

La presente deliberazione viene affissa il 20 DIC. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

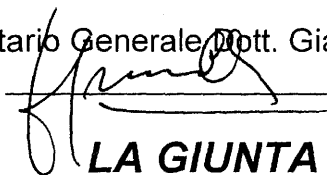
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 829 del 14 DIC. 2007

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI ALLA CONTRADA PONTECORVO DI BENEVENTO – P.I.T. PIETRELCINA – P.O.R. CAMPANIA 2006.2007 – IMPRESA FALCONE PASQUALE S.R.L. PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.-

L'anno duemilasette, il giorno quattordici del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 7018/SEP del 07/12/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- i lavori in oggetto vennero appaltati all'impresa Falcone Pasquale e C. s.a.s., con sede in San Giorgio a Cremano (NA) alla via Sant'Anna, 35 (*trasformatasi, nel corso dei lavori, nella ditta Falcone Pasquale s.r.l., con sede in San Giorgio a Cremano alla via Filippo Turati, 14*), che offrì un ribasso d'asta del 29,312% sull'importo di progetto, aggiudicandosi i lavori per un importo netto di € 586.250,09 di cui € 24.574,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- l'aggiudicazione dei suddetti lavori è stata formalizzata con determina n° 522/02 del 14/03/2005, rettificata con la successiva determina n° 2190/02 dell'8/11/2005;
- il quadro economico, rimodulato a seguito della gara, con le suddette determinazioni risultava essere il seguente:

A) Importo lavori a base d'asta	
al netto degli oneri per la sicurezza	€ 794.583,72
a detrarre il ribasso del 29,312%	€ 232.908,38
<u>a.1 - Importo lavori al netto del ribasso</u>	€ 561.675,34
a.2 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.574,75
Importo netto contrattuale lavori	€ 586.250,09

B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.4 - per imprevisti	€ 4.131,50
b.7 - spese tecniche (D.L. - contab. - 494/'96)	€ 25.917,64
- CNPAIA (2% di € 25.917,64)	€ 518,35
b.8 - spese per attività di consulenza e supporto	€ 118.800,00
b.10 - spese per pubblicità (bando gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
b.12 - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 58.625,01
- IVA su imprevisti (10% di € 4.131,50)	€ 413,15
b.12a- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
b.13 - art. 18 L.109/'94 compreso oneri riflessi 1,40 € di € 819.158,47	€ 11.468,23
Totale somme a disposizione	€ 254.412,47
Totale voci A) + B)	€ 840.662,56

- il contratto con l'impresa Falcone venne stipulato il 22/07/2005, al n° 531 di repertorio, registrato a Benevento il 5/08/2005 al n° 4616 - mod.1;
- nel corso dei lavori si ravvisò la necessità di predisporre una "Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva", allo scopo fondamentale di raccordare al meglio i lavori edili e impiantistici, in corso di esecuzione, con gli allestimenti museali a farsi ideati dalla ditta "Mizar s.r.l.", vincitrice del relativo appalto concorso;
- il nuovo quadro riepilogativo della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, approvata con delibera di G.P. n° 301 del 26/05/2006, era il seguente:

A) Importo lavori al lordo	
compresi € 24.746,62 (4,19%) - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 824.887,34
a detrarre il ribasso del 29,312% su € 800.140,72	€ 234.537,25
<u>a.1 - Importo lavori al netto del ribasso</u>	€ 565.603,47
a.2 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.746,62
Importo netto contrattuale lavori	€ 590.350,09

B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.4 - per imprevisti	€ 34,65
b.7 - spese tecniche (D.L. - contab. - 494/'96)	€ 25.917,64
- CNPAIA (2% di € 25.917,64)	€ 518,35
b.8 - spese per attività di consulenza e supporto	€ 118.800,00
b.10 - spese per pubblicità (bando gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
b.12 - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 59.035,01
- IVA su imprevisti	€ 413,15
b.12a- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
b.13 - art. 18 L.109/'94 compreso oneri riflessi 1,40 € di € 819.158,47	€ 11.468,23
Totale somme a disposizione	€ 250.312,47
Totale voci A) + B)	€ 840.662,56

