



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0006688

Data 17/10/2013

Oggetto PROCEDURA APERTA X

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Dest. MESSO NOTIFICATORE



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e delle sedi della Provincia di Benevento. Seduta pubblica per sciogliere riserva.
CIG 5273525A7D.

A V V I S O

Si comunica che la seduta pubblica per sciogliere la riserva in merito alle osservazioni prodotte in sede di gara nella seduta dell'11 ottobre 2013, si terrà il giorno

23 OTTOBRE 2013 alle ore 11,00

presso la Sala Convegni dell'Ente sita a Benevento al Piazzale Carducci, 1 - piano terra.

Si allega verbale di gara n. 2 dell'11 ottobre 2013.

IL DIRIGENTE
(ing. Valentino Melillo)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA, PATRIMONIO, ENERGIA E PROTEZIONE CIVILE

Piazzale G. Carducci, 1 – 82100 Benevento

OGGETTO: *Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici e delle sedi della Provincia di Benevento. Durata biennale. Importo presunto a base di gara: € 453.970,00 oltre IVA. CIG 5273525A7D.*

VERBALE DI GARA N. 2

Il giorno 11 ottobre 2013 alle ore 12,00 nella sala riunioni della Provincia, sita al Piazzale G. Carducci, n. 1, Piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara presieduto dall'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, con il dott. Serafino De Bellis, funzionario del Settore, anche con funzioni di segretario ed il sig. Carmine Varricchio, operatore tecnico in servizio presso il Settore.

Viene dichiarata aperta la seduta di gara.

Si dà atto della presenza dei rappresentanti delle seguenti imprese:

DITTA	RAPPRESENTANTE	DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO	QUALITA'
E.T.R. SRL	GUITTO MAURO	P.G. NA5273347X RILASCIATA DA MCTC DI NAPOLI	DELEGATO
LA PULITECNICA SRL	DE PIERRO GIOVANNI	C.I. N. AN3404075 RILASCIATA DAL COMUNE DI BENEVENTO	DELEGATO
	DE PIERRO ALESSANDRO	C.I. N. AR0071083 RILASCIATA DAL COMUNE DI BENEVENTO	DELEGATO
PULIM 2000 SOC. COOP.	DE FILIPPO COSIMO	C.I. N. AR6000109 RILASCIATA DAL COMUNE DI BATTIPAGLIA	DELEGATO
DECIMA SRL	D'AMBROSIO ANGELO	C.I. N. AO5266714 RILASCIATA DAL COMUNE DI ARIANO IRPINO	DELEGATO
ECO SPRINT SRL	AMOROSO ALFONSO	P.G. N. NA3051171K RILASCIATA DALLA PREFETTURA DI NAPOLI	DELEGATO
GREEN SERVICE SRL	DE MASI GIOVANNI	C.I. N. AG5308888 RILASCIATA DAL COMUNE DI ARPAIA	DELEGATO
Se.G.I. s.r.l.	RUSCELLI GIUSEPPE	C.I. N. AM1419062 RILASCIATA DAL COMUNE DI CERCHIARA DI CALABRIA	DELEGATO
LA MINOPOLI SRL	ELMESE ANTONIO	P.G. N. BN5162710A RILASCIATA DA MC DI BENEVENTO	DELEGATO
EUROPA SERVIZI SOC. COOP.	TRINCHILLO GENNARO	C.I. N. AS9181376 RILASCIATA DAL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	DELEGATO

Il Dirigente comunica che la data di apertura delle offerte economiche in seduta pubblica è stata pubblicata sul sito dell'Ente il 03/10/2013 e comunicata a tutte le ditte partecipanti e ammesse a mezzo fax o e-mail.

Il Dirigente comunica, inoltre, che con nota prot. n. 8887 del 26/09/2013 è stata richiesta la documentazione giustificativa della capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa alle ditte sorteggiate nella prima seduta pubblica della gara del 23 settembre 2013 e cioè: ISSITALIA di A. BARBATO SRL; ECOCLEANER SRL; SOC. COOP. SADRIANA; SCALA ENTERPRICE SRL; ECOSPRINT SRL.

Fa presente che, per mero errore è stata richiesta la documentazione giustificativa alla ditta DECIMA srl, non sorteggiata, anziché alla ditta ECOCLEANER srl.

In data 03/10/2013, dopo colloqui telefonici intercorsi con la soc. ECOCLEANER, è stata trasmessa alla società, a mezzo e-mail, la richiesta di presentazione della documentazione giustificativa differendo alle ore 13,00 del 9 ottobre 2013 il termine di presentazione delle stesse.

Sono pervenuti, entro i termini fissati, n. 6 plichi da parte delle ditte innanzi indicate. Si dà atto che non si procederà all'apertura del plico trasmesso dalla ditta DECIMA srl non sorteggiata.

