

La presente deLetiziazione viene affissa il 30 NOV. 2007 <sup>J.C.G.</sup> **AMMEDIATA ESECUTIVITÀ** all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

DeLetiziazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 752 del 23 NOV. 2007

**OGGETTO: Tangenziale Ovest di Benevento – Accordo transattivo con i sigg. Ciullo Maria Letizia e Ciullo Gerardina per la definizione della procedura di esproprio - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilasette, il giorno venti del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |  |                        |                |
|--|------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE                   | - Presidente           | _____          |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI                 | - Vice Presidente      | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO                     | - Assessore            | <u>ASSENTE</u> |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE                  | - Assessore            | _____          |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO                 | - Assessore            | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA               | - Assessore            | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA                     | - Assessore            | _____          |
| <del>8) Dr. <u>Rosario</u> SPATAFORA</del> | <del>- Assessore</del> | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO                 | - Assessore            | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_

**LA GIUNTA**

PREMESSO che:

- la Provincia di Benevento, nell'ambito della realizzazione della Tangenziale Ovest di benevento, espropriava alla ditta Ciullo Gennaro, proprietario del terreno distinto al Catasto di Benevento al Foglio 37 particelle 43 e 56, una superficie di mq 3.275, procedendo all'immissione in possesso nell'anno 1976;
- in data 15/01/1979 vennero notificate le indennità di esproprio, accettate in data 10/02/1979 dagli eredi, in quanto in data 26/02/1977 era deceduto il sig. Ciullo Gennaro;
- il terreno di che trattasi era condotto dal mezzadro Caretti Angelo Raffaele al quale spettava pari indennità che fu liquidata, al termine dell'iter di legge, con ordini di pagamento n° 65 e 66 del 30/11/1980;
- con nota prot. 37076 del 14/09/1985 la Provincia di Benevento chiedeva al sig. Pretore di emettere ordinanza di pagamento, in favore degli eredi Ciullo Gennaro, per un importo di £ 2.811.750 di cui £ 1.874.500 per indennità di esproprio e £ 937.250 per le maggiorazioni di legge;
- tali indennità, di fatto, non sono state né successivamente richieste, nel termine quinquennale previsto dalla normativa di legge, da parte della ditta proprietaria, né corrisposte dall'Ente;
- solo con nota del 30/03/2000, assunta al protocollo generale al n° 8989, i legittimi eredi di Ciullo, sig.re Maria Letizia e Gerardina, chiedevano l'ormai prescritta indennità espropriativa

riguardante la particella 281 del foglio 37 (derivata dalle particelle ex 43 e56) per una superficie complessiva di mq 3095, scaturita dal tipo di frazionamento presentato dagli stessi proprietari ed approvato dall'Agenzia del Territorio con prot. n° 2072 del 03/02/1994;

- con nota prot. n° 13484 del 06/07/2004 l'avv. Marcello Palladino, in nome e per conto delle sig.re Ciullo Maria Letizia e Ciullo Gerardina, richiedeva il pagamento di tutte le somme dovute ed interessi legali oltre i danni subiti per l'occupazione del fondo sito alla c/da Pantano per la realizzazione della Tangenziale Ovest di Benevento, non precisando l'importo complessivo;
- con nota del 21/03/2006 il geom. Gianpalo Biele, su incarico delle sig.re Ciullo, inviava alla Provincia di Benevento perizia di stima dei danni per un totale di € 69.511,20 per valore del terreno espropriato, per mancato reddito e per deprezzamento subito dal terreno a seguito del frazionamento;
- il terreno di che trattasi, distinto al Catasto Terreni del Comune di Benevento al foglio 37 particella 281, per effetto di acquisizione a titolo originario, è da ritenersi di proprietà della Provincia di Benevento e che pertanto non è accoglibile la richiesta delle sig.re Ciullo in merito al terreno espropriato o al deprezzamento del fondo;

#### CONSIDERATO che:

- Con nota del 04/10/2007 l'avv. M. Palladino, su incarico delle sig.re Ciullo, inviava alla Provincia di Benevento proposta di accordo transattivo per la definizione bonaria della vertenza, richiedendo la somma omnicomprensiva di € 24.000,00 a solo titolo di risarcimento danni per occupazione temporanea, dal 1999 al 2001, di porzione delle particelle 279, 280, 282 e 283, per una superficie complessiva di circa 5.000 mq, durante i lavori di completamento della Tangenziale Ovest di Benevento, senza aver null'altro a pretendere dalla Provincia;
- può invece ritenersi accoglibile la nuova richiesta di risarcimento in merito al mancato reddito per effetto dell'occupazione temporanea delle aree adiacenti distinte al catasto Terreni del Comune di Benevento al Foglio 37 particelle 279, 280, 282 e 283 (planimetria allegato A) resasi necessaria in relazione alla esecuzione dei lavori e protrattasi per diversi anni;

