



Provincia di Benevento
A00: Relazioni Isti...

Registro: Protocollo in Uscita
Nr. Prot: 0021067 del 17-12-013
Oggetto: trasmissione avvisi...
Dest:



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e delle sedi della Provincia di Benevento. Seduta pubblica per comunicazioni e riesame offerte economiche presentate.

CIG 5273525A7D.

A V V I S O

Si comunica che il giorno:

19 DICEMBRE 2013 alle ore 15,30

presso la Sala Convegni dell'Ente sita a Benevento al Piazzale Carducci, 1 - piano terra, si terrà una nuova seduta pubblica per comunicazioni relative alla gara in oggetto e riesame offerte economiche presentate.

Si allega verbale di gara n. 3 del 23 ottobre 2013.



IL DIRIGENTE
(ing. Valentino Melillo)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE
Piazzale G. Carducci, 1 – 82100 Benevento

OGGETTO: *Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e delle sedi della Provincia di Benevento. Durata biennale. Importo presunto a base di gara: € 453.970,00 oltre IVA. CIG 5273525A7D.*

VERBALE DI GARA N. 3

Il giorno 23 ottobre 2013 alle ore 11,00 nella sala riunioni della Provincia, sita al Piazzale G. Carducci, n. 1, Piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara presieduto dall'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, con il dott. Serafino De Bellis, funzionario del Settore, anche con funzioni di segretario ed il sig. Carmine Varricchio, operatore tecnico in servizio presso il Settore.

Viene dichiarata aperta la seduta di gara.

Si dà atto della presenza dei rappresentanti delle seguenti imprese:

DITTA	RAPPRESENTANTE	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	QUALITA'
LA PULITECNICA SRL	DE PIERRO GIOVANNI	C.I. N. AN3404075 RILASCIATA DAL COMUNE DI BENEVENTO	DELEGATO
	DE PIERRO ALESSANDRO	C.I. N. AR0071083 RILASCIATA DAL COMUNE DI BENEVENTO	DELEGATO
ECOSPRINT SRL	AMOROSO ALFONSO	P.G. N. NA3051171K RILASCIATA DALLA PREFETTURA DI NAPOLI	DELEGATO
DECIMA SRL	D'AMBROSIO ANGELO	C.I. N. AO5266714 RILASCIATA DAL COMUNE DI ARIANO IRPINO	DELEGATO

La seduta di gara è stata convocata, con nota prot. n. 9477 del 16 ottobre 2013 trasmessa a mezzo fax o e-mail a tutte le ditte partecipanti e pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente in data 17/10/2013, per sciogliere la riserva relativamente alle osservazioni messe a verbale nella seduta dell'11 ottobre 2013 dai rappresentanti delle ditte LA PULITECNICA SRL ed ECO SPRINT SRL.

Il Presidente fa presente, altresì, che è pervenuta in data 16/10/2013, a mezzo posta certificata una ulteriore nota (prot. n. 010/207/imr del 15/10/2013) da parte della società ECO SPRINT srl che ribadisce le argomentazioni già verbalizzate in merito all'ammissione alla gara delle offerte mancanti dell'indicazione dei costi di sicurezza aziendali, di quelle mancanti dell'indicazione del numero minimo di ore (superiore a diecimila) necessario per l'esecuzione del servizio ed in ciò confortato anche dalla recente modifica intervenuta all'art. 82 del D. Lgs n. 163/2006 con l'introduzione del comma 3-bis che testualmente recita "Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello

e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro”.

Il Presidente comunica quanto segue:

“Esaminate le osservazioni prodotte dalle ditte Pulitecnica SRL ed Eco Sprint srl, nella seduta di gara dell’11/10/2013 e la ulteriore nota prodotta dalla società ECO SPRINT SRL;

Richiamato quanto fatto presente nella seduta dell’11 ottobre 2013 relativamente alla volontà di procedere all’apertura delle offerte presentate secondo quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara le cui argomentazioni si intendono confermate per intero;

