



# PROVINCIA DI BENEVENTO

– Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile –  
Servizio Edilizia Scolastica

**Determinazione n. 1275/02 del 23 DIC. 2013**

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale al geom. LAUDATO Nicola per:

- a) denuncia di accatastamento, ampliamento, divisione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà provinciale ubicato alla località Piano Cappelle di Benevento in catasto al fg. 52 mappali nn. 648, 658, 659.
- b) certificazione di corretta installazione e funzionamento degli impianti tecnologici ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (ex L. 46/90) installati nell'edificio sede del Liceo Scientifico "E. Medi" di San Bartolomeo in Galdo.

**Importo affidamento € 6.721,22, oltre contributo previdenziale ed I.V.A.**

**Impegno spesa di € 8.527,89 – Cap. 11370/1 bilancio 2013**

**RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N.**

**CODICE GESTIONALE N.**

**CIG:**

## IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con delibera del Commissario Straordinario n. 55 del 30/07/2013 è stato approvato il Piano degli obiettivi ed il PEG per l'anno 2013, autorizzando i Dirigenti ad adottare gli atti tecnico-amministrativi-finanziari necessari per l'attuazione dei programmi;
- questo Ente deve procedere alla denuncia di accatastamento per ampliamento e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà provinciale ubicato alla località Piano Cappelle del Comune di Benevento in catasto al foglio 52 mappali nn. 648, 658, 659;
- questo Ente deve eseguire verifiche per accertare le caratteristiche tecniche di realizzazione e funzionamento di tutti gli impianti tecnologici installati nell'edificio sede del Liceo Scientifico "E. Medi" di San Bartolomeo in Galdo, ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, come da verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Benevento, notificato in data 27/06/2013 prot. n. 5448 (allegato in copia);

**Accertata:**

- l'impossibilità del Settore di poter procedere alla redazione della denuncia di accatastamento e alle verifiche e certificazione di corretta installazione e funzionamento degli impianti tecnologici ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, avuto riguardo anche alla carenza di personale tecnico in servizio presso l'ufficio rispetto alla dotazione organica ed alla contestuale notevole mole di lavoro di cui lo stesso è onerato, nonché per la complessità della materia e per il prescritto requisito professionale di abilitazione previsto dal DM 5/08/11 ex Legge 818/84, per la certificazione degli impianti;

**Ravvisata:**

- la necessità di doversi pervenire in tempi brevi alla denuncia di accatastamento dell'immobile di proprietà provinciale ubicato alla località Piano Cappelle del Comune di Benevento in catasto al

foglio 52 mappali nn. 648, 658, 659, necessaria e propedeutica al rilascio del certificato di agibilità – Artt. 24 del DPR 380/2001 – al fine di evitare le sanzioni amministrative previste dall'art. 24 comma 3 dello stesso DPR, si ritiene opportuno l'affidamento dell'incarico a professionista esterno;

- la necessità di procedere in tempi brevi a certificare la corretta installazione e funzionamento degli impianti tecnologici installati presso il Liceo Scientifico di San Bartolomeo in Galdo, in quanto il mancato rispetto del verbale comporta una comunicazione all'Autorità Giudiziaria e la sospensione dell'esercizio dell'attività, si ritiene opportuno l'affidamento dell'incarico a professionista esterno;

