

S.E.P.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 2 GEN 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 849 del 21 DIC. 2007

**Oggetto:** CENTRI PER L'IMPIEGO DI SANT'AGATA DE' GOTI - TELESE TERME - SAN BARTOLOMEO IN GALDO. PROGETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE - IMPORTO: € 150.000,00 .

L'anno duemilasette, il giorno ventuno del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                                     |                        |                  |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE            | - Presidente           | _____            |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI          | - Vice Presidente      | _____            |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO              | - Assessore            | <u>ASSENTE</u>   |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE           | - Assessore            | <u>ASSENTE</u>   |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO         | - Assessore            | _____            |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA        | - Assessore            | _____            |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA              | - Assessore            | _____            |
| <del>8) Dr. Rosario SPATAFORA</del> | <del>- Assessore</del> | <del>_____</del> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO          | - Assessore            | <u>ASSENTE</u>   |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 10547/SEP del 19/12/2007, che qui di seguito si riporta integralmente:

**"Premesso che:**

- questo Ente, con l'utilizzo dei benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 - Misura 3.15, finalizzati all'acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare a sede dei Centri Provinciali per l'impiego, ha posto in essere tutte le iniziative, attività e/o adempimenti previsti dalle norme di finanziamento per dotarsi di n. 3 nuove sedi dei Centri Provinciali per l'impiego, ubicati rispettivamente in Sant'Agata de' Goti (già stipulato il contratto definitivo di compravendita), San Bartolomeo in Galdo e Telesse Terme (per questi ultimi sono stati sottoscritti i contratti preliminari di compravendita e sono in corso le procedure per la stipula di quelli definitivi);

in particolare ad avvenuto espletamento delle procedure di evidenza pubblica, per quanto attiene il C.P.I. di San Bartolomeo in Galdo e di Telesse Terme, sono stati prescelti due immobili

offerti da privati, ritenuti rispondenti ai requisiti fissati, da acquisire completi e funzionali, mentre per quanto attiene il C.P.I. di Sant'Agata dé Goti, è stato acquistato, per l'importo di € 335.000,00, una parte dell'immobile sito alla via Starza, di proprietà del Comune di Sant'Agata dé Goti, realizzata al rustico e da completare, costituita da circa metà del piano seminterrato, dall'intero piano rialzato, da circa 300 mq. di area esterna da destinare a parcheggio ad uso esclusivo del centro per l'impiego, con previsione di uso comune della restante area pertinenziale all'edificio;

- con delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, fu approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile acquistato, dovuto contenere nei limiti dell'importo massimo acquisibile con il finanziamento POR di € 325.000,00, (il costo per i lavori di completamento non poteva superare quello relativo all'acquisto) e che prevedeva sostanzialmente la realizzazione dei lavori di finitura (edili ed impiantistici) da eseguirsi all'interno dell'immobile,
- a seguito di gara d'appalto, esperita mediante procedura aperta, i detti lavori di completamento furono affidati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. da Santa Maria a Vico (CE), e sono allo stato in avanzata fase di realizzazione;

#### **Dato atto che:**

- per dare completezza e funzionalità all'opera in corso, è necessario realizzare ulteriori lavori finalizzati in particolare a completare funzionalmente l'area esterna comune, le facciate esterne dell'immobile, l'illuminazione esterna, e le altre opere secondarie di finitura e completamento, strettamente necessarie al suo perfezionamento;
- i costi richiesti dalla realizzazione delle predette opere di completamento funzionale, per le parti di proprietà comune, saranno ripartiti in base alle rispettive quote di proprietà tra il comune di Sant'Agata dé Goti e l'Ente Provincia;
- per quanto invece attiene gli immobili destinati a sedi dei centri provinciali dell'impiego di Telesse Terme e di San Bartolomeo in Galdo, come detto acquistati chiavi in mano, a seguito di richieste formulate dai relativi Responsabili degli Uffici, è emerso che gli stessi necessitano di limitati ulteriori interventi finalizzati a migliorarne le condizioni di fruibilità (tendaggi, cartellonistica di sicurezza, tabelle informative, ecc);
- al fine di tener conto di dette esigenze, in sede di formulazione ed approvazione dell'assestamento di bilancio di cui alla seduta di G.P. del 30.11.2007, è stata prevista, per tale specifica destinazione, una dotazione finanziaria di € 150.000,00 sul competente capitolo di bilancio;
- per tutte le sopra esposte motivazioni, è stato elaborato dai tecnici di questo Settore un progetto dei lavori di completamento funzionale dei centri per l'impiego di cui in oggetto, nel quale sono riportati i lavori da realizzare e le scelte progettuali effettuate;

