

*U.E.G.* IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

28 GEN. 2008

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n° 28 del 25 GEN. 2008

**OGGETTO: Comune di San Giorgio del Sannio (BN) –  
Approvazione del Piano urbanistico comunale.-**

L'anno duemilaotto, il giorno venticinque del mese di gennaio, presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                                       |                        |                |
|---------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE              | - Presidente           | _____          |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI            | - Vice-Presidente      | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO                | - Assessore            | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE             | - Assessore            | _____          |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO            | - Assessore            | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA          | - Assessore            | _____          |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA              | - Assessore            | _____          |
| <del>8) Dott. Rosario SPATAFORA</del> | <del>- Assessore</del> | _____          |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO            | - Assessore            | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Gianclaudio IANNELLA

L'Assessore proponente: dott. Pietro Giallonardo

*Pietro Giallonardo*  
*Gianclaudio Iannello*  
LA GIUNTA

## PREMESSO che:

- con atto n° 8 del 27/03/2003 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha deliberato gli atti generali d'indirizzo al Piano regolatore generale (Prg); la deliberazione è stata preceduta da un incontro pubblico, con gli operatori culturali e sociali del territorio, tenuto in data 25/03/2003;
- ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di San Giorgio del Sannio ha invitato "tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale" per la consultazione di merito sulla proposta di Piano urbanistico comunale (Puc) mediante:
  - o nota di avviso di convocazione del comune prot. 16179 del 16/10/2005;
  - o nota pubblicata su "Il Sannio quotidiano" del 16/10/2005;

- dell'incontro di consultazione, tenutosi il 07/11/2005, presso i locali del "Cilindro nero" nel Comune di San Giorgio del Sannio, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- con delibera di G.c. n° 60 del 07/03/2006, il Comune di San Giorgio del Sannio ha predisposto la proposta di Piano urbanistico comunale;
- è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
  - o avviso del Responsabile del Servizio del 24/04/2006, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 24/04/2006 al 23/06/2006;
  - o pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Burc" n° 19 del 24/04/2006;
  - o pubblicazione dell'avviso di deposito su "Il Sannio quotidiano" del 24/04/2006;
  - o pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" del 24/04/2006;
  - o manifesti affissi, in pari data, su tutto il territorio comunale;
- nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 23/06/2006, sono pervenute al Comune di San Giorgio del Sannio n° 44 osservazioni; oltre tale termine, entro il 07/11/2006, sono pervenute altre n° 6 osservazioni, come si evince dal Registro protocollo delle osservazioni;
- con delibera n° 11 del 31/05/2007 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare le n° 44 osservazioni pervenute nel termine stabilito e le n° 6 pervenute fuori termine;

**CONSIDERATO che:**

- il Sindaco di San Giorgio del Sannio ha inviato, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento il Piano urbanistico comunale (nota prot. 12657 del 17/07/2007, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 4702 del 17/07/2007, ed al prot./Spt con il n° 983 del 23/02/2007);

**VISTO che:**

- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;
- con nota prot. 5245 del 15/10/2007 lo stesso Settore P.t. ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio, comprendente:
  - o all. a) - verifica di conformità degli atti e delle procedure;
  - o all. b) - verifica di compatibilità tra il Puc ed il Ptcp;
  - o parere del Settore Pianificazione territoriale;
- a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 11063 del 55/10/2007 è stata comunicata al Comune di San Giorgio del Sannio la volontà di indire la Conferenza di servizi;
- la Conferenza di servizi è stata convocata dal Presidente della Provincia di Benevento, ai sensi del comma 6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, con nota prot. 11504 del 25/10/2007, al fine di rendere compatibile il Puc di San Giorgio del Sannio con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;
- la Conferenza di servizi si è svolta in due sedute, di cui sono stati redatti in pari data i seguenti verbali:
  - o n° 1 del 05/11/2007;
  - o n° 2 del 13/12/2007;