Verificato che la giurisprudenza in materia non è conforme nel ritenere che le ditte che non hanno indicato in sede di offerta i costi interni per la sicurezza debbano essere, ipso facto, escluse dalla gara (a tal proposito si vedano, tra le altre, la sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V, n. 1943/2012 e Sez. III, n. 8560/2012, nella quale, tra l’altro, si legge: *“La Sezione non ignora come su tale questione, evidentemente di cruciale importanza anche su un piano più generale, si confrontino indirizzi ed orientamenti non sempre univoci, specie nelle ipotesi in cui sia la stessa legge di gara ad omettere il richiamo ai costi propri per la sicurezza”*);

Visto che anche i pareri dell’AVCP non sono tutti conformi nel ritenere che nei casi suddetti venga disposta l’immediata esclusione (vedasi parere n. 54 del 23/04/2013);

Ritenuto, inoltre, che non possa essere considerato motivo di esclusione, non essendo stata inserita nel disciplinare di gara la dizione *“a pena di esclusione”*, la mancata indicazione del numero delle ore minime (superiore a diecimila) da effettuare per l’esecuzione del servizio, né del costo del personale ai sensi dal comma 3-bis dell’art. 82 del D. Lgs n. 163/2006, che saranno oggetto di esame nella procedura di verifica della congruità delle offerte”;

Pertanto il Presidente ed il seggio di gara ritengono di confermare quanto già dichiarato ed ammettere tutte le offerte pervenute.

Alle ore 11,35 interviene il sig. TRONCONE Domenico, su delega della società SGM, identificato con C.I. n. AT2319887 rilasciata dal comune di Napoli.

Alle ore 11,40 interviene il sig. DE MASI Giovanni, su delega della soc. GREEN SERVICE SRL, identificato con P.G. n. BN5150660B, rilasciata dalla MCTC di Benevento.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che risulta essere pari a 34,198%, per cui le offerte anormalmente basse risultano le seguenti:

DITTA	% ribasso
ECOITALIA SRL	53,090
ECOCLEANER SRL	43,440
ECOTEAM SRL	41,110
LA PULITECNICA SRL	41,000
SCALA ENTERPRICE SRL	39,939
LA SPLENDOR SNC DI PALMIERI G. & C.	38,510
SERENA	37,700
ATI ANGEVA SERVIZI SAS - MALEVENTUM	37,401
COOP. EUROPA SERVIZI	36,540
SOC. COOP. OMEGA SERVICE	35,710
CONS. PROGETTO MULTISERVIZI (CPM)	34,350

I delegati delle società LA PULITECNICA srl ed ECOSPRINT srl insistono sulle osservazioni già presentate e intervengono più volte per dettagliare ulteriormente quanto già argomentato. I sigg. DE PIERRO Giovanni e AMOROSO Alfonso chiedono che venga messo a verbale la

segunte ulteriore dichiarazione: "ribadiscono che l'assenza dell'indicazione dei costi della sicurezza aziendale, quali elementi essenziali e costitutivi dell'offerta, così come stabilito dal codice dei contratti (ex D. Lg.vo 163/2006 – artt. 86, comma 3 bis e 87, comma 4 ed art. 46 comma 1 bis) nonché dalla determinazione dell'AVCP n. 4 del 10.10.2012 ed inoltre stabilito dal dispositivo di sentenza del Consiglio di Stato – Sez. VI del 13.02.2013 n. 889, comporta l'esclusione legittima di tutti i concorrenti che hanno omissso l'indicazione, nell'offerta, dei costi di sicurezza aziendali".

Il sig. Amoroso Alfonso, inoltre, invita la Commissione a ricontrrollare i costi della sicurezza indicati nelle offerte economiche verificando il rispetto del costo minimo di € 150,00 annui per lavoratore in riferimento al numero di operatori indicati nell'offerta economica.

Il Presidente del Seggio di gara ribadisce la propria posizione, ma si riserva la possibilità di richiedere apposito parere all'Avvocatura Provinciale sulle questioni poste dai rappresentanti delle due società La Pulitecnica srl ed Ecosprint srl

Si dà atto, infine, che tutta la documentazione di gara viene trasmessa al RUP che provvederà, ai sensi dell'art. 7, punto 7.3, del Disciplinare di gara, alla verifica della congruità delle offerte ai sensi degli artt. 86 e 87 del D. Lgs n. 163/2006 e smi.


Del che viene redatto il presente verbale che viene chiuso alla ore 14,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

(dr. ing. Valentino Melillo) 

I componenti

(dr. Serafino De Bellis) 

(sig. Carmine Varricchio) 