

La presente deliberazione viene affissa il 02 GEN. 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 880 del 21 DIC. 2007

**Oggetto:** **COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO IN SANT'AGATA DÈ GOTI - LAVORI COMPLEMENTARI - IMPORTO: € 88.130,15 - POR CAMPANIA 2000-2006 - MISURA 3.15**

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) <del>Dr. Rosario SPATAFORA</del>	<del>Assessore</del>	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE Gianclaudio Iannela

### LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 10366/SEP del 12/12/2007, che qui di seguito si riporta integralmente:

**"Premesso che:**

- questo Ente al fine di poter accedere ai benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 - Misura 3.15 (acquisto o ristrutturazione immobili da destinare a sede dei centri provinciali per l'impiego CPI e dotazioni informatiche, postazioni tecnologiche e arredi), a seguito di mirate indagini di mercato, ha individuato, quale più rispondente alle esigenze tecniche-economiche, una parte dell'immobile di proprietà del comune di Sant'Agata dé Goti, sito alla via Strarza;
- la parte di immobile, per la quale è stato sottoscritto in data 07/09/2006 dall'Ente Provincia e dal comune di Sant'Agata dé Goti il contratto preliminare di compravendita rep. n. 470, è costituito da circa la metà del piano seminterrato, l'intero piano rialzato e 300 mq. dell'area esterna da destinare a parcheggio ad uso esclusivo del CPI;
- con atto di compravendita del 03/12/2007 rep. n. 33702, la porzione dell'immobile innanzi descritta è stata trasferita al patrimonio dell'Ente Provincia;

**Dato atto che:**

- con delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006 (allegata in copia), fu approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile acquistato, dell'importo complessivo di € 325.000,00, impegnati sul Cap. 11306 del bilancio 2006 con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06, così ripartito:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

**Totale lavori a misura** € **275.424,00**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 10% sui lavori	€	27.542,40
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Imprevisti del 5% (lavori a fattura)	€	13.771,20
I.V.A. 20% su imprevisti (lavori a fattura)	€	2.754,24

**Sommano** € **49.576,32**

**TOTALE** € **325.000,00**

- con determina n. 977/02 del 31/05/2007, allegata in copia, l'appalto dei lavori fu definitivamente aggiudicato all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. e fu approvato il nuovo quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, e così distinto:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86
Restano i lavori netti	€	184.413,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

**Totale netto lavori a misura** € **192.676,14**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Spese generali	€	13.771,20
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38

**Sommano** € **132.323,86**

**TOTALE** € **325.000,00**

- con contratto di appalto in data 10/07/2007 n. 445, registrato a Benevento in data 27/04/2019/07/2007 al n. 2952 mod. 1, i lavori furono affidati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), per l'importo di € 192.676,14, di cui € 184.413,42 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973% ed € 8.262,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge;

- con delibera di G.P. n. 622 del 03/10/2007 (allegata in copia) fu approvata la perizia di variante tecnica, senza aumento di spesa, per apportare miglioramenti nella qualità dell'opera, dell'importo complessivo di € 325.000,00, così ripartito:

A voti unanimi

### **DELIBERA**

- di approvare il progetto esecutivo, redatto dal geom. Antonio Sateriale, relativo ai lavori complementari strettamente necessari al perfezionamento funzionale dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata dé Goti, del complessivo importo di € 88.130,15, di cui € 68.923,25 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 2.955,70 per oneri di sicurezza, ed € 19.206,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico sopra riportato;
- di stabilire che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, secondo quanto disposto dall'art. 57 comma 5) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, a favore dell'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale, rep. n. 445 del 10/07/2007;
- di dare atto che il gruppo di lavoro, che ha curato, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, la progettazione dell'intervento e che ne seguirà l'esecuzione, è così composto:

R.U.P.	ing. MELILLO Valentino
Supporto al R.U.P.	dott. DE BELLIS Serafino
Progettazione	geom. SATERIALE Antonio
Collaborazione alla progettazione	geom. CALABRESE Cosimo
Coordinatore sicurezza per la progettazione	geom. SATERIALE Antonio
Responsabile attività amministrative	dott. DE BELLIS Serafino
Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali	sig.ra CLARIZIA G. e TOMACIELLO R.
Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione	geom. SATERIALE Antonio
Coordinatore sicurezza per di esecuzione	geom. SATERIALE Antonio

- di dare atto che la spesa rientra negli impegni: *e sul Cap. 11306 R.*
  - o n. 1859/2/06 di € 162.500,00;
  - o n. 1860/2/06 di € 113.750,00;
  - o n. 1861/2/06 di € 48.750,00;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 13 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 02 GEN. 2008

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 02 GEN. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 24 GEN. 2008  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 24 GEN. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** 24 GEN. 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per  
 SETTORE SEP  
 SETTORE FINANZA  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione

il _____	prot. n. <u>ES 631</u>
il _____	prot. n. _____
il <u>56</u>	prot. n. <u>28.108</u>
il <u>3.1.08</u>	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____

*del capigruppo*

#### A) Lavori a misura

a.1) Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
a.2) A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
a.3) Restano i lavori netti	€	184.413,42	
a.4) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
<b>Totale netto lavori a misura</b>	<b>€</b>		<b>192.676,14</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1) I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
b.2) Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
b.3) Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
b.4) Spese generali	€	13.771,20	
b.5) I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
b.6) Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
b.7) Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>		<b>132.323,86</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>		<b>325.000,00</b>

#### Visto che:

- per dare completezza e funzionalità all'opera in corso di completamento, è necessario realizzare lavori complementari e di finitura, strettamente necessari alla suo perfezionamento, non compresi nel progetto principale per la mancanza di copertura economica e divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, utilizzando all'uopo il gettito economico derivante dal ribasso di gara e dagli imprevisti del quadro economico;
- questo Ente, con nota del 05/10/2007 prot. n. 8102/SEP (allegata in copia), ha richiesto l'utilizzo delle economie maturate nell'esecuzione del progetto di cui in oggetto;
- la Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – con nota del 09/11/2007 prot. n. 953562 (allegata in copia), ha autorizzato l'utilizzo delle economie coerentemente con la tempistica di chiusura del POR 2000-2006 – Misura 3.15;
- l'importo delle economie disponibili all'interno del quadro economico, da utilizzare per l'esecuzione del progetto dei lavori complementari, ammontano complessivamente ad **€ 88.130,15** (somma dei punti b.4 + b.5 + b.6 + b.7 del quadro economico sopra riportato, approvato con delibera di G.P. n. 622 del 03/10/2007);
- i lavori complementari e di finitura, come risultano dal progetto esecutivo elaborato da questo ufficio, sono sinteticamente di seguito riportati:
  1. Illuminazione interna e segnaletica di sicurezza:
    - in tutti gli ambienti di lavoro, nei locali di servizio e negli archivi, è prevista l'installazione di apparecchi d'illuminazioni di tipo modulare, che garantiscono livelli di illuminamento, sul piano di lavoro, come prescritto dalla norme UNI 10380/94 (illuminazione di interni con luce artificiale), come meglio dettagliato nell'elaborato "calcoli illuminotecnici".
    - gli apparecchi illuminanti saranno integrati da lampade inverter con gruppo di emergenza e segnaletica di sicurezza con pittogrammi raffiguranti le vie di esodo, i divieti e le norme comportamentali in caso di pericolo.
  2. Illuminazione aree pertinenziali esterne:
    - saranno installati pali di illuminazione in acciaio con riflettori con ottica antinquinamento luminoso, lungo i percorsi esterni di accesso e sulle aree di parcheggio e manovra.
  3. Impianto antintrusione:
    - al fine di garantire la sicurezza, diventata un'esigenza attuale, e salvaguardare l'immobile e i beni da furti ed atti vandalici, sempre più frequenti nei confronti di edifici pubblici, è prevista l'installazione di un impianto di allarme a zone, con sirene interne o esterne
  4. Impianto di condizionamento:

- al fine di garantire all'interno degli ambienti di lavoro le condizioni di microclima previste dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, contenute nel D.P.R. 303/56 modificato dal D.Lgs. 626/94 e succ., saranno installati condizionatori d'aria autonomi a pompa di calore con refrigerante ecologico R410, con potenza frigorifera variabile da 12.000 a 24.000 btu (3,02 a 6,03 kw), alimentati con linee elettriche protette con interruttori termomagnetici e differenziali nel quadro generale.
- 5. Impianto di sollevamento liquami fognari:
  - la zona in cui è ubicato l'immobile, in fase di espansione edilizia, è servita da una rete fognaria pubblica, posta ad una quota di circa +2,00 rispetto alla quota di uscita della fogna proveniente dall'edificio. Cosicché, fino potenziamento dell'impianto fognario pubblico della zona, in fase di progettazione da parte del Comune, è necessario sollevare i liquami provenienti dagli scarichi fognari dell'edificio fino alla fogna pubblica, mediante un impianto dotato di elettropompe trituratrici e apparecchiature che assicurano l'alimentazione elettrica anche in assenza di tensione di rete.
- 6. Sostituzioni pannelli di copertura in lamiera:
  - le coperture attualmente esistenti sulla pensilina e sulle due falde laterali soprastanti i locali uffici, costituite da pannelli in lamiera coibentata, danneggiate e deteriorate, rappresentano potenziali pericoli di infiltrazioni di acqua piovana. Pertanto saranno sostituite con pannelli dello stesso tipo, protetti con materiale impermeabilizzante.

