

I.E. *[signature]* IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il 04 AGO, 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta provinciale di Benevento n° 355 del 30 LUG. 2008

**Oggetto: L.r. n° 16 del 22/12/2004 - Comune di Ceppaloni (BN) –
Approvazione del Piano urbanistico comunale.-**

L'anno duemilaotto, il giorno heute del mese di luglio, presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta provinciale con l'intervento dei signori:

- | | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| 1) prof. ing. Aniello CIMITILE | - Presidente | _____ |
| 2) ing. Pompilio FORGIONE | - Vicepresidente | _____ |
| 3) dott. Gianluca ACETO | - Assessore | _____ |
| 4) ing. Giovanni Vito BELLO | - Assessore | _____ |
| 5) avv. Giovanni A. M. BOZZI | - Assessore | _____ |
| 6) prof. Maria CIROCCO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 7) ing. Carlo FALATO | - Assessore | _____ |
| 8) dott. Nicola Augusto SIMEONE | - Assessore | _____ |
| 9) geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario generale *dott. Tommaso Paulucci*

L'Assessore proponente: *avv. Giovanni A.M. Bozzi*

[Signature]
LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Pianificazione territoriale, istruita dall'arch. Vincenzo Argenio, qui di seguito trascritta:

“.....si esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.r. n° 16 del 22/12/2004, all'approvazione del Piano urbanistico comunale di Ceppaloni, con le osservazioni e le prescrizioni stabilite nei pareri degli Enti sopra indicati e nel verbale della Conferenza di servizi all'uopo indetta.”.

PREMESSO che:

- con delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 il Comune di Ceppaloni ha approvato il Piano di zonizzazione acustica;
- con delibera di C.c. n° 9 del 10/04/2002 ha approvato il Piano commerciale;
- con deliberazione n° 22 del 25/07/2003 ha definito delle prese d'atto;
- ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di Ceppaloni ha invitato le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale, di cui alla delibera di G.r. n° 627/2005, per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante:
 - . avviso pubblico di convocazione, n° 647, affisso all'Albo pretorio comunale dall'11/07/2005 al 26/07/2005;
 - . note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc;
- dell'incontro di consultazione, tenutosi il 27/07/2005 presso la sede del Comune di Ceppaloni, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- con delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, il Comune di Ceppaloni ha approvato la predisposizione della proposta di Piano urbanistico comunale;
- è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
 - . manifesti affissi, in data 25/09/2006, su tutto il territorio comunale;
 - . pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 44 del 25/09/2006;
 - . pubblicazione dell'avviso di deposito sui due quotidiani:
 - o "Il Sannio quotidiano" in data 15/09/2006;
 - o "Il denaro" in data 15/09/2006;
- nel termine di quaranta giorni dalla pubblicazione sul Burc sono pervenute al Comune di Ceppaloni n° 115 osservazioni; oltre tale termine, entro il 20/08/2007, sono sopraggiunte altre n° 21 osservazioni, per un totale di n° 136, come da Attestato del Segretario comunale del 16/01/2008;
- con delibera n° 20 del 03/09/2007 il Consiglio comunale di Ceppaloni ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare solo le n° 115 osservazioni pervenute nel termine stabilito e ponendo alla provincia, con nota prot. 6477 del 17/09/2007, quesiti circa i provvedimenti da adottare per le osservazioni pervenute fuori termine;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Ceppaloni ha inviato, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento il Piano urbanistico comunale (nota prot. 329 del 16/01/2008, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 1978 del 25/01/2008);

PRESO ATTO che:

- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;
- con nota prot. 1077 del 29/02/2008 lo stesso Settore P.t. ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio, comprendente:
 1. all. a) - verifica di conformità degli atti e delle procedure;
 2. all. b) - verifica di compatibilità tra il Puc ed il Ptcp;
 3. parere del Settore Pianificazione territoriale;
- a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 2349 del 29/02/2008 è stata convocata, dal Presidente della Provincia di

Benevento, ai sensi del comma 6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, la Conferenza di servizi, al fine di rendere compatibile il Puc di Ceppaloni con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