**Considerato che:**

- le prestazioni professionali da affidare rientrano nella fattispecie di cui all'art. 125, comma 11 del D.Lg.vo 163/2006;
- l'incarico da affidare è di modesta entità e pertanto, per i principi di efficienza, efficacia e tempestività dell'azione amministrativa, è conveniente affidarlo direttamente a professionista esterno;
- si è provveduto ad interpellare il geom. LAUDATO Nicola iscritto al collegio dei geometri della provincia di Benevento al n. 1202 con studio in Campolattaro (BN) Via Molise, 12, che è in possesso di idonea esperienza nei settori oggetto dell'incarico, abilitato ad emettere le certificazioni di cui alla legge 818/84 (codice BN012002G00185);
- il compenso professionale, determinato ai sensi della legge 2/3/49 n. 144 e succ., per la denuncia di accatastamento, ampliamento, divisione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà provinciale ubicato alla località Piano Cappelle di Benevento in catasto al fg. 52 mappali nn. 648, 658, 659, ammonta in via presuntiva ad € 6.155,03, onnicomprensivo di spese di rilievo di campagna, restituzione, acquisizione di ogni elemento e/o certificazione preventiva e/o successiva, necessaria per deposito al Comune territorialmente competente, bolli, diritti dovuti all'Agenzia del Territorio (ex U.T.E.) e comunque di ogni altro onere e/o spesa richiesta per pervenire all'approvazione definitiva della denuncia di accatastamento ed alla sua consegna alla Provincia di Benevento, con esclusione solo dei contributi previdenziali del 4% e IVA del 22%;
- il compenso professionale, determinato a vacanze ai sensi del D.M. 418/97, per la certificazione di corretta installazione e funzionamento degli impianti tecnologici ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (ex L. 46/90) installati nell'edificio sede del Liceo Scientifico "E. Medi" di San Bartolomeo in Galdo, ammonta in via presuntiva ad € 2.246,50, onnicomprensivo di spese per sopralluoghi e verifiche atti ad accertare le caratteristiche tecniche di realizzazione e funzionamento degli impianti e compilazione delle relative certificazioni con esclusione solo dei contributi previdenziali del 4% e IVA del 22%;
- il detto professionista si è dichiarato disponibile ad applicare sul compenso professionale come sopra determinato, un ribasso del 20%, determinandosi pertanto un importo complessivo netto della prestazione professionale pari ad € 6.721,22 oltre € 268,85 per contributi previdenziali ed € 1.537,82 per I.V.A. del 22% e quindi per complessivi € 8.527,89;

**Ritenuto:**

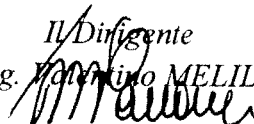
- potersi affidare al suddetto tecnico l'incarico come sopra individuati, per un importo complessivo netto di € 8.527,89, onnicomprensivo di onorario, spese, contributi cassa professionale, IVA ed ogni altro onere;

- urgente provvedere a dare immediata esecuzione all'espletamento dell'incarico, al fine di evitare sanzioni amministrative e penali per l'omissione degli adempimenti previsti per legge;

**Visto:**

- che le prestazioni professionali da affidare rientrano nella fattispecie di cui all'art. 125, comma 11 del D.Lg.vo 163/2006;
- l'art.125 comma 11 del D.Lgs 163/2006 ed il Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera di Consiglio Prov.le n. 13 del 20/02/2008;
- che la spesa di € 8.527,89 può essere imputata sul **Cap. 11370/1 bilancio 2013**;

*Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto.*

Il Dirigente  
Ing.  MELILLO

## DETERMINA

**per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,**

- **di conferire**, al geom. LAUDATO Nicola iscritto al collegio dei geometri della provincia di Benevento al n. 1202, con studio in Campolattaro (BN) Via Molise, 12, l'incarico professionale per:
  - a) *denuncia di accatastamento, ampliamento, divisione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà provinciale ubicato alla località Piano Cappelle di Benevento in catasto al fg. 52 mappali nn. 648, 658, 659, per l'importo netto di € 4.924,02;*
  - b) *certificazione di corretta installazione e funzionamento degli impianti tecnologici ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (ex L. 46/90) installati nell'edificio sede del Liceo Scientifico "E. Medi" di San Bartolomeo in Galdo, per l'importo netto di € 1.797,20;*

per un importo complessivo netto di € 6.721,22 al netto del ribasso del 20% offerto dal suddetto tecnico e con esclusione di maggiorazioni a qualsiasi titolo riconosciute, oltre € 268,85 per contributi previdenziali ed € 1.537,82 per I.V.A. del 22% e quindi per complessivi € 8.527,89;

- **di approvare altresì** l'allegato schema di convenzione per l'incarico predetto, che dovrà perfezionarsi con la relativa stipula;
- **di impegnare** la spesa di € 8.527,89 al **capitolo 11370/1 bilancio 2013**, che sarà liquidata, con successivo provvedimento, ad avvenuto espletamento dell'incarico e previo presentazione di regolare fattura;
- **di inviare** copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti dell'Ente per tutti gli adempimenti propedeutici e connessi alla stipula dell'atto di convenzione di incarico professionale, le cui spese ricadranno tutte, nessuna esclusa, a carico del professionista.