**PRESO ATTO che:**

- con nota prot.gen. n° 13587 del 18/12/2007 è stato comunicato al Comune di San Giorgio del Sannio che in data 13/12/2007 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 2 redatto in pari data;
- tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio con delibera n° 01 del 04/01/2008;
- con nota prot. 974 del 17/01/2008, pervenuta a questo Settore il 24/01/2008, prot. 465/Spt, il Comune di San Giorgio del Sannio ha trasmesso a questa provincia copia di detta deliberazione, resa conforme all'originale, per i successivi adempimenti di propria competenza, insieme agli elaborati adeguati alle decisioni della Conferenza di servizi;

VISTA la Relazione tecnica, All. A, del Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 14/82 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art. 9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

### Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Pianificazione territoriale  
ing. Angelo D'Angelo



### Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Finanze  
e Controllo economico  
dott. Sergio Muollo

### LA GIUNTA

- su relazione dell'Assessore al ramo, dott. Pietro Giallonardo;
- a voti unanimi;

### DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

- 1) **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.r. n° 16/2004, art. 24, comma 11, il Piano urbanistico comunale di San Giorgio del Sannio;
- 2) **di trasmettere** il presente deliberato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione definitivo del Puc di San Giorgio del Sannio;
- 3) **di inviare**, successivamente, al Comune di San Giorgio del Sannio il Decreto di cui al precedente punto, perché lo pubblichi sul Burc, e perché della pubblicazione ne dia notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;
- 4) **di demandare** al Settore Pianificazione territoriale ogni adempimento successivo.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On. Carmine NARDONE)

N. 89 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO**

IL MESSO

28 GEN. 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 28 GEN. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

14 FEB. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Gianclaudio IANNELLA**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 14 FEB. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 14 FEB. 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Gianclaudio IANNELLA**

**Copia per**

- SETTORE RIADIFFERAZIONE il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE \_\_\_\_\_ il 258 prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE \_\_\_\_\_ il 30.1.08 prot. n. \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione

cap. Capigruppo



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

*All. A*

All'Assessore all'Urbanistica  
*dott. Pietro Giallonardo*  
*sede*

**Oggetto: Comune di San Giorgio del Sannio (Bn) – Delibera di G.p. per l'approvazione del Piano urbanistico comunale - Relazione tecnica.-**

## RELAZIONE TECNICA

Il Sindaco di San Giorgio del Sannio ha inviato, ai sensi dell'art. 24, comma 4, della L.r. n° 16/2004 e s.m.i., al Presidente della Provincia di Benevento il Piano urbanistico comunale (nota prot. 12657 del 17/07/2007, acquisita al prot.gen. della provincia con il n° 4702 del 17/07/2007, ed al prot./Spt con il n° 983 del 23/02/2007);

Questo Ufficio, pertanto:

**premessi che:**

- con atto n° 8 del 27/03/2003 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha deliberato gli atti generali d'indirizzo al P.r.g.; la deliberazione è stata preceduta da un incontro pubblico, con gli operatori culturali e sociali del territorio, tenuto in data 25/03/2003;
- ai sensi dell'art.24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di San Giorgio del Sannio ha invitato "tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale" per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante:
  - nota di avviso di convocazione del comune prot. 16179 del 16/10/2005;
  - nota pubblicata su "Il Sannio quotidiano" del 16/10/2005;
- dell'incontro di consultazione, tenutosi il 07/11/2005, presso i locali del "Cilindro nero" nel Comune di San Giorgio del Sannio, è stato redatto un verbale, da cui si evince il richiamo

