

J.E.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 6 NOV. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

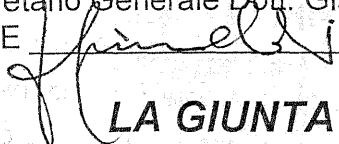
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 709 del 5 NOV. 2007

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE CORPO DI FABBRICA ANGOLO VIALE DEGLI ATLANTICI – VIA T. FERRELLI DEL COMPLESSO EX CASERMA GUIDONI IN BENEVENTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO.

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro GIALLONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 8152/SEP del 08.10.2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 630 del 23.10.2006 la Provincia di Benevento approvava un progetto finalizzato al recupero funzionale del corpo di fabbrica del complesso ex Caserma Guidoni ubicato nella zona d'angolo tra il Viale degli Atlantici e via T. Ferrelli;
- il detto intervento era finalizzato, a seguito di espressa richiesta formulata dal Comune di Benevento, al recupero di superfici per uffici da utilizzarsi in via temporanea e provvisoria da parte della Polizia Giudiziaria presso la Procura della Repubblica;
- i lavori venivano affidati, in considerazione dell'urgenza evidenziata dal Comune di Benevento, all'Impresa GAM Costruzioni srl da S. Maria a Vico (CE) già affidataria, a seguito di espletamento di gara dei lavori riguardanti il contiguo corpo principale prospiciente il Viale degli Atlantici, del medesimo complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni, con l'applicazione del medesimo ribasso del 30,36% sull'importo dei lavori, offerto in sede di gara;

- durante l'esecuzione dei lavori emergeva la necessità di elaborare una perizia di variante del progetto approvato, per tener conto, tra l'altro, delle accertate carenze delle condizioni statiche della preesistente copertura e per recepire le sopravvenute richieste da parte della Procura della Repubblica in merito alla realizzazione di impianti tecnologici e sistemi di sicurezza più adeguati alla effettiva destinazione d'uso dei locali;
- la connessa conseguente rivisitazione del progetto, approvata con delibera di G.P. n. 440 del 13.07.2007, ha comportato che lo stesso si è dovuto comunque contenere nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, includendo tutte quelle categorie di lavorazioni prioritarie e propedeutiche al recupero funzionale dell'immobile, e rinviando il suo completamento ad avvenuto reperimento delle ulteriori risorse finanziarie necessarie;

Considerato che:

- a seguito della variazione di bilancio dello scorso mese di luglio, con la quale questo Ente ha reso disponibili, sul competente capitolo di bilancio, le risorse finanziarie aggiuntive, si sono determinate le condizioni per garantire, in continuità, il completamento dell'intervento;
- con il progetto dei lavori di completamento sono state previste tutte quelle lavorazioni ed opere necessarie per conferire piena funzionalità all'immobile di che trattasi che, interessando in particolare le finiture interne, sono state scelte per garantire, come d'altronde espressamente richiesto in tal senso, un elevato standard qualitativo- estetico, anche in relazione a categorie (quali le pavimentazioni, i rivestimenti, le pareti attrezzate, la scala interna) inizialmente previste nell'originario progetto con tipologie di materiali di comune uso commerciale. Inoltre per assicurare condizioni ottimali di funzionalità e di sicurezza per le attività da svolgersi all'interno dei locali, sono stati previsti idonei completamenti degli impianti tecnologici, già predisposti con il precedente lotto, con particolare riguardo a quelli di interesse ai fini della sicurezza, un robusto ma esteticamente pregevole portoncino blindato all'ingresso, vetri antisfondamento su tutti gli infissi esterni. Infine sono stati previsti, oltre alle tradizionali plafoniere, corpi illuminanti di elevato pregio della "iGuzzini", che conferiscono agli ambienti in cui vengono installati, oltre ad un adeguato livello di illuminazione, anche un'elevata qualità architettonica. L'importo complessivo dei lavori, come risultanti dal computo metrico estimativo, con l'applicazione alle singole categorie di lavori dei prezzi unitari di cui alla tariffa vigente nella Regione Campania dall'anno 2004, per quelli nella stessa contemplati e desunti da regolari analisi per quelli nella stessa non previsti, ammonta a complessivi € 174.000,00, comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza. L'intervento consiste essenzialmente nella realizzazione delle seguenti categorie di lavori ed opere:
 - 1 Completamento degli impianti antincendio e di rilevazione fumi; dell'impianto antifurto, del videocitofono e di tutti gli impianti che risultavano realizzati limitatamente alle sole canalizzazioni.
 - 2 Completamento dell'impianto elettrico, anche attraverso la fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti (plafoniere ed applique).
 - 3 Pavimentazioni, battiscopa e rivestimenti.
 - 4 Pareti attrezzate in materiale metallico e vetri.
 - 5 Tinteggiatura interna.
 - 6 Rifiniture degli infissi interni.
 - 7 Portone esterno blindato.
 - 8 Scala interna in acciaio, completa di ringhiera, di pavimentazione in linoleum e di primo gradino in pietra

