



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 501 del 7 SET. 2010

**Oggetto:** **ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "TELESI@" DI TELESE TERME (BN)  
ADEGUAMENTO CANONE DI AFFITTO IMMOBILE SITO IN GUARDIA  
SANFRAMONDI DI PROPRIETA' DELLA DITTA DI SANTO PER LA  
TRASFORMAZIONE AD USO DIDATTICO DEL PIANO SEMINTERRATO**

L'anno duemiladieci il giorno 08 del mese di settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv. Antonio	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	<b>ACETO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
4) Ing. Giovanni Vito	<b>BELLO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
5) Avv. Giovanni A.M.	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Dr.ssa Annachiara	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
7) Ing. Carlo	<b>FALATO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
8) Dott. Nunzio	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE Dr.ssa Annachiara PALMIERI

**LA GIUNTA**

**Visto il rapporto del** Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive:

Premesso che:

- Questo Ente conduce in locazione, giusto contratto di affitto Rep. n. 62 del 1992 registrato a Benevento il 06/05/1992, i locali di proprietà della ditta Di Santo, destinati a sezione distaccata del "Liceo Scientifico Statale" di Telesse Terme,
- I suddetti locali sono ubicati nell'immobile sito in Guardia Sanframondi alla via Municipio, riportato in catasto al foglio 14 particelle 1332-1333, categoria B/5, articolato su quattro livelli ( Piano seminterrato - destinato ad autorimessa - Piano terra, Piano primo e Piano secondo - destinate ad attività didattiche) per una superficie complessiva di mq 1392,85 di cui circa mq 380,00 destinati a viabilità e parcheggio esterno;
- La dirigenza scolastica ha inoltrato con nota prot. n. 3812 del 28/04/2009 acquisita agli atti dell'Ente in data 29/04/2009 al prot. n. 4150, una formale richiesta, di ulteriori

locali da adibire ad aule e laboratori, utilizzando a tal fine il piano seminterrato, già adibito ad autorimessa;

- Nella medesima nota la Dirigenza scolastica evidenziava di aver già acquisito in via informale la disponibilità della ditta proprietaria ad eseguire i lavori;
- Con nota prot. n. 6084 del 25/06/2009, questo Ente richiedeva formalmente alla ditta proprietaria la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori necessari a ricavare detti nuovi locali per attività didattiche nel piano seminterrato dell'immobile, riservandosi di formalizzare con atto successivo le modifiche contrattuali derivanti dalla variazione di destinazione d'uso del piano stesso;
- Con nota acquisita agli atti in data 01/07/2009, prot. n. 6194, la ditta proprietaria, Avv. Roberto Di Santo, rappresentava la propria disponibilità alla esecuzione dei lavori, indicandone la relativa tempistica;

#### Considerato che:

- l'intervento richiesto, consiste in sostanza nella trasformazione del piano seminterrato attualmente aperto, privo di finiture ed impianti, accessibile solo dall'esterno a mezzo di rampa carrabile e destinato ad autorimessa, in locali a servizio dell'attività didattica (laboratori con annessi servizi igienici) creando un collegamento verticale con i piani superiori a mezzo di una scala interna, al fine di soddisfare la richiesta del dirigente scolastico e completare la dotazione di spazi didattici a servizio dell'Istituto Scolastico;
- conseguentemente al suddetto intervento la superficie complessiva si modifica come riportato nella seguente tabella:

SITUAZIONE INIZIALE		SITUAZIONE FINALE	
S.R.	mq 627.97	S.R.	mq 841.42
S.N.R.	mq 384.26	S.N.R.	mq 187.05
Area Esterna	mq 380.62	Area Esterna	mq 380.62
Totale	mq 1.392,85	Totale	mq 1.409,09
Superficie convenzionale	mq 770.53	Superficie convenzionale	mq 945.27

