



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

Prot. Gen. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

N° 53 Registro dei Decreti

N° 452 Registro Pubblicazione

 Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr. Prot. 0010476 Data 29/11/2004  
Oggetto VARIANTE AL PIANO  
REGOLATORE GENERALE DI  
Dest. n.d.

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di **Paduli (BN)** –  
**Decreto conformativo di approvazione.-**

## IL PRESIDENTE

### PREMESSO CHE:

1. il Comune di Paduli, con nota prot.2311 dell'01/04/2003, assunta al prot.gen.di questo Ente al n° 11130 del 03/04/2003, ha trasmesso la Variante al P.R.G. vigente per l'emanazione del Decreto di approvazione;
2. il Comune di Paduli ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 14/11/2002, esecutiva a norma di legge;
3. gli elaborati, adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per l'approvazione e la stessa delibera Consiliare 39/2002, sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti, a decorrere dal 25/11/2002;
4. di detto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del piano stesso, come da certificazione di deposito e pubblicazione a firma del Sindaco in data 15/11/2002;
5. l'Avviso recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n° 58 del 25/11/2002 sia affisso, per manifesti, nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 25/11/2002, e nella stessa data è stato pubblicato sui quotidiani "Il Sannio quotidiano" ed "Il Sole-24 Ore";
6. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, sono pervenute, ai sensi dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n° 19 (diciannove) osservazioni, come da dichiarazione del Responsabile del Settore AA.GG.-Personale del 27/03/2003, e come analiticamente registrate e numerate da 1 a 19, nel Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n. reg.	Prot.generale	data	Proponente
1	33	02/01/03	Rinaldo Nicola , rappresentante A.I.C.
2	245	14/01/03	La Rocca Giuseppe
3	246	14/01/03	De Angelis Filippo
4	405	20/01/03	Minicozzi Tommaso
5	406	20/01/03	Lombardi Aquilino
6	407	20/01/03	Menicozzi Mario
7	489	22/01/03	Rossetti Antonio
8	495	22/01/03	Lepore Nicola
9	501	22/01/03	Mazzeo Angela
10	507	23/01/03	Sarno Vincenzo
11	520	23/01/03	Leppa Lairetta
12	568	24/01/03	Minicozzi Antonella
13	571	24/01/03	Truglia Felice
14	572	24/01/03	Tartaro Michele
15	575	25/01/03	Tartaro Giuseppe e Verlingieri Maria
16	577	25/01/03	Mastrovito Giuseppe
17	580	25/01/03	Salvatore Antonietta
18	581	25/01/03	D'Aniello Felice
19	=	23/01/03	Minicozzi Antonietta e Polito Francesco

7. oltre tale termine è pervenuta n° 1 (una) osservazione, come dichiarato dal Responsabile Settore AA.GG.-Personale il 27/03/2003, e come analiticamente registrate e numerate nel Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n.reg.	Prot.generale	Data	Proponente
1 F.T.	638	28/01/03	Festa Angelina

8. con delibera del C.C. n° 01 del 13/02/2003 il Comune di Paduli ha controdedotto alle 20 (venti) osservazioni presentate, accogliendone n° 18 (diciotto) e respingendone n° 2 (due);
9. il Comune di Paduli ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
- C.T.R. Benevento, ai sensi della L.R. n° 9/83: voto n° 1860 del 28/01/2003, favorevole;
  - ASL Benevento: prot. 223/ISP del 21/01/2003, favorevole;
  - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 6857 del 28/03/2003, di compatibilità;
  - Settore tecnico amministrativo provinciale delle foreste di Benevento: prot. 7485 del 04/03/2003, favorevole di massima, con indicazioni;
  - ASI: prot. n° 80 del 22/01/2003, positivo a condizioni;
10. il Responsabile dell'U.T.C., con nota prot.2207 del 27/03/2003, ha attestato la conformità dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo, di cui alla L.R. n° 1/2000, alla Variante al P.R.G.;
11. il Comune di Paduli, secondo quanto riportato nella Relazione tecnica:
- è dotato di:
    - Regolamento edilizio vigente;
    - P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 19584 del 09/07/1996;

- *Strumento d'Intervento per l'Apparato distributivo commerciale (SIAD), del. CC n° 53 del 22/12/00 e n° 50 del 21/12/01;*
- *Piano progetto in attuazione del P.d.R. (del. CC n° 25/97 e de. G.M. n° 220/98);*
- *Piano di Recupero (del. CC n° 30/96);*
- *Delimitazione del Centro abitato (D.Lgs. n° 285/92), del. CC. n° 41/96 e n° 42/97;*
- *Piano insediamenti Artigianali e Commerciali, (del. CC. n° 44/98);*
- *Piano particolareggiato esecutivo, revocato con del. CC. n° 29/99 e n° 04/01;*
- *Piano commerciale, (del. G.M. n° 75 del 18/03/97);*
- *Piano di Zonizzazione acustica (del. CC n° 37 del 14/11/2002);*