**Dato atto che:**

- le economie maturate nell'esecuzione del progetto, disponibili nel quadro economico, per la realizzazione dei lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, divenuti necessari all'esecuzione dell'opera e strettamente necessari alla suo perfezionamento, devono essere utilizzate rispettando la tempistica di chiusura del Programma Operativo;
- i predetti lavori complementari devono essere realizzati con estrema sollecitudine, in considerazione dell'imminente chiusura del Programma Operativo, la cui scadenza richiederebbe a questo Ente gravi inconvenienti economici con il recupero delle somme erogate, e possono essere affidati con la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5), all'impresa DE LUCIA Costruzioni s.r.l. appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, e con l'applicazione del medesimo ribasso del 30,973%, offerto in sede di gara esperita in data 17/05/2007 con procedura aperta;
- la spesa complessiva per l'esecuzione dei predetti lavori complementari, con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Campania in vigore per l'anno 2004 e da regolari analisi dei prezzi, con l'applicazione del ribasso di gara del 30,973%, offerto per il contratto principale dall'impresa DE LUCIA Costruzioni s.r.l., ammonta complessivamente ad € 88.130,15, come al seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara:	€	98 523,45	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 955,70	
Lavori soggetti a ribasso del 30,973%	€	95 567,75	
Ribasso di gara del 30,973%	€	29 600,20	
Restano i lavori netti			€ 65 967,55
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2 955,70
<b>Totale netto lavori a misura</b>			<b>€ 68 923,25</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	13 784,65	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1 970,47	
Allaccio fornitura gas metano	€	1 832,40	
Allaccio fornitura energia elettrica	€	1 619,40	
<b>Sommano</b>			<b>€ 19 206,92</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>			<b>€ 88 130,15</b>

- Visto l'art. 122 comma 7) e l'art. 57 comma 5) del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006;

- Visto che ricorrono le condizioni di cui ai punti a.1) e a.2) dell'art. 57 comma 5) lett. a);

**Tutto ciò premesso, si propone:**

1. **di approvare** il progetto esecutivo, redatto dal geom. Antonio Sateriale, relativo ai lavori complementari strettamente necessari al perfezionamento funzionale dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata dé Goti, del complessivo importo di € 88.130,15, di cui € 68.923,25 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 2.955,70 per oneri di sicurezza, ed € 19.206,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico sopra riportato;
2. **di stabilire** che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, secondo quanto disposto dall'art. 57 comma 5) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, a favore dell'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale, rep. n. 445 del 10/07/2007;
3. **di dare atto** che il gruppo di lavoro, che ha curato, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, la progettazione dell'intervento e che ne seguirà l'esecuzione, è così composto:

<ul style="list-style-type: none"><li>▪ R.U.P.</li><li>▪ Supporto al R.U.P.</li><li>▪ Progettazione</li><li>▪ Collaborazione alla progettazione</li><li>▪ Coordinatore sicurezza per la progettazione</li><li>▪ Responsabile attività amministrative</li><li>▪ Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali</li><li>▪ Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione</li><li>▪ Coordinatore sicurezza per di esecuzione</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>ing. MELILLO Valentino</li><li>dott. DE BELLIS Serafino</li><li>geom. SATERIALE Antonio</li><li>geom. CALABRESE Cosimo</li><li>geom. SATERIALE Antonio</li><li>dott. DE BELLIS Serafino</li><li>sig.ra CLARIZIA G. e TOMACIELLO R.</li><li>geom. SATERIALE Antonio</li><li>geom. SATERIALE Antonio</li></ul>
---	--
4. **di dare atto** che la spesa rientra negli impegni:
  - n. 1859/2/06 di € 162.500,00;
  - n. 1860/2/06 di € 113.750,00;
  - n. 1861/2/06 di € 48.750,00;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo



# PROVINCIA di BENEVENTO

## AREA TECNICA

### SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

#### SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

DETERMINAZIONE N. 977 /02 del

OGGETTO: DARE ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA DEL 17.05.2007 E SEGG. RELATIVA AL PROGETTO: DELIBERA DI G.P. N. 568 DEL 15.09.2006. - CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO DI S.AGATA G. - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE- DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 325.000,00. - DETERMINA N. 691/02/2007 - IN FAVORE DELL'IMPRESA COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), PER L'IMPORTO DI € 192.676,14, COMPRESI GLI ONERI DI SICUREZZA, OLTRE € 132.323,86 PER SOMME A DISPOSIZIONE = € 325.000,00 (ECONOMIA DI € 0).

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO: € 162.500,00 (50%)-N. 1859/06  
€ 113.750,00 (35%)-N. 1860/06  
€ 48.750,00 (15%)-N. 1861/06

Cod. 2102

#### IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della G.P. n. 219 dell'11.05.2007, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2007, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria, necessari per la realizzazione del programma;

VISTA la delibera di G.P. n. 568 del 15.09.2006 con la quale veniva approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di S.Agata G., dell'importo complessivo di € 325.000,00, così distinto:

RIFERIMENTO SPESA	IMPORTI
Importo lavori a misura:	
Lav. a base d'asta soggetti a ribasso	€. 267.161,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 8.262,72
Totale lavori a misura	€. 275.424,00
Somme a disposizione	
Per I V A sui Lavori 20%	€. 27.542,40
Per incentivo prog. Art. 92 D.Lgs 163/2006	€. 5.508,48
Spese Generali ed imprevisti	€. 13.771,20
IVA 20% su imprevisti e spese generali	€. 2.754,24
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 49.576,32</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 325.000,00</b>



VISTA la determina dirigenziale n. 691/02/2007 con la quale veniva stabilito di provvedere all'indizione della procedura aperta relativa ai lavori di che trattasi;

VISTO il bando di gara prot. n. 4061 del 13.04.2007, relativo ai lavori di che trattasi, pubblicato all'Albo Pretorio dell'A.P. e sul sito Internet della stessa;

DA ATTO delle risultanze della relativa procedura aperta del 17.05.2007 e segg., così come da verbali allegati quali parti integranti sotto le lettere A) e B), con aggiudicazione in favore dell'Impresa COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), la quale ha offerto il ribasso del 30,973% sull'importo a base d'asta di € 267.161,28, determinandosi un importo di aggiudicazione di €. 184.413,42, oltre € 8.262,72 per oneri di sicurezza e, quindi, un importo complessivo di € 192.676,14, oltre IVA;

VISTA l'offerta esibita dalla ditta COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), che si allega, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B);

RITENUTO, altresì, dover approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A)-Importo lavori (soggetto a ribasso)	€.	267.161,28	
Da cui dedotto il ribasso del 30,973%	€.	<u>82.747,86</u>	
	Restano	€.	184.413,42
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>8.262,72</u>	
	totale	€.	192.676,14
B)- Per somme a disposizione dell'Amministrazione per:			
-IVA sui lavori: 20%	€.	38.535,23	
-Versamento Autorità LL.PP.	€.	150,00	
-oneri di progettazione (D.Lgs 163/06)	€.	5.508,48	
-spese generali	€.	13.771,20	
-IVA su spese generali	€.	2.754,24	
-imprevisti e relativi oneri fiscali	€.	13.487,33	
-spese di allacciamenti ai pubblici serv. e lav.in econ.+IVA	€.	<u>58.117,38</u>	
	Totale somme a disposizione	€.	<u>132.323,86</u>
	Importo complessivo	€.	325.000,00

VISTO il D.U.R.C.;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di dare atto delle risultanze della procedura aperta del 17.05.2007 e segg., relativa al progetto: lavori di completamento dei lavori di completamento dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di S.Agata G., dell'importo complessivo di € 325.000,00, così come da verbali allegati quali parti integranti sotto le lettere A) e B), con aggiudicazione in favore dell'Impresa COSTRUZIONI DE LUCIA SRL (Partita IVA 02171460617), con sede in S.MARIA A V. (CE), Via Nazionale Appia 246, la quale ha offerto il ribasso del 30,973% sull'importo a base d'asta di € 267.161,28, determinandosi un importo di aggiudicazione di €. 184.413,42, oltre € 8.262,72 per oneri di sicurezza e, quindi, un importo complessivo di € 192.676,14, oltre IVA;

- di approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A)-Importo lavori (soggetto a ribasso)	€.	267.161,28
Da cui dedotto il ribasso del 30,973%	€.	<u>82.747,86</u>
Restano	€.	184.413,42
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>8.262,72</u>
totale	€.	192.676,14
B)- Per somme a disposizione dell'Amministrazione per:		
-IVA sui lavori: 20%	€.	38.535,23
-Versamento Autorità LL.PP.	€.	150,00
-oneri di progettazione (D.Lgs 163/06)	€.	5.508,48
-spese generali	€.	13.771,20
-IVA su spese generali	€.	2.754,24
-imprevisti e relativi oneri fiscali	€.	13.487,33
-spese di allacciamenti ai pubblici serv. e lav.in econ.+IVA	€.	<u>58.117,38</u>
Totale somme a disposizione	€.	<u>132.323,86</u>
Importo complessivo	€.	325.000,00

- di inviare copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la stipulazione del relativo contratto, previa esibizione della cauzione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali;

- di riservarsi la restituzione della cauzione provvisoria, prestata dalla suddetta impresa aggiudicataria, dopo la sottoscrizione del relativo contratto;

- di restituire alle imprese non aggiudicatrici le cauzioni provvisorie prestate a garanzia dei lavori di che trattasi;

- di inviare copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività, alla Regione Campania;

- di imputare sul Cap. 11306/R finanziato con i fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15, la spesa complessiva di € 325.000,00, di cui € 162.500,00-(50%) impegno n. 1859/06, € 113.750,00-(35%) impegno n. 1860/06 ed € 48.750,00-(15%) impegno n.1861/06.

