



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

Prot. Gen. n° _____ del _____

N° 07 Registro dei Decreti

N° 50 Registro Pubblicazione



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0001231 Data 13/02/2004

Oggetto **VARIANTE AL PIANO
REGOLATORE GENERALE**

Dest. **COMUNE DI SAN MARTINO**

Oggetto: Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di **San Martino Sannita (BN)** –
Decreto conformativo di approvazione.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Martino Sannita, con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2001 ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale vigente del territorio Comunale;
- la variante al Piano Regolatore Generale è stata depositata presso la Segreteria comunale per il periodo prescritto, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta giorni consecutivi ed ininterrotti, a partire dal 23 aprile 2001 e fino al 23 maggio 2001;
- dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso del 23/04/2001, affisso all'Albo comunale per tutto il periodo di deposito del progetto della variante di Piano;
- l'Avviso recante la notizia dell'avvenuto deposito, datato 12/04/2001, è stato sia inserito sul BURC n° 22 del 23/04/2001 che pubblicato sul quotidiano "Il Sannio quotidiano" (pag.04 del 23/04/2001), oltre che affisso per manifesti nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 23/04/2001, come dichiarato nel Certificato di deposito del responsabile UTC del 21/07/2001;
- durante detto periodo di deposito, e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. n° 14/82 sono pervenute, a mente dell'art.9 della L.U. n° 1150/42 e s.m.i., n° 2 (due) Osservazioni, come dichiarato nel Certificato di deposito del Responsabile UTC del 21/07/2001, che

- sono state registrate analiticamente, e numerate da 1 a 2, nel Registro all'uopo istituito, come attestato dal Segretario comunale in data 25/06/2001;
- oltre tale termine non sono pervenute altre Osservazioni, come dichiarato nel Certificato di deposito del Responsabile dell'UTC del 21/07/2001;
 - con delibera di C.C. n° 32 del 29/06/2001 il Comune di San Martino Sannita ha controdedotto alle n° 2 Osservazioni presentate nei termini, decidendo di respingerle entrambe;
 - il Comune di San Martino Sannita ha acquisito i seguenti pareri:
 - **parere sanitario** ex-lege regionale 13/85, **favorevole**, della ASL BN1, pervenuto con nota prot. n° 3764/ISP del 20/11/2000;
 - **parere del CTR, favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, voto n° 1568 del 23/12/1999;
 - **parere del CTR:**
 - voto n° 1807 del 27/12/2001, sfavorevole;
 - voto n° 1841 del 10/10/2002, favorevole con osservazioni, adempimenti e prescrizioni;
 - **parere, di compatibilità, dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno:**
 - prot. n° 3459 del 23/10/2000;
 - con delibera di C.C. n° 09 del 10/05/2002 il Comune di San Martino Sannita ha approvato il Piano di Zonizzazione Acustica;
 - l'Amministrazione Provinciale di Benevento, con deliberazione consiliare n° 19 del 13/02/2002, ha preso atto del parere del C.T.R. n° 1807/2001, decidendo la restituzione per adeguamenti della Variante al PRG del Comune di San Martino Sannita;
 - la Provincia di Benevento, con nota prot. 7980 del 14/03/2002 ha trasmesso al Comune di San Martino Sannita la Delibera C.P. n° 19/2002 per l'adeguamento del PRG ai contenuti della delibera stessa;
 - il Comune di San Martino Sannita, con nota prot. 2503 del 15/07/2002, ha inviato gli adeguamenti richiesti;
 - con nota prot. 25648 del 26/08/2002 la Provincia ha trasmesso al CTR i suddetti elaborati, richiedendo un nuovo parere;
 - con voto n° 1841 del 10/10/2002 il CTR di Benevento, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n° 14/82, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico, con riferimento ai "considerando", sulla variante al PRG del Comune di San Martino Sannita;
 - la Provincia di Benevento, con delibera di C.P. n° 108 dell' 08/11/2002, ha approvato, con riferimento al voto n° 1841/202 del CTR, la variante al P.R.G. di San Martino Sannita;
 - con nota n° 274 del 24/01/2003 il Comune di San Martino Sannita ha trasmesso alla Provincia la delibera di C.C. n° 03 del 17/01/2003, di recepimento dei contenuti della delibera di C.P. n° 108/2002;
 - con delibera di C.P. n° 18 del 12/02/2003 la Provincia ha approvato definitivamente la Variante al PRG del Comune di San Martino Sannita;
 - questa Provincia, con nota prot. 6461 del 27/02/2003, ha trasmesso alla Regione Campania lo strumento urbanistico generale, per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20/03/1982 n°14, titolo II, par.5;

CONSIDERATO CHE:

- il Presidente della Giunta Regionale, con D.P.G.R.C. n° 0363 del 09/06/2003, adottato in esecuzione della deliberazione di G.R. n° 0112/AC del 30/05/2003, ha ammesso al Visto di conformità condizionato, ai sensi della Legge Regionale n°14/82 e s.m.i., la Variante al P.R.G. di San Martino Sannita;
- il visto di conformità è stato condizionato all'introduzione degli adeguamenti qui di seguito riportati:

- 1) all'art.11 delle N.T.A. (zone destinate alle attività produttive) il terzo capoverso va così modificato “La rimanente volumetria può essere destinata ad abitazione per il personale di custodia o di servizio, nel limite massimo di 400 mc”;
 - 2) all'art.12 delle N.T.A. (zone destinate alle attività turistiche) sia per la zona G1 che per la zona G2 dopo il capoverso “In questa zona l'intervento edilizio è subordinato alla preventiva approvazione del Piano Particolareggiato”, va inserito il seguente capoverso: “In sede di formazione del Piano Particolareggiato, lo stesso si deve adeguare al rispetto della Normativa Statale e Regionale relativa a tutte le categorie di intervento previste dal Piano particolareggiato (standard pubblici e privati), così come disciplinato dal punto 1.9 della Legge Regionale 14/82;
- e nell'intesa che il Comune di San Martino Sannita (BN) provveda:
- all'adeguamento del PRG ai sensi della Legge Regionale 28/11/2000 n° 16 recante “Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche”;
 - a sottoporre all'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste, competente per territorio, la verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
 - all'osservanza di quanto disposto dalla Circolare applicativa relativa alla strumentazione urbanistica, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n° 248 del 24/01/2003;
 - alla stretta osservanza di quanto disposto dalla Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001.

TANTO PREMESSO:

VISTA la L.U. 17/08/1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni,
VISTI i DD.MM. 01/04/1968, n°1404 e 02/04/1968, n°1444;
VISTA la L.R. 29/05/1980, n° 54;
VISTA la L.R. 01/09/1981, n° 65;
VISTA la L.R. 20/03/1982, n°14 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 07/01/1983, n° 9;
VISTA la L.R. 09/03/ 1985, n°13;
VISTA la L.R. 07/01/2000, n°1;

D E C R E T A

- 1) di approvare, come approva, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Martino Sannita, adottata con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2001, approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n° 18 del 12/02/2003 ed ammessa al Visto Condizionato Regionale (Decreto n° 0363 del 09/06/2003);
- 2) che il Comune di San Martino Sannita sottoponga all'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste, competente per territorio, la verifica della congruità delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- 3) di prendere atto che la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Martino Sannita è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibera di C. P. n° 18 del 12/02/2003 e che di seguito si elencano:

A)- Atti amministrativi :

-)- domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di San Martino Sannita al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione della Variante al P.R.G.;
-)- lettera di trasmissione Variante al P.R.G.;
-)- delibera di C.C. di adozione n° 14 del 30/03/2001, munita degli estremi di esecutività;
-)- Avviso di deposito in data 23/04/2001, con il quale il Responsabile dell'U.T.C. dà notizia dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio tecnico comunale della Variante al P.R.G.;
-)- manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
-)- copia, in estratto per copia conforme, della pag. 153 del BURC n° 22 del 23/04/2001, nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
-)- copia-stralcio del giornale "Il Sannio quotidiano", pag. n° 4, n° 111 del 23/04/2001, nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
-)- Certificato di deposito del 21/07/2001, con il quale il Responsabile dell'U.T.C. ha attestato:
 - a)- l'avvenuto regolare deposito presso l'Ufficio tecnico comunale, a libera visione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, del progetto della Variante al Piano Regolatore Generale, adottato con delibera di C.C. n° 14 del 30/03/2001;
 - b)- l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo comunale per tutta la durata del deposito stesso;
 - c)- l'affissione dell'Avviso di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici;
 - d)- l'inserzione dell'Avviso di deposito sul quotidiano "Il Sannio quotidiano" e sul BURC n° 22 del 23/04/2001;
 - e)- che durante il periodo di deposito e nei trenta giorni successivi sono state presentate n° 2 osservazioni e che non sono pervenute altre osservazioni fuori termine;
-)- Registro protocollo di annotazione delle Osservazioni presentate durante la pubblicazione ed entro i termini;
-)- Osservazioni (n° 2) presentate durante la pubblicazione ed il deposito;
-)- Delibera di C.C. n° 32 del 29/06/2001 inerente all'esame delle Osservazioni presentate e Certificato di pubblicazione reso dal Segretario comunale in data 23/11/2002;
-)- elaborati grafici, n° 2, nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto, con l'individuazione delle località interessate alle Osservazioni;