#### TENUTO CONTO:

- che, dai conteggi effettuati dai tecnici di questo settore, il mancato reddito per effetto dell'occupazione temporanea dei suoli non espropriati e di proprietà delle sig.re Ciullo, oltre agli oneri necessari per rendere nuovamente coltivabile il terreno (spiagramento, riporto di terreno vegetale) ammonta a circa € 30.000,00, come risulta dall'allegata perizia che tiene conto anche della rivalutazione monetaria fino al soddisfo;
- che, pertanto, la proposta di accordo transattivo risulta economicamente conveniente per l'Ente;

#### RITENUTO DOVERSI:

- attivare ogni utile iniziativa finalizzata ad evitare l'insorgere di un contenzioso con la parte interessata;
- procedere, a tal fine, alla definizione della problematica attraverso un accordo transattivo, sulla base della somma, omnia comprensiva, di € 24.000,00, tra Provincia di Benevento e le sig.re Ciullo Maria Letizia e Gerardina, relativo alla procedura di risarcimento danni per occupazione temporanea dei suoli di proprietà delle stesse e distinti al Catasto Terreni del comune di Benevento al Foglio 37 particelle 279, 280, 282 e 283;

VISTO

- lo schema di accordo transattivo a tal fine predisposto e sottoscritto in segno di preventiva accettazione dalle sig.re Ciullo Maria Letizia e Ciullo Gerardina;
- che la spesa come sopra individuata in complessivi € 24.000,00, trova copertura nell'ambito delle somme residue sul capitolo n° 12418/2, progr. 1291/01, destinato ai lavori di costruzione della tangenziale Ovest;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)

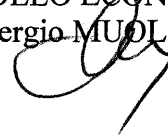


ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONI CONTABILI  
CAP. 12418/2 PROGR. N. 1291/01

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio MUOLLO)



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

DELIBERA  
~~DETERMINA~~

**Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- **di approvare** il ricorso ad un accordo transattivo tra Provincia di Benevento e le sig.re Ciullo Maria Letizia e Gerardina per la bonaria definizione di un insorgente contenzioso, derivante, per quanto esplicitato nelle premesse, dai lavori di costruzione della Tangenziale Ovest di Benevento;
- **di assicurare** la copertura della spesa, omnia comprensiva di € 24.000,00, con imputazione sul cap. n° 12418/2 progr. 1291/01 quale mancato reddito per effetto della occupazione temporanea dei suoli di proprietà delle germane, in relazione ai lavori di realizzazione del succitato asse stradale;
- **di trasmettere** il presente atto ai Dirigenti del Settore Edilizia e Patrimonio e del Settore Avvocatura per i successivi adempimenti consequenziali;
- **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmina NARDONE)

N. 309 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deLetiziazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO**

30 NOV. 2007

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La sujestesa deLetiziazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 30 NOV 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deLetiziazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 17 DIC. 2007  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
R.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deLetiziazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 17 DIC. 2007.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il**

17 DIC. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per

SETTORE <u>SEP</u>	il	_____	prot. n.	<u>Es. 9538</u>
SETTORE <u>FIRAZERA</u>	il	<u>19130</u>	prot. n.	<u>79.12.07</u>
SETTORE <u>AVVOCATURA</u>	il	<u>12.07</u>	prot. n.	_____
Revisori dei Conti	il	_____	prot. n.	_____
Nucleo di Valutazione	il	_____	prot. n.	_____

*conf. capigruppo*



**PROVINCIA di BENEVENTO**

**Settore Servizi ai Cittadini**

**Servizio Affari Generali**

1577  
18-12-07

Prot. n. 2588

Benevento, li 19 DIC. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO**

**SEDE**

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 752 DEL 23.11.2007 AD OGGETTO: TANGENZIALE  
OVEST DI BENEVENTO - ACCORDO TRANSATTIVO CON I SIGG.  
CIULLO MARIA LETIZIA E CIULLO GERARDINA PER LA  
DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIO -  
PROVVEDIMENTI-**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto  
esecutiva.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr.ssa Patrizia TARANTO**

cpm



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1473  
30-11-07

Prot. n. 2132

Benevento, li.....

4 DIC. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

M. W. U. M.

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA
- AI PRESIDENTI:  
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI  
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. n. 752 DEL 23.11.2007 AD OGGETTO: TANGENZIALE OVEST DI BENEVENTO - ACCORDO TRANSATTIVO CON I SIGG. CIULLO MARIA LETIZIA E CIULLO GERARDINA PER LA DEFINIZIONE DELLA PROCEDURA DI ESPROPRIO - PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr. ssa Patrizia TARANTO