- dei presenti al rispetto delle norme vigenti sul territorio con particolare riguardo alla tutela dell'ambiente e del paesaggio;
- con delibera di G.c. n° 60 del 07/03/2006, il Comune di San Giorgio del Sannio ha predisposto la proposta di Piano urbanistico comunale;
  - è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
    - avviso del Responsabile del Servizio del 24/04/2006, pubblicato all'albo pretorio comunale dal 24/04/2006 al 23/06/2006;
    - pubblicazione dell'avviso di deposito sul "Buc" n° 19 del 24/04/2006;
    - pubblicazione dell'avviso di deposito su "Il Sannio quotidiano" del 24/04/2006;
    - pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano "Il Mattino" del 24/04/2006;
    - manifesti affissi, in pari data, su tutto il territorio comunale;
  - il Comune di San Giorgio del Sannio ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
    - **Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 7 del 31/01/2007, prot. 96080 del 31/01/2007, favorevole;**
    - **ASL Benevento: prot. 176294 del 18/12/2006, n.o. con prescrizioni;**
    - **Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 906 del 05/02/2007, favorevole con indicazioni;**
    - **Soprintendenza Bappsae: prot. 2132 del 30/01/2007, comunicazione di prescrizioni;**
    - **Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: prot. 12857 del 18/12/2006, di congruenza con indicazioni, espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96;**
    - **Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;**
    - **Arpac di Benevento: comunicazione prot. 2445 del 28/05/2007;**
    - **Comune di San Giorgio del Sannio, Servizio urbanistica: attestato del 12/07/2007 che non si è ritenuto di richiedere i pareri della Soprintendenza archeologica e del Consorzio Asi di Benevento;**
  - nel termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 23/06/2006, sono pervenute al Comune di San Giorgio del Sannio n° 44 osservazioni; oltre tale termine, entro il 07/11/2006, sono pervenute altre n° 6 osservazioni, come si evince dal Registro protocollo delle osservazioni, che di seguito si riportano:

n° progr.	proponente	protocollo	data
1	Oliviero Franco ed altri	9256	01/06/2006
2	Serino Francesco	9688	08/06/2006
3	Abruzzese Giuseppina	9915	13/06/2006
4	Boscaino Germana	10024	14/06/2006
5	Boscaino Marcello	10025	14/06/2006
6	Salerno Giuseppe	10081	15/06/2006
7	Boscaino Tommaso	10266	19/06/2006
8	Mastromarino Luigi	10463	21/06/2006
9	Confetto Gerarda	10464	21/06/2006
10	Serino Vincenzo	10482	21/06/2006
11	Lombardi Carmine	10509	22/06/2006
12	Cervone Francesco Saverio	10510	22/06/2006
13	Tedesco Idolo	10517	22/06/2006
14	De Simone Maria Luisa	10518	22/06/2006
15	Bocchini Mario Gianni	10531	22/06/2006

16	Ciucci arch. Gianni ed altri	10543	22/06/2006
17	Cervone Antonio	10546	22/06/2006
18	Liucci Giorgio	10554	22/06/2006
19	Donnarumma Antonietta	10582	23/06/2006
20	Donnarumma Antonietta	10583	23/06/2006
21	Donnarumma Antonietta	10584	23/06/2006
22	Donnarumma Antonietta	10585	23/06/2006
23	Donnarumma Antonietta	10586	23/06/2006
24	Mottola Emilio	10587	23/06/2006
25	Donnarumma Angelo ed altri	10594	23/06/2006
26	Grasso Mirella	10595	23/06/2006
27	Musto Carmela	10596	23/06/2006
28	Musto Vincenzo	10597	23/06/2006
29	Marciano Antonio	10602	23/06/2006
30	Fucci Geltrude	10605	23/06/2006
31	Bocchino Rosangela	10606	23/06/2006
32	Soricelli Giuseppe	10609	23/06/2006
33	Soricelli Giuseppe	10610	23/06/2006
34	Bocchini Riccardo ed altri	10611	23/06/2006
35	Cervone Lucia	10612	23/06/2006
36	Zampetti Vincenzo	10613	23/06/2006
37	Ricci Carmine	10614	23/06/2006
38	Ricci Carmine	10615	23/06/2006
39	Ricci Carmine	10616	23/06/2006
40	Molinaro Pierino	10617	23/06/2006
41	Vardaro Clemente	10618	23/06/2006
42	Oliviero Emilio	10619	23/06/2006
43	Cerza Carmela Gaetana	10620	23/06/2006
44	Liucci arch. Giuseppe	10623	23/06/2006
(45) 1 f.t.	Mastromarino Vincenzo Alberto	15134	21/09/2006
(46) 2 f.t.	Petrillo Francesco	16802	19/10/2006
(47) 3 f.t.	Carbone Luigia	16803	19/10/2006
(48) 4 f.t.	Zurlo Giandonato	16804	19/10/2006
(49) 5 f.t.	Fonzo Angelo	17672	07/11/2006
(50) 6 f.t.	Fusco Roberto	17673	07/11/2006