#### **Dato atto altresì che:**

- la spesa complessiva per l'esecuzione dei detti lavori di completamento, con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Campania in vigore per l'anno 2007 e/o desunti da regolari analisi dei prezzi, per quelli nella stessa non contemplati, ammonta complessivamente ad € 150.000,00, nei limiti della somma stanziata, come dal seguente quadro economico:

#### **A) Lavori a misura**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	19.900,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.990,00	
Imprevisti	€	10.000,00	
Lavori in economia da pagarsi a fattura	€	13.841,67	
I.V.A. 20% su imprevisti e lavori in economia	€	4.768,33	
		<hr/>	
<b>Sommano</b>		<b>€</b>	<b>50.500,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

- **di stabilire** che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, dando mandato all'Ufficio di dar corso alle relative procedure, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;
  
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro, che ha curato, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, la progettazione dell'intervento, è così composto:
  - o R.U.P. ing. MELILLO Valentino
  - o Supporto al R.U.P. dott. DE BELLIS Serafino
  - o Progettazione geom. SATERIALE Antonio
  - o Collaborazione alla progettazione geom. CALABRESE Cosimo
  - o Coordinatore sicurezza per la progettazione geom. SATERIALE Antonio
  - o Responsabile attività amministrative dott. DE BELLIS Serafino
  - o Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali sig.ra FUCCI C. e TOMACIELLO R.
  
- **di imputare** la spesa di **€ 150.000,00**, al **Cap. 11306 del bilancio 2007**.
  
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
  
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmine NARDONE)

N. 2 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(Dott. Gianclaudio IANNELLA)**

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 2 GEN 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 24 GEN 2008  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Eto Dott. Gianclaudio IANNELLA**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 24 GEN 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** 24 GEN 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Gianclaudio IANNELLA**

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE PUMANNA  
SETTORE \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione

*Cef. Capgrupp*

il	<u>1</u>	prot. n.	<u>Es 631</u>
il	<u>156</u>	prot. n.	<u>28.1.08</u>
il	<u>3.1.08</u>	prot. n.	_____
il	<u>3.1.08</u>	prot. n.	_____

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	98.000,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 99.500,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
I.V.A. 20% sui lavori	€	19.900,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.990,00	
Imprevisti	€	10.000,00	
Lavori in economia da pagarsi a fattura	€	13.841,67	
I.V.A. 20% su imprevisti e lavori in economia	€	4.768,33	
<b>Sommano</b>			<b>€ 50.500,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 150.000,00</b>

Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006;

Visto il D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

Visto che la copertura finanziaria della spesa può essere assicurata con le disponibilità di cui al cap. 11306 del bilancio 2007;

### Tutto ciò premesso, si propone:

- di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento funzionale degli edifici adibiti a centri per l'impiego di Sant'Agata De' Goti – Telese Terme – S. Bartolomeo in Galdo, del complessivo importo di € 150.000,00, di cui € 99.500,00 per lavori, comprensivi di € 1.500,00 per oneri di sicurezza, ed € 29.032,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico:

#### **A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	98.000,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 99.500,00</b>

#### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	19.900,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.990,00	
Imprevisti	€	10.000,00	
Lavori in economia da pagarsi a fattura	€	13.841,67	
I.V.A. 20% su imprevisti e lavori in economia	€	4.768,33	
<b>Sommano</b>			<b>€ 50.500,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 150.000,00</b>

- di stabilire** che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, dando mandato all'Ufficio di dar corso alle relative procedure, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;
- di dare atto** che il gruppo di lavoro, che ha curato, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, la progettazione dell'intervento, è così composto:
  - R.U.P. ing. MELILLO Valentino
  - Supporto al R.U.P. dott. DE BELLIS Serafino
  - Progettazione geom. SATERIALE Antonio

- Collaborazione alla progettazione geom. CALABRESE Cosimo
- Coordinatore sicurezza per la progettazione geom. SATERIALE Antonio
- Responsabile attività amministrative dott. DE BELLIS Serafino
- Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali sig.ra FUCCI C. e TOMACIELLO R.