L'Istruttore Amm.vo  
(dr. Raffaella Ricciardi)

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve  
(rag. Antonio Feleppa)

IL DIRIGENTE S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 11306 R Progr. N. 1858/2106  
1860/2106  
1861/2106

01 GIU. 2007

**IL RESPONSABILE UFF. IMPEGNI**

(Dott.ssa ~~Gabriella~~ PANNELLA)

*Pannelle*

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Art.151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 Agosto 2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO**

(Rag. Vincenzo Bruno)

*Bruno*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E  
CONTROLLO ECONOMICO**

(Dott. Sergio MUOLLO)

*Muollo*




# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. N. 8102/SEP del 5 ottobre 2007

Raccomandata A.R. anticipata a mezzo fax

 Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr. Prot. 0011165 Data 17/10/2007  
Oggetto POR 3.15 RICHIESTA UTILIZZO  
ECONOMIE  
Dest. GIUNTA REGIONALE DELLA

Spett.le  
GIUNTA REGIONALE CAMPANIA  
AREA 17  
Via S. Lucia, 81  
NAPOLI  
c.a. del Capo area  
dott. CARLO NERI

Al Responsabile della Misura 3.15  
Centro Direzionale Isola A/6  
NAPOLI

**OGGETTO:** P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 – Mis. 3.15 – Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti. Richiesta utilizzo economie.

## PREMESSO CHE:

- con decreto dirigenziale n. 201 del 17.07.2006 fu assegnato a questo Ente, ai sensi del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 – Mis. 3.15, relativamente al C.P.I. in oggetto la somma complessiva di € 788.437,98;
- nell'articolazione del quadro economico, di cui alla delibera di G.P. n. 361 del 19/06/2006, alla voce C) – Acquisto immobili, era stato previsto l'importo di € 335.000,00 ed alla voce D) – Ristrutturazione immobili, era stato previsto l'importo di € 325.000,00;
- l'immobile di cui trattasi, sito in Sant'Agata de' Goti alla via Starza, è stato acquistato al rustico dal comune di Sant'Agata de' Goti ed è in fase di stipula l'atto definitivo di compravendita;
- per la ristrutturazione ed il completamento del suddetto immobile è stato elaborato, da questo Settore, specifico progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 325.000,00;
- a seguito di gara d'appalto i lavori di completamento sono stati aggiudicati, con determina dirigenziale n. 977/02 del 31/05/2007, all'impresa De Lucia Costruzioni

s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE) con il ribasso del 30,973% e sono in fase di completamento;

- o alla luce delle risultanze di gara è stato rideterminato il quadro economico nel seguente modo:

**A) Lavori a misura**

a.1) Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
a.2) A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
a.3) Restano i lavori netti	€	184.413,42	
a.4) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
<b>Totale netto lavori a misura</b>	<b>€</b>		<b>192.676,14</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1) I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
b.2) Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
b.3) Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
b.4) Spese generali	€	13.771,20	
b.5) I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
b.6) Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
b.7) Spese di allaccio pub. servizi e lav. In econ.	€	58.117,38	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>		<b>132.323,86</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>		<b>325.000,00</b>

**CONSIDERATO CHE:**

- per dare completezza e funzionalità e rendere pienamente fruibile l'immobile acquistato e destinato a sede del C.P.I. di Sant'Agata de' Goti occorre effettuare i seguenti lavori complementari e di finitura che prevedono la realizzazione delle seguenti opere, indicate sinteticamente :

1. apparecchi di illuminazione, di emergenza e segnaletica di sicurezza interna;
2. illuminazione delle aree pertinenziali esterne;
3. impianto di allarme antintrusione;
4. impianto di condizionamento;
5. impianto di sollevamento dei liquami fognari provenienti dall'edificio, alla fogna pubblica;
6. sostituzioni dei pannelli di copertura in lamiera, della pensilina d'ingresso e delle falde laterali;

- i lavori e le opere da realizzare sono stati descritti più in dettaglio nella relazione tecnica illustrativa, contenente la stima sommaria dei lavori ed il quadro economico riepilogativo, che si allega alla presente;

## SI CHIEDE

l'autorizzazione all'utilizzo delle economie disponibili all'interno del suddetto quadro economico, che ammontano a complessivi **€ 88.130,15** per la realizzazione dei lavori complementari e di finitura innanzi descritti.

Si fa presente che i detti lavori complementari saranno affidati con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 5, alla stessa impresa De Lucia Costruzioni s.r.l., appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale.

In attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE - RUP  
(dott. ing. Valentino Melillo)



*Valentino Melillo*



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Opere da eseguirsi con fondi finanziati dalla Regione Campania  
P.O.R. Campania 2000-2006 Misura 3.15

Progetto per il completamento dell'edificio da destinare a  
Centro per l'Impiego in Sant'Agata dé Goti

LAVORI COMPLEMENTARI

PROGETTO PRELIMINARE

**ALLEGATO**

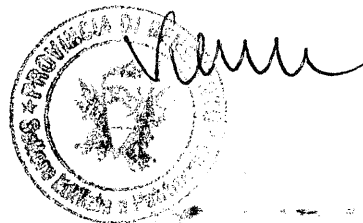
**Relazione tecnica illustrativa  
Stima sommaria dei lavori  
Quadro economico riepilogativo**

**Progettista:**

Geom. Antonio SATERIALE

**Responsabile Unico del Procedimento:**

Ing. Valentino MELILLO





# PROVINCIA di BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

**Oggetto:** completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego di Sant'Agata dé Goti.

### LAVORI COMPLEMENTARI

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

### Premessa:

Questo Ente al fine di poter accedere ai benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 – Misura 3.15 (acquisto o ristrutturazione immobili da destinare a sede dei centri provinciali per l'impiego CPI e dotazioni informatiche, postazioni tecnologiche e arredi) attraverso mirate indagini di mercato, ha individuato, quale più rispondente alle esigenze tecniche-economiche, una parte dell'immobile di proprietà del comune di Sant'Agata dé Goti sito alla via Strarza.

L'immobile, realizzato al rustico, è oggetto di specifico progetto elaborato da questo Settore, del complessivo importo di € 325.000,00, finalizzato a rendere lo stesso, per la quota parte acquistata, funzionale per l'uso a cui è destinato, con l'utilizzo delle citate risorse economiche di cui al POR Campania 2000-2006;

Il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile alienato, dell'importo complessivo di € 325.000,00, prevedeva un quadro economico così ripartito:

#### **A) Lavori a misura**

a.1) Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
a.2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 275.424,00</b>

#### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1) I.V.A. 10% sui lavori	€	27.542,40	
b.2) Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
b.3) Imprevisti del 5% (lavori a fattura)	€	13.771,20	
b.4) I.V.A. 20% su imprevisti (lavori a fattura)	€	2.754,24	
<b>Sommano</b>			<b>€ 49.576,32</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325.000,00</b>



A seguito di gara d'appalto, esperita mediante procedura aperta, i lavori furono aggiudicati, con determina n. 977/02 del 31/05/2007, all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), con il ribasso del 30,973%.

Il quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, è così distinto:

**A) Lavori a misura**

a.1) Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
a.2) A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
a.3) Restano i lavori netti	€	184.413,42	
a.4) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
<b>Totale netto lavori a misura</b>	<b>€</b>		<b>192.676,14</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1) I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
b.2) Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
b.3) Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
b.4) Spese generali	€	13.771,20	
b.5) I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
b.6) Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
b.7) Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38	
<b>Sommano</b>	<b>€</b>		<b>132.323,86</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>		<b>325.000,00</b>

I lavori sono stati consegnati il giorno 18/06/2007 come da verbale in pari data, redatto sotto le riserve di legge. La durata prevista dal Contratto è di 120 giorni, con scadenza pertanto al 15/10/2007. I lavori appaltati, eseguiti per circa il 90% rispetto alle previsioni progettuali, hanno avuto un regolare andamento, in conformità alle indicazioni di progetto, al pronogramma dei lavori e al contratto d'appalto.

**Lavori complementari:**

Questo Ente, al fine di dare completezza e funzionalità all'opera in corso di costruzione, intende realizzare lavori complementari e di finitura, non previsti nel progetto esecutivo principale per la mancanza di copertura economica, utilizzando all'uopo il gettito economico derivante dal ribasso di gara e dagli imprevisti del quadro economico.

L'importo delle economie disponibili all'interno del quadro economico, da utilizzare per l'esecuzione del progetto dei lavori complementari, ammontano complessivamente ad € 88.130,15 (somma dei punti b.4 + b.5 + b.6 + b.7).

I successivi lavori complementari saranno affidati con procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5), all'impresa DE LUCIA Costruzioni s.r.l. appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale.