- la Conferenza di servizi si è svolta in una seduta, di cui è stato redatto in pari data il seguente verbale:
 - . n° 1 del 04/03/2008;
- con nota prot.gen. n° 2508 del 05/03/2008 è stato comunicato al Comune di Ceppaloni che in data 04/03/2008 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 1 redatto in pari data;
- tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di Ceppaloni con delibera n° 03 del 10/03/2008;
- con nota prot. 4511 del 23/07/2008, acquisita al prot. gen. n° 17480 del 25/07/2008 di questo ente, il Comune di Ceppaloni ha trasmesso copia della delibera di Cc n° 03/2008, resa conforme all'originale, per i successivi adempimenti di propria competenza, insieme agli elaborati adeguati alle decisioni della Conferenza di servizi;

VISTA la Relazione tecnica, *All. A*, del Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- **VISTA** la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.r. n° 14/82 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- **VISTA** la L.r. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- **VISTA** la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- **VISTA** la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- **VISTO** l'art. 9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

(dr. Tommaso Paulucci)

Tommaso Paulucci

IL PRESIDENTE

(prof. ing. Aniello Cimitile)

Aniello Cimitile

N. 493

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

Benevento, li 04 AGO. 2008

IL MESSO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Claudio Uccelletti

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 04 AGO. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

li 22 AGO. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Claudio Uccelletti

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 15 AGO. 2008

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 22 AGO. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

Claudio Uccelletti

Copia per

- 2 SETTORE PIANIFICAZIONE) prot. n. _____
- . SETTORE _____ il 4488 prot. n. _____
- . SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- . Revisori dei Conti il 7.8.08 prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Prof. Capogno



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Pianificazione territoriale - Servizio urbanistica

All. A

All'Assessore all'Urbanistica
avv. Giovanni A.M. Bozzi

sede

**oggetto: L.r. n° 16 del 22/12/2007, art. 24, comma 11 –
Comune di Ceppaloni (Bn) – Delibera di G.p. per l'approvazione del Piano
urbanistico comunale -
Relazione tecnica.-**

RELAZIONE TECNICA

Il Comune di Ceppaloni ha inviato, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento il Piano urbanistico comunale (nota prot. 329 del 16/01/2008, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 1978 del 25/01/2008).

Questo Ufficio, pertanto:

premessato che:

- 1) con delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 il Comune di Ceppaloni ha approvato il Piano di zonizzazione acustica;
- 2) con delibera di C.c. n° 9 del 10/04/2002 ha approvato il Piano commerciale;
- 3) con deliberazione n° 22 del 25/07/2003 ha definito delle prese d'atto;
- 4) ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di Ceppaloni ha invitato le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di

livello provinciale, di cui alla delibera di G.r. n° 627/2005, per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante:

- avviso pubblico di convocazione, n° 647, affisso all'Albo pretorio comunale dall'11/07/2005 al 26/07/2005;
 - note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc;
- 5) dell'incontro di consultazione, tenutosi il 27/07/2005 presso la sede del Comune di Ceppaloni, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- 6) con delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, il Comune di Ceppaloni ha approvato la predisposizione della proposta di Piano urbanistico comunale;
- 7) è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
- manifesti affissi, in data 25/09/2006, su tutto il territorio comunale;
 - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 44 del 25/09/2006;
 - pubblicazione dell'avviso di deposito sui due quotidiani:
 - o "Il Sannio quotidiano" in data 15/09/2006;
 - o "Il denaro" in data 15/09/2006;
- 7) **il Comune di Ceppaloni ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:**
- o **Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 13 del 05/03/2007, favorevole;**
 - o **ASL Benevento: prot. 47493 del 19/03/2007, n.o. con condizioni;**
 - o **Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 3606 del 09/05/2007, favorevole con indicazioni;**
 - o **nota della Soprintendenza Bappsae, prot. 2362 dell'01/02/2007;**
 - o **nota della Soprintendenza Bappsae del 19/02/2007,**
 - o **Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: parere espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96, prot. 1876 del 30/01/2007;**
 - o **Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;**
 - o **Comune di Ceppaloni: attestato del Dirigente Utc, in data 16/01/2008, circa l'acquisizione dei pareri ritenuti necessari;**
- 8) nel termine di quaranta giorni dalla pubblicazione sul Burc sono pervenute al Comune di Ceppaloni n° 115 osservazioni; oltre tale termine, entro il 20/08/2007, sono sopraggiunte altre n° 21 osservazioni, per un totale di n° 136, come da Attestato del Segretario comunale del 16/01/2008; di seguito si riportano tutte le osservazioni pervenute:

| n° progr. | proponente | protocollo | data |
|-----------|-----------------------------------|------------|------------|
| 1 | Maio Mario | 6932 | 23/10/2006 |
| 2 | Sbordone Gilda | 7033 | 26/10/2006 |
| 3 | Testa Giovanni | 7034 | 26/10/2006 |
| 4 | Russo Remo | 7047 | 25/10/2006 |
| 5 | Porcaro Attilio | 7059 | 26/10/2006 |
| 6 | Catalano Enrico | 7067 | 26/10/2006 |
| 7 | Catuogno Giuseppina | 7086 | 26/10/2006 |
| 8 | Catalano Renata | 7095 | 27/10/2006 |
| 9 | Catalano Gaetana | 7096 | 27/10/2006 |
| 10 | Parente Fortunato | 7101 | 27/10/2006 |
| 11 | Facchiano Ferdinando e Anna Maria | 7106 | 27/10/2006 |
| 12 | Maio Orlando | 7131 | 30/10/2006 |

| | | | |
|----|----------------------------------|------|------------|
| 13 | Mignone Fiorentino | 7132 | 30/10/2006 |
| 14 | Catalano Costantino e Silvana | 7133 | 30/10/2006 |
| 15 | Tedeschi Antonio | 7146 | 30/10/2006 |
| 16 | Rauci Caterina | 7147 | 30/10/2006 |
| 17 | Imbriani Maria | 7148 | 30/10/2006 |
| 18 | Tedesco Cosimo | 7150 | 30/10/2006 |
| 19 | Mazzeo Francesco | 7155 | 30/10/2006 |
| 20 | Mazzeo Mario e Francesco | 7157 | 30/10/2006 |
| 21 | Varricchio Giacomo ed Altri | 7163 | 30/10/2006 |
| 22 | Donisi Guido | 7169 | 31/10/2006 |
| 23 | Donisi Giulio | 7170 | 31/10/2006 |
| 24 | Martino Fedele | 7175 | 31/10/2006 |
| 25 | Parente Carolina | 7176 | 31/10/2006 |
| 26 | Catalano Alessandra | 7182 | 31/10/2006 |
| 27 | Zerella Luigi | 7187 | 31/10/2006 |
| 28 | Di Donato Teresa | 7194 | 31/10/2006 |
| 29 | Cotone Immacolata | 7198 | 31/10/2006 |
| 30 | Cotone Iole | 7199 | 31/10/2006 |
| 31 | D'Agostino Teodorico | 7200 | 31/10/2006 |
| 32 | D'Agostino Maria Teresa | 7201 | 31/10/2006 |
| 33 | Martino Ina | 7214 | 31/10/2006 |
| 34 | Catalano Ennio | 7220 | 31/10/2006 |
| 35 | Catalano Angelo | 7221 | 31/10/2006 |
| 36 | Catalano Angelo e Mario | 7222 | 31/10/2006 |
| 37 | Sabatino Enzo e Elsa | 7223 | 31/10/2006 |
| 38 | Barbati Enrico | 7226 | 31/10/2006 |
| 39 | Cavuoto Antonio | 7227 | 31/10/2006 |
| 40 | Donisi Luigi | 7231 | 31/10/2006 |
| 41 | Mazzeo Elmerindo | 7237 | 31/10/2006 |
| 42 | Fiorillo Alfonso | 7240 | 31/10/2006 |
| 43 | Catalano Renata | 7246 | 31/10/2006 |
| 44 | Barone Emilio e Antonio | 7251 | 31/10/2006 |
| 45 | De Nicola Gelsomino | 7252 | 31/10/2006 |
| 46 | De Nicola Iginò | 7253 | 31/10/2006 |
| 47 | Tranfa Gianfranco | 7264 | 02/11/2006 |
| 48 | Testa Cosimo | 7265 | 02/11/2006 |
| 49 | Rosa Assunta | 7267 | 02/11/2006 |
| 50 | Caporaso Rocco ed Altri | 7268 | 02/11/2006 |
| 51 | Parente Clara | 7269 | 02/11/2006 |
| 52 | Viglietti Salvatore | 7274 | 02/11/2006 |
| 53 | Parrella Giuseppe | 7275 | 02/11/2006 |
| 54 | Martino Clementino | 7276 | 02/11/2006 |
| 55 | Asfaldo Ettore | 7277 | 02/11/2006 |
| 56 | Donisi Massimo | 7278 | 02/11/2006 |
| 57 | Tartaglia Flauta | 7279 | 02/11/2006 |
| 58 | Catalano Lucantonio | 7281 | 02/11/2006 |
| 59 | Mazzeo Cosimo Damiano | 7282 | 02/11/2006 |
| 60 | Nazzaro Michele e Mignone Albina | 7285 | 02/11/2006 |
| 61 | De Vizio Carmela | 7286 | 02/11/2006 |
| 62 | De Vizio Carmela | 7287 | 02/11/2006 |