➤ **ed è soggetto ai seguenti vincoli e zone di rispetto:**

- *appartiene alla seguente classificazione sismica: 1 (del. G.R. 5447/2002);*
- *ricade nell'ambito del Bacino Nazionale dei fiumi Liri – Garigliano- Volturno;*
- *è stato dichiarato gravemente danneggiato con D.P.C.M. 22/05/1981;*
- *è interessato per porzione del territorio dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D. n° 3267/1923 e L.R. n° 11/1996;*
- *fascia di rispetto fluviale (D.Lgs. 490/99);*
- *rischio idraulico molto elevato;*
- *metanodotto;*
- *cimiteriali;*
- *depuratori;*
- *serbatoi;*
- *elettrodotti;*
- *acquedotti;*
- *storici;*

12. con delibera di C.C. n° 37 del 14/11/2002 è stato approvato il Piano di zonizzazione acustica;

CONSIDERATO CHE:

- con nota n° 11592 dell'08/04/2003 la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sezione Provinciale di Benevento, la Variante al vigente P.R.G. di Paduli, al fine di ottenere il parere ai sensi della L.R. n° 14/82;
- con voto n° 1870 del 24/04/2003 il C.T.R., Sezione provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole, anche ai sensi della L.R. n° 9/83, peraltro già acquisito in fase preventiva, con le prescrizioni espresse nelle proprie "considerazioni";
- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 89 del 07/07/2003, ha preso atto del parere del CTR, voto 1870 del 24/04/2003, indicando osservazioni, adempimenti e prescrizioni, per l'adeguamento della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paduli;
- il Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. 22700 del 15/07/2003, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Paduli, per le eventuali determinazioni;
- il suddetto Comune, nel termine concesso, con delibera del Consiglio Comunale n° 20 del 24/07/2003, trasmessa con nota prot. 6357 dell'01/09/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 02/09/2003 al n° 26594, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 89/2003;
- con delibera di C.P. n° 150 del 03/12/2003, la Variante al P.R.G. di Paduli è stata approvata definitivamente, e comprende, tra l'altro:
  - la delibera di C.P. n° 89 del 07/07/2003 (presa d'atto parere CTR- nella delibera è contenuto il parere del CTR voto n° 1870 del 24/04/2003);
  - la delibera di C.C. n° 20 del 24/07/2003 (determinazioni consiliari);

- successivamente, lo strumento urbanistico generale, con nota prot. 591 del 22/01/2004, è stato trasmesso alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20/03/1982 n°14, titolo II, par.5;

PRESO ATTO CHE:

- il Presidente della Giunta Regionale, con D.P.G.R.C. n° 0237 del 16/04/2004, adottato in esecuzione della deliberazione di G.R. n° 096/AC del 07/04/2004, ha ammesso al Visto di conformità condizionato, ai sensi della Legge Regionale n°14/82 e s.m.i., il P.R.G. di Paduli;
- il visto di conformità è stato rilasciato:
  - a condizione l'Ente delegato introduca, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001, l'adeguamento qui di seguito riportato:
    1. l'art.20 Zona D2 –Produttiva commerciale ed artigianale, e l'art.28 – Zona F2 – Attrezzature d'interesse sociale e territoriale, contengano il rispetto del comma 2 art. 5 del D.M. 1444/1968;
 e nell'intesa che il Comune di Paduli provveda a recepire nelle Norme tecniche di attuazione, quanto qui di seguito riportato:
    - all'art.5 punto 3 Intervento edilizio diretto, al posto di “Concessione onerosa”, deve sostituirsi “Permesso di costruire”, come definito dal cap. 2 del T.U. D.P.R. 380/2001, eliminando altresì le voci “Concessione gratuita” e “Autorizzazione” e sostituendo la Dichiarazione d'Inizio Attività con Denuncia d'inizio attività come definita al cap.3 D.P.R. 380/2001;
    - all'art. 6 occorre sostituire alle parole “sulle domande di concessione edilizia”, le parole “sulle richieste di permesso di costruire e denuncia d'inizio attività”;
    - all'art.8, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. D.P.R. 380/2001, occorre sostituire le parole “concessione edilizia o autorizzazione edilizia” con “permesso di costruire” ed eliminare “e comunque sulla base del nulla osta di cui all'art.6 comma 1 della L.R. n° 14/82”;
    - per quanto concerne i titoli abilitativi, ovunque menzionati, la loro previsione e le loro definizioni vanno conformati a quanto stabilito in materia dal T.U. sull'edilizia D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;
    - le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata con delibera della G.R. n° 1349 del 23/03/2001;