Il progetto dei lavori complementari prevede la realizzazione delle opere appresso sinteticamente riportate:

1. apparecchi di illuminazione, di emergenza e segnaletica di sicurezza interna;
2. illuminazione aree pertinenziali esterne;
3. impianto di allarme antintrusione;
4. impianto di condizionamento;
5. impianto di sollevamento dei liquami fognari provenienti dall'edificio, alla fogna pubblica;
6. sostituzioni dei pannelli di copertura in lamiera, della pensilina d'ingresso e delle falde laterali.

### **Descrizione degli interventi:**

#### **1. Illuminazione interna e segnaletica di sicurezza:**

In tutti gli ambienti di lavoro, nei locali di servizio e negli archivi, è prevista l'installazione di apparecchi d'illuminazioni di tipo modulare, che garantiscono livelli di illuminamento, sul piano di lavoro, come prescritto dalla norme UNI 10380/94 (illuminazione di interni con luce artificiale), come meglio dettagliato nell'elaborato calcoli illuminotecnici.

Gli apparecchi illuminanti saranno integrati da lampade inverter con gruppo di emergenza e segnaletica di sicurezza con pittogrammi raffiguranti le vie di esodo, i divieti e le norme comportamentali in caso di pericolo.

#### **2. Illuminazione aree pertinenziali esterne:**

Saranno installati pali di illuminazione in acciaio con riflettori con ottica antinquinamento luminoso, lungo i percorsi esterni di accesso e sulle aree di parcheggio e manovra.

#### **3. Impianto antintrusione:**

Al fine di garantire la sicurezza, diventata un'esigenza attuale, e salvaguardare l'immobile e i beni da furti ed atti vandalici, sempre più frequenti nei confronti di edifici pubblici, è prevista l'installazione di un impianto di allarme, costituito schematicamente dal seguente gruppo di elementi:

- rilevatori di intrusione ed ambientali (attivi e passivi) in grado di convertire una variazione di stato in segnale elettrico, il quale viene inviato alla centrale.
- centrale ha la funzione di ricevere i segnali inviati dai rilevatori (sensori) e dopo un'analisi dell'evento ricevuto, con relativa memorizzazione, decide quali dispositivi attivare. La centrale ha un alimentatore a 12 che garantisce l'alimentazione in bassa tensione dei circuiti elettronici e

deve altresì provvedere alla ricarica delle batterie in tampone, le quali dovranno intervenire per assicurare l'alimentazione del sistema in caso di mancanza di rete a 220 Volts.

- organi di comando, utilizzati per inserire e disinserire l'impianto di allarme. L'operazione è eseguibile all'interno o all'esterno dei locali protetti.
- dispositivi di allarme, hanno la funzione di segnalare lo stato di allarme dell'impianto. Possono essere acustici (sirene interne o esterne) o ottici (lampeggiatori).
- Attuatori, dispositivi in grado di comunicare l'allarme per mezzo di un messaggio vocale o digitale alle forze dell'ordine o polizia privata.

#### 4. Impianto di condizionamento:

Al fine di garantire all'interno degli ambienti di lavoro le condizioni di microclima previste dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, contenute nel D.P.R. 303/56 modificato dal D.Lgs. 626/94 e succ., saranno installati condizionatori d'aria autonomi a pompa di calore con refrigerante ecologico R410, con potenza frigorifera variabile da 12.000 a 24.000 btu (3,02 a 6,03 kw), alimentati con linee elettriche protette con interruttori termomagnetici e differenziali nel quadro generale.

#### 5. Impianto di sollevamento liquami fognari:

La zona in cui è ubicato l'immobile, in fase di espansione edilizia, è servita da una rete fognaria pubblica, posta ad una quota di circa +2,00 rispetto alla quota di uscita della fogna proveniente dall'edificio. Cosicché, fino potenziamento dell'impianto fognario pubblico della zona, in fase di progettazione da parte del Comune, è necessario sollevare i liquami provenienti dagli scarichi fognari dell'edificio fino alla fogna pubblica, mediante un impianto dotato di elettropompe trituratrici e apparecchiature che assicurano l'alimentazione elettrica anche in assenza di tensione di rete.

#### 6. Sostituzioni pannelli di copertura in lamiera:

Le coperture attualmente esistenti sulla pensilina e sulle due falde laterali soprastanti i locali uffici, costituite da pannelli in lamiera coibentata, danneggiate e deteriorate, rappresentano potenziali pericoli di infiltrazioni di acqua piovana. Pertanto saranno sostituite con pannelli dello stesso tipo, protetti con materiale impermeabilizzante.

La spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori complementari, con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Campania in vigore per l'anno 2004 e da regolari analisi dei prezzi, con l'applicazione del ribasso di gara del 30,973%, offerto per il contratto principale dall'impresa DE LUCIA Costruzioni s.r.l., ammonta complessivamente ad € 88.130,15, come al seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara:	€	83 600,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 090,00	
		<hr/>	
Lavori soggetti a ribasso del 30,973%	€	81 510,00	
Ribasso di gara del 30,973%	€	25 893,43	
		<hr/>	
Restano i lavori netti	€		57 706,57
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€		2 090,00
			<hr/>
<b>Totale netto lavori a misura</b>	€		<b>59 796,57</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

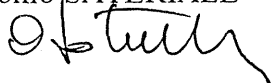
I.V.A. 20% sui lavori	€	11 959,31	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1 839,20	
Imprevisti, lav. in. economia e relativi oneri fiscali	€	8 360,00	
I.V.A. 20% su imprevisti e lavori in economia	€	1 672,00	
Spese di allaccio pubblici servizi	€	4 503,06	
		<hr/>	
<b>Sommano</b>	€		<b>28 333,57</b>
<b>TOTALE</b>	€		<b>88 130,15</b>

Per quanto fin qui non espressamente riportato si rimanda allegati di progetto, che unitamente alle presente compongono il progetto esecutivo dei lavori complementari.

Benevento, li settembre 2007

Il progettista:

Geom. Antonio SATERIALE





# PROVINCIA di BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO


**Oggetto:** completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego di Sant'Agata dé Goti.

### LAVORI COMPLEMENTARI

### STIMA SOMMARIA DEI LAVORI

DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTO
Iluminazione interna con apparecchi modulari realizzati in alluminio estruso, con testate in pressofusione, ottica Dark light ad alveoli a doppia parabolicità longitudinale e trasversale in alluminio speculare, antiriflesso ed antiridescenza a bassissima luminanza, prodotti in conformità delle norme EN60598 - CEI 34-21.	€ 39 000,00
Iluminazione esterna con pali in acciaio, armatura con corpo in alluminio pressofuso, riflettore con ottica antinquinamento luminoso (UNI 10891), diffusore in vetro temperato, prodotti in conformità delle norme EN60598.	€ 6 500,00
Impianto di allarme costituito da: rilevatori di intrusione ed ambientali (attivi e passivi), centrale elettronica per ricevere i segnali inviati dai rilevatori (sensori), con relativa memorizzazione, dotata di alimentatore a 12 V che garantisce l'alimentazione in bassa tensione dei circuiti elettronici e provvedere alla ricarica delle batterie in tampone, le quali dovranno intervenire per assicurare l'alimentazione del sistema in caso di mancanza di rete a 220 V, organi di comando, utilizzati per inserire e disinserire l'impianto di allarme, dispositivi di allarme, e segnalatori acustici (sirene esterne) e ottici (lampeggiatori), attuatori, in grado di comunicare l'allarme per mezzo di un messaggio vocale o digitale alle forze dell'ordine o polizia privata.	€ 6 600,00
Impianto di condizionamento autonomo per ambiente, a due sezioni a pompa di calore, con refrigerante ecologico R410, costituito da unità esterna con ventilatore e compressore collegata tramite linea rigorifera precaricata ad una unità interna, completa di dispositivi di regolazione e controllo con pannello di comando o telecomando, alimentazione monofase a 220V, con potenza frigorifera da 12.000 a 24.000 btu (3,02 a 6,03 kw).	€ 12 500,00
Impianto di sollevamento di liquami fognari, costituito da n. 2 elettropompe monofase trituratrice con interruttore del livello (portata max 400 litri/min, prevalenza max 8 mt.), quadro di comando alternato con apparecchiature di comando protezione e controllo livello, apparecchiatura di allarme acustico e luminoso con batterie interne che ne assicurano l'alimentazione anche in assenza di tensione di rete, armadio stradale in vetroresina a 2 vani sovrapposti (uno per quadro pompe, uno per gruppo enel) per installazione all'aperto, griglia a cestello estraibile in acciaio zincato.	€ 5 500,00
Rimozione dei pannelli in lamiera di copertura, esistenti sulla pensilina d'ingresso e sulle due falde laterali per circa 190 mq., sostituzione con nuovi pannelli di copertura termoisolante con supporto esterno grecato e supporto interno in acciaio zincato e preverniciato, distanziati tra loro da uno spessore di 80 mm. di isolamento in schiuma poliuretanicà densità non inferiore a 40 kg/m <sup>3</sup> ±10%, con giunto impermeabile dotato di guarnizione anticondensa e apposito sistema di fissaggio a vite, supporti in acciaio zincato Sendzimir, installazione canali di gronda e pluviali in acciaio zincato preverniciato.	€ 13 500,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 83 600,00</b>