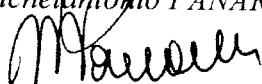
**Il Tecnico Istruttore**

Geom. Antonio SATERIALE



**Il Responsabile P.O. Delegata**

Ing. Michelantonio PANARESE



**Il Responsabile Edilizia Scolastica**

Ing. Angelo D'Angelo



**Visto: Il Dirigente**

Ing. Valentino MELILLO



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
 SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

Incarico professionale al geom. LAUDATO Nicola per:

- a) denuncia di accatastamento, ampliamento, divisione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà provinciale ubicato alla località Piano Cappelle di Benevento in catasto al fg. 52 mappali nn. 648, 658, 659.
- b) certificazione di corretta installazione e funzionamento degli impianti tecnologici ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (ex L. 46/90) installati nell'edificio sede del Liceo Scientifico "E. Medici" di San Bartolomeo in Galdo

**CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Elaborato in funzione dei vincoli imposti dalle norme sul patto di stabilità

**ALLEGATO ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1275/02 DEL 23/12/2013**

SVOLGIMENTO INCARICO

FASE	Durata gg.	novembre-13	dicembre-13	gennaio-14	febbraio-14	marzo-14	aprile-14	maggio-14	giugno-14	luglio-14	agosto-14	settembre-14	ottobre-14	novembre-14	dicembre-14	
1	APPROVAZIONE DELLA SPESA	30														
2	AFFIDAMENTO INCARICO	30														
3	CONVENZIONE	30														
4	ESPLETAMENTO INCARICO	60														
IMPORTO PARZIALE																
PAGAMENTO LAVORI																
						€ 8 577,89										
						<b>PAGAMENTO SALDO</b>										

IL TECNICO  
 geom. Antonio SATERIALE

Visto: IL DIRIGENTE  
 ing. Valentino MELILLO

Geom. Nicola LAUDATO  
Via Molise n .131  
Campolattaro (BN)  
C.F. LDTNCL70C12A783G  
P.IVA 0100840629  
E-mail laudatonicola@alice.it

**Alla Provincia di BENEVENTO**  
**c.a. Dirigente S.E.P.**  
**Dott. Ing. Valentino MELILLO**

Preventivo di spesa per compenso professionale, calcolato ai sensi della legge 2/3/49 n° 144 e successive modifiche per la esecuzione delle seguenti prestazioni: denuncia di accatastamento per ampliamento, divisione e cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà della Provincia di BENEVENTO, ubicato alla Località Piano Cappelle, censito in catasto al foglio 52 p.lle n. 648, 658 e 659.

**Onorario pratica Pregeo**  
**redazione tipo mappale**

TIPO MAPPALE	
Indagine catastale, ricerca di punti fiduciali, modelli occorrenti, mod. 51 e similari, ecc.	€ 192,50
Per la 1 <sup>^</sup> stazione tacheometria fino a 5 punti rilevati compreso i tre punti relativi al triangolo (1 x € 290.51)	€ 290,51
Per ogni stazione tacheometria oltre la 1 <sup>^</sup> (2 x € 96.84)	€ 193,68
Per ogni punto rilevato in più rispetto ai primi 5 numero (40 x € 12,91)	€ 516,40
Per ogni fabbricato accessorio rilevato e introdotto in mappa (3 x € 179.72)	€ 539,16
Elaborato tipo, copie, dimostrazione, deposito al Comune e presentazione degli atti all'ufficio del territorio esclusi diritti e bolli (1 x 322,78 )	€ 322,78
Dettaglio delle spese:	
richiesta estratto (esente bene di ente pubblico)	€ 0,00
consegna mappale (esente bene di ente pubblico)	€ 0,00
<b>Totale onorario:</b>	<b>€ 2.055,03</b>

