



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 626 del 16 DIC. 2008

Oggetto: Approvazione atto di indirizzo per acquisto immobile in San Leucio del Sannio per la realizzazione di un Centro delle creatività giovanili e delle culture locali – **PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaotto il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Dott. Pompilio	FORGIONE	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Prof.ssa. Maria	CIROCCO	- Assessore	ASSENTE
7) Ing. Carlo	FALATO	- Assessore	ASSENTE
8) Dott. Nicola Augusto	SIMEONE	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE ing. Pompilio FORGIONE

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, rapporto prot. n° 10314 del 16/12/2008 redatta dall'ing. Michelantonio Panarese che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- *la storia, l'arte e la cultura sono tra gli elementi caratterizzanti Benevento e la sua Provincia ponendola tra le più interessanti città d'arte minore, facendo risaltare le espressioni tipiche del popolo sannita nel gusto per le cose antiche e la custodia delle tradizioni;*

- *la conservazione e la valorizzazione della cultura e tradizione locale costituisce un volano di attrazione per un turismo di qualità, rispettoso delle tradizioni locali e delle bellezze di un paesaggio naturale ed incontaminato;*

- *nella rete delle polifunzionalità e dei laboratori delle eccellenze locali, la Provincia di Benevento intende realizzare un Centro della creatività giovanile e delle Culture Locali;*

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di preliminari contatti con questo Ente, con nota del 05/12/2008, il geom. Leucio Zollo, nella qualità di incaricato alla alienazione da parte dei proprietari sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, ha formalizzato la proposta di vendita a questo Ente dell'immobile denominato "Palazzo Pecce" sito nel comune di San Leucio del Sannio;
- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla "sky line" della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;
- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

TENUTO CONTO CHE:

- scopo dell'acquisizione è quello di recuperare un importante palazzo storico in condizioni di degrado per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;
- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;
- a dare maggiore rilievo ed importanza all'opera sarà l'inserimento di un impianto geotermico per la climatizzazione e di un impianto fotovoltaico;
- è in corso di scadenza l'avviso pubblico per la partecipazione al parco progetti della Regione Campania ed è intenzione di questo Ente candidare il progetto di che trattasi tra quelli ammissibili a stanziamento, o in alternativa ad altra fonte di finanziamento straordinario;
- in attesa di formalizzare tutti gli adempimenti propedeutici e di determinare, attraverso l'Agenzia del Territorio, il probabile prezzo di acquisto, al fine di poter partecipare all'avviso del Parco Progetti è opportuno sottoscrivere con i proprietari un preliminare di compravendita che esplicherà gli effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

RITENUTO:

- che l'acquisto e la ristrutturazione del complesso edilizio esistente, consentirà di realizzare un ulteriore intervento atto a migliorare ed implementare la ricettività turistica e culturale per l'intera Provincia;
- potersi approvare, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- doversi dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di esprimere**, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- **onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti o di altro Ente finanziatore;
- **di onerare** il Settore Edilizia e Patrimonio di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato "Palazzo Pecce" da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il Dirigente del Settore
(Ing. ~~Valentino Melillo~~)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dr. ~~Andrea LANZALONE~~)

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Forgione;

Ad unanimità;

DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo di:

- **esprimere**, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- **onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti o altra fonte di finanziamento straordinario; *nonché alla deliberazione consiliare di acquisto;*
- **onerare** il Settore Edilizia e Patrimonio di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato "Palazzo Pecce" da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra fonte di finanziamento straordinario;
- **dare** immediata esecutività al presente dispositivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 807

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO

18 DIC. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 18 DIC. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rlievi nei termini di legge.

li 16 GEN. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 29 DIC. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 16 GEN. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

- SETTORE Edilizia e Patrimonio prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il 8/20/09 prot. n. _____
- Revisori dei Conti il 23.12.08 prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 10314/SEP del 16/12/2008

RAPPORTO

OGGETTO: Approvazione atto di indirizzo per acquisto immobile in San Leucio del Sannio per la realizzazione di un Centro delle creatività giovanili e delle culture locali

Premesso che:

- la storia, l'arte e la cultura sono tra gli elementi caratterizzanti Benevento e la sua Provincia ponendola tra le più interessanti città d'arte minore, facendo risaltare le espressioni tipiche del popolo sannita nel gusto per le cose antiche e la custodia delle tradizioni;
- la conservazione e la valorizzazione della cultura e tradizione locale costituisce un volano di attrazione per un turismo di qualità, rispettoso delle tradizioni locali e delle bellezze di un paesaggio naturale ed incontaminato;
- nella rete delle polifunzionalità e dei laboratori delle eccellenze locali, la Provincia di Benevento intende realizzare un Centro della creatività giovanile e delle Culture Locali;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di preliminari contatti con questo Ente, con nota del 05/12/2008, il geom. Leucio Zollo, nella qualità di incaricato alla alienazione da parte dei proprietari sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, ha formalizzato la proposta di vendita a questo Ente dell'immobile denominato "Palazzo Pecce" sito nel comune di San Leucio del Sannio;
- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla "sky line" della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;
- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

TENUTO CONTO CHE:

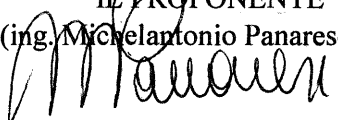
- scopo dell'acquisizione è quello di recuperare un importante palazzo storico in condizioni di degrado per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;
- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;
- a dare maggiore rilievo ed importanza all'opera sarà l'inserimento di un impianto geotermico per la climatizzazione e di un impianto fotovoltaico;
- è in corso di scadenza l'avviso pubblico per la partecipazione al parco progetti della Regione Campania ed è intenzione di questo Ente candidare il progetto di che trattasi tra quelli ammissibili a stanziamento, o in alternativa ad altra fonte di finanziamento straordinario;
- in attesa di formalizzare tutti gli adempimenti propedeutici e di determinare, attraverso l'Agenzia del Territorio, il probabile prezzo di acquisto, al fine di poter partecipare all'avviso del Parco Progetti è opportuno sottoscrivere con i proprietari un preliminare di compravendita che esplicherà gli effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

RITENUTO:

- che l'acquisto e la ristrutturazione del complesso edilizio esistente, consentirà di realizzare un ulteriore intervento atto a migliorare ed implementare la ricettività turistica e culturale per l'intera Provincia;
- potersi approvare, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- doversi dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di esprimere**, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- **onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti o di altro Ente finanziatore;
- **di onerare** il Settore Edilizia e Patrimonio di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato "Palazzo Pecce" da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario.

IL PROPONENTE
(ing. Michelantonio Panarese)


IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)