- applicando il canone mensile per unità di superficie convenzionale di 5.42 € mq/mese, rivalutato secondo gli indici ISTAT, sulla superficie aggiuntiva, si ottiene un incremento mensile del canone di € 974,93, per cui il canone mensile complessivo finale risulta essere pari ad € 5.123,36;

#### Accertato che:

- l'incremento di spesa di **€ 974,93 mensili**, necessario all'adeguamento del contratto di locazione dell'immobile sito alla via Municipio del comune di Guardia Sanframondi - sede del Liceo Scientifico Statale sezione staccata di Guardia Sanframondi di proprietà della ditta Di Santo, identificato catastalmente al foglio 14 particelle 1332-1333, trova copertura finanziaria sul capitolo 4491 del bilancio 2010;

#### **Per quanto sopra si propone:**

- **di prendere atto** che per effetto dei lavori di rifunionalizzazione ed adeguamento dei locali, siti al piano seminterrato dell'immobile di proprietà della ditta Di Santo come innanzi descritto, trasformati da autorimessa ad aule e laboratori a servizio dell'attività didattica, si verifica la seguente variazione della superficie convenzionale posta a base del calcolo del canone di affitto:

## LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Pelucchi, ed invariante,

### DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo di:

- **di prendere atto** che per effetto dei lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento dei locali, siti al piano seminterrato dell'immobile di proprietà della ditta Di Santo come innanzi descritto, trasformati da autorimessa ad aule e laboratori a servizio dell'attività didattica, si verifica la seguente variazione della superficie convenzionale posta a base del calcolo del canone di affitto:

SITUAZIONE INIZIALE		SITUAZIONE FINALE	
S.R.	mq 627.97	S.R.	mq 841.42
S.N.R.	mq 384.26	S.N.R.	mq 187.05
Area Esterna	mq 380.62	Area Esterna	mq 380.62
Totale	mq 1.392,85	Totale	mq 1.409,09
Superficie convenzionale	mq 770.53	Superficie convenzionale	mq 945.27

- **di prendere atto dell'incremento di € 974,93 mensili** della rata mensile del canone di locazione, ricalcolato sulla base della nuova superficie convenzionale ed attualizzato secondo gli indici ISTAT, che determina un **nuovo canone mensile** dell'immobile sede del Liceo Scientifico di Guardia Sanframondi di proprietà della ditta Di Santo, pari a complessivi **€ 5.123,36 mensili** ;
- **di prendere atto che la** somma di € 3.899,72 pari all'incremento della rata mensile del canone di affitto relativamente alle quattro mensilità dell'anno in corso ( settembre - dicembre 2010), trova copertura sul cap. n. 4491 del bilancio 2010;
- **di dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di predisporre**, alla luce delle succitate modifiche, **un contratto di locazione aggiuntivo e gli atti consequenziali**, che preveda un incremento della rata mensile di € 974,93, **uniformando** la data di scadenza del contratto aggiuntivo con quella del contratto originario;
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

*[Handwritten signature]*

**IL PRESIDENTE**

*(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)*

*[Handwritten signature]*

N. 6570

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO** 08 SET. 2010

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 08 SET. 2010 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

**SI ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno** \_\_\_\_\_

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE Educazione e Patrimonio prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE Gestione Economica prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

\* Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO -**

Prot. n. 6084/SEP del 25 GIU. 2009

ANTICIPATA FAX  
0824 817935

Spett.le Dott. Di Santo Roberto  
Piazza Municipio  
82034 - Guardia Sanframondi (BN)

p.c. al Dirigente Scolastico dell'Istituto del Liceo  
Classico e Scientifico di Telesse Terme - Guardia S. e  
Solopaca  
Via C.P. Telesino, 24/26  
82037 - Telesse Terme

**OGGETTO: Immobile sito alla via Municipio del comune di Guardia Sanframondi - sede del Liceo Scientifico Statale sezione staccata di Guardia Sanframondi -  
Richiesta di nuove aule e laboratori.**

Premesso che:

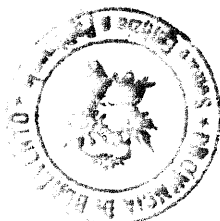
- Questo Ente conduce in locazione, giusto contratto di affitto Rep. n. 62 del 1992 registrato a Benevento il 06/05/1992 e regolarmente rinnovato, i locali di proprietà di codesta Ditta, ubicati in Guardia Sanframondi in via Municipio, e destinati a sezione distaccata del "Liceo Scientifico Statale";
- La dirigenza scolastica ha inoltrato con nota prot. n. 3812 del 28/04/2009 acquisita agli atti dell'Ente in data 29/04/2009 al prot. n. 4150, una formale richiesta, per il prossimo anno scolastico, di ulteriori locali da adibire ad aule e laboratori, utilizzando a tal fine parte del piano seminterrato, attualmente inutilizzato;
- Nella medesima nota la Dirigenza scolastica evidenziava di aver già acquisito in via informale la disponibilità di codesta ditta proprietaria ad eseguire i lavori,

Tutto quanto innanzi premesso, al fine di formalizzare, con conseguenti provvedimenti dette modifiche contrattuali inerenti l'incremento di superficie convenzionale posta a base di contratto e del relativo canone di affitto, si chiede, alla S.V di voler ufficializzare l'eventuale disponibilità alla esecuzione di quanto necessario per ricavare i richiesti locali per attività didattiche ( aule, laboratori e w.c.) utilizzando parte del piano seminterrato, e di voler fornire una relativa indicazione dei tempi previsti per dare i lavori ultimati a regola d'arte e consegnare la relativa documentazione tecnico-amministrativa e di agibilità del plesso scolastico per effetto delle modifiche da realizzare.

Resta inteso che una volta acquisito il vostro formale consenso alla esecuzione delle opere richieste, da realizzarsi a propria cura e spese, la definitiva autorizzazione alla esecuzione delle opere e formalizzazione delle modifiche contrattuali, sarà subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione dei competenti organi dell'Ente.

Si resta in attesa di celere riscontro alla presente.

Il funzionario  
( Ing. Paola Borrelli)



Il Dirigente SEP  
( Ing. Valentino Melillo)



RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 26/06/2009 10:52  
NOME : SET-EDILIZIA-E-PATR.  
FAX : 082452650  
TEL : 082452650  
SER.# : 00040326597

DATA,ORA	26/06 10:52
FAX N./NOME	0824817935
DURATA	00:00:32
PAGINE	01
RISULT	OK
MODO	STANDARD ECM

**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO -**

Prot. n. 6084 /SEP del 12 5 GIU. 2009

ANTICIPATA FAX  
0824 817935

Spett.le Dott. Di Santo Roberto  
Piazza Municipio  
82034 – Guardia Sanframondi (BN)

p.c. al Dirigente Scolastico dell'Istituto del Liceo  
Classico e Scientifico di Telesse Terme – Guardia S. e  
Solopaca  
Via C.P. Telesino, 24/26  
82037 - Telesse Terme

**OGGETTO: Immobile sito alla via Municipio del comune di Guardia Sanframondi - sede del Liceo Scientifico Statale sezione staccata di Guardia Sanframondi – Richiesta di nuove aule e laboratori.**

Premesso che:

- Questo Ente conduce in locazione, giusto contratto di affitto Rep. n. 62 del 1992 registrato a Benevento il 06/05/1992 e regolarmente rinnovato, i locali di proprietà di codesta Ditta, ubicati in Guardia Sanframondi in via Municipio, e destinati a sezione distaccata del “Liceo Scientifico Statale”;
- La dirigenza scolastica ha inoltrato con nota prot. n. 3812 del 28/04/2009 acquisita agli atti dell'Ente in data 29/04/2009 al prot. n. 4150, una formale richiesta, per il prossimo anno scolastico, di ulteriori locali da adibire ad aule e laboratori, utilizzando a tal fine parte del piano seminterrato, attualmente inutilizzato;
- Nella medesima nota la Dirigenza scolastica evidenziava di aver già acquisito in via informale la disponibilità di codesta ditta proprietaria ad eseguire i lavori,