### **Onorario pratica Docfa**

variazione catastale con soppressione e costituzione nuove UIU

ELABORATO PLANIMETRICO GRUPPO B e D

Fino a dieci subalterni € 300,00

PLANIMETRIE GRUPPO B e D

Fino a mq. 200.00 (1 x € 480,00) € 480,00

Fino a mq. 500.00 (1x € 800,00) € 800,00

Fino a mq. 500 e ogni 100 mq. in più (3 x € 800,00+ 4 x €. 30,00) € 2.520,00

Dettaglio delle spese:

consegna schede docfa n x €. 50,00 (categ. B/C) (esente) € 0,00

consegna schede docfa n x €. 100,00 (categ. D) (esente) € 0,00

Totale onorario: € 4.100,00

IMPORTO TOTALE COMPENSI € 6.155,03

IMPORTO DEL PREVENTIVO € 6.155,03

Contributo ex art.11 legge 773/82(4%) € 246,20

IVA(22%) su €. 6.401,23 € 1.408,27

TOTALE € 7.809,50

Data

Il Tecnico

**PREVENTIVO COMPETENZE TECNICHE****D.M. N°418 DEL 03/09/1997**

**OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI RICADENTI NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DEL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37 INSTALLATI NELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO "E. MEDI" DI SAN BARTOLOMEO IN GALDO**

IL SOTTOSCRITTO DOTT. GEOM. NICOLA LAUDATO CON STUDIO TECNICO IN CAMPOLATTARO (BN) ALLA VIA MOLISE N°131, ISCRITTO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO AL N°1202 E ISCRITTO NELL'ELENCO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEI TECNICI AUTORIZZATI ALLA CERTIFICAZIONE ANTINCENDIO AI SENSI DELLA LEGGE 818/84 AL N°185 DAL 11/02/2005, SOTTOPONE ALLE S.V. ILL/ME IL PREVENTIVO PER LE COMPETENZE TECNICHE PER LE PRATICHE DI CUI ALL'OGGETTO, DETERMINATO IN VACAZIONI, IL TUTTO IN CONFORMITÀ A QUANTO STABILITO DAL D.M. N°418 DEL 03/09/1997:

**CALCOLO ONORARIO:****A) - ONORARIO A VACAZIONE;**

VACAZIONE = € 44,93

**- VACAZIONI RICHIESTE:**

- 1) SOPRALLUOGHI E VERIFICHE ATTI AD ACCERTARE LE CARATTERISTICHE TECNICHE DI REALIZZAZIONE E FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO SOTTO RIPORTATO:
- |  |          |
|--|----------|
| a. IMPIANTO DI TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA (10) | € 449,30 |
| b. IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE; (4)                       | € 179,72 |
| c. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO; (6)  | € 269,58 |
| d. IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI; (6)   | € 269,58 |
| e. IMPIANTO DI RIVELAZIONE DI FUMO; (4)  | € 179,72 |
| f. IMPIANTO DI COMUNICAZIONE E ALLARME; (2)  | € 89,86  |

**SOMMANO € 1.437,76**

2) COMPILAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO SOTTO RIPORTATO:	
a. IMPIANTO DI TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA (3)	€ 134,79
b. IMPIANTO DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE; (3)	€ 134,79
c. IMPIANTO DI RISCALDAMENTO; (3)	€ 134,79
d. IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI; (3)	€ 134,79
e. IMPIANTO DI RIVELAZIONE DI FUMO; (3)	€ 134,79
f. IMPIANTO DI COMUNICAZIONE E ALLARME; (3)	€ 134,79
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 808,74</b>

TOTALE IMPONIBILE	€ 2 246,50
+ CASSA GEOMETRI 4%	€ 89,86
+ I.V.A. (22%)	€ 514,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 2.850,36</b>