- il Registro protocollo delle osservazioni pervenute è stato firmato dal Responsabile del Servizio Ll.pp.-Urbanistica e dal Segretario comunale;
- con note del 30/04/2007 e del 07/05/2007 è stata convocata la 1° commissione consiliare, per la disamina delle osservazioni presentate; sono stati redatti n° 2 verbali, in data 05/05/2007 e 10/05/2007;
- con delibera n° 11 del 31/05/2007 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha adottato il Puc, decidendo, al contempo, di esaminare le n° 44 osservazioni pervenute nel termine stabilito e le n° 6 pervenute fuori termine (il termine concesso al comune per l'esame delle osservazioni, l'adeguamento della proposta di Puc e l'adozione dello stesso è di 60 giorni, scadenti quindi il 23/06/2006; il termine è stato considerato ordinario e non perentorio);

- tale delibera è stata affissa all'Albo pretorio in data 22/06/2007, per gg. 15 consecutivi, come da attestazione del Segretario generale prot. 12247 del 10/07/2007;
- per le osservazioni pervenute nei termini il Consiglio comunale ha così determinato:
  - osservazioni accolte n° 20, e precisamente le nn° 2,3,4,5,6,7,8,9,11,14,23,27,28,29,32,33,34,36,37,40;
  - osservazioni accolte parzialmente n° 11, e precisamente le nn° 1,12,16,17,24,25,26,31,35,42,43;
  - osservazioni respinte n° 13, e precisamente le nn° 10,13,15,18,19,20,21,22,30,38,39,41,44;
- per quelle pervenute fuori termine il Consiglio comunale ha così determinato:
  - osservazioni respinte n° 3, e precisamente le nn° 1 (45, con eccezioni nel testo), 2 (46), 3 (47);
  - osservazioni accolte parzialmente n° 1, e precisamente la n° 4 (48);
  - osservazioni accolte n° 2, e precisamente le nn° 5 (49), 6 (50); il Puc di Pontelandolfo è stato trasmesso dal comune con nota n° 1045 del 13/02/2007, acquisito al prot.gen. della provincia con il n° 4702 del 19/02/2007, ed al prot./Spt con il n° 983 del 23/02/2007;
- con delibera n° 12 del 31/05/2007 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha adottato il R.u.e.c.;
- con delibera n° 14 del 06/07/2007 il Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio ha integrato la delibera di C.c. n° 11/2007;

**considerato che:**

- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004 il Settore Pianificazione territoriale della Provincia di Benevento era deputato alla verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione sopraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;
- con nota prot. 5245 del 15/10/2007 lo stesso Settore P.t. ha inviato al Presidente della Provincia di Benevento la Relazione tecnica d'Ufficio, comprendente:
  - all. a) - verifica di conformità degli atti e delle procedure;
  - all. b) - verifica di compatibilità tra il Puc ed il Ptcp;
  - parere del Settore Pianificazione territoriale;
- a seguito dell'esito negativo della Relazione del Settore Pianificazione territoriale, con nota prot.gen. n° 11063 del 55/10/2007 è stata comunicata al Comune di San Giorgio del Sannio la volontà di indire la Conferenza di servizi;
- la Conferenza di servizi è stata convocata dal Presidente della Provincia di Benevento, ai sensi del comma 6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, con nota prot. 11504 del 25/10/2007, al fine di rendere compatibile il Puc di San Giorgio del Sannio con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;
- la Conferenza di servizi si è svolta in due sedute, di cui sono stati redatti in pari data i seguenti verbali:
  - n° 1 del 05/11/2007;
  - n° 2 del 13/12/2007;

**preso atto che:**

- con nota prot.gen. n° 13587 del 18/12/2007 è stato comunicato al Comune di San Giorgio del Sannio che in data 13/12/2007 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 2 redatto in pari data;
- tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di San Giorgio del Sannio con delibera n° 01 del 04/01/2008;