4. **di imputare** la spesa di € 150.000,00, al **Cap. 11306 del bilancio 2007**.

**RITENUTO** doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

*Valentino Melillo*

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

UFFICIO INDEGNI  
REGISTRAZIONE  
CAP. 11306 PROG. N. 2948/07

### LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### DELIBERA

- **di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento funzionale degli edifici adibiti a centri per l'impiego di Sant'Agata De' Goti – Telese Terme – S. Bartolomeo in Galdo, del complessivo importo di € 150.000,00, di cui € 99.500,00 per lavori, comprensivi di € 1.500,00 per oneri di sicurezza, ed € 29.032,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico:

#### A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	98.000,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 99.500,00</b>



# PROVINCIA di BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. S.E.P. n. 10547 del 19/12/2007

**AL SERVIZIO ATTIVITA' AMM.VE**  
**- SEDE -**

### RAPPORTO

**OGGETTO: CENTRI PER L'IMPIEGO DI SANT'AGATA DE' GOTI - TELESE TERME - SAN BARTOLOMEO IN GALDO.**

**PROGETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE - IMPORTO € 150.000,00.**

#### **Premesso che:**

- questo Ente, con l'utilizzo dei benefici economici offerti dal POR Campania 2000-2006 - Misura 3.15, finalizzati all'acquisto e/o ristrutturazione di immobili da destinare a sede dei Centri Provinciali per l'impiego, ha posto in essere tutte le iniziative, attività e/o adempimenti previsti dalle norme di finanziamento per dotarsi di n. 3 nuove sedi dei Centri Provinciali per l'impiego, ubicati rispettivamente in Sant'Agata dé Goti (già stipulato il contratto definitivo di compravendita), San Bartolomeo in Galdo e Telese Terme (per questi ultimi sono stati sottoscritti i contratti preliminari di compravendita e sono in corso le procedure per la stipula di quelli definitivi);
- in particolare ad avvenuto espletamento delle procedure di evidenza pubblica, per quanto attiene il C.P.I. di San Bartolomeo in Galdo e di Telese Terme, sono stati prescelti due immobili offerti da privati, ritenuti rispondenti ai requisiti fissati, da acquisire completi e funzionali, mentre per quanto attiene il C.P.I. di Sant'Agata dé Goti, è stato acquistato, per l'importo di € 335.000,00, una parte dell'immobile sito alla via Starza, di proprietà del Comune di Sant'Agata dé Goti, realizzata al rustico e da completare, costituita da circa metà del piano seminterrato, dall'intero piano rialzato, da circa 300 mq. di area esterna da destinare a parcheggio ad uso esclusivo del centro per l'impiego, con previsione di uso comune della restante area pertinenziale all'edificio;
- con delibera di G.P. n. 568 del 15/09/2006, fu approvato il progetto esecutivo per il completamento funzionale dell'immobile acquistato, dovuto contenere nei limiti dell'importo massimo acquisibile con il finanziamento POR di € 325.000,00, (il costo per i lavori di completamento non poteva superare quello relativo all'acquisto) e che prevedeva sostanzialmente la realizzazione dei lavori di finitura (edili ed impiantistici) da eseguirsi all'interno dell'immobile,
- a seguito di gara d'appalto, esperita mediante procedura aperta, i detti lavori di completamento furono affidati all'impresa Costruzioni De Lucia s.r.l. da Santa Maria a Vico (CE), e sono allo stato in avanzata fase di realizzazione;

