



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

Prot.Gen.n° _____ del _____

N° 19 Registro dei Decreti

N° 500 Registro Pubblicazione



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr.Prot. 0005743

Data 09/06/2005

Oggetto VARIANTE AL P.R.G. DEL
COMUNE DI PONTE DECRETI

Dest. n.d.

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di **Ponte (BN)** –
Decreto conformativo di approvazione.-

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

1. il Comune di Ponte è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R.C. n° 4892 del 10/06/1983;
2. con la Delibera del Consiglio Comunale n° 19 dell'01/08/2001, esecutiva in data 16/08/2001 per decorrenza dei termini, il Comune di Ponte ha adottato una Variante al vigente Piano Regolatore Generale;
3. gli elaborati, adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per la approvazione e la stessa delibera Consiliare n° 19/2001, sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti, a decorrere dall'08/10/2001 fino all'08/11/2001;
4. di detto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante AVVISO affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del piano stesso, come da certificazione di deposito e pubblicazione a firma del Sindaco e del Segretario comunale in data 19/06/2002;
5. l'AVVISO recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n° 52 dell'08/10/2001 sia affisso, per manifesti, nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dall'08/10/2001, ed è stato pubblicato sul quotidiano "Il Sannio" n° 281 del 09/10/2001;

6. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine (07/12/2001) di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, sono pervenute, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n°11 (undici) osservazioni come da dichiarazione del segretario comunale del 05/12/2001, e come analiticamente registrate e numerate da 1 a 11, nel registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n. reg.	Prot.generale	data	Proponente
1	6109	19/11/2001	Mottola Giuseppe, De Nigris Tommasina, Moccia Concetta
2	6211	26/11/2001	Cicchiello Angelo, Nicola, Domenico e Meola Faustina
3	6385	03/12/2001	Borzillo Mario
4	6386	03/12/2001	Cicchiello Luca
5	6387	03/12/2001	Pezzella Luigi
6	6397	03/12/2001	Cicchiello Luca, Mottola Giuseppe
7	6406	03/12/2001	Corbo Antonio, Giuseppe e Carmela
8	6414	04/12/2001	Fusco Marco
9	6429	04/12/2001	Puzella Antonio
10	6430	05/12/2001	De Angelis Giacomo
11	6459	05/12/2001	Di Donato Antonio

7. oltre tale termine non sono pervenute altre osservazioni, come dichiarato nel Certificato di deposito e pubblicazione del 19/06/2002;
8. con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 29/04/2002 il Comune di Ponte ha controdedotto a 3 (tre) osservazioni presentate, accogliendo la n° 7, accogliendo con limitazioni la n° 9 e accogliendo parzialmente la n° 10; le altre osservazioni, e precisamente le n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 e 11, sono state dichiarate non pertinenti e, quindi, non sono state oggetto di ulteriori deliberazioni connesse con la presente variante del PRG, giusta dichiarazione prot. 29 del 03/01/2003, resa dal Sindaco e dal Capo UTC del Comune di Ponte;

CONSIDERATO CHE:

9. è stata omessa la presentazione della Carta dell'uso agricolo, e che non sono stati richiesti i pareri dell'ASL, del CTR ai sensi della L.R.9/83, e dell'Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno, giusta dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale resa in data 24/10/2002;
10. il Comune di Ponte ha trasmesso con nota protocollo n°4446 del 17/07/2002, acquisita al protocollo della Provincia di Benevento al n° 22878 del 19/07/02, la documentazione grafica progettuale ed amministrativa, richiedendo l'approvazione della variante al P.R.G. vigente;
11. il Comune di Ponte, secondo quanto dichiarato dal Responsabile dell'UTC con nota in data 13/01/2003, acquisita presso questo Settore P.T. il 29/01/2003 al n° 307:
- o appartiene alla seguente classificazione sismica: 1 (del.G.R. 5447/2002);
 - o ricade nell'ambito del Bacino Nazionale dei fiumi *Liri – Garigliano- Volturno*;
 - o è interessato per porzione del territorio dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D.3267/1923 e Legge Regionale 13/1987;