- il relativo Atto di Sottomissione con annesso Verbale Nuovi Prezzi, redatto sulla scorta dello schema predisposto dalla D.LL. secondo quanto previsto dall'art. 136 del D.P.R. 554/'99 e succ. integrazioni e modificazioni, venne sottoscritto dall'Impresa Pasquale Falcone e C. s.a.s. il 20 luglio 2006 (n° di Rep. 388/2006) e venne registrato a Benevento il 4/8/2006 al n° 1128 - mod.2. Il maggior importo netto dei

lavori affidati all'impresa appaltatrice Falcone Pasquale e C. s.a.s. era dunque pari ad € 4.100,00 netti, e trovava capienza nella voce b.4 - imprevisti del quadro riepilogativo iniziale, e quindi nell'ambito del finanziamento concesso;

Considerato che:

- nel corso della fase di completamento dei lavori si sono rese necessarie alcune ulteriori limitate variazioni che, senza modificare in alcun modo il complesso degli interventi progettati sia originariamente e sia nella successiva variante tecnica, hanno consentito di ottimizzare le opere e gli impianti per un miglior risultato finale;
- in particolare si è dovuto fare ricorso a nuove categorie di lavori in sostituzione di quelle previste, soprattutto nel campo degli impianti tecnologici e di lavori edili che meglio si conformavano alla struttura museale ed alle scelte peculiari degli allestimenti interni;
- per tali motivazioni, come dettagliatamente riportate nella relazione tecnica e negli altri allegati grafico-contabili, la Direzione Lavori ha dovuto redigere una perizia di assestamento finale, ed ha approntato anche lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione di opere e/o lavori non già ricompresi tra quelli di cui all'originario contratto n. 531 di rep. del 22.07.2005 ed al 1° atto di sottomissione n. 388 di rep. del 20.07.2006;
- i prezzi di tutte le nuove categorie di lavori, migliorativi della funzionalità e dell'estetica del Museo, sono stati desunti dalla tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania, in vigore dall'agosto del 2003 ed agli stessi viene applicato, in sede di contabilizzazione, lo stesso ribasso contrattuale del 29,312% offerto in sede di gara;
- la spesa complessiva per lavori, derivante dalla succitata perizia di assestamento, risulta pari ad € 577.636,47, al netto del ribasso contrattuale e compreso € 24.213,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinandosi pertanto un minor importo di € 12.713,62 rispetto a quello relativo alla perizia di variante di cui al 1° atto di sottomissione n. 388 di rep. del 20-07.2005;

Tenuto conto che:

- per conferire alla struttura museale la piena funzionalità, si è dovuto provvedere alla realizzazione di ulteriori lavori di tinteggiatura all'interno dell'immobile, affidati ad altra impresa, la cui spesa, quantificata in complessivi € 32.848,84 IVA compresa, è stata fatta gravare sul bilancio di questo Ente;
- si ritiene di potersi utilizzare il detto minore importo di € 12.713,62 e la correlata aliquota fiscale, quale parziale recupero delle spese sostenute da questo Ente per i suddetti maggiori lavori di tinteggiatura interna;
- il nuovo, definitivo, quadro riepilogativo di spesa è il seguente:

A) Importo lavori al lordo	
compresi € 24.213,68 (3% su importo lordo) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 807.122,79
a detrarre il ribasso del 29,312% su € 782.909,11	€ 229.486,32
a.1 - Importo lavori al netto del ribasso	€ 553.422,79
a.2 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.213,68
Importo netto lavori	€ 577.636,47
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.4 - per ulteriori lavori di tinteggiatura interna	€ 12.745,12
b.7 - spese tecniche (D.L. - contab. - 494/'96)	€ 25.917,64

