



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

*Servizio Urbanistica*

Prot.Gen.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° 15 Registro dei Decreti

N° 459 Registro Pubblicazione

 **Provincia di Benevento**  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr.Prot.0005373 Data 26/05/2005  
Oggetto **VARIANTE PIANO REGOLATO**  
**- DECRETO CONFORMATIVO**  
Dest.n.d.

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di **Airola (BN)** –  
**Decreto conformativo di approvazione.-**

## IL PRESIDENTE

### PREMESSO CHE:

1. il Comune di Airola, con nota prot. 1996 del 16/03/2001, assunta al prot.gen.di questo Ente al n° 7900 del 16/03/2001, ha trasmesso la Variante al P.R.G. vigente per l'emanazione del Decreto di approvazione;
2. il Comune di Airola ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 07/07/2000, esecutiva a norma di legge;
3. gli elaborati, adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per l'approvazione e la stessa delibera Consiliare 14/2000, sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti, a decorrere dal 18/09/2000;
4. di detto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del piano stesso, come da certificazione di deposito e pubblicazione a firma del Responsabile del Servizio Assetto del territorio in data 20/12/2000;
5. l'Avviso recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n° 44 del 18/09/2000 sia affisso, per manifesti, nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 18/09/2000, e nella stessa data è stato pubblicato sui quotidiani "Il Sannio quotidiano" ed "Il Mattino";
6. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegata alla L.R. 14/82, sono pervenute, ai sensi dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n° 10 (dieci) osservazioni, come da dichiarazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio in data 20/12/2000, e come analiticamente registrate e numerate da 1 a 10, nel Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n. reg.	Prot.generale	data	Proponente
1	8650	13/11/2000	Forgione Michele
2	8688	14/11/2000	geom.Di Costanzo Antonio per NSA costruzioni srl
3	8764	15/11/2000	Falzarano Giorgio
4	8812	16/11/2000	Mainolfi Vita + 10
5	8875	17/11/2000	Cristiano Carmine
6	8885	17/11/2000	Fuccio Vincenzo
7	8888	17/11/2000	Falzarano Maria Rita
8	8889	17/11/2000	Falzarano Luigia
9	8890	17/11/2000	Iannucci Giuseppe e Trucchio Giuseppina
10	8892	17/11/2000	ing. Tollerante Eduardo per Curia Diocesana

7. oltre tale termine non è pervenuta alcuna osservazione, come dichiarato dal Responsabile del Servizio Assetto del territorio in data 20/12/2000, e da come si evince dal Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito;
8. con delibera del C.C. n° 33 del 21/12/2000 il Comune di Airola ha controdedotto alle 10 (dieci) osservazioni presentate, respingendole tutte;
9. il Comune di Airola ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
- *C.T.R. Benevento: voto n° 1801 del 29/11/2001, n° 1824 del 27/06/2002, n° 1864 del 17/04/2003;*
  - *ASL Benevento: prot. 279/ISP del 11/01/2001;*
  - *Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 4950 del 08/03/2001;*
  - *ASI: prot. n° 76 del 24/01/2001;*
10. il Responsabile del Servizio Assetto del territorio, con nota in data 31/10/2001, ha attestato che la Variante di adeguamento al vigente PRG ha recepito i criteri e gli indirizzi di programmazione di cui alla L.R. 1/2000 in materia di distribuzione commerciale; ha attestato, inoltre, che lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo è stato redatto in conformità alla disciplina urbanistica ed alla normativa tecnica della citata Variante al PRG;
11. il Comune di Airola, secondo quanto riportato nella Relazione tecnica è dotato di:
- Regolamento edilizio, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 29977 del 25/10/1996;
  - P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 29977 del 25/10/1996;
  - Perimetrazione provvisoria aree e a rischio frane e rischio idraulico;
  - Piano di Recupero (Decreto sindacale n° 18 del 25/03/1985);
  - Piano di Zonizzazione acustica (del. CC n° 32 del 28/10/1999);

CONSIDERATO CHE:

- con nota n° 32196 del 02/11/2001 la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sezione Provinciale di Benevento, la Variante al vigente P.R.G. di Airola, al fine di ottenere il parere ai sensi della L.R. n° 14/82;
- con voto n° 1801 del 29/11/2001 il C.T.R., Sezione provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole con prescrizioni dal punto di vista urbanistico, ed in sanatoria anche ai sensi dell'art.15 della L.R. n° 9/83;
- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 10 del 30/01/2002, ha approvato gli atti

- di che trattasi, in conformità al predetto voto n° 1801/01;
- il Comune di Airola, con delibera di C.C. n° 14 del 17/04/2002, ha formulato controdeduzioni il ordine alle proposte di modifiche contenute nel voto 1801/01;
  - con nota 14609 del 10/05/2002 la provincia di Benevento ha trasmesso al CTR la delibera di CC n° 14/2002, unitamente agli allegati A) e B) della stessa;
  - con voto n° 1824 del 27/06/2002 il CTR ha espresso parere sfavorevole, in quanto tra gli atti trasmessi mancava una “idonea carta dell’uso agricolo tendente a dare una visione rispondente della mutata realtà”;
  - la Provincia di Benevento, con delibera di C.P. n° 99 del 21/10/2002 ha restituito gli atti al Comune di Airola affinché venissero integrati con le indicazioni contenute nel voto del CTR n° 1824/2002;
  - l’integrazione, così come inviata dal Comune di Airola, è stata trasmessa al CTR che, con voto n° 1864 del 17/04/2003, ha reso parere favorevole;
  - con delibera di C.P. n° 85 del 07/07/2003, la Variante al P.R.G. di Airola è stata approvata definitivamente, e comprende, tra l’altro:
    - la delibera di C.P. n° 99 del 21/10/2002;
    - la delibera di C.C. n° 14 del 17/04/2002;
  - successivamente, lo strumento urbanistico generale, con nota prot. 28531 del 22/09/2003, è stato trasmesso alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20/03/1982 n°14, titolo II, par.5;

PRESO ATTO CHE:

- il Presidente della Giunta Regionale, con D.P.G.R.C. n° 847 del 19/12/2003, adottato in esecuzione della deliberazione di G.R. n° 309/AC del 19/12/2003, ha ammesso al Visto di conformità condizionato, ai sensi della Legge Regionale n°14/82 e s.m.i., il P.R.G. di Airola;
- il visto di conformità è stato rilasciato a condizione l’Ente delegato “introduca nel PRG gli adeguamenti qui di seguito riportati”:
  - 1) non è stata data la nuova destinazione urbanistica all’area interessata dalla delocalizzazione, destinata a zona omogenea Ts (insediamenti turistici/ricettivi) nel vigente piano regolatore generale, individuata nell’ambito del comprensorio del Monte Tairano; pertanto occorre che l’Ente delegato prescriva che fino a quando, con apposita variante, da adottarsi successivamente nel rispetto delle procedure della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, detta area non avrà ricevuto la nuova destinazione, è da considerarsi priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle disposizioni di cui all’art.9 del T.U. sull’edilizia 6 giugno 2001 n° 380;
  - 2) sullo Strumento d’Intervento per l’Apparato distributivo (SIAD) approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30/11/2000, al quale è stata conformata la variante, non risulta apposto il Visto di conformità della regione di cui all’art. 13 della legge regionale 1/2000; pertanto occorre che sullo stesso SIAD, così come approvato dal Comune, sia acquisito il predetto visto, previa istruttoria del Settore sviluppo e promozione delle attività commerciali, competente in materia;
  - 3) in merito all’eliminazione delle fasce di rispetto stradale previste nel vigente piano regolatore, occorre che le stesse siano ripristinate graficamente nel rispetto del punto 1.7 della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, contemplandone la relativa normativa, fermo restando quanto disposto dal comma 11 del capitolo IX, concernente le Disposizioni generali delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.).