CAMPOLATTARO LI' 18/12/2013

DOT. GEOM. NICOLA LAUDATO





Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr Prot. 0010208

Data 01/07/2013

Oggetto LICEO SCIENTIFICO

S. BARTOLOMEO IN GALDO

Dest. Edilizia Settore

SARIALS  
SECRETARIA

1.7.2013

MODULARIO  
V.F. I

Mod. 1/VF



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

BENEVENTO

Dipartimento del Vigili del Fuoco del  
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile  
COM-BN

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n - 00005448 del 27-06-2013

Contrada Capodimonte 82100 Benevento

Tel: 0824 / 372511

Fax: 0824 / 372508

E-mail: [comando.benevento@vigilfuoco.it](mailto:comando.benevento@vigilfuoco.it)

Posta certificata: [com.benevento@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.benevento@cert.vigilfuoco.it)

UFFICIO : PREVENZIONE INCENDI

Tel: 0824/372522

Posta certificata: [com.prev.benevento@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.benevento@cert.vigilfuoco.it)

Pratica VF 18541

Presidente della Provincia di Benevento  
PIAZZA CASTELLO  
82100 BENEVENTO

AL SIG. Sindaco del Comune di  
S. Bartolemeo in G.

UTG Prefettura di Benevento

**OGGETTO :** Adempimenti di prevenzione incendi per l'attività di Scuole e simili, con numero di persone presenti > 300 - 67.4.C Impianti produzione calore con potenzialità superiore a 116 KW (fino a 350 KW) 74.1.A  
Ditta LICEO SCIENTIFICO, VIA TORRE , SAN BARTOLOMEO IN GALDO -

Si comunica che, ai sensi dell'art. 4 commi 2 e 3 del D.P.R. 1° agosto 2011 n° 151, in data 13/06/2013 un tecnico dello scrivente Comando ha effettuato una visita tecnica di controllo presso l'attività in oggetto indicata, per la quale è stata prodotta con nota prot. n° 2643 del 27/03/2013 "Segnalazione Certificata di Inizio attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio".

PREMESSA :

- Il sopralluogo è riferito a un esame progetto approvato con nota prot n° 1491 del 08/02/2011 .
- L'esame progetto era relativo a un edificio da adibire a liceo scientifico con capienza di persone superiore a 100 unità con annessa una centrale termica a gas metano con potenzialità superiore a 200 kw.
- Allo stato della verifica è stato rilevato che le lezioni all'interno dell'istituto erano sospese per il periodo delle ferie estive ;

- Al sopralluogo era presente il Geom. Antonio Sateriale in qualità di rappresentante per l'Amministrazione Provinciale di Benevento ;

All'atto del sopralluogo è stato rilevato che rispetto a quanto approvato con nota prot n°1491, all'interno dell'edificio sono state apportate le modifiche di seguito indicate :

- a) Il locale prossimo alla palestra, indicato sulle planimetrie approvate come "locale tecnico palestra" è attualmente adibito a laboratorio di fisica ;
- b) Uno dei locali ubicati nel piano semi interrato indicato sulle planimetrie approvate come "locale deposito" è attualmente adibito a laboratorio di chimica e fisica ;
- c) Il locale ubicato al primo piano fuori terra, indicato sulle planimetrie approvate come "biblioteca" è attualmente adibito a ufficio amministrativo della scuola ;
- d) Il locale ubicato al primo piano fuori terra, indicato sulle planimetrie approvate come "laboratorio" è attualmente adibito a biblioteca della scuola ;
- e) E' stata variata la posizione di alcune porte REI di compartimentazione del vano scala posto al centro del fabbricato ;
- f) E' stata variata la posizione della seconda uscita di emergenza posta a servizio del primo piano fuori terra. L'infisso di chiusura della detta uscita di emergenza ha larghezza inferiore a 1,20 mt (larghezza misurata circa 80 cm) ;
- g) Il pavimento del locale palestra è stato rivestito con un parquet ligneo del quale non è dato conoscere le caratteristiche di reazione al fuoco ;

Sempre in fase di verifica sono state rilevate le seguenti principali difformità alle vigenti norme e/o ai criteri tecnici generali in materia di sicurezza antincendio, alle previsioni progettuali e/o alle prescrizioni di cui al parere di conformità antincendio espresso con nota di questo ufficio prot. n° 1491 del 08/02/2011 :