IL PROGETTISTA

  
Geom. Antonio SATERIALE



PROVINCIA di BENEVENTO  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

**Oggetto:** completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego di Sant'Agata dé Goti.

LAVORI COMPLEMENTARI

**QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO**

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara:	€	83 600,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 090,00	
Lavori soggetti a ribasso del 30,973%	€	81 510,00	
Ribasso di gara del 30,973%	€	25 893,43	
Restano i lavori netti	€		57 706,57
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€		2 090,00
<b>Totale netto lavori a misura</b>	€		<b>59 796,57</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	11 959,31	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1 839,20	
Imprevisti, lav. in. economia e relativi oneri fiscali	€	8 360,00	
I.V.A. 20% su imprevisti e lavori in economia	€	1 672,00	
Spese di allaccio pubblici servizi	€	4 503,06	
<b>Sommano</b>	€		<b>28 333,57</b>
<b>TOTALE</b>	€		<b>88 130,15</b>

IL PROGETTISTA

Geom. Antonio SATERIALE

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 08/10/2007 11:45  
NOME : SET-EDILIZIA-E-PATR.  
FAX : 082452650  
TEL : 082452650  
SER. # : 0004C326597

DATA, ORA  
FAX N. /NOME  
DURATA  
PAGINE  
RISULT  
MODO

08/10 11:40  
0817966229  
00:05:02  
11  
OK  
STANDARD  
ECM



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. N. **8102/SEP** del **5 ottobre 2007**

Raccomandata A.R. anticipata a mezzo fax

**Spett.le**  
**GIUNTA REGIONALE CAMPANIA**  
**AREA 17**  
**Via S. Lucia,81**  
**NAPOLI**  
**c.a. del Capo area**  
**dott. CARLO NERI**

**Al Responsabile della Misura 3.15**  
**Centro Direzionale Isola A/6**  
**NAPOLI**

**OGGETTO:** P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 – Mis. 3.15 – Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti. Richiesta utilizzo economie.

**PREMESSO CHE:**

- o con decreto dirigenziale n. 201 del 17.07.2006 fu assegnato a questo Ente, ai sensi del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 – Mis. 3.15, relativamente al C.P.I. in oggetto la somma complessiva di € 788.437,98;
- o nell'articolazione del quadro economico, di cui alla delibera di G.P. n. 361 del 10/06/2006, alla voce C.I. "Assegnazione fondi"

ORA : 08/10/2007 11:36  
NOME : SET-EDILIZIA-E-PATR.  
FAX : 082452650  
TEL : 082452650  
SER.# : 0004C326597

DATA,ORA  
FAX N./NOME  
DURATA  
PAGINE  
RISULT  
MODO

08/10 11:33  
0817962381  
00:03:19  
11  
OK  
STANDARD  
ECM



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. N. **8102/SEP** del **5 ottobre 2007**

Raccomandata A.R. anticipata a mezzo fax

Spett.le  
**GIUNTA REGIONALE CAMPANIA**  
**AREA 17**  
**Via S. Lucia,81**  
**NAPOLI**  
**c.a. del Capo area**  
**dott. CARLO NERI**

**Al Responsabile della Misura 3.15**  
**Centro Direzionale Isola A/6**  
**NAPOLI**

**OGGETTO:** P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 – Mis. 3.15 – Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti. Richiesta utilizzo economie.

**PREMESSO CHE:**

- o con decreto dirigenziale n. 201 del 17.07.2006 fu assegnato a questo Ente, ai sensi del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 – Mis. 3.15, relativamente al C.P.I. in oggetto la somma complessiva di € 788.437,98;
- o nell'articolazione del quadro economico, di cui alla delibera di G.P. n. 361 del 10/05/2007





*Giunta Regionale della Campania  
Area Generale di Coordinamento*

*Rapporti con gli Organi Nazionali ed Internazionali in Materia di Interesse Regionale  
Il Coordinatore*

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2007. 0953562 del 09/11/2007 ore 14,38

Dest.: Osservatorio del mercato del lavoro e  
dell'occupaz., emigrazione ed immigra  
Fascicolo : 2003.XL/1/1.2002  
Osservatorio del mercato del lavoro e dell'occupaz.,  
emigrazione ed immigra



Alla Provincia di Benevento  
Settore Edilizia e Patrimonio  
c.a Ing. Dr. Valentino Melillo

Al Settore Osservatorio del  
Mercato del Lavoro e Occupazione  
della Regione Campania  
Prof Antonio Oddati

E p.c. Al Coordinatore dell'AGC 17  
Dr. Francesco Girardi

Oggetto: POR Campania 2000-2006 - Misura 3.15 - Utilizzo delle economie maturate nell'esecuzione dei progetti per la realizzazione dei Centri per l'Impiego di Sant'Agata dei Goti (note prot. n. 8102/SEP del 5.10.2007 e n. 8618/SEP del 23.10.2007), S.Bartolomeo in Galdo (note prot. n. 8114/SEP del 5.10.2007 e n. 8619/SEP del 23.10.2007)

In riscontro alle note di cui in oggetto si autorizza l'Amministrazione Provinciale in indirizzo all'utilizzo delle economie maturate nell'esecuzione dei progetti per la realizzazione dei Centri per l'Impiego di Sant'Agata dei Goti e di S.Bartolomeo in Galdo.

Si precisa, tuttavia, che le economie dovranno essere utilizzate coerentemente con la tempistica di chiusura del Programma Operativo. Si invita, pertanto, il Dirigente Responsabile della Misura 3.15 ad adottare gli atti di integrazione del finanziamento per le operazioni in oggetto, nonché, l'amministrazione provinciale a porre in essere gli atti di competenza.

*Carlo Neri*

SETTORE PATRIMONIO
N. 3274
DETT. NOV. 2007
PROT. INTERNO

Via S. Lucia, 81 - 80132 - Napoli - Tel: 081 / 796.25.59 Fax: 081 / 796.23.81



PROVINCIA di BENEVENTO  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. S.E.P. n. 10366 del 12/12/2007

AL DIRIGENTE S.E.P.  
SEDE

**RAPPORTO**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO DA DESTINARE A CENTRO PER L'IMPIEGO IN  
SANT'AGATA DE' GOTI - LAVORI COMPLEMENTARI - € 88730,15  
POR Campania 2000-2006 - Misura 3.15**

**Premesso che:**

- questo Ente al fine di poter accedere ai benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 - Misura 3.15 (acquisto o ristrutturazione immobili da destinare a sede dei centri provinciali per l'impiego CPI e dotazioni informatiche, postazioni tecnologiche e arredi), a seguito di mirate indagini di mercato, ha individuato, quale più rispondente alle esigenze tecniche-economiche, una parte dell'immobile di proprietà del comune di Sant'Agata de' Goti, sito alla via Starza;
- la parte di immobile, per la quale è stato sottoscritto in data 07/09/2006 dall'Ente Provincia e dal comune di Sant'Agata de' Goti il contratto preliminare di compravendita rep. n. 470, è costituito da circa la metà del piano seminterrato, l'intero piano rialzato e 300 mq. dell'area esterna da destinare a parcheggio ad uso esclusivo del CPI;
- con atto di compravendita del 03/12/2007 rep. n. 33702, la porzione dell'immobile innanzi descritta è stata trasferita al patrimonio dell'Ente Provincia;

**Dato atto che:**

- con delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006 (allegata in copia), fu approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile acquistato, dell'importo complessivo di € 325.000,00, impegnati sul Cap. 11306 del bilancio 2006 con i fondi P.O.R. 2000/2006 - Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06, così ripartito:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

**Totale lavori a misura** € **275.424,00**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 10% sui lavori	€	27.542,40
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Imprevisti del 5% (lavori a fattura)	€	13.771,20
I.V.A. 20% su imprevisti (lavori a fattura)	€	2.754,24

**Sommano** € **49.576,32**

**TOTALE** € **325.000,00**

- con determina n. 977/02 del 31/05/2007, allegata in copia, l'appalto dei lavori fu definitivamente aggiudicato all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. e fu approvato il nuovo quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, e così distinto:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
Restano i lavori netti	€	184.413,42	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
<b>Totale netto lavori a misura</b>			<b>€ 192.676,14</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
Spese generali	€	13.771,20	
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38	
<b>Sommano</b>			<b>€ 132.323,86</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325.000,00</b>

- con contratto di appalto in data 10/07/2007 n. 445, registrato a Benevento in data 27/04/2019/07/2007 al n. 2952 mod. 1, i lavori furono affidati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), per l'importo di € 192.676,14, di cui € 184.413,42 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973% ed € 8.262,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- con delibera di G.P. n. 622 del 03/10/2007 (allegata in copia) fu approvata la perizia di variante tecnica, senza aumento di spesa, per apportare miglioramenti nella qualità dell'opera, dell'importo complessivo di € 325.000,00, così ripartito:

**A) Lavori a misura**

a.1) Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
a.2) A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
a.3) Restano i lavori netti	€	184.413,42	
a.4) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
<b>Totale netto lavori a misura</b>			<b>€ 192.676,14</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b.1) I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
b.2) Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
b.3) Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
b.4) Spese generali	€	13.771,20	
b.5) I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
b.6) Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
b.7) Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38	
<b>Sommano</b>			<b>€ 132.323,86</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325.000,00</b>