- CNPAIA (2% di € 25.917,64)	€ 518,35
b.8 - spese per attività di consulenza e supporto	€ 118.800,00
b.10 - spese per pubblicità (bando gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
b.12 - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 57.763,65
-IVA su lavori tinteggiatura interna (10% di € 12.745,43)	€ 1.274,51
b.12a- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
b.13 - art. 18 L.109/'94 compreso oneri riflessi 1,40 € di € 819.158,47	€ 11.468,23
Totale somme a disposizione	€ 263.026,09
Totale voci A) + B)	€ 840.662,56

Dal quadro economico sopra riportato si desume che la perizia di assestamento, pur lasciando inalterato l'importo complessivo dell'intervento, comporta un minore importo netto per lavori di € 12.713,62 (€ 590.350,09 - € 577.636,47), oltre ai connessi oneri fiscali, utilizzato con un corrispondente aumento delle somme a disposizione, destinato a parziale copertura delle spese sostenute da questo Ente per la realizzazione di lavori di tinteggiatura interna, necessari per conferire piena funzionalità alla struttura museale;

Fanno parte della perizia di assestamento, oltre alla relazione tecnica, gli elaborati grafici, il computo metrico, il quadro comparativo, lo schema di atto di sottomissione con allegato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, debitamente sottoscritti per accettazione dall'impresa affidataria.

Per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- di approvare la perizia di assestamento finale dei lavori edili-impiantistici di completamento del Museo delle Scienze Naturali alla Contrada Pontecorvo di Benevento, in uno con lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- di dare atto che la succitata perizia di assestamento comporta un minor importo contrattuale netto per lavori, rispetto a quello di cui al contratto originario n. 531 di rep. del 22.07.2005 ed al 1° atto di sottomissione n. 388 di rep. del 20.07.2006, pari ad € 12.713,62 con un equivalente aumento delle somme a disposizione, e che, pertanto, l'importo complessivo dell'intervento resta inalterato rispetto al finanziamento concesso in complessivi € 840.662,56;
- di dare atto che la perizia di assestamento è stata redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe Iorio;
- di confermare l'imputazione della spesa di **€ 840.662,56** così come già formalizzata con determina dirigenziale n. 2190/02 dell'08.11.2005 e come di seguito riportato:
 - a) a valere sul P.O.R. 2000/2006 Intesa Istituzionale di Programma della Regione Campania € **756.596,31** sul cap. n. 12200/6/R, articolata nel seguente modo:

LAVORI EDILI - IMPIANTISTICI		
imp. n. 2474/1/04	(50%)	€ 378.298,15
imp. n. 3206/1/04	(35%)	€ 264.808,71
imp. n. 3207/1/04	(15%)	€ 113.489,45
Sommano		€ 756.596,31
 - b) quota a carico della Provincia: € **84.066,25** sul cap. n. 10950/R, imp. n. 3043/1/03 a parziale copertura (10%) della spesa per i lavori edili -impiantistici."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muiollo)



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di assestamento finale dei lavori edili ed impiantistici di completamento del Museo delle Scienze Naturali alla Contrada Pontecorvo di Benevento, in uno con lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, secondo il quadro economico di spesa riportato in premessa;
- di dare atto che la succitata perizia di assestamento comporta un minor importo contrattuale netto per lavori, rispetto a quello di cui al contratto originario n. 531 di rep. del 22.07.2005 ed al 1° atto di sottomissione n. 388 di rep. del 20.07.2006, pari ad € 12.713,62 con un equivalente aumento delle somme a disposizione, da destinarsi al parziale recupero delle spese sostenute da questo Ente per lavori di tinteggiatura interna necessari per conferire piena funzionalità alla struttura museale, e che, pertanto, l'importo complessivo dell'intervento resta inalterato rispetto al finanziamento concesso in complessivi € 840.662,56;
- di dare atto che la perizia di assestamento è stata redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe Iorio;
- di confermare l'imputazione della spesa di € 840.662,56 come indicato nelle premesse;
- di onerare il Dirigente del Settore di tutti i consequenziali adempimenti, compreso quello dell'invio di copia del presente provvedimento alla Regione Campania per i successivi adempimenti di competenza;
- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)
[Signature]

