



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Piani e Programmi - Urbanistica - Innovazione e Sistema informativo  
Servizio urbanistica

N° 2 Registro dei Decreti

N° 64 Registro Pubblicazione



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0000563

Data 19/01/2010

Oggetto DELIBERA DI G.P. 627 DEL

17/11/2009 - COMUNE DI

Dest. n.d.

Oggetto: **Delibera di G.p. n° 627 del 17/11/2009 - Comune di Arpaize (Bn) –  
Decreto di approvazione del Piano urbanistico comunale.-**

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- con delibera di C.c. n° 4 del 06/03/2007 sono state approvate le linee d'indirizzo per la redazione dei Puc dei Comuni di Arpaize, Ceppaloni e San Leucio del Sannio;
- con nota raccomandata prot. 2003 del 31/05/2006, ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, è stata indetta l'audizione preliminare alla predisposizione della proposta di Puc, invitando le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui alla delibera di G.r. n° 627/2005;
- dell'incontro di consultazione, tenutosi il 22/06/2006 presso la sede del Comune di Arpaize, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio, con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- con delibera di G.c. n° 42 del 31/05/2007 il Comune di Arpaize ha adottato la proposta di Piano urbanistico comunale;
- è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
  - Rende noto di Avviso di deposito del Sindaco, prot. 2182 del 20/08/2007, all'Albo pretorio dal 20/08/2007 al 29/09/2007;
  - Rende noto dell'Utc prot. 2210 del 21/08/2007;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 46 del 20/08/2007;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sui due quotidiani:
    - "Il Sannio quotidiano" in data 21/08/2007;
    - "Il mattino" in data 21/08/2007;

- il Comune di Arpaise ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
  - *ASL Benevento: prot. 50166 del 26/03/2008, n.o. con condizioni;*
  - *Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983 e dell'art. 89 del Dpr n° 380/01 , decreto dirigenziale n° 66 del 23/07/2008, favorevole;*
  - *Provincia di Benevento, Settore Agricoltura, parere ai sensi della L.r. n° 11/96, favorevole con prescrizioni;*
  - *Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno, prot. 4434 del 05/06/2008, favorevole con osservazioni e indicazioni;*
  - *Soprintendenza Bapsae, prot. 2476 del 04/02/2008, parere con osservazioni e suggerimenti;*
  - *Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 83150 del 30/01/2009, valutazione ambientale strategica, decreto dirigenziale n° 40 del 26/01/2009, parere di compatibilità ambientale favorevole con prescrizioni;*
- con nota del 16/03/2009 è stata attestata, da parte del dirigente dell' Utc, la richiesta dei pareri ritenuti necessari ed indispensabili;
- nel termine di quaranta giorni dalla pubblicazione sul Burc sono pervenute al Comune di Arpaise n° 1 osservazione; oltre tale termine, entro il 26/05/2008, sono sopraggiunte altre n° 5 osservazioni, per un totale di n° 6, come si desume dal registro protocollo delle osservazioni presentate ed allegate; di seguito si riportano tutte le osservazioni pervenute:

<i>n° progr.</i>	<i>proponente</i>	<i>protocollo</i>	<i>data</i>
1	Tirigi Pignatiello	2597	28/09/2007
2 (1 f.t.)	Donisi Angelo	2606	29/09/2007 01/10/2007
3 (2 f.t.)	Miranda Franco	2607	29/09/2007 01/10/2007
4 (3 f.t.)	Vitale Geremia	2608	29/09/2007 01/10/2007
5 (4 f.t.)	Donisi Angela	208	28/01/2008
6 (5 f.t.)	Catalano Teresa	1320	26/05/2008

- con delibera n° 06 del 19/03/2009 il Consiglio comunale di Arpaise ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare le n° 6 osservazioni pervenute;
- tale delibera è stata affissa all'Albo pretorio dal 26/03/2009 al 10/04/2009;
- per le osservazioni pervenute nei termini il Consiglio comunale ha così determinato:
  - osservazioni accolte n° 4, e precisamente le nn° 1, 2, 4, 5;
  - osservazioni respinte n° 1, e precisamente la n° 3;
- il Comune di Arpaise ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., il Piano urbanistico comunale (*nota prot. 1066 del 09/04/2009, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 9890 del 15/04/2009*);