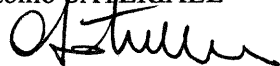
2. **di stabilire** che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, secondo quanto disposto dall'art. 57 comma 5) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, a favore dell'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale, rep. n. 445 del 10/07/2007;
3. **di dare atto** che il gruppo di lavoro, che ha curato, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, la progettazione dell'intervento e che ne seguirà l'esecuzione, è così composto:

▪ R.U.P.	ing. MELILLO Valentino
▪ Supporto al R.U.P.	dott. DE BELLIS Serafino
▪ Progettazione	geom. SATERIALE Antonio
▪ Collaborazione alla progettazione	geom. CALABRESE Cosimo
▪ Coordinatore sicurezza per la progettazione	geom. SATERIALE Antonio
▪ Responsabile attività amministrative	dott. DE BELLIS Serafino
▪ Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali	sig.ra CLARIZIA G. e TOMACIELLO R.
▪ Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione	geom. SATERIALE Antonio
▪ Coordinatore sicurezza per di esecuzione	geom. SATERIALE Antonio

4. **di confermare** l'imputazione della somma di € **88.130,15**, sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Misura 3.15, di cui
- € 44.065,08 (50%) imp. n. 1859/06,
  - € 30.845,55 (35%) imp. n. 1860/06
  - € 13.219,52 (15%) imp. n. 1861/06;


**Il Tecnico Istruttore**

geom. Antonio SATERIALE



**Visto: Il Dirigente S.E.P.**

Ing. Valentino MELILLO



## Visto che:

- per dare completezza e funzionalità all'opera in corso di completamento, è necessario realizzare lavori complementari e di finitura, strettamente necessari alla suo perfezionamento, non compresi nel progetto principale per la mancanza di copertura economica e divenuti necessari all'esecuzione dell'opera, utilizzando all'uopo il gettito economico derivante dal ribasso di gara e dagli imprevisti del quadro economico.
- questo Ente, con nota del 05/10/2007 prot. n. 8102/SEP (allegata in copia), ha richiesto l'utilizzo delle economie maturate nell'esecuzione del progetto di cui in oggetto;
- la Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento – con nota del 09/11/2007 prot. n. 953562 (allegata in copia), ha autorizzato l'utilizzo delle economie coerentemente con la tempistica di chiusura del POR 2000-2006 – Misura 3.15;
- l'importo delle economie disponibili all'interno del quadro economico, da utilizzare per l'esecuzione del progetto dei lavori complementari, ammontano complessivamente ad **€ 88.130,15** (somma dei punti b.4 + b.5 + b.6 + b.7 del quadro economico sopra riportato, approvato con delibera di G.P. n. 622 del 03/10/2007);
- i lavori complementari e di finitura, come risultano dal progetto esecutivo elaborato da questo ufficio, sono sinteticamente di seguito riportati:
  1. Illuminazione interna e segnaletica di sicurezza:
    - in tutti gli ambienti di lavoro, nei locali di servizio e negli archivi, è prevista l'installazione di apparecchi d'illuminazioni di tipo modulare, che garantiscono livelli di illuminamento, sul piano di lavoro, come prescritto dalla norme UNI 10380/94 (illuminazione di interni con luce artificiale), come meglio dettagliato nell'elaborato "calcoli illuminotecnici".
    - gli apparecchi illuminanti saranno integrati da lampade inverter con gruppo di emergenza e segnaletica di sicurezza con pittogrammi raffiguranti le vie di esodo, i divieti e le norme comportamentali in caso di pericolo.
  2. Illuminazione aree pertinenziali esterne:
    - saranno installati pali di illuminazione in acciaio con riflettori con ottica antinquinamento luminoso, lungo i percorsi esterni di accesso e sulle aree di parcheggio e manovra.
  3. Impianto antintrusione:
    - al fine di garantire la sicurezza, diventata un'esigenza attuale, e salvaguardare l'immobile e i beni da furti ed atti vandalici, sempre più frequenti nei confronti di edifici pubblici, è prevista l'installazione di un impianto di allarme a zone, con sirene interne o esterne
  4. Impianto di condizionamento:
    - al fine di garantire all'interno degli ambienti di lavoro le condizioni di microclima previste dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, contenute nel D.P.R. 303/56 modificato dal D.Lgs. 626/94 e succ., saranno installati condizionatori d'aria autonomi a pompa di calore con refrigerante ecologico R410, con potenza frigorifera variabile da 12.000 a 24.000 btu (3,02 a 6,03 kw), alimentati con linee elettriche protette con interruttori termomagnetici e differenziali nel quadro generale.
  5. Impianto di sollevamento liquami fognari:
    - la zona in cui è ubicato l'immobile, in fase di espansione edilizia, è servita da una rete fognaria pubblica, posta ad una quota di circa +2,00 rispetto alla quota di uscita della fogna proveniente dall'edificio. Cosicché, fino potenziamento dell'impianto fognario pubblico della zona, in fase di progettazione da parte del Comune, è necessario sollevare i liquami provenienti dagli scarichi fognari dell'edificio fino alla fogna pubblica, mediante un impianto dotato di elettropompe trituratrici e apparecchiature che assicurano l'alimentazione elettrica anche in assenza di tensione di rete.
  6. Sostituzioni pannelli di copertura in lamiera:
    - le coperture attualmente esistenti sulla pensilina e sulle due falde laterali soprastanti i locali uffici, costituite da pannelli in lamiera coibentata, danneggiate e deteriorate, rappresentano potenziali pericoli di infiltrazioni di

acqua piovana. Pertanto saranno sostituite con pannelli dello stesso tipo, protetti con materiale impermeabilizzante.

**Dato atto che:**

- le economie maturate nell'esecuzione del progetto, disponibili nel quadro economico, per la realizzazione dei lavori complementari non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, divenuti necessari all'esecuzione dell'opera e strettamente necessari alla suo perfezionamento, devono essere utilizzate rispettando la tempistica di chiusura del Programma Operativo;
- i predetti lavori complementari devono essere realizzati con estrema sollecitudine, in considerazione dell'imminente chiusura del Programma Operativo, la cui scadenza recherebbe a questo Ente gravi inconvenienti economici con il recupero delle somme erogate, e possono essere affidati con la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 57 comma 5), all'impresa DE LUCIA Costruzioni s.r.l. appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, e con l'applicazione del medesimo ribasso del 30,973%, offerto in sede di gara esperita in data 17/05/2007 con procedura aperta;
- la spesa complessiva per l'esecuzione dei predetti lavori complementari, con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Campania in vigore per l'anno 2004 e da regolari analisi dei prezzi, con l'applicazione del ribasso di gara del 30,973%, offerto per il contratto principale dall'impresa DE LUCIA Costruzioni s.r.l., ammonta complessivamente ad € 88.130,15, come al seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara:	€ 98 523,45	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 955,70	
Lavori soggetti a ribasso del 30,973%	€ 95 567,75	
Ribasso di gara del 30,973%	€ 29 600,20	
Restano i lavori netti		€ 65 967,55
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2 955,70
<b>Totale netto lavori a misura</b>		<b>€ 68 923,25</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€ 13 784,65	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 1 970,47	
Allaccio fornitura gas metano	€ 1 832,40	
Allaccio fornitura energia elettrica	€ 1 619,40	
<b>Sommano</b>		<b>€ 19 206,92</b>
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>		<b>€ 88 130,15</b>

- Visto l'art. 122 comma 7) e l'art. 57 comma 5) del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006;
- Visto che ricorono le condizioni di cui ai punti a.1) e a.2) dell'art. 57 comma 5) lett. a);

**Tutto ciò premesso, si propone:**

1. **di approvare** il progetto esecutivo, redatto dal geom. Antonio Sateriale, relativo ai lavori complementari strettamente necessari al perfezionamento funzionale dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata dé Goti, del complessivo importo di € 88.130,15, di cui € 68.923,25 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 2.955,70 per oneri di sicurezza, ed € 19.206,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico sopra riportato;

J. E. G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 17 OTT. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

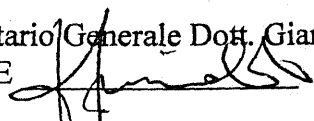
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 622 del 03 OTT. 2007

**OGGETTO: completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de Goti - Approvazione perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi.  
Importo variante € 325.000,00**

L'anno **duemilasette**, il giorno tre del mese di ~~settembre~~ OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le	Carmine	NARDONE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) Dott.	Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag.	Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing.	Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott.	Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott.	Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott.	Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott.	Rosario	SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto prot. n. 7782/SEP del 25/09/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che di seguito si trascrive integralmente:

**“Premesso che:**

- questo Ente al fine di poter accedere ai benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 – Misura 3.15 (acquisto o ristrutturazione immobili da destinare a sede dei centri provinciali per l'impiego CPI e dotazioni informatiche, postazioni tecnologiche e arredi), a seguito di mirate indagini di mercato, ha individuato, quale più rispondente alle esigenze tecniche-economiche, una parte dell'immobile di proprietà del comune di Sant'Agata de Goti, sito alla via Strarza;
- la parte di immobile, per la quale è stato sottoscritto in data 07/09/2006 dall'Ente Provincia e dal comune di Sant'Agata de Goti il contratto preliminare di compravendita rep. n. 470, è costituito da circa la metà del piano seminterrato, l'intero piano rialzato e 300 mq. dell'area esterna da destinare a parcheggio ad uso esclusivo del CPI;
- l'immobile è realizzato al rustico, ed è oggetto di specifico progetto elaborato da questo Settore, del complessivo importo di €325.000,00, finalizzato a rendere lo stesso, per la quota parte acquistata, completamente funzionale per l'uso a cui è destinato, con l'utilizzo delle citate risorse economiche di cui al POR Campania 2000-2006;