lavica.

- 9 Arredo bagni per disabili.
- 10 Corpi radianti e caldaie con canne fumarie in acciaio inox.
- 11 Opere varie di finitura.
- 12 Parziale sistemazione esterna

Tenuto conto che:

- al fine di dare continuità alla esecuzione dei lavori, evitare la presenza sul cantiere di diverse imprese, in considerazione della stretta interconnessione dei lavori ed avuto riguardo al vantaggio determinato dal ribasso offerto dall'impresa pari al 30,36%, nonché per la possibilità di pervenire ad una certificazione unica relativamente agli impianti installati e loro componenti, si è ritenuto di dover affidare i lavori di completamento alla medesima ditta GAM Costruzioni srl, determinandosi il quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 150.000,00, come di seguito determinato:

A) Importo lavori da computo metrico compreso		
€ 1.000,00 per oneri della sicurezza:	€ 174.000,00	
A detrarre ribasso del 30,36% su € 173.000,00	€ 52.522,80	
		€ 121.477,20
B) Somme a disposizione:		
- IVA sui lavori al 10%	€ 12.147,72	
- spese tecniche	€ 11.366,11	
- CNPAIA ed IVA su spese tecniche	€ 2.546,01	
- art.92 D.Lg.vo 163/06:1,4156% € 174.000,00	€ 2.463,16	
		€ 28.523,00
		€ 150.000,00

Visto che la succitata spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura con le disponibilità di cui al cap. n. 10950 del bilancio 2007;

per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento per il recupero funzionale del corpo di fabbrica angolo Viale degli Atlantici – Via T. Ferrelli facente parte del complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni di Benevento, per l'importo complessivo per soli lavori di € 174.000,00;
- 2) di dare atto dell'affidamento di detti lavori alla ditta G.A.M. Costruzioni S.r.l. per l'importo al netto del ribasso del 30,36% di € 121.477,20 oltre IVA al 10%;
- 3) di approvare la spesa complessiva di € 150.000,00 come risultante dal quadro economico sopra riportato;
- 4) di imputare la spesa sul cap. n. 10950 del bilancio 2007;
- 5) di dare atto che il gruppo di lavoro che ha elaborato il progetto di che trattasi e che curerà l'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lg.vo 163/2006, è così distinto:

R.U.P.: ing. Valentino Melillo

Progettista: ing. Michelantonio Panarese

Collaboratori del progettista: geom. Giancarlo Ballarino

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: geom. Silvio Ocone

Responsabile attività amministrative: rag. Antonio Feleppa – dott. Serafino De Bellis

Collaboratori Amm.vi finanziari: sig.ra Carolina Fucci – sig.ra Rita Tomaciello - _____”

RITENUTO doversi provvedere in merito

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 832 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 6 NOV. 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 22 NOV. 2007
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 22 NOV. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per:
SETTORE SEP (ex 100)
SETTORE FINANZA
SETTORE _____
Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione
Conf. Capigruppo

il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il <u>8411</u>	prot. n. _____
il <u>8-11-07</u>	prot. n. <u>ESEC-888/07</u>
il _____	prot. n. _____

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 8152/SEP del 08 OTT. 2007

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
DELL'AREA TECNICA
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE CORPO DI FABBRICA ANGOLO VIALE DEGLI ATLANTICI – VIA T. FERRELLI DEL COMPLESSO EX CASERMA GUIDONI IN BENEVENTO – PROGETTO DI COMPLETAMENTO.