**considerato che:**

- il Settore Piani e programmi, Urbanistica, Innovazione e sistema informativo, nei novanta giorni concessi dalla legge dalla data di ricezione del piano, e cioè entro il 09/07/2009, ha concluso la verifica del Puc di Arpaise, riguardante la compatibilità con il Ptcp ed il Ptr e la conformità degli atti e delle procedure seguite dal comune medesimo;
- dagli atti trasmessi ed esaminati risultavano anomalie procedurali, divergenze significative e sostanziali incongruenze, anche rispetto alle norme vigenti ed agli strumenti sopraordinati;

- la relazione di verifica, composta dagli allegati A) e B) e dal parere conclusivo, fu trasmessa dal Settore Piani e programmi, Urbanistica, Innovazione e Sistema informativo, con nota prot. 7040 dell' 08/07/2009, al Presidente della Provincia di Benevento;
- al Comune di Arpaize fu comunicata, con nota prot. 7041 dell' 08/07/2009, la necessità di dover procedere ad una conferenza di servizi;
- con nota prot. 7494 del 22/07/2009 fu indetta, dal Presidente della provincia, la Conferenza dei servizi;
- la Conferenza dei servizi si è svolta in due sedute, di cui sono stati redatti in pari data i seguenti verbali:
  - n° 1 del 09/09/2009;
  - n° 2 del 21/09/2009;
- con nota prot. 9311 del 23/09/2009 è stato comunicato al Comune di Arpaize che in data 21/09/2009 si è chiusa con esito positivo la Conferenza dei servizi, così come risulta dal verbale n° 2 redatto in pari data;
- con nota prot. 3100 del 29/10/2009, acquisita al prot. 25891 del 29/10/2009, il Comune di Arpaize ha inviato a questa provincia i seguenti atti:
  - delibera del Consiglio comunale n° 24 dell'08/10/2009 di ratifica delle risultanze della Conferenza dei servizi;
  - copia autentica delle controdeduzioni ai rilievi della Relazione di verifica di conformità e compatibilità;
  - Relazione illustrativa e dimensionamento Puc con le modifiche ed integrazioni a seguito della Conferenza dei servizi;
  - Norme tecniche di attuazione con le modifiche ed integrazioni a seguito della Conferenza dei servizi;
- con delibera di G.p. n° 627 del 17/11/2009 (attestazione di esecutività in data 29/12/2009) la Provincia di Benevento ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 11, della L.r. n° 16/2004, il Piano urbanistico del Comune di Arpaize, dando al contempo mandato al Presidente della Provincia di Benevento di emettere il decreto definitivo di approvazione;

**preso atto che:**

- con nota del 16/03/2009 è stata attestata, da parte del dirigente dell' Utc, la conformità delle tavole di piano alle osservazioni, conformemente a quanto riportato nella delibera di C.c. n° 6/2009;
- il Comune di Arpaize ha prodotto gli elaborati tecnici, riguardanti il Piano urbanistico comunale, così come riportati nella delibera di G.c. n° 42 del 31/05/2007, integrati a seguito delle osservazioni accolte e delle prescrizioni contenute nei pareri, ed adeguati a seguito della Conferenza dei servizi convocata dal Presidente della Provincia di Benevento con nota prot. 7494 del 22/07/2009;
- il Puc di Arpaize è, pertanto, composto dagli elaborati urbanistici indicati nella delibera di G.c. n° 42 del 31/05/2007, così come modificati ed integrati a seguito delle osservazioni e della Conferenza di servizi, con allegati gli elaborati costituenti la Carta dell'uso agricolo, lo studio Geologico-tecnico e la Zonizzazione acustica;

**tanto premesso:**

- **vista** la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **vista** la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- **visto** il D.p.r. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- **vista** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/Sp del 31/03/2004;
- **vista** la L.r. n° 16 del 22/12/2004;

- **vista** la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- **visto** l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
- **vista** la delibera di G.r. n° 834 dell'11/05/2007;
- **vista** la L.r. n° 13 del 13/10/2008;