CONSTATATO CHE:

- con delibera di C.C. n° 17 del 20/08/2004 il Comune di Paduli ha adeguato il P.R.G. alle direttive del D.P.G.R.C. n° 0237 del 16/04/2004;
- con delibera di C.P. n° 69 del 18/10/2004 la Provincia di Benevento ha preso atto delle determinazioni del Comune di Paduli;

TANTO PREMESSO:

VISTA la L.U. 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni,  
 VISTI i DD.MM. 01/04/1968, n°1404 e 02/04/1968, n°1444;  
 VISTA la L.R. 29/05/1980, n° 54;  
 VISTA la L.R. 01/09/1981, n° 65;  
 VISTA la L.R. 20/03/1982, n°14 e successive modifiche ed integrazioni;  
 VISTA la L.R. 07/01/1983, n° 9;  
 VISTA la L.R. 09/03/ 1985, n°13;

**D E C R E T A**

- 1) di approvare, come approva, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paduli, adottato con delibera di C.C. n° 39 del 14/11/2002, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n° 150 del 18/10/2004, ammesso al Visto condizionato regionale (Decreto n° 0237 del 16/04/2004), adeguato dal Comune di Paduli (delibera di C.C. n° 17 del 20/08/2004) e sottoposto alla presa d'atto della Provincia di Benevento, giusta delibera di C.P. n° 69 del 18/10/2004;
- 2) di prendere atto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paduli è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibera di C. P. n° 150 del 18/10/2004 e che di seguito si elencano:

**A)- Atti amministrativi :**

- 1)- domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Paduli al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emanazione del Decreto definitivo di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale vigente;
- 2)- copia conforme della delibera di Consiglio comunale di adozione n° 39 del 14/11/2002, munita degli estremi di esecutività;
- 3)- copia conforme all'originale, dell'Avviso di deposito affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell'eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, della Variante al Piano Regolatore Generale vigente e dei relativi elaborati;
- 4)- copia del Manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
- 5)- copia, in estratto per copia conforme, delle pagine nn° 304-305 del B.U.R.C. n° 58 del 25/11/2002 nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
- 6)- copia del giornale "Il Sannio quotidiano" del 25/11/2002 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 7)- copia del giornale "Il Sole-24 ore" n° 322 del 25/11/2002 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 8)- Certificato di deposito e pubblicazione, con il quale il Responsabile del Settore AA.GG.- Personale ha attestato:
  - a) l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi, a decorrere dal 25/11/2002, del progetto di Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottato con delibera di C.C. n° 39 del 14/11/2002, esecutiva;
  - b) l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo pretorio comunale per tutta la durata del deposito stesso,
  - c) l'affissione dell'Avviso di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici,
  - d) l'inserzione dell'Avviso di deposito sui quotidiani "Il Sannio quotidiano e "Il Sole-24 ore"" e sul B.U.R.C. n° 58 del 25/11/2002;
  - e) l'elenco specifico (ricorrente e data di presentazione) delle osservazioni prodotte entro i termini di scadenza e pervenute fuori termine;
- 9)- osservazioni presentate durante la pubblicazione ed il deposito (n° 19) e fuori termine (n° 1);
- 10)- delibera di CC. n° 1 del 13/01/2003 inerente l'esame delle Osservazioni presentate (Determinazioni);
- 11)- elaborati grafici nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni e così distinti:  
-Individuazione osservazioni:  
13-P1.a- zonizzazione generale.....1:5.000

- 14-P1.b- zonizzazione generale.....1:5.000  
 15-P1.c- zonizzazione generale.....1:5.000  
 -Elaborati correttori (modifiche introdotte ed adottate con Del.C.C. n° 01/03):  
 02-F2- Norme tecniche di attuazione;  
 13-P1.a- zonizzazione generale.....1: 5.000  
 14-P1.b- zonizzazione generale..... 1: 5.000  
 15-P1.c- zonizzazione generale.....1: 5.000  
 16-P2- zonizzazione e destinazione d'uso.....1: 2.000  
 17-P3- Standards urbanistici – Viabilità.....1: 2.000
- 12)- pareri preventivi:
- a) parere **C.T.R.**, art.15 L.R. n° 9/83; voto n° 1860 del 28/01/03;
  - b) parere "*sanitario*" ex legge regionale 13/85, **ASL BN1**, pervenuto con nota protocollo n° 223/ISP del 21/01/2003;
  - c) parere dell' **Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano – Volturno**, protocollo n° 6857 del 28/03/2003;
  - d) parere del **Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento** ai sensi della L.R.n.11/96 relativo al vincolo idrogeologico, protocollo n° 7485 Pos.IV-1/7 del 04/03/2003;
  - e) parere ASI, prot. n° 80 del 22/01/2003;
- 13)- Attestato sulla conformità dello Strumento d'intervento per l'Apparato Distributivo (L.R. n° 1/2000) alla Variante al P.R.G. vigente, prot. n° 2207 in data 27/03/2003;
- 14)- copia conforme all'originale della delibera di C.C. n° 37 del 14/11/2002 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica;
- 15)- Attestazione del Sindaco di Paduli circa il deposito della variante al PRG sul BURC – Prot. 8529 del 25/11/2002;
- 16)- Lettera di trasmissione della Variante al PRG alla Provincia – Prot. 2311 dell'01/04/2003;
- 17)- Delibera di C.P. n° 150 del 03/12/2003, di **approvazione definitiva, che comprende**, tra l'altro:
- la delibera di C.P. n° 89 del 07/07/2003 (presa d'atto parere CTR- nella delibera è contenuto il parere del CTR voto n° 1870 del 24/04/2003);
  - la delibera di C.C. n° 20 del 24/07/2003 (determinazioni consiliari);
- 18)- Tav. n° 02/F2 – Norme per l'attuazione del Piano (con le modifiche introdotte a seguito di delibera di CP n° 89 del 07/07/2003).-