Tutto quanto innanzi premesso, al fine di formalizzare, con conseguenti provvedimenti dette modifiche contrattuali inerenti l'incremento di superficie convenzionale posta a base di contratto e del relativo canone di affitto, si chiede, alla S.V di voler ufficializzare l'eventuale disponibilità alla



# ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE

Via Caio Pontio Telesino – 82037 Telese Terme (BN) – tel. 0824- 976246

Fax 0824-975029 – Codice fiscale 81002120624-

Indirizzo E-mail: [scientificotelese@libero.it](mailto:scientificotelese@libero.it)

LICEO SCIENTIFICO STATALE - Via Caio Pontio Telesino, 26 - 82037 TELESE TERME (BN)  
 LICEO SCIENTIFICO STATALE - Piazza Municipio - 82034 GUARDIA SANFRAMONDI (BN)  
 LICEO CLASSICO STATALE - Via Caio Pontio Telesino, 24 - 82037 TELESE TERME (BN)  
 LICEO CLASSICO STATALE - Via Pozzocampo - 82037 SOLOPACA (BN)  
 I.P.I.A. - Via de Gasperi, 2 - 82037 TELESE TERME (BN)

SETTORE PATRIMONIO
N. 4150
DEL 29 APR. 2009

PROT. INTERNO

Prot. 3812 / A 25A

Telese Terme, 28-04-2009

**Spett.le AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
 SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

**Via Largo Giosuè  
 82100 BENEVENTO**

All'attenzione dell'Ing. Melillo

OGGETTO : Richiesta ulteriori aule Liceo Scientifico  
 Guardia

In conseguenza delle nuove iscrizioni per il prossimo anno scolastico 2009/2010, il Liceo Scientifico di Guardia, ns sede associata, si trova ad avere spazi insufficienti e inadatti a soddisfare la richiesta di un'utenza che continua a darci fiducia aspettando però anche risposte concrete.

Per poter accogliere la nuova classe per il prossimo anno e per gli anni a venire necessitano almeno N° 2 ulteriori locali da adibire ad aule o laboratori.

Affinché ciò possa essere possibile si potrebbe, con opportuni adattamenti murari, utilizzare il seminterrato, attualmente aperto, dello stesso edificio attualmente occupato dal Liceo Scientifico di Guardia.

La proposta trova d'accordo lo stesso proprietario dello stabile.

Chiedo pertanto che vengano messe in atto tutte le possibili strategie per risolvere il problema suesposto e nel più breve tempo possibile.

Confidando in una tempestiva risoluzione del caso, nel ringraziare per la collaborazione, si porgono



Distinti ossequi

IL DIRIGENTE SCOLASTICO  
 (Prof. Mario Briscione)

*Mario Briscione*

- Ing. Borvelli  
 valutare e formulare  
 proposta.

*Borvelli*

62

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: Liceo Scientifico di Teles. Sezione staccata di Guardia Sanframondi. Fitto locali di proprietà Di Santo Roberto. L'anno millenovecentonovantadue addi *sedici* del mese di *giugno* in una sala della Rocca dei Rettori sede dell'Amm.ne Prov.le di Benevento.



Davanti a Me Dr. Vittorio Galatro, Segretario Generale Rogante dell'Amm.ne Prov.le di Benevento, autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa della Amministrazione medesima, sono comparsi:

DA UNA PARTE: Il Dr. Floriano Panza, nato a Guardia Sanframondi (BN) il 19.01.1948, Presidente p.t. dell'Amministrazione Prov.le di Benevento, domiciliato per la carica in Benevento presso la Rocca dei Rettori, il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della rappresentata Amm.ne Prov.le, avente domicilio fiscale in Benevento piazza IV Novembre e c.f. 92002770623;

DALL'ALTRA: Il Dr. Roberto Di Santo, proprietario di immobili, nato a Guardia Sanframondi il 13.XII.1948 ed ivi domiciliato alla via Municipio 111, c.f. DSN RRT 48T13 E249G;

I predetti intervenuti della cui identità personale il Segretario Gen.le sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per l'art. 48 della Legge Notarile.