## D E C R E T A

- 1) di approvare, come approva, il Piano urbanistico comunale di Arpaise, adottato con delibera di C.c. n° 06 del 19/03/2009 ed approvato con delibera di G.p. n° 627 del 17/11/2009;
- 2) di prendere atto che il Piano urbanistico comunale di Arpaise è composto dei seguenti elaborati tecnici, così come riportati nella delibera di G.c. n° 42 del 31/05/2007, e successivamente modificati ed integrati con delibere di C.c. n° 06 del 19/03/2009 e n° 24 dell'08/10/2009:

<i>allegati urbanistici</i>			
tavola	elaborato	elaborato	
1.1	Elaborato di testo	Relazione illustrativa e dimensionamento Puc – Settembre 2009	
1.2	Elaborato di testo	Norme tecniche di attuazione – Settembre 2009	
=	=	Controdeduzioni ai rilievi della Relazione di verifica di conformità e compatibilità della provincia – Settembre 2009	

1.3	Elaborato di testo	Valutazione ambientale strategica	
2.1	Elaborato di indagine	Quadro territoriale	
2.2	Elaborato di indagine	Inquadramento territoriale circondario di Benevento	
2.3	Elaborato di indagine Sistema ambientale	Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico (aree ad elevata naturalità, sensibilità ambientale e biopotenzialità)	
2.4	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema culturale e vocazioni faunistiche	
2.5	Elaborato di indagine	Elementi costitutivi il sistema delle unità di paesaggio: tipologie di paesaggio ed insediamenti ed uso del suolo	
3.1	Elaborato di indagine Tutela e vincoli	Elementi costitutivi il sistema dei vincoli	
3.2	Elaborato di indagine Tutela e vincoli	Elementi costitutivi il sistema dei vincoli	
4.1	Elaborato di indagine Mobilità esistente	Elementi costitutivi il sistema della mobilità esistente e servizi esistenti comunali e sovracomunali	
4.2	Elaborato di indagine	Reti ecologiche	
5.1	Elaborato conoscitivo Stato di fatto	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (capoluogo e Casalpreti)	

5.2	Elaborato conoscitivo Stato di fatto	Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Pasquarielli e Terranova)	
6.1	Elaborato di progetto Mobilità esistente e di progetto	Elementi costitutivi il sistema della mobilità di progetto (viabilità esistente, adeguamenti viabilità esistente, nuova viabilità principale e nuova viabilità locale)	
7.1	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica con osservazioni accolte (capoluogo e Casalpreti)	
7.2	Elaborato di progetto	Zonizzazione urbanistica (Pasquarielli e Terranova)	
8.1	Elaborato di progetto Zonizzazione	Zonizzazione urbanistica	
9		Corografia con previsioni del Puc	

*allegati studio geologico-tecnico*

tavola	elaborato	elaborato	
1		Relazione – Norme geologiche di attuazione	
2		Certificati analisi terre e prove	
3		Planimetria ubicazione sondaggi e profili geofisici	
4		Prospezioni sismiche	
5		Stratigrafie	
Tav. 1		Carta geolitologica	
Tav. 2		Carta geomorfologia	
Tav. 3		Carta idrogeologica	

Tav. 4		Carta cliviometrica	
Tav. 5		Carta della stabilità e Autorità di bacino	
Tav. 6		Carta dei caratteri geotecnica	
Tav. 7		Carta del rischio sismico	
Tav. 8		Zonazione geotecnica del territorio	

*integrazioni*

tavola	elaborato	elaborato	
1		Norme geologiche di attuazione	
2		Prospezioni sismiche downhole	

*carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali*

tavola	elaborato	elaborato	
1	1	Relazione illustrativa	
2	Tav.1	Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto	
3	Tav.2	Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali	