Premesso che:

- con delibera di G.P. n.630 del 23.10.2006 la Provincia di Benevento approvava un progetto finalizzato al recupero funzionale del corpo di fabbrica del complesso ex Caserma Guidoni ubicato nella zona d'angolo tra il Viale degli Atlantici e via T. Ferrelli;
- il detto intervento era finalizzato, a seguito di espressa richiesta formulata dal Comune di Benevento, al recupero di superfici per uffici da utilizzarsi in via temporanea e provvisoria da parte della Polizia Giudiziaria presso la Procura della Repubblica;
- i lavori venivano affidati, in considerazione dell'urgenza evidenziata dal Comune di Benevento, all'Impresa GAM Costruzioni srl da S. Maria a Vico (CE) già affidataria, a seguito di espletamento di gara dei lavori riguardanti il contiguo corpo principale prospiciente il Viale degli Atlantici, del medesimo complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni, con l'applicazione del medesimo ribasso del 30,36% sull'importo dei lavori, offerto in sede di gara;
- durante l'esecuzione dei lavori emergeva la necessità di elaborare una perizia di variante del progetto approvato, per tener conto, tra l'altro, delle accertate carenze delle condizioni statiche della preesistente copertura e per recepire le sopravvenute richieste da parte della Procura della Repubblica in merito alla realizzazione di impianti tecnologici e sistemi di sicurezza più adeguati alla effettiva destinazione d'uso dei locali;
- la connessa conseguente rivisitazione del progetto, approvata con delibera di G.P. n. 440 del 13.07.2007, ha comportato che lo stesso si è dovuto comunque contenere nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, includendo tutte quelle categorie di lavorazioni prioritarie e propedeutiche al recupero funzionale dell'immobile, e rinviando il suo completamento ad avvenuto reperimento delle ulteriori risorse finanziarie necessarie;

Considerato che:

- a seguito della variazione di bilancio dello scorso mese di luglio, con la quale questo Ente ha reso disponibili, sul competente capitolo di bilancio, le risorse finanziarie aggiuntive, si sono determinate le condizioni per garantire, in continuità, il completamento dell'intervento;
- con il progetto dei lavori di completamento sono state previste tutte quelle lavorazioni ed opere necessarie per conferire piena funzionalità all'immobile di che trattasi che, interessando in particolare le finiture interne, sono state scelte per garantire, come d'altronde espressamente richiesto in tal senso, un elevato standard qualitativo- estetico, anche in relazione a categorie (quali le pavimentazioni, i rivestimenti, le pareti attrezzate, la scala interna) inizialmente previste nell'originario progetto con tipologie di materiali di comune uso commerciale. Inoltre per assicurare condizioni ottimali di funzionalità e di sicurezza per le attività da svolgersi all'interno dei locali, sono stati previsti idonei completamenti degli impianti tecnologici, già predisposti con il precedente lotto, con particolare riguardo a quelli di interesse ai fini della sicurezza, un robusto ma esteticamente pregevole portoncino blindato all'ingresso, vetri antisfondamento su tutti gli infissi esterni. Infine sono stati previsti, oltre alle tradizionali plafoniere, corpi illuminanti di elevato pregio della "iGuzzini", che conferiscono agli ambienti in cui vengono installati, oltre ad un adeguato livello di illuminazione, anche un'elevata qualità architettonica. L'importo complessivo dei lavori, come risultanti dal computo metrico estimativo, con l'applicazione alle singole categorie di lavori dei prezzi unitari di cui alla tariffa vigente nella Regione Campania dall'anno 2004, per quelli nella stessa contemplati e desunti da regolari analisi per quelli nella stessa non previsti, ammonta a complessivi € 174.000,00, comprensivi di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza. L'intervento consiste essenzialmente nella realizzazione delle seguenti categorie di lavori ed opere:
 - 1 Completamento degli impianti antincendio e di rilevazione fumi; dell'impianto antifurto, del videocitofono e di tutti gli impianti che risultavano realizzati limitatamente alle sole canalizzazioni.
 - 2 Completamento dell'impianto elettrico, anche attraverso la fornitura e posa in opera dei corpi illuminanti (plafoniere ed applique).
 - 3 Pavimentazioni, battiscopa e rivestimenti.
 - 4 Pareti attrezzate in materiale metallico e vetri.
 - 5 Tinteggiatura interna.
 - 6 Rifiniture degli infissi interni.
 - 7 Portone esterno blindato.
 - 8 Scala interna in acciaio, completa di ringhiera, di pavimentazione in linoleum e di primo gradino in pietra lavica.
 - 9 Arredo bagni per disabili.
 - 10 Corpi radianti e caldaie con canne fumarie in acciaio inox.
 - 11 Opere varie di finitura.
 - 12 Parziale sistemazione esterna.

