

La presente deliberazione viene affissa il **24 SET. 2009** all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 467 del 22 SET. 2009.

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". A.S. 2009/2010 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilanove, il giorno ventidue del mese di settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) prof. ing. Aniello CIMITILE	- Presidente	_____
2) avv. Antonio BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) dott. Gianluca ACETO	- Assessore	_____
4) ing. Giovanni Vita BELLO	- Assessore	_____
5) avv. Giovanni A.M. BOZZI	- Assessore	_____
6) ing. Carlo FALATO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) dott.ssa Annachiara PALMIERI	- Assessore	_____
8) dott. Nunzio PACIFICO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI
L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n.7878/SEP del 09/09/09 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

"PREMESSO che:

- da alcuni anni questo Ente conduce in fitto, con contratto annuale, aule e superfici complementari di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", per una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

CONSIDERATO che:

- per il nuovo anno scolastico 2009 – 2010 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota assunta al protocollo generale della Provincia al n.13294 del 29/05/2009;
- con nota presidenziale è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2009-2010;
- la ditta proprietaria, con nota prot. n.3090 del 27/05/2009, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2009- 2010 con la sola maggiorazione dell'indice ISTAT;

VISTO il precedente contratto n°658 del 02/12/2008;

CONSIDERATO che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa annuale di € 312.249,24 - di cui (dal 01.08.2009 al 31.12.2009) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2010 – 31.07.2010 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- di procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2009 al 31/07/2010 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2009 - 31/12/2009 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2009, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2010 – 31/07/2010, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2010.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott.ssa Filomena LAZZAZZERA)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE
CAP. 4963 Progr. N. 259/08 Int. Prov.
Cod. 1.02.01.04 *G. Melillo*

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2008 al 31/07/2009 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2008 - 31/12/2008 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2008, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2009 - 31/07/2009, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2009;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti;
- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio e il Dirigente del Settore Avvocatura dell'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE
(Prof. ing. Ariente CIMITILE)

N. 633 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 24 SET. 2009

IL MESSO

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 24 SET. 2009 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

15 OTT. 2009

li _____
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 05 OTT. 2009.

- ✘ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ✘ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 05 OTT. 2009

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Copia per		
SETTORE EDILIZIA-PATRIMONIO	il _____	prot. n. _____
SETTORE AALL-ORAM. PERSONALE	il <u>1031</u>	prot. n. _____
SETTORE GESTIONE REON.	il <u>25.9.09</u>	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____
Nucleo di Valutazione	il _____	prot. n. _____

conf. capigruppo

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 7878 /S.E.P. del 19 SET. 2009

*Alla Giunta Provinciale
S e d e*

OGGETTO : *Proroga locazione di parte dell'immobile di proprietà dell'istituto Cattaneo da adibire a sede provvisoria di alcune classi dell'Istituto Magistrale - Provvedimenti.-*

Premesso che :

- *da alcuni anni questo Ente conduce in fitto, con contratto annuale, aule e superfici complementari di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", per una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;*

Considerato che:

- *per il nuovo anno scolastico 2009 - 2010 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota assunta al protocollo generale della Provincia al n.13294 del 29/05/2009;*
- *con nota presidenziale è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2009-2010;*
- *la ditta proprietaria, con nota prot. n.3090 del 27/05/2009, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2009- 2010 con la sola maggiorazione dell'indice ISTAT;*

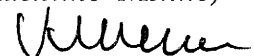
Visto il precedente contratto n°658 del 02/12/2008;

Considerato che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa annuale di € 312.249,24 - di cui (dal 01.08.2009 al 31.12.2009) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2010 - 31.07.2010 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- *di procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2009 al 31/07/2010 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2009 - 31/12/2009 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2009, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2010 - 31/07/2010, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2010.*
- *di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.*

IL DIRIGENTE
(Ing. Valentino Melillo)



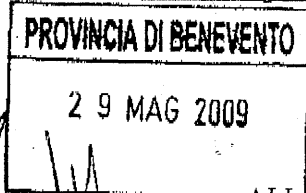


ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "G. GUACCI"

Via Nicola Calandra 82100 BENEVENTO

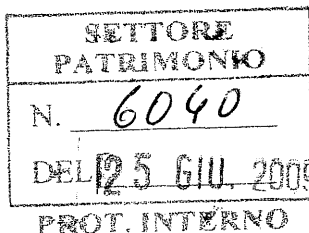
PRESIDENZA (0824)311233 SEGRETERIA (0824)311220 FAX (0824)355864

Sito WEB : www.liceoguaccibn.it e-mail : guacci@tin.it



Prot. 3090/-C h

ALL'AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI
BENEVENTO



Oggetto: RINNOVO RICHIESTA LOCALI

- Considerato che per l'anno scolastico 09-10 funzioneranno n. 62 classi
- Considerato che l'edificio di via Calandra non è in grado di accogliere il suddetto numero di classi

il sottoscritto MIRESSI NICOLA, Preside dell'Istituto Magistrale "Guacci",
rinнова la

RICHIESTA

di disponibilità di n. 14 aule presso l'Istituto "Cattaneo" di via Delcogliano considerato anche che tale soluzione nei decorsi anni scolastici ha pienamente soddisfatto le necessità didattiche di questo istituto.

Benevento 27/5/09



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0013294 Data 29/05/2009
Oggetto RINNOVO RICHIESTA LOCALI

Dest. n.d.

- Mervaglino (urgente delibera)
- Sup. Pausani
23/06/09
[Signature]



Provincia di Benevento

il Presidente

Spett/le
ISTITUTO "CARLO CATTANEO"
Viale R. Delcogliano,12

82100 - **BENEVENTO**

OGGETTO: Locazione porzione immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci" - Richiesta disponibilità proroga.

Facendo seguito alla nota pervenuta da parte dell'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento, assunta al prot. n. 13294 del 29.05.09, di questo Ente, con la quale, si comunica che anche per il prossimo anno scolastico funzioneranno 62 classi, che non trovano spazio nell'edificio di Via Calandra, chiedendo la disponibilità di n. 14 aule, così come già in uso nel corrente anno.

Con la presente, fatti salvi ed impregiudicati i rispettivi diritti, si chiede a codesta proprietà la disponibilità di prorogare la locazione dei locali di che trattasi anche per l'anno scolastico 2009/10, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali, il tutto per destinarli esclusivamente a sede provvisoria del richiedente Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento.

Si resta in attesa di urgente riscontro.

Prof. Ing. Aniello Dimitrie