- c) l'affissione dell'Avviso di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici,
- d) l'inserzione dell'Avviso di deposito sui quotidiani "Il Sannio quotidiano e "Il Mattino"" e sul B.U.R.C. n° 44 del 18/09/2000;
- e) l'elenco specifico (ricorrente e data di presentazione) delle osservazioni prodotte entro i termini di scadenza e pervenute fuori termine;
- 10)- osservazioni presentate durante la pubblicazione ed il deposito (n° 10);
- 11) – libro protocollo delle osservazioni;
- 12)- delibera di CC. n° 33 del 21/12/2000 inerente l' esame delle Osservazioni presentate (Determinazioni);
- 13)- elaborati grafici, nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto, con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni e così distinti:
  - tav. n° 4 - zonizzazione.....1:2.000
  - tav.n° 5 - zonizzazione extraurbana.....1:2.000
  - tav. n° 8 - zonizzazione stralcio delle aree di sviluppo industriale.....1:5.000
- 14)- pareri:
  - C.T.R. Benevento: voto n° 1801 del 29/11/2001, n° 1824 del 27/06/2002, n° 1864 del 17/04/2003;
  - ASL Benevento: prot. 279/ISP del 11/01/2001;
  - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 4950 del 08/03/2001;
  - ASI: prot. n° 76 del 24/01/2001;
- 15)- Attestato del Responsabile del Servizio Assetto del territorio, data 31/10/2001, nel quale ha dichiarato che la Variante di adeguamento al vigente PRG ha recepito i criteri e gli indirizzi di programmazione di cui alla L.R. 1/2000 in materia di distribuzione commerciale; ha dichiarato, inoltre, che lo Strumento d'Intervento per l' Apparato Distributivo è stato redatto in conformità alla disciplina urbanistica ed alla normativa tecnica della citata Variante al PRG;
- 16)- nota del Comune di Airola di integrazione Carta agricola del suolo (prot. 8213.r/03);
- 17)- delibera di C.P. n° 10 del 30/01/2002;
- 18)- delibera di C.C. n° 14 del 17/04/2002 (con allegati A e B);
- 19)- delibera di C.P. n° 99 del 21/10/2002;
- 20)- delibera di C.P. n° 85 del 07/07/2003, di approvazione definitiva;
- 21)- nota della Provincia prot.gen.n° 28531 del 22/09/2003 di trasmissione della Variante al PRG di Airola alla Regione per il Visto di conformità;
- 22)- Visto di conformità regionale (decreto PGRC n° 847 del 19/12/2003);
- 23)- nota del Comune di Airola, prot. 858 del 31/01/2005, di trasmissione degli elaborati di presa d'atto delle condizioni riportate nel dispositivo del decreto regionale, e comprendenti:
  - o delibera di C.C. n° 2 del 12/01/2005;
  - o copia, estratto, BURC n° 57 del 22/11/2004;
  - o tav. 3.a - zonizzazione extraurbana 1:5000;
  - o tav. 4.a – zonizzazione 1:2000;
  - o tav. 5.a – zonizzazione extraurbana 1:2000;
  - o tav. 7.a – zonizzazione stralcio delle aree di sviluppo industriale 1:2000;
  - o tav. 11 – Norme di attuazione;
- 24)- delibera di C.P. n° 21 del 27/04/2005.-

**B)- Elaborati di progetto:**

**Elaborati urbanistici :**

- tav. 1 - inquadramento regionale.....1:25.000
- tav. 2 - riferimento territoriale.....1:5.000

CONSTATATO CHE:

- con delibera di C.C.n° 2 del 12/01/2005 il Comune di Airola ha adeguato la Variante al P.R.G. alle condizioni espresse dalla Regione Campania con il Decreto n° 847 del 19/12/2003;
- con delibera di C.P. n° 21 del 27/04/2005 la Provincia di Benevento ha preso atto delle determinazioni del Comune di Airola;

TANTO PREMESSO:

VISTA la L.U. 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni,  
VISTI i DD.MM. 01/04/1968, n°1404 e 02/04/1968, n°1444;  
VISTA la L.R. 29/05/1980, n° 54;  
VISTA la L.R. 01/09/1981, n° 65;  
VISTA la L.R. 20/03/1982, n°14 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la L.R. 07/01/1983, n° 9;  
VISTA la L.R. 09/03/ 1985, n°13;  
VISTA la L.R. 07/01/2000, n°1,