#### EDIFICIO SCOLASTICO

1. La larghezza della seconda uscita di emergenza posta a servizio del primo piano fuori terra è inferiore a 1,20 mt (larghezza misurata circa 80 cm) in difformità a quanto stabilito dal p.to 5.3 del D.M. 26/08/1992 e ss.mm.ii;
2. La parete su cui è posizionata la scala di deflusso esterna è dotata di infissi a vetri dei quali non è dato conoscerne le caratteristiche REI ;
3. Alla base della seconda uscita di sicurezza del 1° piano fuori terra e dell'uscita di sicurezza presente presso il locale biblioteca è presente un gradino di altezza di circa 20 cm ;
4. La larghezza della uscita di emergenza posta a servizio del locale biblioteca è inferiore a 1,20 mt (larghezza misurata circa 110 cm) in difformità a quanto stabilito p.to 5.3 del D.M. 26/08/1992 e ss.mm.ii;
5. Alcune porte di uscita dalle aule hanno larghezza inferiore a 1,20 mt ed hanno il senso di apertura inverso a quello di dell'esodo in difformità a quanto stabilito dal p.to 6.2 del D.M. 26/08/1992 e ss.mm.ii (vedi pag 6 della relazione tecnica approvata con nota prot n° 1491 del 08/02/2011) ;
6. Alcune degli infissi di chiusura delle uscite di emergenza sono realizzate in metallo e materiali trasparenti. Le dette superfici trasparenti non sono individuate tramite idonea segnaletica posta ad altezza degli occhi, inoltre delle stesse non è dato conoscere le caratteristiche antinfortunistiche ;
7. Alla base delle due uscite di sicurezza poste a servizio del locale palestra è presente un gradino di altezza di circa 18 cm ;



8. Il pavimento del locale palestra è stato rivestito con un parquet ligneo del quale non è dato conoscere le caratteristiche di reazione al fuoco ;
9. Le porte REI di compartimentazione hanno il dispositivo di auto chiusura che non funziona ;
10. Il dispositivo di apertura a semplice spinta, di una delle porte di esodo del locale palestra, non funziona correttamente ;
11. Tutti i dispositivi di apertura a semplice spinta, degli infissi posti lungo le vie di esodo, devono essere a marcatura CE ;

#### LOCALE DEPOSITO

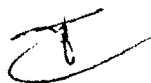
12. La continuità delle strutture murarie REI di compartimentazione del locale deposito ubicato al 1° piano semi interrato è interrotta in più punti a causa della presenza di fori atti al passaggio di alcuni impianti tecnologici in difformità a quanto stabilito dal p.to 6.2 del D.M. 26/08/1992 e ss.mm.ii;
13. L'apertura di ventilazione del locale deposito ubicato al 1° piano semi interrato ha superficie inferiore a 1/40 di quella in pianta del predetto locale ( superficie misurata circa 0,081 mq) in difformità a quanto stabilito dal p.to 6.2 del D.M. 26/08/1992 e ss.mm.ii ;
14. L'apertura di ventilazione del locale deposito non sfocia in area esterna. La stessa realizzata sull'infisso metallico di accesso al locale deposito sfocia all'interno di un vano di distacco, presente tra il predetto infisso metallico e una contro porta cieca, realizzata in metallo e materiale trasparente, che funge da chiusura supplementare del locale in parola ;