*P*  
*Roberto Di Santo*  
*Vittorio Galatro*  
*13/18*  
*11/11/48*  
*11/11/48*  
*11/11/48*  
*11/11/48*  
*11/11/48*



PREMESSO: - Che la Giunta prov.le con delibera n.1527 del 22.4.91 (esecutiva dal Coreso a condizione nella seduta del 27.9.91 e che si allega al presente atto in copia conforme alla lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale) determinava di richiedere parere di congruità all'UTE per nuovi locali in Guardia Sanframondi di proprietà Di Santo da adibire a sede Liceo Scientifico ;

- Che con successiva delibera n.2895 del 4.XI.91 (esecutiva il 27.XI.91 e che si allega alla lettera "B") la Giunta Prov.le deliberava di accogliere la richiesta del Comune di Guardia, presso cui è allocata la sede del Liceo, di risoluzione bilaterale del contratto di fitto rep.4 del 5.2.91, nonché di fissare il canone di fitto da corrispondere alla proprietà in £.5.200.000 - così come ritenuto congruo dall'UTE con nota I/4493/1306 del 23.7.91 - oltre all'incremento dello stesso del 15% e per effetto il canone veniva fissato in £.5.980.000 a dar data dal momento dell'effettiva consegna dei locali e per la durata di anni 9, autorizzando il Presidente alla stipula del relativo contratto;

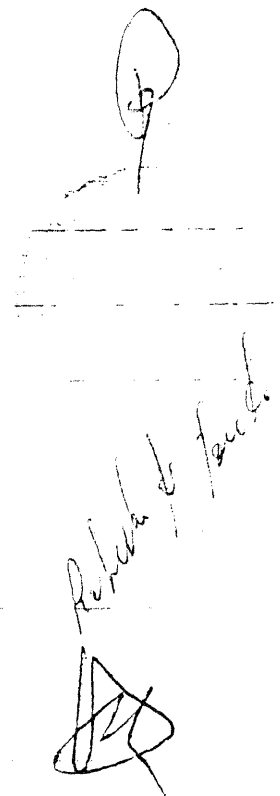
- Che, essendo l'atto sopraindicato carente sia della durata contrattuale che dell'indicazione del momento di decorrenza giusta nota ufficio contratti 30150 del 5.XII.91), la Giunta Prov.le provvedeva con atto 185 del 30.01.1992 immediatamente esecutivo ad integrare l'atto di G.P.n.2895 del 4.XI.91 fissando la decorrenza all'1° Marzo 1992, la durata in anni 9 nonché

L'aggiornamento annuale del canone ai sensi dell'art.32 della legge 392/78(allegato"C").

Volendosi ora tradurre in atto pubblico amministrativo di locazione tutto quanto innanzi convenuto e stabilito tra le parti, nell'intesa che la narrativa che precede-unitamente agli allegati -ne formi parte integrante,le costituite parti nelle rispettive qualità,convengono e stipulano quanto appresso:

ART.1)L'Avv.Roberto Di Santo dà e concede in locazione alla Amministrazione Provinciale di Benevento come sopra rappresentata e costituita che accetta per uso esclusivo di Scuola Liceo Scientifico-sezione staccata di Telesse-immobile di sua proprietà sito in Guardia S.alla via Municipio per una superficie complessiva di mq.1392,85 così distinta:mq.627,97 per uso residenziale,mq.384,26 per uso non residenziale e parcheggio coperto a piano seminterrato e mq.380,62 per area esterna adibita a viabilità e parcheggio,giusto rapporto U.T.P. prot.interno 11051 del 01.X.91 e planimetria che si allega per formarne parte integrante e sostanziale alla lettera"D".