| | | | |
|-----|---------------------------------------------|------|------------|
| 63 | Galasso Nicolina | 7289 | 02/11/2006 |
| 64 | Lizza Igino | 7291 | 02/11/2006 |
| 65 | Sellitto Giovanni | 7292 | 02/11/2006 |
| 66 | Mastrullo Rita M.A.e Catalano Valerio | 7293 | 02/11/2006 |
| 67 | Mastrullo Rita M.A.e Catalano Valerio | 7295 | 02/11/2006 |
| 68 | Mignone Maria | 7297 | 02/11/2006 |
| 69 | Rossi Lidia | 7300 | 02/11/2006 |
| 70 | Rossi Giuseppe Egidio | 7301 | 02/11/2006 |
| 71 | Furno Angelo | 7302 | 02/11/2006 |
| 72 | Donisi Massimo | 7304 | 02/11/2006 |
| 73 | Donisi Massimo | 7305 | 02/11/2006 |
| 74 | Donisi Silvia | 7306 | 02/11/2006 |
| 75 | Cittadini località Petrarà | 7307 | 02/11/2006 |
| 76 | Lizza Antonia Clelia | 7308 | 02/11/2006 |
| 77 | Catalano Orlando | 7309 | 02/11/2006 |
| 78 | Imbriani Ennio | 7310 | 02/11/2006 |
| 79 | Porcaro Giovanni | 7311 | 02/11/2006 |
| 80 | Mazzeo Angelo | 7325 | 02/11/2006 |
| 81 | Catalano Maria Lina | 7326 | 02/11/2006 |
| 82 | Porcaro Nicola | 7327 | 02/11/2006 |
| 83 | Catalano Angelo Raffaele | 7329 | 02/11/2006 |
| 84 | Catalano Angelo Raffaele | 7330 | 02/11/2006 |
| 85 | Fantasia Diomede | 7331 | 02/11/2006 |
| 86 | Fantasia Clara | 7332 | 02/11/2006 |
| 87 | Porcaro Alberico(Rappr.Turisannio srl) | 7333 | 02/11/2006 |
| 88 | Martino Bice | 7334 | 03/11/2006 |
| 89 | Cataudo Betulla | 7335 | 03/11/2006 |
| 90 | Porcaro Giuseppina | 7336 | 03/11/2006 |
| 91 | Iasiello Sonia | 7337 | 03/11/2006 |
| 92 | Pugliese Domenico | 7338 | 03/11/2006 |
| 93 | De Blasio Giovanni | 7339 | 03/11/2006 |
| 94 | Mazzone Augusto | 7341 | 03/11/2006 |
| 95 | Lonardo Emilio | 7342 | 03/11/2006 |
| 96 | Iannace Paolo | 7343 | 03/11/2006 |
| 97 | Rosa Nicola | 7344 | 03/11/2006 |
| 98 | Pennino Elvira | 7345 | 03/11/2006 |
| 99 | Pennino Elvira | 7346 | 03/11/2006 |
| 100 | Di Menna Antonio | 7350 | 03/11/2006 |
| 101 | Tranfa Nunzio, Giuseppe, Angelina, Florinda | 7351 | 03/11/2006 |
| 102 | Tranfa Giuseppe | 7352 | 03/11/2006 |
| 103 | Barone Angelina | 7355 | 03/11/2006 |
| 104 | Testa Leucio | 7361 | 03/11/2006 |
| 105 | Mignone Alfredo | 7362 | 03/11/2006 |
| 106 | Iannace Pacifico | 7363 | 03/11/2006 |
| 107 | Parente Mario | 7364 | 03/11/2006 |
| 108 | Piscitelli Fausto | 7366 | 03/11/2006 |
| 109 | Piscitelli Fausto | 7367 | 03/11/2006 |
| 110 | Parente Pasquale | 7368 | 03/11/2006 |
| 111 | Porcaro Aldo ed Altri | 7369 | 03/11/2006 |
| 112 | Iasiello Antonio | 7370 | 03/11/2006 |