Si procede quindi, così come previsto dall'art. 7, punto 7.3, del disciplinare di gara, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione giustificativa.

Verificata la regolarità della documentazione prodotta, le cinque ditte sorteggiate vengono tutte ammesse al prosieguo della gara.

Prima di procedere all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche il Presidente fa presente che in data 08/10/2013, con posta certificata, è pervenuta da parte della soc. ECOSPRINT SRL la nota prot. 010/194/imr datata 07/10/2013 con la quale la stessa presentava osservazioni in merito ai contenuti da indicare nell'offerta economica.

La società, in particolare, chiede che la S.A. proceda a verificare che nell'offerta economica:

- sia indicato il numero di ore annue previste;
- siano indicati gli oneri della sicurezza a carico dell'impresa;

provvedendo all'esclusione di quelle offerte che non riportino le suddette indicazioni.

A suffragio delle tesi esposte, la società ECOCLEANER srl ha allegato alla suddetta nota:

- Tabella Ministero del Lavoro Campania Aprile 2013;
- Parere AVCP n. 77 del 09/05/2013;
- Sentenza CDS 04849/2010;
- Sentenza CDS 05421/2011;
- Sentenza CDS 0667/2011;
- Sentenza CDS 00212/2012;
- Sentenza CDS 4622/2012
- Sentenza TAR Lazio 8522/2012;
- Sentenza TAR Lombardia Brescia 19/02/2013 n. 181.

Il Presidente fa presente che intende procedere così come previsto nel bando e nel disciplinare di gara. Le offerte economiche presentate utilizzando o il modulo (Allegato 3) predisposto da questa Stazione Appaltante o uno analogo, contenente le stesse indicazioni, saranno accettate, tenendo conto della buona fede delle imprese che, utilizzando il predetto modello, hanno seguito puntualmente le indicazioni in esso contenute e che, quindi, non possono essere escluse dalla gara. In ogni caso si ritiene che debba prevalere il favor participationis e consentire la massima partecipazione possibile, riservandosi in sede di giustificazione delle offerte la verifica del numero di ore proposte e dei costi della sicurezza aziendale. A tal proposito si veda il parere n. 54 del 23/04/2013 dell'AVCP.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, i cui ribassi percentuali vengono riportati nel prospetto che segue:

N.	DITTA	% ribasso	Precisazioni contenute nell'offerta economica
1	LANDI GIUSEPPINA	20,620	
2	CONS. NAZ. COMPAGEN	32,270	
3	CORAL SERVICE SRL	26,740	
4	ECOTEAM SRL	41,110	
5	IMPRESA IRIDE	27,330	
6	DIVERSI SERVIZI INTEGRATI SOC. COOP. SOCIALE	23,070	
7	LA MONDIAL SRL	31,010	
8	LA PULITECNICA SRL	41,000	Compreso costi per la sicurezza aziendali
9	CONS. PROGETTO MULTISERVIZI (CPM) CONSORZIO STABILE	34,350	Comprensivo degli oneri di sicurezza interni all'azienda pari a € 4.500,00
10	SERENA SRL	37,700	gli oneri di sicurezza previsti ammontano ad € 4.500,00
11	COOP. EUROPA SERVIZI	36,540	
12	SEPIM	30,000	

Si dà atto che alle ore 12,50 interviene nella seduta di gara il signor DI MATTEO Luca, identificato con C.I. n. AR5304814 rilasciata dal comune di Bari, su delega della ditta LEADER SERVICE. Si procede quindi nell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

N.	DITTA	% ribasso	Precisazioni contenute nell'offerta economica
13	CONS. STABILE "LAVORI, FORNITURE E SERVIZI" SOC. CONS. A RL	26,100	
14	DETER NOVA SOC. COOP.	25,350	gli oneri per la sicurezza aziendali ammontano ad € 225 mensili
15	ECOLUX SPA	28,140	
16	E.T.R. SRL	28,300	
17	PULIM 2000 SOC. COOP.	30,850	I costi relativi alla sicurezza specificamente connessi con la propria attività, da sostenere per l'esecuzione del servizio, e rientranti nell'ambito dell'importo complessivo offerto (art. 87, comma 4, D. Lgs 163/06) ammontano ad € 4.500,00
18	BARBATO SERVICE DI BARBATO D.	30,500	
19	CLEAN SERVICE SAS	33,050	
20	LA LUMINOSA SRL	32,700	
21	SOC. COOP. OMEGA SERVICE	35,710	Oneri per la sicurezza da interferenza aziendale ai sensi del DLGS 163/2006 (art. 86 comma 3-bis e art. 87 comma 4) sono pari ad € 4.500,00 da indicarsi pena l'esclusione dalla gara
22	UNIVERSONLUS COOP. SOC.	26,180	
23	HELIOS SOC. COOP. PROD. LAV.	23,570	
24	ERGAP SRL	30,940	
25	ECOCLEANER SRL	43,440	nell'offerta sono compresi oneri della sicurezza pari ad € 2.700,00 per n. 18 unità per € 150,00 annui
26	ISSITALIA A. BARBATO SRL	33,650	
27	COOP. SEMA A RL	32,010	
28	SOC. COOP. SADRIANA	31,800	oneri di sicurezza afferenti l'esercizio dell'attività