- non è incluso in alcun piano territoriale paesaggistico avente la valenza di cui all'articolo 1 bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- con nota prot. 5959 del 25/02/2003 la Provincia ha trasmesso al C.T.R. la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ponte;
- con voto n° 1865 del 17/04/2003 il C.T.R. ha ritenuto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ponte potesse essere approvata, con le prescrizioni espresse nel proprio “considerato”;
- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 86 del 07/07/2003, ha preso atto del parere del C.T.R. n° 1865 del 17/04/2003;
- il Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. 23554 del 24/07/2003, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Ponte, per le eventuali determinazioni;
- il suddetto Comune, nel termine concesso, con delibera del Consiglio comunale n° 18 del 05/09/2003 ha accolto, e conseguentemente accettato, integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio provinciale, trasmettendone tre copie;
- con delibera di C.P. n° 162 del 19/12/2003, la Variante al P.R.G. di Ponte è stata approvata definitivamente;
- successivamente, lo strumento urbanistico generale, con nota prot. 1228 del 12/02/2004, è stato trasmesso alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20/03/1982 n°14, titolo II, par.5;

PRESO ATTO CHE:

- il Presidente della Giunta Regionale, con D.P.G.R.C. n° 0274 dell' 11/05/2004, adottato in esecuzione della deliberazione di G.R. n° 114/AC del 07/05/2004, ha ammesso al Visto di conformità (con intesa), ai sensi della Legge Regionale n°14/82 e s.m.i., la Variante al P.R.G. di Ponte, indicando i pareri da produrre che di seguito si riportano:
 - ASL competente per territorio;
 - Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno;
 - CTR, ai sensi della L.R. 9/83, art.15, anche alla luce della relazione di compatibilità redatta dal geologo;
- con note prot. 5283 del 04/06/2004 e prot. 9217 del 21/10/2004 questa Provincia ha chiesto al Comune di Ponte le integrazioni richieste dal citato D.P.G.R.C. n° 0274/2004;

VISTA:

- la nota prot. 1249 del 23/02/2005, con la quale il Comune di Ponte ha trasmesso il parere ASL (prot. 26014 del 15/02/2005) e quello dell'Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno (prot. 790 del 04/02/2005);
- le note della Provincia prot. 2786 del 22/03/2005 e prot. 3697 del 15/04/2005, con le quali si chiedeva un nuovo parere al CTR di Benevento;
- la nota prot. 8224 del 22/04/2005, con la quale il CTR di Benevento ha trasmesso il voto n° 1975, espresso nella seduta del 21/04/2005;

ACCERTATO CHE:

- in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania, la Variante al PRG di ponte è stata adeguata fornendo i pareri richiesti;
- con delibera di C.P. n° 34 dell' 11/05/2005 la Provincia di Benevento ha preso atto delle determinazioni del Comune di Ponte;

TANTO PREMESSO:

- VISTA la L.U. 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI i DD.MM. 01/04/1968, n°1404 e 02/04/1968, n°1444;
- VISTA la L.R. 29/05/1980, n° 54;
- VISTA la L.R. 01/09/1981, n° 65;
- VISTA la L.R. 20/03/1982, n°14 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. 07/01/1983, n° 9;
- VISTA la L.R. 09/03/ 1985, n°13;
- VISTA la L.R. 22/12/2004, n°16;
- VISTA la Delibera di G.R. n° 635 del 21/04/2005;

D E C R E T A

- 1) di approvare, come approva, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ponte, adottata con delibera di C.C. n° 19 dell' 01/08/2001, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 162 del 19/12/2003, ammessa al Visto di conformità regionale (con intesa) -Decreto n° 0274 dell' 11/05/2004- adeguato dal Comune di Ponte e sottoposto alla presa d'atto della Provincia di Benevento, giusta delibera di C.P. n° 34 dell' 11/05/2005;
- 2) di prendere atto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ponte è costituita dagli atti espressamente richiamati nelle delibere di C. P. n° 86/2003, n°162/2003 e n° 34/2005, e che di seguito si elencano:

A)- Atti amministrativi :

1. domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Ponte al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale;
2. nota prot. 4446 del 17/07/2002 di trasmissione della Variante al P.R.G.;
3. copia conforme della delibera consiliare di adozione n° 19 dell'01/08/2001, munita degli estremi di esecutività;
4. copia conforme all'originale dell'Avviso affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell' eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, della Variante al Piano Regolatore Generale e dei relativi elaborati;
5. copia del manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
6. copia, in estratto per copia conforme, della pagina 502 del B.U.R.C. n° 52 dell' 08/10/2001 nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
7. stralcio del giornale "Il Sannio quotidiano" n° 281 del 09/10/2001 sul quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
8. certificato di deposito, in data 19/06/2002, con il quale il Segretario comunale ed il Sindaco hanno attestato:
 - a)- l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi , del progetto della Variante al Piano Regolatore Generale adottato con delibera consiliare n° 19 dell'01/08/2001;
 - b)- l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo Comunale per tutta la durata del deposito stesso,
 - c)- l'affissione dell'Avviso di deposito nei luoghi pubblici,
 - d)- l'inserzione dell'AVVISO di deposito sul giornale "Il Sannio quotidiano" e sul B.U.R.C. n° 52 dell' 08/10/2001;
 - e)- l'elenco specifico (proponente, numero di protocollo e data di presentazione delle osservazioni prodotte entro i termini);
9. libro protocollo delle osservazioni;
10. osservazioni presentate durante la pubblicazione ed il deposito;

11. dichiarazione del Sindaco e del Capo UTC, prot. 29 del 03/01/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia l'08/01/2003 n° 338, riguardante le osservazioni ritenute non pertinenti;
12. delibera consiliare n.29 del 29/04/2002 inerente l' esame delle osservazioni presentate (l'individuazione delle località interessate dalle osservazioni è stata riportata nei già richiamati allegati 2/a e 2/b);
13. pareri e/o comunicazioni preventive:
 - dichiarazione del Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale in data 24/10/2002 dalla quale si evince che le aree interessate dalla variante:
 - o non ricadono tra quelle a rischio frana o alluvione dei rispettivi Piani stralcio dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno;
 - o sono già comprese tra le aree del vigente P.R.G., per le quali sono stati acquisiti i pareri A.S.L. e del C.T.R., ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83;
 - o non comportano variazione della zonizzazione acustica del vigente P.R.G.;
 - o non interferiscono con il sistema distributivo comunale;
 - o non ricadono in zona di vincolo idrogeologico;
14. attestazione UTC del 13/01/2003;
15. richiesta integrazioni della Provincia, prot. 27825 del 19/09/2002;
16. nota del Comune di Ponte prot. 6652 del 06/11/2002 con la quale il Sindaco di Ponte ha precisato che:
 - per quanto riguarda la relazione geologica, la zonizzazione acustica, la carta dell'uso agricolo del suolo, occorre far riferimento a tutti i pareri del vigente PRG approvato con decreto n° 12344 del 26/04/1999;;
17. voto CTR n° 1865 del 17/04/2003;
18. delibera di C.P. n° 86 del 07/07/2003;
19. delibera di C.C. n° 18 del 05/09/2003;
20. delibera di C.P. n° 162 del 19/12/2003;
21. richiesta Visto di conformità, prot. 1228 del 12/02/2004;
22. Visto di conformità, decreto n° 0274 dell'11/05/2004;
23. nota del Comune di Ponte, prot. 1249 del 23/02/2005, con allegati:
 - o parere Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, prot. 790 del 04/02/2005;
 - o parere ASL BN1, prot. 26014 del 15/02/2005;
24. parere CTR, voto n° 1975 del 21/04/2005;
25. delibera di C.P. n° 34 dell'11/05/2005;

B)- Elaborati di progetto:

- All. n° 1 – Zonizzazione (Centro urbano) del P.R.G. vigente con individuazione delle variazioni.....1: 2000
 - All. n° 2 – Zonizzazione Centro urbano con individuazione delle zone con nuova destinazione.....1: 2000
 - All. n° 2/a – Individuazione delle osservazioni.....1: 2000
 - All. n° 2/b – Modifiche conseguenti alle osservazioni1: 2000
 - All. n° 3 – Relazione – Norme di attuazione;
 - Controdeduzioni alle osservazioni;
 - Relazione – Verifica della compatibilità delle risultanze delle indagini geologiche-geognostiche degli strumenti urbanistici con la nuova classificazione sismica del Comune;
- 3)- di trasmettere al Comune di Ponte il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
 - 4)- di trasmettere alla Regione Campania, dopo l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.C., per opportuna conoscenza, il presente Decreto.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile S.U.
arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente S.P.T.
ing. Angelo D'Angelo

Anna Colaninno



Il Presidente
on. Carmine Nardone

Carmine Nardone

09 GIU. 2005

24 GIU. 2005

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____

al _____

09 GIU. 2005

Benevento, li _____



Il Segretario Generale
dott. *Gianclaudio Iannella*