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|------|------------|
| 113 | Testa Esterino | 7372 | 03/11/2006 |
| 114 | Mignone Marcello | 7373 | 03/11/2006 |
| 115 | Parente Domenico ed Altri | 7374 | 03/11/2006 |
| (116) 1 f.t. | Tranfa Pasquale | 7403 | 06/11/2006 |
| (117) 2 f.t. | Porcaro Antonio | 7404 | 06/11/2006 |
| (118) 3 f.t. | Moretti Giovanni | 7497 | 09/11/2006 |
| (119) 4 f.t. | Porcaro Pietro | 7512 | 09/11/2006 |
| (120) 5 f.t. | D'Aloia Antonio | 7576 | 14/11/2006 |
| (121) 6 f.t. | Ricci Albino | 201 | 09/01/2007 |
| (122) 7 f.t. | Testa Giovanni | 240 | 10/01/2007 |
| (123) 8 f.t. | Porcaro Attilio | 252 | 11/01/2007 |
| (124) 9 f.t. | Mazzeo Francesco | 2557 | 10/04/2007 |
| (125) 10 f.t. | Loia Giuseppe | 3743 | 28/05/2007 |
| (126) 11 f.t. | Catalano Maria Domenica | 3992 | 05/06/2007 |
| (127) 12 f.t. | Megueni Riccardo | 4087 | 08/06/2007 |
| (128) 13 f.t. | Catalano Silvano | 4297 | 18/06/2007 |
| (129) 14 f.t. | Cavuoto Maria Edda | 4349 | 20/06/2007 |
| (130) 15 f.t. | Parente Franco e Zerella Concetta | 4735 | 05/07/2007 |
| (131) 16 f.t. | Catalano Clorindo | 4772 | 06/07/2007 |
| (132) 17 f.t. | Iannace Giuseppe | 4776 | 09/07/2007 |
| (133) 18 f.t. | Cataudo Anite | 4862 | 12/07/2007 |
| (134) 19 f.t. | Parente Anna Clorinda | 5323 | 01/08/2007 |
| (135) 20 f.t. | Amoriello Giuseppe | 5366 | 02/08/2007 |
| (136) 21 f.t. | Donisi Maria Teresa | 5695 | 20/08/2007 |

9) con delibera n° 20 del 03/09/2007 il Consiglio comunale di Ceppaloni ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare solo le n° 115 osservazioni pervenute nel termine stabilito e ponendo alla provincia, con nota prot. 6477 del 17/09/2007, quesiti circa i provvedimenti da adottare per le osservazioni pervenute fuori termine;

10) tale delibera è stata affissa all'Albo pretorio in data 24/09/2007, come da attestazione del Segretario generale del 16/01/2008;

11) per le osservazioni pervenute nei termini il Consiglio comunale ha così determinato:

- osservazioni accolte n° 56, e precisamente le nn° 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 33, 34, 36, 40, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 54, 57, 59, 61, 64, 65, 70, 73, 74, 77, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 93, 96, 98, 99, 100, 102, 107, 109, 115;
- osservazioni accolte parzialmente n° 39, e precisamente le nn° 18, 26, 30, 31, 32, 35, 38, 41, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 62, 66, 68, 69, 71, 78, 79, 80, 84, 88, 91, 92, 94, 95, 97, 101, 103, 104, 105, 106, 110, 113, 114;
- osservazioni respinte n° 16, e precisamente le nn° 4, 6, 19, 25, 29, 44, 60, 63, 72, 75, 76, 89, 90, 108, 111, 112;

nella delibera di C.c. n° 03 del 10/03/2008 è confermato che le osservazioni nn° 28, 37, 39 e 67 sono state esaminate e, solo per mero errore materiale, non sono state inserite nel verbale;

considerato che:

- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

- con nota prot. 1077 del 29/02/2008 lo stesso Settore P.t. ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio, comprendente:
 - o all. a) - verifica di conformita' degli atti e delle procedure;
 - o all. b) - verifica di compatibilita' tra il Puc ed il Ptcp;
 - o parere del Settore Pianificazione territoriale;
- a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 2349 del 29/02/2008 è stata convocata, dal Presidente della Provincia di Benevento, ai sensi del comma 6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, la Conferenza di servizi, al fine di rendere compatibile il Puc di Ceppaloni con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;
- la Conferenza di servizi si è svolta in una seduta, di cui è stato redatto in pari data il seguente verbale:
 - o n° 1 del 04/03/2008;

preso atto che:

- con nota prot.gen. n° 2508 del 05/03/2008 è stato comunicato al Comune di Ceppaloni che in data 04/03/2008 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 1 redatto in pari data;
- tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di Ceppaloni con delibera n° 03 del 10/03/2008;

premessi, inoltre, che:

- il Comune di Ceppaloni ha prodotto i seguenti elaborati tecnici riguardanti il Piano urbanistico comunale, così come riportati nella delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, integrati a seguito delle osservazioni accolte e delle prescrizioni contenute nei pareri, ed adeguati a seguito della Conferenza di servizi convocata dal Presidente della Provincia di Benevento con nota prot. n° 2349 del 29/02/2008:

| allegati urbanistici – gennaio 2006 - | | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| tavola | elaborato | elaborato | scala |
| 1.1 | Elaborato di testo | Relazione illustrativa e dimensionamento Puc | |
| 1.2 | Elaborato di testo | Norme tecniche di attuazione | |
| 1.3 | Elaborato di testo | Ruec | |
| 1.4 | Elaborato di testo | Valutazione ambientale strategica | |
| 2.1 | Elaborato di indagine | Quadro territoriale | 1:25.000 |
| 2.2 | Elaborato di indagine | Inquadramento territoriale circondario di Benevento | 1:20.000 |
| 2.3 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico (aree ad elevata naturalità, ecc.) | 1:10.000 |
| 2.4 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema colturale e vocazioni faunistiche | 1:10.000 |
| 2.5 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema delle unità di paesaggio: tipologie di paesaggio ed insediamenti | 1:10.000 |
| 3.1 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema dei vincoli | 1:5.000 |
| 3.2 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema dei vincoli | 1:5.000 |
| 4.1 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema della mobilità esistente e servizi esistenti sovracomunali | 1:10.000 |
| 5.1 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (capoluogo) | 1:2.000 |
| 5.2 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Santa Croce e Barba) | 1:2.000 |
| 5.3 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (San Giovanni) | 1:2.000 |

| | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5.4 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Beltiglio) | 1:2.000 |
| 5.5 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Rotola e area del Sabato) | 1:2.000 |
| 5.6 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Appia) | 1:2.000 |
| 7.1 | Elaborato di progetto | Elementi costitutivi il sistema della mobilità di progetto (viabilità esistente, ecc.) | 1:10.000 |
| 8.1 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (capoluogo) | 1:2.000 |
| 8.2 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Santa Croce e Barba) | 1:2.000 |
| 8.3 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (San Giovanni) | 1:2.000 |
| 8.4 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Beltiglio) | 1:2.000 |
| 8.5 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Rotola e area Sabato) | 1:2.000 |
| 8.6 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Appia) | 1:2.000 |
| 8.7 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica | 1:5.000 |
| 8.8 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica | 1:5.000 |
| 9 | | Corografia con sintesi previsioni del Puc | 1:25.000 |

allegati studio geologico-tecnico

| tavola | elaborato | elaborato | scala |
|-----------|-----------|---------------------------------------------------|----------|
| 9A - 9B | | Carta geolitologica | |
| 10A - 10B | | Carta geomorfologica | |
| 11A - 11B | | Carta idrogeologica | |
| 12 | | Carta delle sezioni geolitologica | |
| 13A - 13B | | Carta delle aree a pericolosità idrogeologica | 1:25.000 |
| 14A - 14B | | Carta della microzonazione sismica del territorio | 1:20.000 |
| 15A - 15B | | Carta della stabilità | 1:10.000 |
| 16A - 16B | | Carta della ubicazione sondaggi e prove | 1:10.000 |
| 17A - 17B | | Carta dei vincoli dell'assetto idrogeologico | 1:10.000 |
| 18 | | Sondaggi e prove in sito | 1:5.000 |
| 19 | | Indagini sismiche | 1:5.000 |
| 20 | | Certificati di laboratorio geotecnica | 1:10.000 |
| 21 | | Relazione geologica di piano | 1:2.000 |
| 22 | | Documentazione fotografica | 1:2.000 |

carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali

| tavola | elaborato | elaborato | scala |
|--------|-----------|---------------------------------------------------------|-------|
| 1 | 1 | Relazione illustrativa | |
| 2 | 1.1 | Relazione illustrativa – allegati | |
| 3 | 1 | Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto | |
| 4 | 2 | Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali | |

Gli elaborati trasmessi, datati gennaio 2006, e che costituiscono la Carta dell'uso agricolo, sono i seguenti:

| tavola | elaborato | elaborato | scala |
|--------|-----------|---------------------------------------------------------|---------|
| | 1.1 | Relazione illustrativa | |
| | 1.A | Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto | 1:5.000 |
| | 1.B | Quadro conoscitivo delle destinazioni colturali in atto | 1:5.000 |
| | 2.A | Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali | 1:5.000 |
| | 2.B | Carta dell'uso agricolo e delle destinazioni colturali | 1:5.000 |

Con la delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 è stata approvata la zonizzazione acustica del territorio comunale, con allegati i seguenti elaborati:

| <i>piano di zonizzazione acustica</i> | |
|---------------------------------------|------------------------|
| | elaborato unico |

| allegati urbanistici modificati ed integrati dalle osservazioni nella seduta del C.c. del 03/09/2007, delibera n° 20/07 (*) gennaio 2008: | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| tavola | elaborato | elaborato | scala |
| 1.1 | Elaborato di testo | Relazione illustrativa e dimensionamento Puc | |
| 1.2 | Elaborato di testo | Norme tecniche di attuazione | |
| 1.3 | Elaborato di testo | Ruec | |
| 1.4 | Elaborato di testo | Valutazione ambientale strategica | |
| 2.1 (*) | Elaborato di indagine | Quadro territoriale | 1:25.000 |
| 2.2 (*) | Elaborato di indagine | Inquadramento territoriale circondario di Benevento | 1:20.000 |
| 2.3 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico (aree ad elevata naturalità, ecc.) | 1:10.000 |
| 2.4 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema colturale e vocazioni faunistiche | 1:10.000 |
| 2.5 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema delle unità di paesaggio: tipologie di paesaggio ed insediamenti | 1:10.000 |
| 3.1 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema dei vincoli | 1:5.000 |
| 3.2 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema dei vincoli | 1:5.000 |
| 4.1 | Elaborato di indagine | Elementi costitutivi il sistema della mobilità esistente e servizi esistenti sovracomunali | 1:10.000 |
| 5.1 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (capoluogo) | 1:2.000 |
| 5.2 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Santa Croce e Barba) | 1:2.000 |
| 5.3 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (San Giovanni) | 1:2.000 |
| 5.4 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Beltiglio) | 1:2.000 |
| 5.5 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Rotola e area del Sabato) | 1:2.000 |
| 5.6 | Elaborato conoscitivo | Quadro conoscitivo: vincoli, uso del suolo urbanizzato e ricognizione intensità edilizie esistenti (Appia) | 1:2.000 |
| 7.1 | Elaborato di progetto | Elementi costitutivi il sistema della mobilità di progetto (viabilità esistente, ecc.) | 1:10.000 |
| 8.1 (*) | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (capoluogo) | 1:2.000 |
| 8.2 (*) | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Santa Croce e Barba) | 1:2.000 |
| 8.3 (*) | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (San Giovanni) | 1:2.000 |
| 8.4 (*) | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Beltiglio) | 1:2.000 |
| 8.5 (*) | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Rotola e area Sabato) | 1:2.000 |
| 8.6 (*) | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica (Appia) | 1:2.000 |
| 8.7 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica | 1:5.000 |
| 8.8 | Elaborato di progetto | Zonizzazione urbanistica | 1:5.000 |
| 9 | | Corografia con sintesi previsioni del Puc | 1:25.000 |

Con nota prot. 4511 del 23/07/2008, acquisita al prot. gen. n° 17480 del 25/07/2008 di questo ente, il Comune di Ceppaloni ha trasmesso copia della delibera di Cc n° 03/2008, resa conforme all'originale, per i successivi adempimenti di propria competenza, insieme agli elaborati adeguati alle decisioni della Conferenza di servizi, che di seguito si riportano:

| <u>allegati urbanistici (elaborati modificati ed integrati a seguito della Conferenza di servizi, ratificata nella seduta del C.c. del 10/03/2008, delibera n° 03/08):</u> | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| tavola | elaborato | scala |
| 2.1/bis | Zonizzazione urbanistica di progetto – territorio a) | |
| 2.2/bis | Zonizzazione urbanistica di progetto – territorio b | |
| 3.3 | Tavola di sintesi dei vincoli e di integrazione come da esiti della conferenza di servizi – territorio a) | |
| 3.4 | Tavola di sintesi dei vincoli e di integrazione come da esiti della conferenza di servizi – territorio b | |
| | Relazione | |
| | Norme tecniche di attuazione | |