- con delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, fu approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile alienato, dell'importo complessivo di €325.000,00, impegnati sul Cap. 11306 del bilancio 2006 con i fondi P.O.R. 2000/2006 - Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06, così ripartito:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

**Totale lavori a misura** € **275.424,00**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 10% sui lavori	€	27.542,40
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Imprevisti del 5% (lavori a fattura)	€	13.771,20
I.V.A. 20% su imprevisti (lavori a fattura)	€	2.754,24

**Sommano** € **49.576,32**

**TOTALE** € **325.000,00**

- con istanza in data 30/01/2007 prot. gen. n. 1246, indirizzata allo sportello unico per l'edilizia del comune di Sant'Agata de' Goti, questo Ufficio ha richiesto il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di completamento, permesso concesso con provvedimento n. 15/07 del 20/02/2007;
- il progetto esecutivo prevedeva sostanzialmente il completamento funzionale di parte del piano seminterrato e l'intero piano rialzato dell'edificio, nonché opere di sistemazione esterna e gli allacci ai pubblici servizi. Internamente, al piano rialzato, erano previste le opere di ridistribuzione funzionale degli spazi interni, necessari per adeguare gli ambienti esistenti, realizzati per essere adibiti a caserma per l'arma dei carabinieri, alle esigenze dell'ufficio da destinare a centro per l'impiego.
- i prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavori erano quelli di cui alla Tariffa dei Prezzi per la Regione Campania approvati con delibera di G.R. n. 3070 del 31 ottobre 2003;
- a seguito di gara esperita il 17/05/2007, mediante procedura aperta, i lavori furono provvisoriamente aggiudicati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), con il ribasso del 30,973%.
- con determina n. 977/02 del 31/05/2007 l'appalto dei lavori fu definitivamente aggiudicato all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. e fu approvato il nuovo quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, e così distinto:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86
Restano i lavori netti	€	184.413,42
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72

**Totale netto lavori a misura** € **192.676,14**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48
Spese generali	€	13.771,20
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38

**Sommano** € **132.323,86**

**TOTALE** € **325.000,00**

- la spesa complessiva, confermata con quella di € 325.000,00 di cui alla delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, veniva imputata sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 - Misura 3.15, di cui



## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

**Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:**

### DELIBERA

- 1) **di approvare** la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, redatta dal geom. Antonio Sateriale, relativa ai lavori di completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de' Goti, del complessivo importo di € 325.000,00, di cui € 192.676,14 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 8.262,72 per oneri di sicurezza, ed € 132.323,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico sopra riportato;
- 2) **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che non determina maggiore importo contrattuale;
- 3) **di confermare** il gruppo di lavoro per la progettazione, già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 568 del 15/09/2007, e di seguito riportato:

R.U.P.	ing. MELILLO Valentino
Progettazione	ing. PANARESE Michelantonio
	geom. SATERIALE Antonio
Collaborazione alla progettazione	geom. CALABRESE Cosimo
Coordinatore sicurezza per la progettazione	geom. OCONE Silvio
Responsabile attività amministrative	dott. DE BELLIS Serafino
Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali	sig.ri FRANCO Armando e D'AMELIA V.
- 4) **di integrare** il gruppo di lavoro, già individuato con il richiamato atto deliberativo, con le figure professionali intervenute per l'esecuzione dell'opera:

Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione	geom. SATERIALE Antonio
Coordinatore sicurezza per di esecuzione	geom. OCONE Silvio
- 5) **di confermare** l'imputazione della somma di € 325.000,00, sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 – Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;
- 6) **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- 7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmine NARDONE)

*(Dott. Pasquale GRIMALDI)*

N. 753 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)*

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 OTT. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 30 OTT. 2007  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Gianclaudio IANNELLA)*

Copia per  
2 SETTORE SEP (omogeneo) il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
SETTORE FINANZA il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
SETTORE \_\_\_\_\_ il 7702 prot. n. \_\_\_\_\_  
Revisori dei Conti il 15.10.07 prot. n. \_\_\_\_\_  
Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
*Prof. Lepignyo*

€162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;

- con contratto di appalto in data 10/07/2007 n. 445, registrato a Benevento in data 27/04/2019/07/2007 al n. 2952 mod. 1, i lavori furono affidati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. con sede a Santa Maria a Vico (CE), per l'importo di € 192.676,14, di cui € 184.413,42 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973% ed € 8.262,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- la direzione dei lavori, misura, contabilità e certificato di regolare esecuzione venne affidata al sottoscritto geom. Sateriale Antonio, dipendente dell'Ente e già coprogettista dell'opera, e coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione venne affidata al geom. Ocone Silvio;
- con verbale in data 18/06/2007, i lavori furono consegnati, sotto le riserve di legge, all'Impresa appaltatrice, con l'intesa di dare ultimati gli stessi entro 120 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, e quindi entro il 15/10/2007;

**Visto che:**

- nel corso dei lavori, per cause, fatti e circostanze, impreviste e imprevedibili al momento della progettazione, dettagliatamente descritte e giustificate nella relazione tecnica illustrativa, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare componenti impiantistici, non esistenti in precedenza, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, si è palesata la necessità di redigere una perizia di variante tecnica, per una più esatta rispondenza delle somme ai lavori effettivamente a farsi,
- le modifiche previste nella variante tecnica non comportano aumenti del costo complessivo dell'intervento e non alterano l'impostazione progettuale;

**Dato atto che:**

- il Direttore dei Lavori ha redatto la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, che prevede la realizzazione di tutte le opere necessarie a completare funzionalmente, secondo le originarie previsioni del progetto esecutivo, la quota parte dell'immobile acquisito, da destinare a centro per l'impiego;
- l'importo complessivo di spesa è pari a € 325.000,00, e pertanto si può confermare il seguente quadro economico, come già approvato con determina dirigenziale n. 977/02 del 31/05/2007:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.161,28	
A detrarre ribasso di gara del 30,973%	€	82.747,86	
Restano i lavori netti	€	184.413,42	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
<b>Totale netto lavori a misura</b>			<b>€ 192.676,14</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	38.535,23	
Versamento a favore Autorità LL.PP.	€	150,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	5.508,48	
Spese generali	€	13.771,20	
I.V.A. 20% su spese generali	€	2.754,24	
Imprevisti e relativi oneri fiscali	€	13.487,33	
Spese di allaccio pub. servizi e lav. in econ.	€	58.117,38	
<b>Sommano</b>			<b>€ 132.323,86</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325.000,00</b>

- l'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l., appaltatrice dei lavori, esaminati gli atti progettuali di perizia, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori variati, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale;
- la perizia di variante tecnica è motivata da cause impreviste e imprevedibili al momento del progetto esecutivo, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare componenti impiantistici, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1) lett. b del D.Lgs. 163/06;
- Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006

- Visto l'art. 134 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

**Tutto ciò premesso, si propone:**

1. **di approvare** la perizia di variante tecnica senza aumento di spesa, redatta dal geom. Antonio Sateriale, relativa ai lavori di completamento dell'edificio da destinare a centro per l'impiego in Sant'Agata de' Goti, del complessivo importo di € 325.000,00, di cui € 192.676,14 per lavori al netto del ribasso di gara del 30,973%, comprensivi di € 8.262,72 per oneri di sicurezza, ed € 132.323,86 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico soprariportato;
1. **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che non determina maggiore importo contrattuale;
1. **di confermare** il gruppo di lavoro per la progettazione, già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 568 del 15/09/2007, e di seguito riportato:
  - R.U.P. ing. MELILLO Valentino
  - Progettazione ing. PANARESE Michelantonio  
geom. SATERIALE Antonio
  - Collaborazione alla progettazione geom. CALABRESE Cosimo
  - Coordinatore sicurezza per la progettazione geom. Ocone Silvio
  - Responsabile attività amministrative dott. DE BELLIS Serafino
  - Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali sig.ri FRANCO Armando e D'AMELIA V.
1. **di integrare** il gruppo di lavoro, già individuato con il richiamato atto deliberativo, con le figure professionali intervenute per l'esecuzione dell'opera:
  - Direzione lavori, contabilità, regolare esecuzione geom. SATERIALE Antonio
  - Coordinatore sicurezza per di esecuzione geom. Ocone Silvio
1. **di confermare** l'imputazione della somma di € 325.000,00, sul cap. n. 11306/R con i fondi P.O.R. 2000/2006 - Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 113.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;"

**Ritenuto**, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio MUOLLO)



J. C. G.

IMMEDIATA ESEGUITIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 21 SET. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

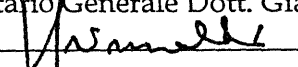
## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 568 del 15 SET. 2006

**OGGETTO: Completamento dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti.  
Importo complessivo € 325.000,00 - Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilasei il giorno Quindici del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                        |             |                   |                |
|------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine       | NARDONE     | - Presidente      | _____          |
| 2) Dott. Pasquale      | GRIMALDI    | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso        | CIERVO      | - Assessore       | _____          |
| 4) Ing. Pompilio       | FORGIONE    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro        | GIALLONARDO | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo | NISTA       | - Assessore       | _____          |
| 7) Dott. Carlo         | PETRIELLA   | - Assessore       | _____          |
| 8) Dott. Rosario       | SPATAFORA   | - Assessore       | _____          |
| 9) Geom. Carmine       | VALENTINO   | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE 