*zonizzazione acustica*

tavola	elaborato	elaborato	
	1	Planimetria	
	2	Relazione	

allegati amministrativi

- delibera di C.c. n° 21 del 27/10/2004 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica;
  - delibera di C.c. n° 37 del 18/12/2000 di approvazione del Piano commerciale;
  - nota trasmissione Puc, prot. 1066 del 09/04/2009;
  - delibera G.c. n° 42 del 31/05/2007 – Approvazione proposta Piano urbanistico comunale;
  - Avviso di deposito del Puc – Manifesto murale del 25/09/2006, affisso all’Albo pretorio dal 25/09/2006 al 03/11/2006;
  - Rende noto di Avviso di deposito del Sindaco, prot. 2182 del 20/08/2007, all’Albo pretorio dal 20/08/2007 al 29/09/2007;
  - Rende noto dell’Utc prot. 2210 del 21/08/2007;
  - pubblicazione dell’avviso di deposito sul “Burc” n° 46 del 20/08/2007;
  - pubblicazione dell’avviso di deposito sui due quotidiani:
    - “Il Sannio quotidiano” in data 21/08/2007;
    - “Il mattino” in data 21/08/2007;
  - pareri:
    - ASL Benevento: prot. 50166 del 26/03/2008, n.o. con condizioni;
    - Genio civile di Benevento, ai sensi dell’art.15 della L.r. n° 9/1983 e dell’art. 89 del Dpr n° 380/01 , decreto dirigenziale n° 66 del 23/07/2008, favorevole;
    - Provincia di Benevento, Settore Agricoltura, parere ai sensi della L.r. n° 11/96, favorevole con prescrizioni;
    - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno, prot. 4434 del 05/06/2008, favorevole con osservazioni e indicazioni;
    - Soprintendenza Bappsa, prot. 2476 del 04/02/2008, parere con osservazioni e suggerimenti;
    - Regione Campania, Settore Tutela dell’ambiente: prot. 83150 del 30/01/2009, valutazione ambientale strategica, decreto dirigenziale n° 40 del 26/01/2009, parere di compatibilità ambientale favorevole con prescrizioni;
  - Registro delle osservazioni;
  - Osservazioni (1/6);
  - Delibera C.c. n° 06 del 19/03/2009 – Adozione Piano urbanistico comunale;
  - Attestati Utc del 16/09/2009 (n°2);
  - Delibera C.c. n° 24 dell’08/10/2009
  - delibera di G.p. n° 627 del 17/11/2009;
- 3) di trasmettere al Comune di Arpaise il presente Decreto, perché provveda, ai sensi dell’art. 24, comma 11, della L.r. n° 16/2004, alla sua pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 4) di indicare al Comune di Arpaise che dell’avvenuta pubblicazione sul B.u.r.c. dovrà darne notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;
- 5) di tener presente che il Puc di Arpaise, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, entrerà in vigore ed acquisterà efficacia a tempo indeterminato.

Il presente Decreto sarà pubblicato all’Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente del Settore Piani e programmi  
arch. Elisabetta Cuoco

Il Presidente  
prof.ing. Aniello Cimitile

Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio il 19 GEN. 2010 e vi rimarrà per 15 gg, consecutivi.

Benevento, li 19 GEN. 2010

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**- Dr. Claudio UCCELLETTI -**

---

Si attesta che il presente Decreto è rimasto affisso all'Albo Pretorio dal 19 GEN. 2010  
al 3 FEB. 2010

Benevento, li 4 FEB. 2010

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**DE CRISTOFORO VIVOLO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**- Dr. Claudio UCCELLETTI -**



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
*Settore Relazioni Istituzionali - Presidenza - AA.GG.*  
*Servizio Affari Generali*

U.O. GIUNTA/CONSIGLIO

Prot. n. 397 del - 5 FEB. 2010

*Il Donato*

**AI DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANI E PROGRAMMI -  
URBANISTICA - INNOVAZIONE E  
SISTEMA FORMATIVO**

SEDE

**OGGETTO: TRASMISSIONE DECRETI PRESIDENZIALI. N. 2 DEL 19.1.2010 E N. 3  
DEL 20.1.2010.=**

Per quanto di competenza si trasmettono n. 3 originali di ognuno dei Decreti Presidenziali di cui in oggetto, pubblicati rispettivamente all'Albo Pretorio dal 19.1.2010 al 3.2.2010 e dal 20.1.2010 al 4.2.2010.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**(D<sup>ssa</sup> Irma DI DONATO)**

*Irma Di Donato*

*per il consiglio 6/2/10*

cr