

07 OTT. 2008

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 440 del 01 OTT. 2008

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". A.S. 2008/2009 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaotto, il giorno UNO del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Ing.	Pompilio	FORGIONE	- Vice Presidente	ASSENTE
3) Dott.	Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing.	Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv.	Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Prof.ssa	Maria	CIROCCO	- Assessore	_____
7) Ing.	Carlo	FALATO	- Assessore	ASSENTE
8) Dott.	Nicola Augusto	SIMEONE	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE Maria Circe

LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 7132/SEP del 18/09/2008 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

"PREMESSO che:

- da alcuni anni questo Ente conduce in fitto, con contratto annuale, aule e superfici complementari di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", per una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

CONSIDERATO che:

- per il nuovo anno scolastico 2008 – 2009 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota assunta al protocollo generale della Provincia al n.17022 del 17/07/2008;

- con nota presidenziale prot. n. 7624 del 04/08/2008 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2008-2009;
- la ditta proprietaria, con nota prot. n. 11 del 05/08/2008, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2008- 2009 con la sola maggiorazione dell'indice ISTAT;

VISTO il precedente contratto n° 669 di rep. del 15/10/2007, registrato a Benevento addì 05/11/2007 al n. 3729 mod. 1;

CONSIDERATO che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa annuale di € 312.249,24 - di cui (dal 01.08.2008 al 31.12.2008) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2009 – 31.07.2009 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- di procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2008 al 31/07/2009 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2008 - 31/12/2008 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2008, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2009 – 31/07/2009, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2009.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

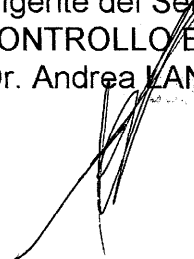


Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRO IMPEGNO CONTABILE
CAP. 4963 PROG. N. 215/08 Inv. P.M.
Cod. 02.02.02.04 *Epfe mella*

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dr. Andrea LANZALONE)



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2008 al 31/07/2009 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2008 - 31/12/2008 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2008, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2008 - 31/07/2009, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2009;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti;
- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio e il Dirigente del Settore Avvocatura dell'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE
(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 609 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 07 OTT. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

07 OTT. 2008

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 28 OTT. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 18 OTT. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

28 OTT. 2008

Benevento li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

SETTORE <u>SFP</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>AVVOCATURA</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>FINANZA</u>	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____
Nucleo di Valutazione	il _____	prot. n. _____
X Conferenza dei Capigruppo	il _____	prot. n. _____

PROVINCIA di BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 7132 /SEP del 18 SET. 2008

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
DELL'AREA TECNICA
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". - PROVVEDIMENTI

PREMESSO che:

- da alcuni anni questo Ente conduce in fitto, con contratto annuale, aule e superfici complementari di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", per una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

CONSIDERATO che:

- per il nuovo anno scolastico 2008 – 2009 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota assunta al protocollo generale della Provincia al n.17022 del 17/07/2008;
- con nota presidenziale prot. n. 7624 del 04/08/2008 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2008-2009;
- la ditta proprietaria, con nota prot. n. 11 del 05/08/2008, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2008- 2009 con la sola maggiorazione dell'indice ISTAT;

VISTO il precedente contratto n° 669 di rep. del 15/10/2007, registrato a Benevento addì 05/11/2007 al n. 3729 mod. 1;

CONSIDERATO che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa

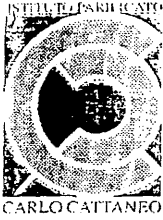
annuale di € 312.249,24 - di cui (dal 01.08.2008 al 31.12.2008) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi)
e per il periodo 01.01.2009 – 31.07.2009 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- di procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2008 al 31/07/2009 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2008 - 31/12/2008 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2008, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2009 – 31/07/2009, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2009.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.

IL DIRIGENTE SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)





**SETTORE
PATRIMONIO**
N. 6955
DEL 17 SET. 2008
PROT. INTERNO

Benevento, li... 15 AGO 2008

Prot. n. 11

Rif. al n.

Oggetto:

Al Presidente
dell'Amministrazione Provinciale
di Benevento

All'Assessore al Patrimonio

Al Dirigente al Patrimonio

OGGETTO: Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Gnacci".

In riferimento alla Vs prot. 17022 del 17.07.08, con la presente dichiariamo la nostra disponibilità a prorogare il contratto di locazione, per l'anno scolastico 2008/2009, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali tenuto conto dell'aumento rapportato all'indice ISTAT.

Distinti saluti.

Pasqualina D'Alessandro

Merisoglio
Villini



**Provincia di Benevento**

il Presidente



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0007624

Data 04/08/2008

Oggetto LOCAZIONE PORZIONE

IMMOBILE DA DESTINARE A

Dest. n.d.

Ns. Prot. N. 11 DEL 05.08.08

Spett/le
ISTITUTO "CARLO CATTANEO"
Viale R. Delcogliano, 12
82100 - **BENEVENTO**e.p.c.:
Spett/le
ISTITUTO MAGISTRALE "G. GUACCI"
Via N. Calandra
82100 - **BENEVENTO**

OGGETTO: Locazione porzione immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci" - Richiesta disponibilità proroga.

Facendo seguito alla nota pervenuta da parte dell'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento, assunta al prot. n. 17022 del 17.07.08, con la quale, si comunica che anche per il prossimo anno scolastico sono confermate le 61 classi, che non trovano spazio nell'edificio di Via Calandra, chiedendo la disponibilità di n. 14 aule, così come già in uso nei decorsi anni scolastici.

Con la presente, fatti salvi ed impregiudicati i rispettivi diritti, si chiede a codesta proprietà la disponibilità di prorogare la locazione dei locali di che trattasi anche per l'anno scolastico 2008/09, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali, il tutto per destinarli esclusivamente a sede provvisoria del richiedente Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento.

Si resta in attesa di urgente riscontro.

Prof. Ing. Aniello Cimitile

Manopio
11/08/08
Mm