#### **Dato atto che:**

- per dare completezza e funzionalità all'opera in corso, è necessario realizzare ulteriori lavori finalizzati in particolare a completare funzionalmente l'area esterna comune, le facciate esterne dell'immobile, l'illuminazione esterna, e le altre opere secondarie di finitura e completamento, strettamente necessarie al suo perfezionamento;
- i costi richiesti dalla realizzazione delle predette opere di completamento funzionale, per le parti di proprietà comune, saranno ripartiti in base alle rispettive quote di proprietà tra il comune di Sant'Agata dé Goti e l'Ente Provincia;
- per quanto invece attiene gli immobili destinati a sedi dei centri provinciali dell'impiego di Telesse Terme e di San Bartolomeo in Galdo, come detto acquistati chiavi in mano, a seguito di richieste formulate dai relativi Responsabili degli Uffici, è emerso che gli stessi necessitano di limitati ulteriori interventi finalizzati a migliorarne le condizioni di fruibilità (tendaggi, cartellonistica di sicurezza, tabelle informative, ecc);
- al fine di tener conto di dette esigenze, in sede di formulazione ed approvazione dell'assestamento di bilancio di cui alla seduta di G.P. del 30.11.2007, è stata prevista, per tale specifica destinazione, una dotazione finanziaria di € 150.000,00 sul competente capitolo di bilancio;
- per tutte le sopra esposte motivazioni, è stato elaborato dai tecnici di questo Settore un progetto dei lavori di completamento funzionale dei centri per l'impiego di cui in oggetto, nel quale sono riportati i lavori da realizzare e le scelte progettuali effettuate;

**Dato atto altresì che:**

- la spesa complessiva per l'esecuzione dei detti lavori di completamento, con l'applicazione dei prezzi unitari della tariffa delle OO.PP. della Campania in vigore per l'anno 2007 e/o desunti da regolari analisi dei prezzi, per quelli nella stessa non contemplati, ammonta complessivamente ad € 150.000,00, nei limiti della somma stanziata, come dal seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	98.000,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 99.500,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	19.900,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.990,00	
Imprevisti	€	10.000,00	
Lavori in economia da pagarsi a fattura	€	13.841,67	
I.V.A. 20% su imprevisti e lavori in economia	€	4.768,33	
<b>Somma</b>			<b>€ 50.500,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 150.000,00</b>

*Visto il Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006;*

*Visto il D.P.R. 21/12/1999 n. 554;*

*Visto che la copertura finanziaria della spesa può essere assicurata con le disponibilità di cui al cap. 11306 del bilancio 2007;*

**Tutto ciò premesso, si propone:**



1. **di approvare** il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento funzionale degli edifici adibiti a centri per l'impiego di Sant'Agata De' Goti – Telese Terme – S. Bartolomeo in Galdo, del complessivo importo di € 150.000,00, di cui € 99.500,00 per lavori, comprensivi di € 1.500,00 per oneri di sicurezza, ed € 29.032,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	98.000,00	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 99.500,00</b>

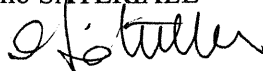
**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	19.900,00	
Incentivi del 2% art. 92 D.Lgs 163/2006	€	1.990,00	
Imprevisti	€	10.000,00	
Lavori in economia da pagarsi a fattura	€	13.841,67	
I.V.A. 20% su imprevisti e lavori in economia	€	4.768,33	
<b>Sommario</b>			<b>€ 50.500,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 150.000,00</b>

2. **di stabilire** che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, dando mandato all'Ufficio di dar corso alle relative procedure, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;
3. **di dare atto** che il gruppo di lavoro, che ha curato, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006, la progettazione dell'intervento, è così composto:
- R.U.P. ing. MELILLO Valentino
  - Supporto al R.U.P. dott. DE BELLIS Serafino
  - Progettazione geom. SATERIALE Antonio
  - Collaborazione alla progettazione geom. CALABRESE Cosimo
  - Coordinatore sicurezza per la progettazione geom. SATERIALE Antonio
  - Responsabile attività amministrative dott. DE BELLIS Serafino
  - Collaboratori amministrativi, finanziari, contrattuali sig.ra FUCCI C. e TOMACIELLO R.
4. **di imputare** la spesa di € 150.000,00, al **Cap. 11306 del bilancio 2007.**

**Il Tecnico Istruttore**

geom. Antonio SATERIALE



**Il Dirigente S.E.P.**

Ing. Valentino MELILLO

