



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0011066

Data 15/10/2007

Oggetto COMUNE BENEVENTO

VARIANTE AL PRG DECRETO

Dest. n.d.

# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

Prot. Gen. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° 22 Registro dei Decreti

N° 269 Registro Pubblicazione

Oggetto: **Comune di Benevento (BN) –**

**Artt. 23 e 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 – Riclassificazione urbanistica di un suolo sito in Benevento e distinto in catasto con il foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811 - Variante al Piano regolatore generale vigente – Decreto di approvazione.-**

## IL PRESIDENTE

### PREMESSO CHE:

- 1) con nota prot. 2656 del 04/07/2007 il Dirigente del V Settore tecnico -Unità operativa complessa gestione del territorio- del Comune di Benevento ha richiesto al Presidente della Provincia di Benevento l'emissione del decreto di approvazione della Variante al Piano regolatore generale vigente; tale nota è stata acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 17085 del 09/07/2007, ed al prot./Spt con il n° 4050 del 13/07/2007;
- 2) ai sensi della L.r. n° 16/2004 il Commissario ad acta, nominato con decreto n° 93 del 27/12/2005 dal Dirigente del Settore urbanistica della Regione Campania, in ottemperanza delle disposizioni di cui alle sentenze n° 195/2005 e n° 920/2005 del T.a.r. Molise-Campobasso, ha provveduto ad elaborare un'ipotesi di riclassificazione urbanistica dell'area interessata, in catasto al foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811, previo invito di "tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale" per la consultazione di merito sulla proposta di variante al Prg vigente;
- 3) con la delibera del Commissario ad acta n° 10 dell'11/12/2006 è stata approvata la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente;

- 4) è stata data notizia del deposito della deliberazione del C.a.a. n° 10/2006, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
- avviso del C.a.a. e del Dirigente V Settore, pubblicato all'albo pretorio comunale per gg. 30, a partire dal 29/01/2007, data di pubblicazione dell'avviso stesso sul Burc;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 08 del 29/01/2007;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito su "Il Denaro" del 26/01/2007;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" del 25/01/2007;
- 5) **il Comune di Benevento ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:**
- o **Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.89 del Dpr n° 380/2001 e art. 15 della L.r. n° 9/83, prot. 513041 del 06/06/2007, favorevole;**
  - o **ASL Benevento: prot. 47218 del 19/03/2007, favorevole;**
  - o **Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 880 del 02/02/2007, nulla osta;**
  - o **Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 1157 del 04/05/2007, Valutazione ambientale strategica, parere favorevole con prescrizioni;**
- 6) nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 28/02/2007, è pervenuta al Comune di Benevento n° 1 osservazione; oltre tale termine non sono pervenute altre osservazioni, come si evince dalla delibera del C.a.a. n° 11 del 15/06/2007; di seguito si riporta l'osservazione pervenuta:

<i>n° progr.</i>	<i>proponente</i>	<i>protocollo</i>	<i>data</i>
1	Nicola Boccalone + 4	8122	28/02/2007
====	=====	=====	=====

Il Registro protocollo delle osservazioni pervenute è stato chiuso in data 01/03/2007 dal Segretario generale del Comune di Benevento;

- 7) con delibera n° 11 del 15/06/2007 il Commissario ad acta ha adottato la variante al Prg del Comune di Benevento, decidendo, al contempo, di respingere l'osservazione pervenuta nel termine stabilito;
- 8) gli elaborati che costituiscono la variante al Prg vigente, elaborati dall'Utc, sono i seguenti:
- 1 – Relazione tecnica;
  - 2.1 – Stralcio aerofotogrammetrico;
  - 2.2 – Stralcio catastale su base Prg vigente;
  - 2.3 – Stralcio della tav. 6 bis del Prg vigente;
  - 2.4 – Stralcio della Carta dell'uso agricolo del suolo;
  - 3.1 – Stralcio della tav. 6 bis del Prg vigente, "Zonizzazione" in variante;
  - 3.2 – Stralcio della variante al Prg su base catastale;
  - 3.3 – Norme tecniche di attuazione;
  - 4 - Relazione geologico-tecnica;
  - 5 - Rapporto ambientale per la Valutazione ambientale strategica (Vas);
  - 6 - stralcio della Carta della zonizzazione acustica;
- 9) con nota prot. 8524 del 31/04/2007 sono stati chiesti al Commissario ad acta:
- avviso di convocazione delle associazioni, ecc., da parte del comune, inviata con le procedure di cui alla deliberazione di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
  - verbale dell'audizione del 31/10/2006;
  - manifesto di pubblicazione affisso sul territorio comunale;

