.2	Imprevisti ed altri lavori da pagarsi a fattura	€	73.277,34	
B.5	Spese tecniche e generali	€	47.142,48	
B.5	Per IVA sui lavori (10%)	€	35.284,18	
B.5	per IVA (21%) ed INARCASSA (4%) sulle spese tecniche	€	12.181,62	
	Totale somme a disposizione			<b>€ 184.897,60</b>
C)	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 537.739,39</b>

- Con determina n. 1174/02/02 del 26/01/2012 sono stati affidati all'ing. Marrone Gianpiero i servizi tecnici relativi alla direzione lavori, misure e contabilità, certificato di regolare esecuzione per l'importo complessivo di € 33.408,98;
- Con determina n. 424/02 del 29/04/2013, a seguito di espressa rinuncia da parte dell'ing. Michelantonio Panarese, sono stati affidati all'ing. Marrone Gianpiero anche i servizi tecnici relativi al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'importo complessivo di € 19.700,05;

**considerato che:**

- I lavori sono stati iniziati come da verbale di consegna parziale sotto riserva di legge sottoscritto in data 11/03/2013;
- I lavori sono stati sospesi in data 24/04/2013 al fine della predisposizione della perizia di variante di cui al presente atto;

**Preso atto che:**

- il Direttore dei lavori, ing. Marrone Gianpiero ha redatto gli atti relativi ad una perizia di variante di assestamento e suppletiva, resasi necessaria a causa di eventi imprevisti ed imprevedibili e per modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità dettagliatamente descritte nella relazione illustrativa allegata alla perizia stessa e che sinteticamente si elencano:
  - *Impianto illuminotecnico al piano primo;*
  - *Sistema integrato di deumidificazione al piano terra;*
  - *Nuovo pavimento al piano terra;*
  - *Finiture superficiali delle pareti interne del piano terra, a base di calce. Sarà posato un intonachino colorato a base di calce in sostituzione della pittura acrilica;*
  - *Preparazione di base e pitturazione della facciata posteriore del Museo del Sannio, adiacente a Palazzo Casiello;*
  - *Basamento a forma ovale in acciaio corten per il posizionamento di alcune opere del Maestro Dalisi presenti nel Giardino del Mago;*
  - *Colonne in acciaio corten per l'apposizione delle didascalie delle opere esposte nel Giardino del Mago,*
  - *Struttura in acciaio e vetro per il raccordo tra l'ascensore e la facciata del Palazzo nella zona di smonto al piano primo.*
- il Responsabile del Procedimento, ha approvato la perizia variativa e suppletiva sottoscrivendone tutti gli elaborati descrittivi e grafici;

**Tenuto conto:**

- che l'importo netto aggiuntivo di € 57.272,70, oltre IVA al 10% per € 5.727,27 e quindi per complessivi € **62.999,97**, pari al 16,23% dell'importo contrattuale può essere imputato alla voce imprevisti, di cui al quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori ed approvato con determinazione n. 215/02 del 04/03/2013;
- che le lavorazioni previste nella perizia saranno eseguite agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi in esso allegati. Al fine di contabilizzare le nuove categorie di lavoro inserite nella presente perizia e non previste nell'elenco prezzi originario allegato al progetto, è stato necessario provvedere alla formazione di n. 106 nuovi prezzi, concordati con relativo verbale e determinati, ai sensi dell'art.163 del DPR 207/2010, mediante applicazione del Prezzario della Regione Campania anno 2011 (n. 72) oppure attraverso analisi prezzi (n. 34), tutti assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 10,50%;

**considerato che:**

- l'importo complessivo delle opere risulta incrementato rispetto alle previsioni contrattuali, è stato necessario redigere, in schema, apposito atto di sottomissione, che prevede un maggiore importo netto per lavori di € 57.272,70, compreso oneri della sicurezza aggiuntivi, pari al 16,23% di quello contrattuale originario;

**ritenuto:**

- doversi approvare la perizia di variante di assestamento e suppletiva dei lavori di che trattasi redatta dal direttore dei lavori ing. Gianpiero Marrone e doversi approvare lo schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi prezzi, con un maggior importo contrattuale dei lavori pari ad € 57.272,70 contenuto nel limite del 20% (esattamente il 16,23%) dell'importo originario di contratto di € 352.841,79;

- potersi imputare la maggiore spesa alla voce imprevisti, di cui al quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori ed approvato con determinazione n. 215/02 del 04/03/2013 già impegnata al cap. 12212 progr. 3872/11 – progr. 3944/10, *SUB 4*;

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

IL DIRIGENTE  
(ing. Valentino Melillo)

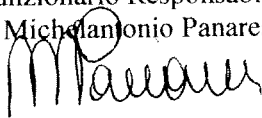


#### DETERMINA

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo**

- **di approvare** la perizia di variante di assestamento e suppletiva del progetto relativo ai lavori di **riqualificazione funzionale di Palazzo Casiello alla Piazza G. Matteotti di Benevento** redatta dal direttore dei lavori ing. Gianpiero Marrone, per l'importo suppletivo netto di € 57.272,70, oltre Iva al 10% e quindi per complessivi € 62.999,97 con imputazione della spesa alla voce imprevisti del quadro economico approvato post aggiudicazione con determina n. ~~215~~ 215 del 04/03/2013;
- **di approvare** lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi prezzi, con un maggior importo contrattuale dei lavori pari ad € 57.272,70 contenuto nel limite del 20% (esattamente il 16,23%) dell'importo originario di contratto di € 352.841,79;
- **di imputare** la maggiore spesa complessiva di € 62.999,97 alla voce imprevisti, di cui al quadro economico post aggiudicazione approvato con determina n. ~~215~~ 215/02 del 04/03/2013;
- **di inviare** copia del provvedimento di approvazione, ad avvenuta esecutività, all'Ufficio legale dell'Ente per gli adempimenti relativi alla stipula dell'Atto di sottomissione;
- **confermare** l'imputazione della spesa al cap. 12212 progr. 3872/11 – progr. 3944/10, *SUB 4*;

Il Funzionario Responsabile  
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Valentino Melillo)



---

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

**SERVIZIO BILANCIO**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. \_\_\_\_\_ Progr. N. \_\_\_\_\_

---

W 390 31/12/2013

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO**  
(dott. ~~Gabriella~~ PANNELLA)

*Pannella*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA**

*(Dott. Raffaele Bianco)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

P.O. Delegata

(dott. ~~Gabriella~~ Pannella)

*Pannella*

---