**premessi, inoltre, che:**

- il Comune di San Giorgio del Sannio ha prodotto i seguenti elaborati tecnici riguardanti il Piano urbanistico comunale, così come riportati nella delibera di G.c. n° 114 del 18/10/2005, integrati a seguito delle osservazioni accolte (\*) e delle prescrizioni contenute nei pareri, ed adeguati a seguito della Conferenza di servizi (\*\*) convocata dal Presidente della Provincia di Benevento con nota prot. n° 11504 del 25/10/2007:

**allegati urbanistici (elaborati della "proposta" di Puc febbraio 2006):**

1.	Relazione generale	
2.	Norme tecniche di attuazione	
3.	Inquadramento territoriale (corografia)	1 : 25.000
4.	Stralcio Ptr	
5.	Stralcio Ptcp	
6.a	Stato di fatto – Tessuto edilizio esistente	1 : 5000
6.b	Stato di fatto – Tessuto edilizio esistente	1 : 5000
6.c	Stato di fatto – Tessuto edilizio esistente	1 : 5000
7.	Carta dello stato attuale di diritto dei suoli – Prg vigente	1 : 2.000
8.a	Carta dei vincoli	1 : 5.000
8.b	Carta dei vincoli	1 : 5.000
8.c	Carta dei vincoli	1 : 5.000
9.	Carta delle vocazioni del territorio comunale	1 : 10.000
10.	Perimetrazioni del Ptcp	1 : 10.000
11.	Sistema delle infrastrutture a rete	1 : 10.000
12.a	Sistema delle infrastrutture a rete - Pubblica illuminazione	1 : 5.000
12.b	Sistema delle infrastrutture a rete – Idrica e fognaria	1 : 5.000
13.a	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 5.000
13.b	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 5.000
13.c	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 5.000
14.a	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 2.000
14.b	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 2.000
14.c	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 2.000
15.a	Localizzazione degli standard urbanistici	1 : 2.000
15.b	Localizzazione degli standard urbanistici	1 : 2.000
16.	Perimetrazione Ambiti di perequazione – Indirizzi funzionali e destinazioni d'uso – Schede Progetto	1 : 2.000
	- Valutazione ambientale strategica di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27 giugno 2001;	
	- Valutazione ambientale strategica (Rapporto ambientale);	

**allegati carta uso agricolo e attività culturali in atto nelle zone non ancora urbanizzate**

- Relazione e norme di attuazione;
- Tav. 1a – Zonizzazione del territorio rurale – usi e attività culturali colture in atto;
- Tav. 1b – Zonizzazione del territorio rurale – usi e attività culturali colture in atto;

**allegati zonizzazione acustica del territorio comunale**

- Tav. A – Relazione;
- Tav. B – Planimetria 1;
- Tav. B – Planimetria 2;

**allegati studio geologico-tecnico**

- 1) - Relazione generale
- 2.1) - Carta geolitologica
- 2.2) - Carta geolitologica
- 2.3) - Carta geolitologica
- 3.1) - Carta idrogeologica
- 3.2) - Carta idrogeologica
- 3.3) - Carta idrogeologica
- 4.1) - Carta della stabilità geomorfologica
- 4.2) - Carta della stabilità geomorfologica
- 4.3) - Carta della stabilità geomorfologica
- 5.1) - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica
- 5.2) - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica
- 5.3) - Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica
- 6.1) - Carta geologica del sottosuolo fondazionale
- 6.2) - Carta geologica del sottosuolo fondazionale
- 6.3) - Carta geologica del sottosuolo fondazionale
- 7.1/2) - Sezioni geologiche
- 7.3/4) - Sezioni geologiche
- 7.5/6) - Sezioni geologiche
- 8.2) - Carta ubicazione indagini - Sondaggi geognostici e prove penetrometriche;
- 8.3) - Carta ubicazione indagini - Sondaggi geognostici e prove penetrometriche;
- 8.1) - Prospezioni sismiche ed elettriche;
- 8.2) - Prospezioni sismiche ed elettriche;
- 8.3) - Prospezioni sismiche ed elettriche;
- 9.1) - Carta del sottosuolo fondazionale, di zonazione urbanistica e delle isobate del centro urbano;
- 9.2) - Carta del sottosuolo fondazionale, di zonazione urbanistica e delle isobate del centro urbano;
- 9.3) - Carta del sottosuolo fondazionale, di zonazione urbanistica e delle isobate del centro urbano;
- 10.1) - Carta dei vincoli - Rischio franosità - Autorità di Bacino;
- 10.2) - Carta dei vincoli - Vincolo idrogeologico;
- 10.3) - Carta dei vincoli - Vincolo paesaggistico;
- 10.4) - Carta dei vincoli - Perimetrazione generale delle aree;
- 11) - Sondaggi geognostici;
- 12) - Prove penetrometriche;