#### LOCALE CALDAIA

15. La continuità delle strutture murarie REI di compartimentazione del locale caldaia, ubicato al 1° piano semi interrato è interrotta in più punti a causa della presenza di fori atti al passaggio di alcuni impianti tecnologici in difformità a quanto stabilito dal p.to 4.2.2 del D.M. 12/04/1996 e ss.mm.ii ;
16. La continuità del controsoffitto REI presente nel locale caldaia è interrotta in più punti a causa della presenza di fori atti al passaggio di alcuni impianti tecnologici in difformità a quanto stabilito dal p.to 4.2.2 del D.M. 12/04/1996 e ss.mm.ii ;
17. Al di sopra del contro soffitto installato nel locale caldaia è presente un intercapedine che comunica direttamente con il locale caldaia a causa della presenza di fori atti al passaggio di alcuni impianti tecnologici ;
18. La parete confinante con spazio scoperto, non si estende per una lunghezza non inferiore al 20% del perimetro del locale caldaia in difformità a quanto stabilito dal p.to 4.2.1 del D.M. 12/04/1996 e ss.mm.ii(vedi pag 20 della relazione tecnica approvata con nota prot n° 1491 del 08/02/2011) ;
19. La porta di accesso al locale caldaia è priva di dispositivo di auto chiusura in difformità a quanto stabilito dal p.to 4.2.5.1 del D.M. 12/04/1996 e ss.mm.ii ;
20. L'intercapedine esistente fra guaina e tubazione di distribuzione del gas, nell'attraversamento del muro perimetrale esterno, non è sigillata con materiali adatti in corrispondenza della parte interna del locale in difformità a quanto stabilito dal p.to 5.4.2. del D.M. 12/04/1996 e ss.mm.ii;

#### IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

21. La continuità delle strutture murarie REI di compartimentazione del locale caldaia, ubicato al 1° piano semi interrato è interrotta in più punti a causa della presenza di fori atti al passaggio di alcuni impianti tecnologici in difformità a quanto stabilito dal p.to 10.3.1 della norma UNI 12845;



22. Il locale è privo di aperture di ventilazione in difformità a quanto stabilito dal p.to 5.4.1 della norma UNI 11292
23. Non è stata rilevata la presenza sistema di illuminazione, di cui al p.to 6.1 della norma UNI 11292
24. Il gruppo di pressurizzazione è privo di circuito di prova ; di circuito di raffreddamento della pompa quando la stessa funziona a mandata chiusa ; di circuito di sfiato di tutte le cavità in difformità a quanto stabilito dal p.to 8.5 e p.to 10.8.6.2 della norma UNI 12845 ;
25. Non è presente un impianto di segnalazione ed allarme atto a segnalare in luogo presidiato, l'avviamento delle pompe antincendio in difformità a quanto stabilito dal p.to 10.8.6.2 della norma UNI 12845 ;
26. All'interno del locale non è stata rilevata la presenza di n° 1 estintore in difformità a quanto stabilito dal p.to 6.7 della norma UNI 11292
27. Il locale pompe è privo di apposito impianto di riscaldamento in difformità a quanto stabilito dal p.to 6.4 della norma UNI 11292 ;
28. L'attacco di mandata per l'auto pompa VV.F. è realizzato difformemente a quanto stabilito dal p.to 6.6 della norma UNI 10779 ;
29. All'interno del locale sono tenuti in deposito materiali di varia natura del tipo combustibile ;

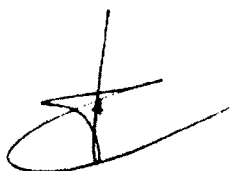
#### ILLUMINAZIONE EMERGENZA/ IMPIANTI ELETTRICI/ IMPIANTO DI RILEVAZIONE

30. L'impianto di illuminazione di emergenza non è presente lungo lo sviluppo delle vie di esodo esterne fino al raggiungimento di luogo sicuro ;
31. Alcuni corpi illuminanti dell' impianto di illuminazione di emergenza, sono danneggiati e privi di parti e/o componentistiche ;
32. All'esterno dell'edificio non è presente un dispositivo di intercettazione generale di sicurezza dell'impianto elettrico ;
33. All'interno esclusivamente di alcuni locali posti al I° piano fuori terra sono presenti delle componentistiche di un impianto di rilevazione e segnalazione d'incendio . La centralina di controllo del detto impianto è ubicata all'interno dell'atrio di ingresso ai locali scuola. L'intero impianto allo stato non è funzionante ( come riferito anche dal personale che ha presenziato alla verifica)