**DE C R E T A**

- 1) di approvare, come approva, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Airola, adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 14 del 07/07/2000, approvata con delibera del Consiglio Provinciale n° 85 del 07/07/2003, ed ammessa al Visto condizionato regionale (Decreto PGR n° 847 del 19/12/2003);
- 2) di prendere atto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Airola è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibere di C. P. n° 10 del 30/01/2002, n° 85 del 07/07/2003 e n° 21 del 27/04/2005, e che di seguito si elencano:

**A)- Atti amministrativi :**

- 1) - lettera di trasmissione della Variante al PRG alla Provincia – Prot. 1996 del 16/03/2001;
- 2)- domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Airola al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emanazione del Decreto definitivo di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale vigente;
- 3)- copia conforme della delibera di Consiglio comunale di adozione n° 14 del 07/07/2000, munita degli estremi di esecutività;
- 4)- copia conforme all'originale, dell'Avviso di deposito affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell' eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, della Variante al Piano Regolatore Generale vigente e dei relativi elaborati;
- 5)- copia del Manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
- 6)- copia, in estratto per copia conforme, delle pagine nn° 102-103 del B.U.R.C. n° 44 del 18/09/2000 nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
- 7)- copia del giornale "Il Sannio quotidiano" n° 258 del 18/09/2000 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 8)- copia del giornale "Il Mattino" n° 254 del 18/09/2000 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 9)- Certificato di deposito e pubblicazione, con il quale il Responsabile del Servizio Assetto del territorio ha attestato:
  - a) l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi , a decorrere dal 18/09/2000, del progetto di Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottato con delibera di C.C. n° 14 del 07/07/2000, esecutiva;
  - b) l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo pretorio comunale per tutta la durata del deposito stesso,

tav. 3.a - zonizzazione extraurbana .....	1:5.000
tav. 4.a - zonizzazione.....	1: 2.000
tav. 5.a - zonizzazione extraurbana.....	1:2.000
tav. 6 – carta dei vincoli.....	1: 5.000
tav. 7.a – zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale.....	1: 2.000
tav. 8 - zonizzazione stralcio aree di sviluppo industriale.....	1: 5.000
tav. 9 - relazione	
tav. 10 – tipi edilizi	
tav. 11 – norme di attuazione (stesura definitiva, approvata con la delibera di CC n° 2 del 12/01/2005, che prende atto e recepisce le condizioni del Visto di conformità regionale);	

**elaborazioni allegate**

1. dichiarazione di compatibilità	
2. carta dell'uso agricolo del suolo.....	1:5.000
3. carta dell'uso agricolo del suolo.....	1:5.000
4. zonizzazione del vigente PRG.....	1:2.000
5. zonizzazione del vigente PRG.....	1:5.000
6. perimetrazione centro abitato.....	1:5.000
7. 7/A – zonizzazione acustica – relazione generale	
8. 7/B - zonizzazione acustica – relazione particolareggiata	
9. 7/C - zonizzazione acustica – planimetria zonizzazione.....	1:5.000
10. 7/D - zonizzazione acustica – planimetria zonizzazione stradale.....	1:5.000
11. copia conforme della Perizia e Relazione geologica, già allegata al PRG vigente: (Relazione geologica; Relazione di fattibilità geotecnica; fascicolo analisi di laboratorio; fascicolo profili penetrometrici e geoelettrici; fascicolo profili sismici; fascicolo colonne stratigrafico-altimetriche; carta geolitologica; carta ubicazione sondaggi; carta zonizzazione sismica; carta zonizzazione geotecnica; carta pendenze e stabilità; sezione A-A; sezione B-B; carta individuazione sezioni);	
12. stralcio della carta dell'uso agricolo del suolo (integrazione alla delibera di CP n° 99 del 21/10/2002).....	1:5.000

- 3)- di trasmettere al Comune di Airola il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 4)- di trasmettere il presente Decreto, per opportuna conoscenza, alla Regione Campania, dopo la sua pubblicazione sul B.U.R.C.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio  
arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente del Settore  
ing. Angelo D'Angelo

Il Presidente

on. Carmine Nardone

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 26 MAG 2005

al 10 GIU. 2005 .-

Benevento, li 26 MAG 2005



Il Segretario Generale  
*dott. Gianclaudio Iannella*