Vclm
oof

			propria pari ad € 7.600,00 compresi nel prezzo offerto, al netto dell'IVA
29	DECIMA SRL	27,900	
30	I.C.S.S. SRL	30,629	
31	ECOSPRINT SRL	32,420	Dichiara di aver calcolato gli oneri per la sicurezza a carico dell'impresa utilizzando il parametro contenuto nelle Tabelle di costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi, Aprile 2013 – Campania, emanata dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con DM del 10 giugno 2013, fissato nella misura minima di € 150,00 (centocinquanta/00) annui per ciascun addetto, come di seguito specificato: n. 20 addetti x € 150,00 annui x 2 anni = € 6.000,00 (seimila/00) per l'intero periodo
32	HELYOS SRL	33,140	oneri sicurezza di competenza del datore di lavoro, pari ad € 5.700,00, inclusi in offerta
33	LEADER SERVICE SOC. COOP.	25,040	l'importo ribassato include gli oneri di sicurezza aziendali
34	SGM SERVIZI GEN. MANUT. CONS. STABILE	30,010	
35	ECOITALIA SRL	53,090	
36	GREEN SERVICE SRL	20,730	
37	ATI ANGEVA SERVIZI SAS – COOP. SOCIALE MALEVENTUM	37,401	
38	SOC. COOP. PROD. LAV. TRE FIAMMELLE	27,020	L'offerta presentata tiene conto e comprende gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici aziendali a carico dell'operatore economico concorrente, che determina per l'intera durata d'appalto complessivi € 3.495,8
39	MTA SERVIZI SRL	33,917	
40	PULITALIA SRL	17,400	
41	LUCANA SERVIZI SRL	26,380	oneri per la sicurezza aziendale compresi nell'importo offerto pari a € 2.520,00 per tutta la durata contrattuale
42	SCALA ENTERPRICE SRL	39,939	Tale ribasso ha tenuto conto di € 5.400 per oneri di sicurezza aziendali ai sensi degli artt. 86, comma 3/bis, e 87, comma 4, ultimo periodo del codice
43	CON.FOR. SERVICE SRL	30,020	
44	Se.G.I. SRL	33,510	Gli oneri di sicurezza a carico dell'azienda sono pari a € 3.000,00 annui
45	LA MINOPOLI SRL	32,680	
46	GENER SERVICE SRL	29,480	prospetto allegato di analisi dei costi da cui, tra l'altro, risulta: "Sicurezza azienda (€ 150,00 x 24 dip. X 2 anni) € 7.200,00"
47	LA SPLENDOR SNC DI PALMIERI G. & C.	38,510	Gli oneri di sicurezza aziendali biennali sono quantificati in € 5.500,00

Si dà atto che la ditta che ha offerto la percentuale più bassa, pari al 53,09% è: **ECO ITALIA SRL.**

I rappresentanti delle ditte La Pulitecnica srl ed Eco Sprint srl, chiedono che siano mette a verbale delle osservazioni rispetto alle offerte presentate.

La ditta LA PULITECNICA srl nella persona del delegato sig. DE PIERRO GIOVANNI, dichiara che "ai sensi dell'art. 86, comma 3 bis e n. 87, comma 4, del D. Lgs n. 163/2006 e smi,

c'è l'obbligo di indicare nell'offerta economica i costi della sicurezza a carico dell'azienda. Pertanto si invita la Commissione a tener conto dei suddetti articoli e di quanto diramato dall'AVCP circa l'esclusione dalla gara di tutte le offerte prive dei suddetti costi. Si invita inoltre la Commissione di tener conto delle tabelle dei costi della manodopera del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in vigore da aprile 2013 (CAMPANIA), a meno delle agevolazioni previste, comunque da giustificare."

Il Sig. AMOROSO ALFONSO, rappresentante della ditta ECO SPRINT s.r.l., "ribadisce il contenuto della nota inviata a mezzo pec alla Stazione Appaltante circa l'esclusione di tutte le aziende partecipanti alla gara che non hanno indicato nella propria offerta come a pagina 10 del disciplinare di gara, punto 13 "offerta economica" relativo alle ore di servizio di pulizia con cadenza giornaliera numero non inferiore a 10000 annue".

La Commissione si riserva di rispondere alle questioni sollevate.

Del che viene redatto il presente verbale che viene chiuso alla ore 14,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente

(dr. ing. Valentino Melillo)

I componenti

(dr. Serafino De Bellis)



(sig. Carmine Varricchio)