ART.2)Il canone annuo del presente contratto è fissato in £.71.760.000=da pagarsi in rate trimestrali anticipate di £.17.940.000(diciasettemilioni novecentoquarantamila) ed il suo aggiornamento,si conviene,sarà annuale ai sensi dell'art.32 della L.392/78.



Roberto Di Santo

ART.3) La durata della locazione è di anni 9 (nove) a decorrere dal <sup>16-04</sup> 01/03/1992, con facoltà di rinnovo ai sensi di legge, eventuali disdette dovranno essere effettuate dalle parti almeno sei mesi prima della scadenza.

ART.4) Il rilascio dei locali avverrà, nelle condizioni di cui al verbale di consegna, alla data di finita locazione o di quella dell'eventuale soppressione dell'istituzione o passaggio ad altro Ente, equivalente quest'ultime a rescissione forzata di ogni patto contrattuale assunto e senza che da tanto il proprietario possa trarne argomento per richiesta di compensi o indennizzi di sorta, all'uopo si allega verbale di consegna e stato di consistenza (lettera "E").

ART.5) Le spese ordinarie e condominiali e di riscaldamento sono a carico dell'Amm.ne Prov.le mentre restano a carico della proprietà tutte le spese di carattere straordinario.

ART.6) Il presente contratto è sottoposto alla disciplina della legge 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni e, per quanto non previsto, le parti si riportano alle norme del C.C. che regolano la materia.

ART.7) Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti

uguali, restano invece a carico della locataria que-  
le generali (bolli, copie, diritti ecc.).

E richiesto lo Segretario Generale Rogante dell'Am-  
ministrazione Provinciale di Benevento ho ricevuto  
il presente atto del quale ho dato lettura alle parti  
che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà  
e lo firmano nel testo e negli allegati assieme a  
Me Segretario gen.le Rogante.

Il presente atto scritto a macchina da persona di  
mia fiducia, in numero due fogli di carta uso bollo  
occupa pagine intere quattro e parte della quinta  
sin qui. *Postillabile per approvazione con un solo foglio 3 -*

IL PRESIDENTE

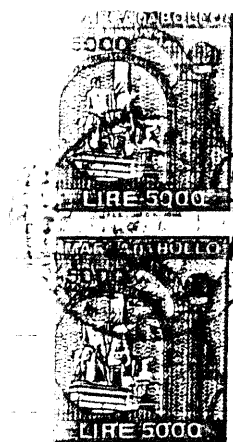
*Roberto Roberto*

LA PROPRIETA'

*di Roberto Roberto*

IL SEGRETARIO GEN.LE

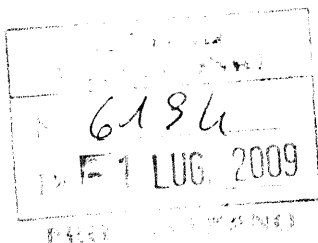
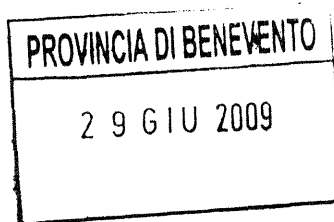
*[Signature]*



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Avv. Roberto Di Santo  
Patrocinante in Cassazione  
Via Municipio 132  
82034 Guardia Sanframondi (BN)  
tel. 0824864248 fax 0824817935



Dirigente Amm.ne Prov.le  
Ing. Valentino Melillo  
Settore Edilizia e patrimonio  
82100-Benevento

Oggetto: **Riscontro** Vs prot. 6084/SEP del 25.6.09  
Richiesta nuove aule e laboratori

Nel prendere atto di quanto formalmente richiesto con la nota in oggetto, rappresento la mia disponibilità ad eseguire quanto richiesto (come da elaborato tecnico in visione).-

I lavori, stante il periodo estivo, non possono essere eseguiti prima di sei mesi dalla data di effettivo inizio e dopo l'acquisizione della necessaria documentazioni.-

In attesa di conoscere le determinazioni di Vs competenza porgo distinti ossequi.