- 13) - Prove geotecniche di laboratorio;
- 14) - Prospezioni sismiche;
- 15) - Prospezioni elettriche;

**allegati urbanistici (\*) (elaborati modificati ed integrati dalle osservazioni nella seduta del C.c. del 31/05/2007, delibera n° 11/07):**

1 /bis	Relazione	
2/bis	Norme tecniche di attuazione	
3/bis	Inquadramento territoriale	1 : 25.000
4/bis	Stralcio Ptr	
5/bis	Stralcio Ptcp	
6.a /bis	Stato di fatto – Tessuto edilizio esistente	1 : 5000
6.b /bis	Stato di fatto – Tessuto edilizio esistente	1 : 5000
6.c /bis	Stato di fatto – Tessuto edilizio esistente	1 : 5000
7/bis	Carta dello stato attuale dei suoli – Prg vigente	1 : 2.000
8.a /bis	Carta dei vincoli	1 : 5.000
8.b/bis	Carta dei vincoli	1 : 5.000
8.c/bis	Carta dei vincoli	1 : 5.000
9 /bis	Carta delle vocazioni del territorio comunale	1 : 10.000
10/bis	Perimetrazioni del Ptcp	1 : 10.000
11/bis	Sistema delle infrastrutture a rete- viabilità	1 : 10.000
12.a/bis	Sistema delle infrastrutture a rete - Pubblica illuminazione	1 : 5.000
12.b/bis	Sistema delle infrastrutture a rete – Idrica e fognaria	1 : 5.000
13.a/bis	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 5.000
13.b/bis	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 5.000
13.c/bis	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 5.000
14.a/bis	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 2.000
14.b/bis	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 2.000
14.c/bis	Zonizzazione del territorio comunale	1 : 2.000
15.b/bis	Localizzazione standards urbanistici	1 : 2.000
15.c/bis	Localizzazione standards urbanistici	1 : 2.000
16 /bis	Disciplina delle zone di trasformazione soggette a regime perequativo – schede ambiti	1 : 2.000
17.a	Individuazione planimetrica delle osservazioni e delle proposte dell’U.t.c	1 : 5.000
17.b	Individuazione planimetrica delle osservazioni e delle proposte dell’U.t.c	1 : 5.000
-----	Rapporto ambientale – Valutazione ambientale strategica	

La integrazione degli elaborati della proposta di Puc con le osservazioni presentate ed accolte è stata attestata dai tecnici redattori in data 12/07/2007.

Con nota prot. 974 del 17/01/2008, acquisita al prot. gen. n° 1525 del 22/01/2008 di questo ente, il Comune di San Giorgio del Sannio ha trasmesso copia della delibera di Cc n° 01/2008, resa conforme all’originale, per i successivi adempimenti di propria competenza, insieme agli elaborati adeguati alle decisioni della Conferenza di servizi, che di seguito si riportano:

**allegati urbanistici (\*\*) (elaborati modificati ed integrati a seguito della Conferenza di servizi, ratificata nella seduta del C.c. del 04/01/2008, delibera n° 01/08):**