#### SEGNALETICA DI SICUREZZA E GESTIONE DELLE EMERGENZE

34. Alcuni quadri elettrici sono privi di segnaletica di funzione e di divieto di usare l'acqua come agente estinguente in caso di incendio delle predette apparecchiature elettriche ;
35. La segnaletica di sicurezza e indicante le vie di esodo non è presente lungo tutti i percorsi di deflusso interni ed esterni ;
36. La centralina di controllo dell'impianto di rilevazione e segnalazione d'incendio è priva di segnaletica di funzione e delle istruzioni di uso ;
37. Il piano di emergenza esibito è di tipo generico. Lo stesso contiene le indicazioni di massima da seguire solo ed esclusivamente per alcune tipologie di emergenze ;
38. A domanda non è stata dimostrata la manutenzione periodica dei dispositivi ed attrezzature di sicurezza con esclusione degli estintori portatili ;

Inoltre le dichiarazioni e le certificazioni prodotte sono imperfette e incomplete per quanto di seguito specificato:



- a) IL certificato relativo alla resistenza al fuoco le strutture murarie non indica le caratteristiche R/REI di tutte gli elementi portanti e separanti della scuola, e di tutti i locali di pertinenza presenti. Il detto certificato è privo di planimetria riepilogativa ;
- b) La dichiarazione inerente la messa in opera di prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e dei dispositivi di apertura delle porte non indica le caratteristiche R/REI di tutte gli elementi portanti e separanti della scuola e di tutti i locali di pertinenza presenti a cui sono stati applicati i detti rivestimenti. La stessa è priva di planimetria riepilogativa;
- c) **Le due dichiarazioni di conformità dell'impianto elettrico sono incomplete. La prima non indica gli estremi di progetto seguiti mente la seconda oltre a non specifica quali siano gli estremi di progetto non indica quale sia stata la normativa tecnica applicata per la realizzazione del predetto impianto ;**
- d) La dichiarazione di conformità dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche non specifica quale siano gli estremi di progetto e quale sia stata la normativa seguita per la realizzazione del predetto impianto ;
- e) La dichiarazione di conformità dell'impianto di rilevazione e segnalazione incendio non specifica quale siano gli estremi di progetto e quale sia stata la normativa seguita per la realizzazione del predetto impianto ;
- f) La dichiarazione di conformità dell'impianto di distribuzione ed utilizzo del gas metano non specifica quale sia stata la normativa seguita per la realizzazione del predetto impianto ;
- g) La dichiarazione di conformità dell'impianto idrico antincendio non specifica quale siano gli estremi di progetto e quale sia stata la normativa seguita per la realizzazione del predetto impianto ;

Per quanto sopra, si deve conformare l'attività alla normativa antincendio e/o ai criteri tecnici di prevenzione incendi entro 45 gg. dalla notifica della presente, ~~sussistendo comunque~~ i presupposti ~~per la prosecuzione dell'esercizio dell'attività.~~

Nel periodo transitorio la prosecuzione dell'attività deve ritenersi subordinata all'attuazione, ad horas, delle seguenti misure tecnico-gestionali di compensazione del rischio:

Una volta attuate le misure atte a conformare l'attività alla normativa antincendio ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, come sopra specificato, ~~caduta d'urto~~ ~~ne darà tempestiva comunicazione a questo Comando, per le conseguenti verifiche di competenza.~~

**In caso di mancata comunicazione di lavori eseguiti entro i termini stabiliti (45 gg.) l'attività, ai soli fini antincendio, non può essere esercita.**

Ad ogni buon fine si comunica che in caso di mancata presentazione della S.C.I.A./Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio da parte del titolare dell'attività, comporta una comunicazione all'Autorità Giudiziaria e ai soli fini antincendio, non potrà essere esercita

Il Tecnico Incaricato  
P.T. Eugenio VENTURA




COMANDANTE PROVINCIALE  
(Pott. Ing. ~~Sergio~~ VASSALLI )



# ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

## SERVIZIO METODOLOGIE E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11370/1 Progr. N. 2880/13  
31/12/2013

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4, D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO METODOLOGIE  
E STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE  
(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)**



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
(Dott. Raffaele BIANCO)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

P.O. Delegata  
**(Dott.ssa Gabriella Pannella)**