- Pareri preventivi:

- **parere sanitario** ex-lege regionale 13/85, **favorevole**, della ASL BN1, pervenuto con nota prot. n° 3764/ISP del 20/11/2000;
 - **parere del CTR**, **favorevole**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83, voto n° 1568 del 23/12/1999;
 - **parere del CTR, ai sensi della L.R. 14/82:**
 - voto n° 1807 del 27/12/2001, sfavorevole;
 - voto n° 1841 del 10/10/2002, favorevole con osservazioni, adempimenti e prescrizioni;
 - **parere, di compatibilità, dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno:**
 - prot. n° 3459 del 23/10/2000;
-
- delibera consiliare di adozione del Piano Acustico n° 09 del 10/05/2002, munita degli estremi di esecutività;
 - delibera di Consiglio Provinciale n° 108 dell' 08/11/2002, avente ad oggetto: "Comune di San Martino Sannita – Variante al vigente Piano Regolatore Generale – Approvazione";
 - delibera di C.C. n° 03 del 17/01/2003, avente ad oggetto: "Variante al PRG – Determinazioni";
 - delibera di Consiglio Provinciale n° 18 del 12/02/2003 avente ad oggetto: "Comune di San Martino Sannita (BN) – Variante al Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione

definitiva”;

- decreto del Presidente della Regione Campania n° 0363 del 09/06/2003;
- delibera di C.C. n° 15 del 25/07/2003, avente ad oggetto: “Variante P.R.G. – Presa d’atto prescrizioni Regione Campania.”, con la quale il Comune di San Martino Sannita accetta le prescrizioni del D.P.G.R.C. 0363/2003, modificando conseguentemente gli atti;
- delibera di C.P. n° 151 del 03/12/2003, avente ad oggetto: “Comune di San Martino Sannita (BN) – Variante al Piano Regolatore Generale Comunale. Adeguamento ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R.C. n° 0363 del 09/06/2003 – Presa d’atto”.

B)- Elaborati di progetto:

elaborati urbanistici		
<i>Tav.</i>	<i>Elaborato</i>	<i>Scala</i>
01	Relazione illustrativa	
02	Destinazioni d’uso – 6 tavole -	1: 2.000
03	Nuove zone omogenee – 6 tavole -	1: 2.000
	Nuove Norme di attuazione (<i>versione aggiornata con le prescrizioni della Provincia, Delibera di consiglio n° 108 dell’8/11/2002, e con la prescrizioni della Regione, Decreto Settore Urbanistica n° 363 del 9/6/2003</i>)-	

Ulteriori elaborati urbanistici:

Piano di zonizzazione acustica		
<i>Elaborato</i>	<i>Scala</i>	
Relazione tecnica		
Quadro d’unione	1: 5.000	
Frazione Mancusi	1: 2.000	
Frazione Lentace	1: 2.000	
Frazione San Giacomo	1: 2.000	
Zona campo di calcio	1: 2.000	
Frazione Cucciano	1: 2.000	
San Martino Capoluogo	1: 2.000	
Frazione Terranova	1: 2.000	

Carta dell’Uso agricolo – Precisazioni e chiarimenti del Responsabile dell’U.T.C. con nota in data 21/07/2001;

- nota della Provincia, prot. 36599 del 28/11/2002, con la quale si trasmetteva al Comune di San Martino Sannita la delibera di C.P. n° 108/2002, per adeguare la Variante di Piano alla delibera menzionata;
- nota del Comune di San Martino Sannita, prot. 274 del 24/01/2003, a riscontro della nota prot. 36599/02 dell’Ente Provincia, con cui si trasmettevano i seguenti atti:
 - a)- delibera di C.C. n° 3/2003;
 - b)- N.T.A. modificate secondo le prescrizioni previste nella delibera di CP 108/2002;

- 4) di trasmettere al Comune di San Martino Sannita il presente Decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.U.R.C. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

- 5) di trasmettere alla Regione Campania, dopo l'avvenuta pubblicazione, per opportuna conoscenza, il presente Decreto.

Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario Generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile S.U.
arch. Vincenzo Argento

Il Dirigente S.P.T.
ing. Angelo D'Angelo

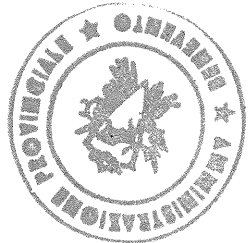
Angelo D'Angelo

Il Presidente
on. Carmine Nardone

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 13 FEB. 2004

al 28 FEB. 2004.

Benevento, li 13 FEB. 2004



Il Segretario Generale
dott. Gianclaudio Iannella