### **B)- Elaborati di progetto:**

#### **Elaborati urbanistici :**

- 01-F1- Relazione illustrativa;  
 02-F2- Norme Tecniche di Attuazione;  
 03-A1- Inquadramento territoriale: contesto provinciale.....1: 100.000  
 04-A2- Corografia: comuni contermini..... 1: 25.000  
 05-A3- Planimetria catastale..... 1:10.000  
 06-A4.a- Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....1: 5.000  
 07-A4.b- Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....1: 5.000  
 08-A4.c- Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....1: 5.000  
 09-A5.a- Reti infrastrutturali esistenti.....1: 5.000  
 10-A5.b- Reti infrastrutturali esistenti.....1: 5.000  
 11-A5.c- Reti infrastrutturali esistenti.....1: 5.000  
 12-A6- Edificato esistente: conservazione e destinazione d'uso.....1: 2.000

13-P1.a- Zonizzazione generale.....	1: 5.000
14-P1.b- Zonizzazione generale.....	1: 5.000
15-P1.c- Zonizzazione generale.....	1: 5.000
16-P2- Zonizzazione e destinazione d'uso.....	1: 2.000
17-P3- Standards urbanistici – Viabilità.....	1: 2.000
18-P4.a- Vincoli.....	1: 5.000
19-P4.b- Vincoli.....	1: 5.000
20-P4.c- Vincoli.....	1: 5.000

### elaborazioni allegate

#### Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto:

A- Relazione illustrativa;	
B/a- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto: Zonizzazione.....	1: 5.000
B/b- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto: Zonizzazione.....	1: 5.000
B/c- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto: Zonizzazione.....	1: 5.000

#### Elaborati geologici:

1- Relazione geologica	
2/a- Stratigrafie dei sondaggi geognostici – Schede analisi e prove geotecniche di laboratorio	
2/b- Indagine sismica	
3/a- Carta geolitologica.....	1:5.000
3/b- Carta geolitologica.....	1:5.000
3/c- Carta geolitologica.....	1:5.000
3/d- Sezione geolitologica.....	1: 5.000 – 1:2.500
4/a- Carta idrogeologica.....	1: 5.000
4/b- Carta idrogeologica.....	1: 5.000
4/c- Carta idrogeologica.....	1: 5.000
5/a- Carta geomorfologica e della stabilità.....	1: 5.000
5/b- Carta geomorfologica e della stabilità.....	1: 5.000
5/c- Carta geomorfologica e della stabilità.....	1: 5.000
6/a- Carta della zonazione geologico-tecnica in prospettiva sismica.....	1: 5.000
6/b- Carta della zonazione geologico-tecnica in prospettiva sismica.....	1: 5.000
6/c- Carta della zonazione geologico-tecnica in prospettiva sismica.....	1: 5.000

#### Piano di zonizzazione acustica:

1-F1- relazione illustrativa e indagine fonometrica	
2-A1- reticolo classi – stato di fatto -.....	1: 10.000
3-P1- zonizzazione acustica –progetto-.....	1: 10.000 – 1: 5.000

- 3)- di trasmettere al Comune di Paduli il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 4)- di trasmettere alla Regione Campania, dopo l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.C., per opportuna conoscenza, il presente Decreto.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile S.U.  
*arch. Vincenzo Argenio*

Il Dirigente S.P.T.  
*ing. Angelo D'Angelo*

Il Presidente  
*on. Carmine Nardone*



Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal **29 NOV 2004**

al **14 DIC. 2004** .-

Benevento, li **29 NOV 2004**

Il Segretario Generale  
*dott. Gianclaudio Iannella*