- Tav. 1bis\* Relazione
- Tav. 2bis\* Norme tecniche di attuazione
- Tav. 3 bis Inquadramento territoriale – Corografia..... scala 1:25.000
- Tav. 4bis Stralcio Piano territoriale regionale
- Tav. 5 bis Stralcio Piano territoriale di coordinamento provinciale
- Tav. 6a bis Stato di fatto - Tessuto edilizio esistente..... 1:5.000
- Tav. 6b bis Stato di fatto - Tessuto edilizio esistente..... 1:5.000
- Tav. 6c bis Stato di fatto - Tessuto edilizio esistente..... 1:5.000
- Tav. 7 bis Carta dello stato attuale di diritto dei suoli..... 1:2.000
- Tav. 8a bis Carta dei vincoli..... 1:5.000
- Tav. 8b bis Carta dei vincoli..... 1:5.000
- Tav. 8c bis Carta dei vincoli..... 1:5.000
- Tav. 9bis Carta delle vocazioni del territorio comunale..... 1:10.000
- Tav. 10.1a\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Sistema ambientale naturalistico..... 1:5.000
- Tav. 10.1b\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Sistema ambientale naturalistico.....1:5.000
- Tav. 10.1c\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Sistema ambientale naturalistico.....1:5.000
- Tav. 10.2a\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Sistema storico paesistico e dell'identità culturale del territorio sannita.....1:5.000
- Tav. 10.2b\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Sistema storico paesistico e dell'identità culturale del territorio sannita.....1:5.000
- Tav. 10.2c\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Sistema storico paesistico e dell'identità culturale del territorio sannita.....1:5.000
- Tav. 10.3a\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Componenti ambientali dominanti.....1:5.000
- Tav. 10.3b\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Componenti ambientali dominanti.....1:5.000
- Tav. 10.3c\* Cartografia delle perimetrazioni del Ptcp  
Componenti ambientali dominanti.....1:5.000
- Tav. 10.4\* Analisi storica della struttura insediativa
- Tav. 11 bis Sistema delle infrastrutture a rete - Viabilità .....1:10.000
- Tav. 12a bis Sistema delle infrastrutture a rete  
Impianto di pubblica illuminazione.....1:5.000
- Tav. 12b bis Sistema delle infrastrutture a rete  
Impianto idrico e fognario.....1:5.000
- Tav. 13a bis\* Zonizzazione del territorio comunale.....1:5.000
- Tav. 13b bis\* Zonizzazione del territorio comunale.....1:5.000
- Tav. 13c bis\* Zonizzazione del territorio comunale.....1:5.000
- Tav. 14a bis\* Zonizzazione del territorio comunale.....1:2.000
- Tav. 14b bis\* Zonizzazione del territorio comunale.....1:2.000
- Tav. 14c bis\* Zonizzazione del territorio comunale.....1:2.000
- Tav. 15b bis Localizzazione degli standard urbanistici.....1:2.000
- Tav. 15c bis Localizzazione degli standard urbanistici.....1:2.000

- Tav. 16 bis\* Disciplina delle zone di trasformazione soggette a regime perequativo - Schede Ambiti..... 1:2.000

**ulteriori allegati**

- Regolamento urbanistico edilizio comunale.