### LA GIUNTA

**VISTO** il rapporto del S. E. P. che qui di seguito si riporta integralmente:

**“ PREMESSO CHE:**

- o La misura 3.15 del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 per promuovere la diffusione dei nuovi servizi pubblici per l'impiego prevede, tra l'altro, il finanziamento dell'acquisto di immobili e/o ristrutturazione-adeguamento, da adibire a sede dei Centri Provinciali per l'Impiego;
- o Questo Ente, al fine di reperire degli immobili, ubicati nei comuni di Telese Terme, San Bartolomeo in Galdo e Sant'Agata dei Goti, da adibire a sedi dei Centri Provinciali per l'Impiego, ha esperito un'indagine di mercato attraverso un avviso pubblico, approvato in schema con delibera di G.P. n. 984 del 22.12.2005;
- o A seguito del predetto avviso, sono state individuate le proposte ritenute più rispondenti alle esigenze degli uffici dei suddetti Centri per l'Impiego;

- Per la sede del C.P.I. di Sant'Agata de' Goti è stato individuato un immobile di proprietà del comune di Sant'Agata de' Goti da acquistare, al rustico, nello stato di fatto in cui trovasi;
- L'immobile da acquistare, al rustico, è costituito da una porzione di fabbricato, sito alla via Starza, avente una superficie di m<sup>2</sup> 172,00 al piano seminterrato, da destinare ad archivio/deposito, dall'intero piano rialzato, di m<sup>2</sup> 420,00 da destinare ad uffici, e m<sup>2</sup> 300,00 di superficie esterna da destinare a parcheggio, per un costo complessivo di € 335.000,00;
- Il completamento e la ristrutturazione dell'immobile, finanziato con i fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15, deve essere effettuato a cura della Provincia di Benevento;

#### CONSIDERATO CHE:

- La Regione Campania, con nota prot. n. 628188 del 19.07.2006, ha comunicato l'approvazione del progetto, comprendente sia l'acquisto che la ristrutturazione dell'immobile individuato, per un importo complessivo di € 788.437,98 ed ha trasmesso il relativo decreto di ammissione a finanziamento n. 201 del 17.07.2006;
- In data 07.09.2006 è stato sottoscritto dalla Provincia di Benevento e dal Comune di Sant'Agata de' Goti il contratto preliminare di compravendita, rep. n. 470, che tra l'altro, all'art. 4, comma 1, prevede: *"La parte venditrice acconsente a trasferire il possesso legale dell'immobile sin dalla stipula del presente atto, per consentire alla parte acquirente di predisporre gli atti relativi all'indizione della gara per l'affidamento ed alla successiva realizzazione dei lavori di completamento della porzione di immobile alienato"*;
- La Provincia di Benevento deve curare la predisposizione di tutti gli adempimenti relativi al completamento ed alla ristrutturazione dell'immobile acquistato;

#### CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- questo Settore, a tal fine, ha redatto un progetto esecutivo dei lavori di completamento della porzione di immobile acquistato per renderlo completamente fruibile e funzionale per l'uso cui è destinato;

#### DATO ATTO CHE:

- il progetto esecutivo prevede la realizzazione di tutte le opere di completamento sia del piano rialzato che del piano seminterrato oltre a quelle da realizzare nell'area esterna, come dettagliatamente riportate nella relazione tecnica di progetto e negli uniti allegati grafici consistenti essenzialmente nella realizzazione di :
  - ✓ demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature interne;
  - ✓ messa in opera lastre di marmo per le soglie di porte e finestre;
  - ✓ realizzazione intonaci interni, rivestimenti dei bagni, posa in opera dei pavimenti;
  - ✓ realizzazione impianto idro-sanitario, di scarico, idrico-antincendio e le canalizzazioni, sottotraccia, per l'impianto elettrico e le tubazioni dell'impianto di riscaldamento;
  - ✓ messa in opera degli infissi esterni, della porta in ferro per la centrale termica e le porte interne;
  - ✓ tinteggiatura delle pareti interne;
  - ✓ realizzazione di muri di recinzione esterna e messa in opera dei cancelli d'ingresso;
  - ✓ realizzazione di una rampa di accesso all'edificio per le persone disabili;

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo,  
A voti unanimi,

### DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- **di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento del piano rialzato, di parte del piano seminterrato e di sistemazione esterna dell'immobile sito in Sant'Agata de' Goti - via Starza - da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego, elaborato dal Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, per l'importo complessivo di € 325.000,00 di cui al seguente quadro economico:**

#### A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267 161,28	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 262,72	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 275 424,00</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 20% sui lavori	€	27 542,40	
Incentivi del 2% ex art. 92, c. 5, D. LGS. 163/2006	€	5 508,48	
Imprevisti e spese generali	€	13 771,20	
I.V.A. 20% su imprevisti e spese generali	€	2 754,24	
<b>Sommario</b>			<b>€ 49 576,32</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325 000,00</b>

- **di dare atto** che il gruppo di lavoro che ha elaborato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D. LGS. 163/2006, è il seguente:

- |   |   |
|---|---|
| • R.U.P.                                    | dott. ing. MELILLO Valentino                            |
| • Progettista                               | geom. PANARESE Michelantonio<br>geom. SATERIALE Antonio |
| • Coord. sicurezza per la progettazione     | geom. OCONE Silvio                                      |
| • Collaboratori del Progettista             | geom. CALABRESE Cosimo                                  |
| • Responsabile Amministrativo               | dott. DE BELLIS Serafino                                |
| • Collaboratori Amministrativi e Finanziari | sigg.ri FRANCO Armando<br>e D'AMELIA Vincenzo           |

- **di imputare** la spesa complessiva di € 325.000,00 al capitolo 11306 del bilancio corrente finanziato con i fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) **imp. n. 1859/06**, per € 113.750,00 (35%) **imp. n. 1860/06** ed € 48.750,00 (15%) **imp. n. 1861/06**;

- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti i consequenziali adempimenti;

- **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmine NARDONE)

N. 714 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 21 SET. 2006

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(F.to Dott. Sergio MUCILLO)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 21 SET. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 13 OTT. 2006  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 13 OTT. 2006.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, li** \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per			
SETTORE	<u>SEP</u>	il)	prot. n. _____
SETTORE	<u>Finanze e G.</u>	il/	prot. n. _____
SETTORE		il/	prot. n. _____
Revisori dei Conti		il/	prot. n. _____
(Nucleo di Valutazione		il/	prot. n. _____

Conferenza Capigruppo



- l'importo complessivo stimato per l'esecuzione del progetto ammonta a € 325.000,00 di cui € 275.424,00 per lavori ed € 49.576,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267 161,28	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 262,72	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 275 424,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	27 542,40	
Incentivi del 2% ex art. 92, c. 5, D. LGS. 163/2006	€	5 508,48	
Imprevisti e spese generali	€	13 771,20	
I.V.A. 20% su imprevisti e spese generali	€	2 754,24	
<b>Somma</b>			<b>€ 49 576,32</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325 000,00</b>

**ATTESO CHE:**

- Il progetto esecutivo è stato regolarmente validato ai sensi dell'art. 47 del regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;
- Il progetto esecutivo è completo di tutti gli allegati previsti dall'art 35 del regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. innanzi richiamato;

**Visto** il D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

**Tutto ciò premesso, ritenuto, visto e considerato, si propone:**

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo, redatto da questo Settore, relativo ai lavori di completamento del piano rialzato, della quota parte di piano seminterrato e dell'area esterna, dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti, del complessivo importo di € 325.000,00 di cui € 275.424,00 per lavori a misura a base di gara comprensivi di € 8.262,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.576,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267 161,28	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 262,72	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 275 424,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	27 542,40	
Incentivi del 2% ex art. 92, c. 5, D. LGS. 163/2006	€	5 508,48	
Imprevisti e spese generali	€	13 771,20	
I.V.A. 20% su imprevisti e spese generali	€	2 754,24	
<b>Somma</b>			<b>€ 49 576,32</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325 000,00</b>

- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 325.000,00 trova copertura sul competente capitolo 11306 del bilancio corrente finanziato con i fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15;
- 3) di dare atto che il gruppo di lavoro che ha elaborato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D. LGS. 163/2006, è il seguente:

- R.U.P. dott. ing. MELILLO Valentino
- Progettista geom. PANARESE Michelantonio  
geom. SATERIALE Antonio
- Coord. sicurezza per la progettazione geom. OCONE Silvio
- Collaboratori del Progettista geom. CALABRESE Cosimo
- Responsabile Amministrativo dott. DE BELLIS Serafino
- Collaboratori Amministrativi e Finanziari sigg.ri FRANCO Armando  
e D'AMELIA Vincenzo

**RITENUTO** dover approvare il progetto esecutivo **dei lavori di completamento del piano rialzato, di parte del piano seminterrato e sistemazione esterna dell'immobile sito in Sant'Agata de' Goti - via Starza- da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego**, elaborato dal Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, per l'importo complessivo di **€ 325.000,00**, distinto come sopra;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

