

8 LUG. 2009



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 353 del 29 LUG. 2009

**Oggetto: ACQUISTO CAMPO SCUOLA AL RIONE LIBERTA' DI BENEVENTO. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilanove il giorno ventinove del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	<b>Aniello</b>	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv.	<b>Antonio</b>	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	<b>Gianluca</b>	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing.	<b>Giovanni Vito</b>	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv.	<b>Giovanni A.M.</b>	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Ing.	<b>Carlo</b>	<b>FALATO</b>	- Assessore	_____
7) Dr.ssa	<b>Annachiara</b>	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
8) Dott.	<b>Nunzio</b>	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
9) Geom.	<b>Carmine</b>	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. ~~Claudio UCCELLETTI~~

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Patrizia TARANTO)

L'ASSESSORE PROPONENTE Avv. Antonio BARBIERI

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

**Premesso che:**

- il CONI Servizi di Roma è proprietario del Campo Scuola di Atletica Leggera ubicato in Benevento alla Via Duca d'Aosta;
- l'impianto sportivo è sito nel popoloso Rione Libertà del comune capoluogo ed accoglie giornalmente tantissimi atleti per i loro allenamenti nonché persone di varia età che ivi vi svolgono attività ricreativa o rieducativa;
- l'impianto è utilizzato dalle Scuole di ogni ordine e grado dell'intero territorio provinciale e da varie Società Sportive operanti nelle diverse discipline;
- l'impianto è l'unico, esistente nella Provincia di Benevento, dotato di una pista di atletica leggera e su di esso pratica la sua attività sportiva a livello agonistico la Libertas Atletica, militante in Serie "A Oro";

**Considerato che:**

- il CONI Servizi, ha inserito l'impianto sportivo di cui trattasi nel patrimonio da dismettere ed ha deliberato l'avvio delle procedure ad evidenza pubblica per la sua vendita all'asta;

- l'importo a base d'asta con offerte in aumento è stato fissato, sulla base di una perizia di stima redatta da tecnici incaricati dall'Istituto per il Credito Sportivo (ICS), in € 420.000,00;
- il complesso sportivo ubicato su una superficie complessiva di 26.000 mq, è costituito da un impianto di atletica leggera completo (pedane per i lanci e per i salti, buca per le siepi), da un edificio spogliatoi e servizi, avente superficie complessiva di oltre 500,00 mq, è dotato di una tribuna, di servizi igienici per il pubblico e di un campo polivalente coperto da uno scheletro in struttura metallica;
- l'impianto ha bisogno di opere di ristrutturazione esterna ed interna per un importo quantificato presuntivamente in circa € 510.000,00;
- la mancanza dei suddetti interventi di manutenzione, dovuta a carenza di risorse finanziarie, ha influito sulla stima del bene, fissandone il valore in € 420.000,00 oltre IVA ed oneri connessi alla compravendita;

**Considerato, altresì, che:**

- da notizie assunte presso il CONI Servizi risulta che è già stata formulata, da parte di un privato, un'offerta di acquisto al prezzo di € 421.000,00;

**Tenuto conto che:**

- la Provincia di Benevento, sensibile a conservare il bene a favore dell'intera collettività, ha avviato da tempo una corrispondenza prima con il CONI Provinciale e poi con il CONI Servizi manifestando l'interesse ad acquistare l'impianto;
- il Presidente della Provincia, con nota prot. n. 7598 del 24.07.09, nel ribadire il prevalente interesse pubblico, ha chiesto al CONI Servizi di soprassedere alle procedure di gara per la vendita all'asta della struttura, confermando l'intenzione dell'Ente all'acquisto e chiedendo di attendere il tempo necessario per attivare le procedure necessarie all'adozione di un apposito atto di Giunta finalizzato a formalizzare tale volontà da proporre poi ai competenti Organi Collegiali;

**Ritenuto doversi procedere:**

- ad avviare il procedimento relativo all'acquisto dell'impianto sportivo sito al Rione Libertà del comune di Benevento – noto come “Campo scuola” – di proprietà del CONI Servizi, per un prezzo di acquisto di € 423.000,00 – oltre IVA al 20% - reperendo le risorse relative alla copertura finanziaria della spesa (€ 423.000,00 oltre IVA, spese contrattuali ed oneri connessi) o con fondi propri o mediante ricorso a mutuo con l'Istituto di Credito Sportivo, dando mandato al Settore Gestione Economica di verificare la procedura più conveniente per l'Ente;
- ad avvenuto acquisto dell'impianto sportivo, alla sua ristrutturazione per rendere la struttura completamente fruibile da parte della collettività ed idonea a manifestazioni di carattere sportivo sia ludiche che agonistiche;
- ad incaricare, per tali fini, il Settore Edilizia e Patrimonio di elaborare il progetto esecutivo dei lavori necessari per la sistemazione della struttura, sulla base di un progetto di riqualificazione proposto dal CONI e già assentito dal comune di Benevento con Permesso di Costruire n. 71 del 24.05.2005;

per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- a. di manifestare l'intenzione di procedere all'acquisto dell'impianto sportivo sito al Rione Libertà del comune di Benevento - noto come “Campo scuola” - di proprietà del CONI Servizi;
- b. di avviare tempestivamente l'iter procedimentale necessario per la formalizzazione dell'acquisto dell'impianto sportivo, ivi compresa la predisposizione di tutti gli atti ed

adempimenti propedeutici alla formulazione della proposta ai competenti organi collegiali dell'Ente;

- c. di incaricare il Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente dell'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali, nonché il Settore Gestione Economica per il reperimento delle fonti di finanziamento;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
(dott. ing. Valentino MELILLO)**



## **LA GIUNTA**

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Avv. Antonio BARBIERI *ed unanime di voti*

### **DELIBERA**

1. di manifestare l'intenzione di procedere all'acquisto dell'impianto sportivo sito al Rione Libertà del comune di Benevento - noto come "Campo scuola" - di proprietà del CONI Servizi;
2. di avviare tempestivamente l'iter procedimentale necessario per la formalizzazione dell'acquisto dell'impianto sportivo ivi compresa la predisposizione di tutti gli atti ed adempimenti propedeutici alla formulazione della proposta ai competenti organi collegiali dell'Ente;
3. di incaricare il Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente dell'espletamento di tutti gli adempimenti consequenziali, nonché il Settore Gestione Economica per il reperimento delle fonti di finanziamento;
4. di rendere la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Claudio UCCELLETTI)  
(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

IL PRESIDENTE  
(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 505 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 3.7 LUG. 2009

IL MESSO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3.7 LUG. 2009 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 25 AGO. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 1.1 AGO. 2009

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 25 AGO. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Patrizia TARANTO)

Copia per

SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE GESTIONE ECONOMIA 592 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il 4.8.09 prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_