**allegati amministrativi**

- Delibera di C.c. n° 8 del 27/03/2003 – Atti generali di indirizzo al Prg – Approvazione;
- Delibera di C.c. n° 27 del 05/10/2004 – Approvazione Piano di zonizzazione acustica;
- Delibera di C.c. n°28 del 05/10/2004 – Regolamento di attuazione del Piano di zonizzazione acustica – Approvazione;
- Delibera di C.c. n° 3 del 10/03/2005 – Aggiornamento della classificazione sismica del comune;
- Delibera C.c. n° 43 del 20/12/2006 – Approvazione perimetrazione del centro abitato e del centro edificato a norma del Codice della strada e L.r. n° 17/1982 – Determinazioni;
- Nota trasmissione Puc, prot. 12657 del 17/07/2007;
- Linee programmatiche Puc – Convocazione di assemblea – prot. 16179 del 15/10/2005 (con allegati verbali della seduta del 25/03/2003 e del 07/11/2005);
- Delibera G.c. n° 60 del 07/03/2006 – Approvazione proposta Piano urbanistico comunale;
- Avviso di deposito del Puc – Manifesto murale del 24/04/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Albo pretorio dal 24/04/2006 al 23/06/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Burc n° 19 del 24/04/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Quotidiano “Il Mattino” del 24/04/2006;
- Avviso di deposito del Puc – Quotidiano “Il Sannio quotidiano” del 24/04/2006;
- Pareri:
  - . Genio civile di Benevento, *ai sensi dell’art.15 della L.r. n° 9/1983, decreto dirigenziale n° 7 del 31/01/2007, prot. 96080 del 31/01/2007, favorevole;*
  - . ASL Benevento: *prot. 176294 del 18/12/2006, n.o. con prescrizioni;*
  - . Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: *prot. 906 del 05/02/2007, favorevole con indicazioni;*
  - . Soprintendenza Bappsa: *prot. 2132 del 30/01/2007, comunicazione di prescrizioni;*
  - . Provincia di Benevento, Ufficio forestazione: *prot. 12857 del 18/12/2006, di congruenza con indicazioni, espresso ai sensi dell’art. 23 della L.r. n° 11/96;*
  - . Regione Campania, Settore Tutela dell’ambiente: *prot. 268/Sp del 31/01/2007, valutazione ambientale strategica, parere favorevole di compatibilità ambientale;*
  - . Arpac di Benevento: *comunicazione prot. 2445 del 28/05/2007;*
  - . Comune di San Giorgio del Sannio, Servizio urbanistica: *attestato del 12/07/2007 che non si è ritenuto di richiedere i pareri della Soprintendenza archeologica e del Consorzio Asi di Benevento;*
- Registro delle osservazioni;
- Osservazioni (1/50);
- Convocazione 1° Commissione consiliare – 30/04/2007;
- Convocazione 1° Commissione consiliare – prot. 8334 del 07/05/2007;
- Delibera C.c. n° 11 del 31/05/2007 – L.r. n° 16/2004: esame osservazioni pervenute al Puc – Adozione Puc e relative Norme di attuazione;
- Delibera C.c. n° 12 del 31/05/2007 – L.r. n° 16/2004 – Adozione Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) – Provvedimenti;
- Delibera C.c. n° 14 del 06/07/2007 – Richiesta integrazione del verbale di C.c. n° 11 del 31/05/2007 ex art. 14 Reg. comunale;

- Attestazione segretario comunale prot. 12247 del 10/07/2007;
- Attestazione dei progettisti in data 12/07/2007;
- Attestazione arch. Mario Fusco del 12/07/2007;
- Nota di trasmissione prot. 974 del 17/01/2008;
- Delibera di C.c. n° 1 del 04/01/2008 avente ad oggetto "L.r. n° 16/2004 - Ratifica conferenza di servizi della Provincia di Benevento del 13/12/2007 per P.u.c. del Comune di San Giorgio del Sannio";
- Delibera di C.c. n° 26 del 26/09/2007 avente ad oggetto "Art. 28 e succ. L.r. n° 16/2004: Approvazione R.u.e.c. con esame delle osservazioni pervenute".

Nell'atto di C.c. n° 01 del 04/01/2008 è stata, tra l'altro, deliberata "la conformità degli elaborati del Puc con gli esiti della Conferenza di servizi.

Il Puc di San Giorgio del Sannio è, pertanto, composto dagli elaborati urbanistici indicati nella delibera di G.c. n° 114 del 18/10/2005, così come modificati ed integrati a seguito delle osservazioni e della Conferenza di servizi, con allegati gli elaborati costituenti la Carta dell'uso agricolo, lo studio geologico-tecnico e la Zonizzazione acustica.

Ciò premesso,

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 14/84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art. 9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005 e s.m.i.;

*esprime parere favorevole,*

ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.r. n° 16 del 22/12/2004, all'approvazione del Piano urbanistico comunale di San Giorgio del Sannio, con le osservazioni e le prescrizioni stabilite nei pareri degli Enti sopra indicati e nei verbali della Conferenza di servizi all'uopo indetta.-

Il Responsabile del Servizio  
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore  
ing. Angelo D'Angelo