Guardia Sanframondi, 26.06.2009

Avv. Roberto Di Santo



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro **Protocollo Entrata**

Nr. Prot. **0015472** Data **30/06/2009**

Oggetto **RISCONTRO PROT. 6084 DEL  
25/06/2009 - RICHIESTA NUOV**

Dest. Edilizia Settore

Sug. Bozzelli  
01/07/09  
Urru

Avv. Roberto Di Santo  
Patrocinante in Cassazione  
Via Municipio, 132  
82034-Guardia Sanframondi (BN)  
tel. 0824864248 fax 0824817935

4534  
DEL - 8 LUG. 2010  
PROT. INTERNO

PROVINCIA DI BENEVENTO  
- 2 LUG 2010

Dirigente Amm.ne Prov.le  
Ing. Valentino Melillo  
Settore Edilizia e patrimonio  
82100-Benevento

Oggetto: Riscontro Vs prot. 6084/SEP del 25.6.09  
Richiesta nuove aule e laboratori

Facendo seguito alla richiesta di cui all'oggetto ed ai colloqui ed indicazioni fornite da Codesto Ufficio, comunico di aver provveduto ad effettuare i lavori.

Tutte le autorizzazioni sono state acquisite e, pertanto, si dichiara la piena disponibilità dei locali all'uso concordato.

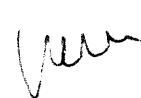
In attesa di conoscere le determinazioni di Vs competenza porgo distinti ossequi.

Guardia Sanframondi, 28.06.2010

Avv. Roberto Di Santo



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0019433 Data 06/07/2010  
Oggetto RISCANTRO PROT.- 6084 SEF  
DEL 25/06/2009 RICHIESTA  
Dest. Edilizia Settore

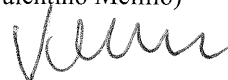
Ing. Borvelli  


SITUAZIONE INIZIALE		SITUAZIONE FINALE	
S.R.	mq 627.97	S.R.	mq 841.42
S.N.R.	mq 384.26	S.N.R.	mq 187.05
Area Esterna	mq 380.62	Area Esterna	mq 380.62
Totale	mq 1.392,85	Totale	mq 1.409,09
Superficie convenzionale	mq 770.53	Superficie convenzionale	mq 945.27

- **di prendere atto dell'incremento di € 974,93 mensili** della rata mensile del canone di locazione, ricalcolato sulla base della nuova superficie convenzionale ed attualizzato secondo gli indici ISTAT, che determina un **nuovo canone mensile** dell'immobile sede del Liceo Scientifico di Guardia Sanframondi di proprietà della ditta Di Santo, pari a complessivi **€ 5.123,36 mensili**;
- **di prendere atto che la** somma di € 3.899,72 pari all'incremento della rata mensile del canone di affitto relativamente alle quattro mensilità dell'anno in corso (settembre - dicembre 2010), trova copertura sul cap. n. 4491 del bilancio 2010;
- **di dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di predisporre**, alla luce delle succitate modifiche, **un contratto di locazione aggiuntivo e gli atti consequenziali**, che preveda un incremento della rata mensile di € 974,93, **uniformando** la data di scadenza del contratto aggiuntivo con quella del contratto originario;

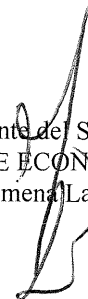
Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il Dirigente del Settore  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
( Ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Il Dirigente del Settore  
GESTIONE ECONOMICA  
(Dr.ssa Filomena Lazzerera)



UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 4491 PROGR. N. 284/10 IMP. PRV.

cod. 1.02.01.04