Tenuto conto che:

- al fine di dare continuità alla esecuzione dei lavori, evitare la presenza sul cantiere di diverse imprese, in considerazione della stretta interconnessione dei lavori ed avuto riguardo al vantaggio determinato dal ribasso offerto dall'impresa pari al 30,36%, nonché per la possibilità di pervenire ad una certificazione

unica relativamente agli impianti installati e loro componenti, si è ritenuto di dover affidare i lavori di completamento alla medesima ditta GAM Costruzioni srl, determinandosi il quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 150.000,00, come di seguito determinato:

A) Importo lavori da computo metrico compreso € 1.000,00 per oneri della sicurezza:	€ 174.000,00	
A detrarre ribasso del 30,36% su € 173.000,00	€ <u>52.522,80</u>	€ 121.477,20
B) Somme a disposizione:		
- IVA sui lavori al 10%	€ 12.147,72	
- spese tecniche	€ 11.366,11	
- CNPAIA ed IVA su spese tecniche	€ 2.546,01	
- art.92 D.Lg.vo 163/06:1,4156% € 174.000,00	€ <u>2.463,16</u>	
		€ <u>28.523,00</u>
		€ 150.000,00

Visto che la suddetta spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura con le disponibilità di cui al cap. n. 10950 del bilancio 2007;

per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento per il recupero funzionale del corpo di fabbrica angolo Viale degli Atlantici – Via T. Ferrelli facente parte del complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni di Benevento, per l'importo complessivo per soli lavori di € 174.000,00;
- 2) di dare atto dell'affidamento di detti lavori alla ditta G.AM. Costruzioni S.r.l. per l'importo al netto del ribasso del 30,36% di € 121.477,20 oltre IVA al 10%;
- 3) di approvare la spesa complessiva di € 150.000,00 come risultante dal quadro economico sopra riportato;
- 4) di imputare la spesa sul cap. n. 10950 del bilancio 2007;
- 5) di dare atto che il gruppo di lavoro che ha elaborato il progetto di che trattasi e che curerà l'esecuzione dei lavori, ai sensi del D.Lg.vo 163/2006, è così distinto:

R.U.P.: ing. Valentino Melillo

Progettista: ing. Michelantonio Panarese

Collaboratori del progettista: geom. Giancarlo Ballarino

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: geom. Silvio Ocone

Responsabile attività amministrative: rag. Antonio Feleppa – dott. Serafino De Bellis

Collaboratori Amm.vi finanziari: sig.ra Carolina Fucci – sig.ra Rita Tomaciello - _____

IL FUNZIONARIO
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P. – R.U.P.
(ing. Valentino Melillo)