- integrazione degli elaborati trasmessi con un'ideale relazione giustificativa del dimensionamento dell'area in questione, considerando la stessa in una prospettiva di nuovo fabbisogno per mancata saturazione residenziale, in una valutazione complessiva di verifica, perlomeno a livello di ambito, delle residue disponibilità volumetriche, di incremento demografico e degli standard da rispettare;
- 10) con nota di riscontro, prot. 3330/V S.t. del 04/09/2007, acquisita al prot. 21874 del 07/09/2007 della Provincia di Benevento, il Commissario ad acta ha trasmesso quanto richiesto, ed ha fornito chiarimenti allegando il verbale n° 8/C.a. del 13/09/2006 ed una nota, prot. 1416/ V S.t. del 22/09/2006, a firma del Dirigente del V Settore tecnico (Urbanistica) del Comune di Benevento;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 24, comma 5, della L.r.22/12/2004 n° 16, stabilisce che, trascorso il termine di gg. 90 dalla ricezione del piano, la verifica della variante al Prg da parte dell'assessorato provinciale competente s'intende positivamente conclusa;

PRESO ATTO, CHE:

- prima della scadenza dei novanta giorni il Settore Pianificazione territoriale, Servizio urbanistica, della Provincia di Benevento, ha elaborato la Relazione di verifica, sia della conformità degli atti e delle procedure sia di compatibilità tra la variante al Prg ed il Ptcp, esprimendo parere favorevole all'approvazione della variante stessa;
- la Giunta provinciale con delibera n° 594 del 17/09/2007 ha approvato la variante al Prg di Benevento;

TANTO PREMESSO:

- VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

**D E C R E T A**

- 1) di approvare, come approva, ai sensi e per gli effetti della L.r. n° 16/2004, art. 24, comma 11, la variante al Piano regolatore generale del Comune di Benevento, concernente la riclassificazione urbanistica di un suolo sito in Benevento, e distinto in catasto con il foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811, con le prescrizioni contenute nei pareri all'uopo rilasciati;
- 2) di prendere atto che il progetto di variante al Prg di Benevento è composto degli elaborati tecnici innanzi richiamati, così come riportati nella delibera di G.p. n° 594 del 17/09/2007;
- 3) che l'area oggetto della disciplina urbanistica, individuata catastalmente con il foglio n° 57, particelle nn° 810 e 811, è riclassificata come zona omogenea del tipo C2, con gli indici e parametri indicati nelle Norme tecniche di attuazione e con le indicazioni

contenute negli atti e negli elaborati costituenti la variante al Prg del Comune di Benevento;

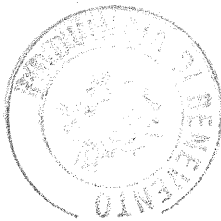
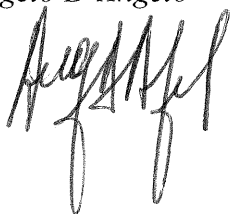
- 4) di trasmettere al Comune di Benevento il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

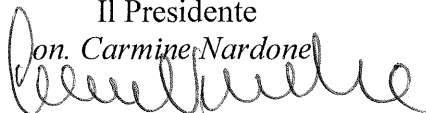
Il Responsabile S.U.  
*arch. Vincenzo Argenio*



Il Dirigente S.P.T.  
*ing. Angelo D'Angelo*

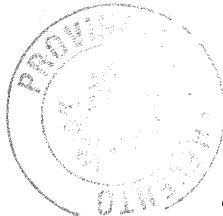


Il Presidente  
*on. Carmine Nardone*



Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 15 OTT. 2007  
al 30 OTT. 2007.

Benevento, li 15 OTT. 2007



Il Segretario Generale  
dott. Gianclaudio Iannella

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Palmira ~~AVOLLO~~)