que

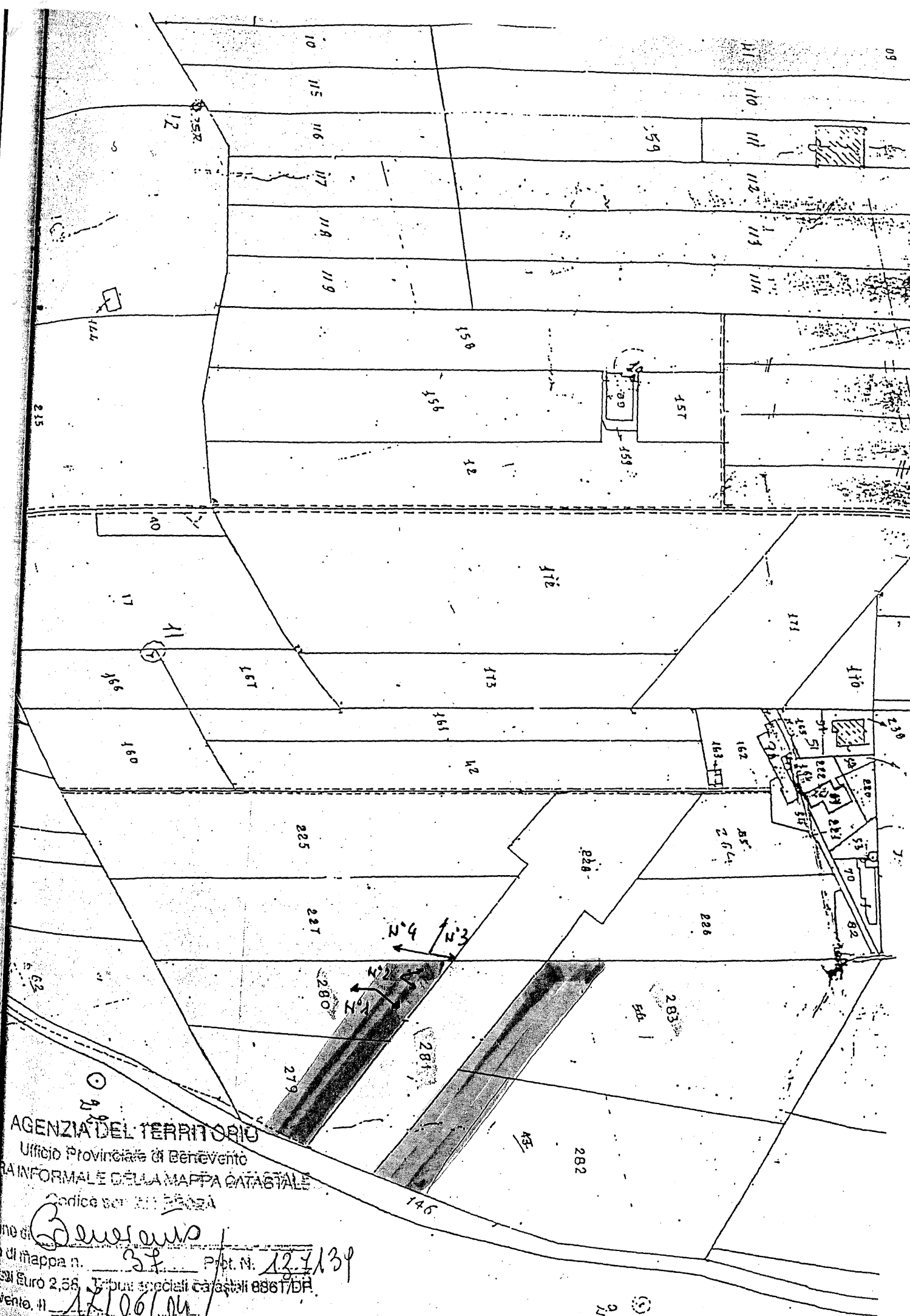
Determinazione risarcimento danni per occupazione temporanea beni eredi Ciullo Gennaro

annata	1999/2000	2000/2001	2001/2002		
coltivazione	tabacco	tabacco	tabacco		
produzione in q.li	33	33	33		
prezzo tabacco al q.le	€ 450,00	€ 480,00	€ 520,00		
Reddito lordo	€ 14.850,00	€ 15.840,00	€ 17.160,00		
Reddito netto	€ 6.682,50	€ 7.128,00	€ 7.722,00		
Rivalutazione monetaria al 31/10/07	€ 1.227,64	€ 1.057,62	€ 947,85		<b>TOTALE</b>
Sub totale	€ 7.910,14	€ 8.185,62	€ 8.669,85		<b>€ 24.765,61</b>

	Superficie mq	altezza ml	Volume	Prezzo unitario (Prezziario Regione Lazio) al mc	Totale
Scoaticamento e spietramento terreno vegetale	5000	0,3	1500	3,91	<b>€ 5.865,00</b>
				<b>Indennizzo totale dovuto</b>	<b>€ 30.630,61</b>

AGENZIA DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di Benevento  
RA INFORMATICA DELLA MAPPA CATASTALE  
Codice ser. 211 2802A

nome di Benevento  
n. di mappa n. 39 P. n. 124139  
Euro 2,55 Tributi speciali catastali 8861/DR  
Vento. n. 12106104  
I. N. RESPONSABILE



23