N. 985 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 20 DIC. 2007

IL MESSO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 DIC. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 11 GEN. 2008
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 11 GEN. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 11 GEN. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

2 Copia per
 SETTORE SEP
 SETTORE FINANZA
 SETTORE _____
 Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione
Conf. Capigruppo

il _____ prot. n. Ex 337
 il 18630 prot. n. 15.1.08
 il _____ prot. n. _____
 il 27.12.07 prot. n. _____
 il _____ prot. n. _____

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 7018/SEP del 07 DIC. 2007

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
DELL'AREA TECNICA
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL MUSEO DELLE SCIENZE NATURALI ALLA CONTRADA PONTECORVO DI BENEVENTO – P.I.T. PIETRELCINA – P.O.R. CAMPANIA 2006.2007 – IMPRESA FALCONE PASQUALE S.R.L. PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.-

Premesso che:

- i lavori in oggetto vennero appaltati all'impresa Falcone Pasquale e C. s.a.s., con sede in San Giorgio a Cremano (NA) alla via Sant'Anna, 35 (trasformatasi, nel corso dei lavori, nella ditta Falcone Pasquale s.r.l., con sede in San Giorgio a Cremano alla via Filippo Turati, 14), che offrì un ribasso d'asta del 29,312% sull'importo di progetto, aggiudicandosi i lavori per un importo netto di € 586.250,09 di cui € 24.574,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- l'aggiudicazione dei suddetti lavori è stata formalizzata con determina n° 522/02 del 14/03/2005, rettificata con la successiva determina n° 2190/02 dell'8/11/2005;
- il quadro economico, rimodulato a seguito della gara, con le suddette determinate risultava essere il seguente:

A) Importo lavori a base d'asta	
al netto degli oneri per la sicurezza	€ 794.583,72
a detrarre il ribasso del 29,312%	<u>€ 232.908,38</u>
a.1 - Importo lavori al netto del ribasso	€ 561.675,34
a.2 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 24.574,75</u>
Importo netto contrattuale lavori	€ 586.250,09
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.4 - per imprevisti	€ 4.131,50
b.7 - spese tecniche (D.L. - contab.* - 494/'96)	€ 25.917,64
- CNPAIA (2% di € 25.917,64)	€ 518,35
b.8 - spese per attività di consulenza e supporto	€ 118.800,00
b.10 - spese per pubblicità (bando gara, esito, ecc)	€ 5.491,39
b.12 - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 58.625,01
- IVA su imprevisti (10% di € 4.131,50)	€ 413,15
b.12a- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20
b.13 - art. 18 L.109/'94 compreso oneri riflessi 1,40 € di € 819.158,47	<u>€ 11.468,23</u>
Totale somme a disposizione	€ 254.412,47
Totale voci A) + B)	€ 840.662,56

- il contratto con l'impresa Falcone venne stipulato il 22/07/2005, al n° 531 di repertorio, registrato a Benevento il 5/08/2005 al n° 4616 - mod.1;
- nel corso dei lavori si ravvisò la necessità di predisporre una "Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva", allo scopo fondamentale di raccordare al meglio i lavori edili e impiantistici, in corso di

esecuzione, con gli allestimenti museali a farsi ideati dalla ditta "Mizar s.r.l.", vincitrice del relativo appalto concorso;

- il nuovo quadro riepilogativo della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, approvata con delibera di G.P. n° 301 del 26/05/2006, era il seguente:

A) Importo lavori al lordo		
compresi € 24.746,62 (4,19%) - oneri per la		
sicurezza non soggetti a ribasso		€ 824.887,34
a detrarre il ribasso del 29,312% su € 800.140,72		<u>€ 234.537,25</u>
a.1 - Importo lavori al netto del ribasso		€ 565.603,47
a.2 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		<u>€ 24.746,62</u>
Importo netto contrattuale lavori		€ 590.350,09
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.4 - per imprevisti	€	34,65
b.7 - spese tecniche (D.L. - contab. - 494/'96)	€	25.917,64
- CNPAIA (2% di € 25.917,64)	€	518,35
b.8 - spese per attività di consulenza e supporto	€	118.800,00
b.10 - spese per pubblicità (bando gara, esito, ecc)	€	5.491,39
b.12 - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€	59.035,01
- IVA su imprevisti	€	413,15
b.12a- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€	29.047,20
b.13 - art. 18 L. 109/'94 compreso oneri riflessi		
1,40 € di € 819.158,47		<u>€ 11.468,23</u>
Totale somme a disposizione		€ 250.312,47
Totale voci A) + B)		€ 840.662,56

- il relativo Atto di Sottomissione con annesso Verbale Nuovi Prezzi, redatto sulla scorta dello schema predisposto dalla D.LL. secondo quanto previsto dall'art. 136 del D.P.R. 554/'99 e succ. integrazioni e modificazioni, venne sottoscritto dall'Impresa Pasquale Falcone e C. s.a.s. il 20 luglio 2006 (n° di Rep. 388/2006) e venne registrato a Benevento il 4/8/2006 al n° 1128 – mod. 2. Il maggior importo netto dei lavori affidati all'impresa appaltatrice Falcone Pasquale e C. s.a.s. era dunque pari ad € 4.100,00 netti, e trovava capienza nella voce b.4 - imprevisti del quadro riepilogativo iniziale, e quindi nell'ambito del finanziamento concesso;

Considerato che:

- nel corso della fase di completamento dei lavori si sono rese necessarie alcune ulteriori limitate variazioni che, senza modificare in alcun modo il complesso degli interventi progettati sia originariamente e sia nella successiva variante tecnica, hanno consentito di ottimizzare le opere e gli impianti per un miglior risultato finale;
- in particolare si è dovuto fare ricorso a nuove categorie di lavori in sostituzione di quelle previste, soprattutto nel campo degli impianti tecnologici e di lavori edili che meglio si conformavano alla struttura museale ed alle scelte peculiari degli allestimenti interni;
- per tali motivazioni, come dettagliatamente riportate nella relazione tecnica e negli altri allegati grafico- contabili, la Direzione Lavori ha dovuto redigere una perizia di assestamento finale, ed ha approntato anche lo schema dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi necessari per la contabilizzazione di opere e/o lavori non già ricompresi tra quelli di cui all'originario contratto n. 531 di rep. del 22.07.2005 ed al 1° atto di sottomissione n. 388 di rep. del 20.07.2006;

- i prezzi di tutte le nuove categorie di lavori, migliorativi della funzionalità e dell'estetica del Museo, sono stati desunti dalla tariffa delle Opere Pubbliche della Regione Campania, in vigore dall'agosto del 2003 ed agli stessi viene applicato, in sede di contabilizzazione, lo stesso ribasso contrattuale del 29,312% offerto in sede di gara;
- la spesa complessiva per lavori, derivante dalla succitata perizia di assestamento, risulta pari ad € 577.636,47, al netto del ribasso contrattuale e compreso € 24.213,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinandosi pertanto un minor importo di € 12.713,62 rispetto a quello relativo alla perizia di variante di cui al 1° atto di sottomissione n. 388 di rep. del 20.07.2005;

Tenuto conto che:

- per conferire alla struttura museale la piena funzionalità, si è dovuto provvedere alla realizzazione di ulteriori lavori di tinteggiatura all'interno dell'immobile, affidati ad altra impresa, la cui spesa, quantificata in complessivi € 32.848,84 IVA compresa, è stata fatta gravare sul bilancio di questo Ente;
- si ritiene di potersi utilizzare il detto minore importo di € 12.713,62 e la correlata aliquota fiscale, quale parziale recupero delle spese sostenute da questo Ente per i suddetti maggiori lavori di tinteggiatura interna;
- il nuovo, definitivo, quadro riepilogativo di spesa è il seguente:

A) Importo lavori al lordo		
compresi € 24.213,68 (3% su importo lordo) per		
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 807.122,79	
a detrarre il ribasso del 29,312% su € 782.909,11	<u>€ 229.486,32</u>	
a.1 - Importo lavori al netto del ribasso	€ 553.422,79	
a.2 - Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 24.213,68</u>	
	Importo netto lavori	€ 577.636,47
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.4 - per ulteriori lavori di tinteggiatura interna	€ 12.745,12	
b.7 - spese tecniche (D.L. - contab. - 494/'96)	€ 25.917,64	
- CNPAIA (2% di € 25.917,64)	€ 518,35	
b.8 - spese per attività di consulenza e supporto	€ 118.800,00	
b.10 - spese per pubblicità (bando gara, esito, ecc)	€ 5.491,39	
b.12 - IVA sui lavori edili ed impiantistici al 10%	€ 57.763,65	
-IVA su lavori tinteggiatura interna (10% di € 12.745,43)	€ 1.274,51	
b.12a- IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	€ 29.047,20	
b.13 - art. 18 L. 109/'94 compreso oneri riflessi		
1,40 € di € 819.158,47	<u>€ 11.468,23</u>	
	Totale somme a disposizione	€ 263.026,09
	Totale voci A) + B)	€ 840.662,56

Dal quadro economico sopra riportato si desume che la perizia di assestamento, pur lasciando inalterato l'importo complessivo dell'intervento, comporta un minore importo netto per lavori di € 12.713,62 (€ 590.350,09 - € 577.636,47), oltre ai connessi oneri fiscali, utilizzato con un corrispondente aumento delle somme a disposizione, destinato a parziale copertura delle spese sostenute da questo Ente per la realizzazione di lavori di tinteggiatura interna, necessari per conferire piena funzionalità alla struttura museale;

Fanno parte della perizia di assestamento, oltre alla relazione tecnica, gli elaborati grafici, il computo metrico, il quadro comparativo, lo schema di atto di sottomissione con allegato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, debitamente sottoscritti per accettazione dall'impresa affidataria.

Per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- di approvare la perizia di assestamento finale dei lavori edili-impiantistici di completamento del Museo delle Scienze Naturali alla Contrada Pontecorvo di Benevento, in uno con lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- di dare atto che la succitata perizia di assestamento comporta un minor importo contrattuale netto per lavori, rispetto a quello di cui al contratto originario n. 531 di rep. del 22.07.2005 ed al 1° atto di sottomissione n. 388 di rep. del 20.07.2006, pari ad € 12.713,62 con un equivalente aumento delle somme a disposizione, e che, pertanto, l'importo complessivo dell'intervento resta inalterato rispetto al finanziamento concesso in complessivi € 840.662,56;
- di dare atto che la perizia di assestamento è stata redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe Iorio;
- di confermare l'imputazione della spesa di € **840.662,56** così come già formalizzata con determina dirigenziale n. 2190/02 dell'08.11.2005 e come di seguito riportato:

a) a valere sul P.O.R. 2000/2006 Intesa Istituzionale di Programma della Regione Campania € **756.596,31** sul cap. n. 12200/6/R, articolata nel seguente modo:

LAVORI EDILI - IMPIANTISTICI

imp. n. 2474/1/04	(50%):	€ 378.298,15
imp. n. 3206/1/04	(35%)	€ 264.808,71
imp. n. 3207/1/04	(15%)	€ 113.489,45

Sommano

€ 756.596,31

b) quota a carico della Provincia: € **84.066,25** sul cap. n. 10950/R, imp. n. 3043/1/03 a parziale copertura (10%) della spesa per i lavori edili -impiantistici.

IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