ulteriori allegati

- Regolamento urbanistico edilizio comunale;

allegati amministrativi

- delibera di C.c. n° 69 del 26/09/1998 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica;
- delibera di C.c. n° 9 del 10/04/2002 di approvazione del Piano commerciale;
- deliberazione di C.c. n° 22 del 25/07/2003;
- nota trasmissione Puc, prot. 329 del 16/01/2008;
- Proposta Puc – Avviso pubblico, n° 647, di convocazione assemblea – affisso all'Albo pretorio del comune dall'11/07/2005 al 26/07/2005;
- note, con protocolli vari, di comunicazione dell'indizione dell'assemblea per la predisposizione della proposta di Puc;
- verbale della conferenza del 27/07/2005;
- delibera G.c. n° 153 del 24/01/2006 – Approvazione proposta Piano urbanistico comunale;
- Avviso di deposito del Puc – Manifesto murale del 25/09/2006, affisso all'Albo pretorio dal 25/09/2006 al 03/11/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Burc n° 44 del 25/09/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Quotidiano “Il denaro” del 15/09/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Quotidiano “Il Sannio quotidiano” del 15/09/2006;
- Pareri:
 - *Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 13 del 05/03/2007, favorevole;*
 - *ASL Benevento: prot. 47493 del 19/03/2007, n.o. con condizioni;*
 - *Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 3606 del 09/05/2007, favorevole con indicazioni;*
 - *nota della Soprintendenza Bapsae, prot. 2362 dell'01/02/2007;*
 - *nota della Soprintendenza Bapsae del 19/02/2007,*
 - *Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: parere espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96, prot. 1876 del 30/01/2007;*
 - *Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;*
 - *Comune di Ceppaloni: attestato del Dirigente Utc in data 16/01/2008 circa l'acquisizione dei pareri ritenuti necessari;*
- Registro delle osservazioni;

- Osservazioni (1/136);
- Delibera C.c. n° 20 del 03/09/2007 – Esame osservazioni ed adozione del Piano urbanistico comunale;
- Delibera di C.c. n° 21 del 03/09/2007 di adozione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec);
- Attestazione segretario comunale del 16/01/2008 (approvazione proposta di Puc);
- Attestazione segretario comunale del 16/01/2008 (pubblicazione Puc e osservazioni pervenute);
- Attestazione segretario comunale del 16/01/2008 (adozione e pubblicazione Puc);
- Attestazione del dirigente dell'Utc in data 16/01/2008 (pareri necessari);
- Attestazione del dirigente dell'Utc in data 16/01/2008 (coerenza tra gli elaborati del correttore Puc, a seguito delle osservazioni, e la delibera di C.c. n° 20/2007);
- Delibera di C.c. n° 3 del 10/03/2008 avente ad oggetto “Ratifica esito della conferenza dei servizi relativa al Piano urbanistico comunale ai sensi dell’art. 24, comma 10, della L.r. n° 16/2004”;

Con atto dei tecnici redattori del Puc, datato 22/07/2008, è stata, tra l’altro, attestata “la conformità” degli elaborati del Puc con gli esiti della Conferenza di servizi.

Il Puc di Ceppaloni è, pertanto, composto dagli elaborati urbanistici indicati nella delibera di G.c. n° 153 del 24/07/2006, così come modificati ed integrati a seguito delle osservazioni e della Conferenza di servizi, con allegati gli elaborati costituenti la Carta dell’uso agricolo, lo studio geologico-tecnico e la Zonizzazione acustica.

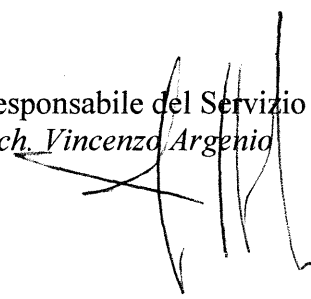
Ciò premesso,

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 14/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l’art. 9 della L.r. n° 15 dell’11/08/2005 e s.m.i.;

si esprime parere favorevole,

ai sensi e per gli effetti dell’art. 24 della L.r. n° 16 del 22/12/2004, all’approvazione del Piano urbanistico comunale di Ceppaloni, con le osservazioni e le prescrizioni stabilite nei pareri degli Enti sopra indicati e nel verbale della Conferenza di servizi all’uopo indetta.-

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D’Angelo

