

P.E.L. IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 6 NOV. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

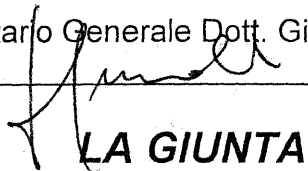
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 701 del 5 NOV. 2007

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO DI MORCONE. MUTUO CASSA DD.PP. - POSIZIONE N. 4492192.00 - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA. - MAGGIOR IMPORTO NETTO LAVORI € 44.726,22 OLTRE IVA - DITTA EDIL RINNOVA S.A.S. DA CASALNUOVO DI NAPOLI.

L'anno duemilasette, il giorno cinque del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 8866/SEP del 29.10.2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- con atti deliberativi n° 95 del 13/02/2006 e n° 248 del 05/05/2006 la Giunta Provinciale approvava, rispettivamente in linea tecnica ed in linea economica, il progetto relativo ai lavori per il completamento del primo piano dell' edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone (BN), per l'importo complessivo di €. 450.000,00 (mutuo Cassa DD.PP. posizione n°4492192.00);
- l'intervento, programmato a seguito di pressanti richieste della Istituzione Scolastica interessata, che ha registrato negli ultimi anni un rilevante incremento di iscrizioni, è finalizzato alla realizzazione di ulteriori n° 3 aule normali e n° 2 aule speciali (oltre al blocco servizi, un ripostiglio, una guardiola ed il vano ascensore), necessarie a soddisfare le nuove esigenze della scuola, costretta a dislocare provvisoriamente, già nell'anno scolastico 2006/2007, n. 3 classi in un'altra sede, pur se nello stesso Comune di Morcone, con tutti i connessi conseguenti disagi e negativi riflessi sul regolare andamento delle attività didattiche;

- in particolare il progetto prevede la realizzazione di tutti i lavori necessari per il completamento funzionale dell'intero 1° piano dell'immobile destinato a sede del Liceo Scientifico, composto da n° 4 piani fuori terra, di cui allo stato utilizzabili e fruibili per destinazione scolastica il piano 2° ed il piano 3°;
- la superficie utile del piano oggetto di intervento è di circa mq. 470,00 e gli interventi previsti risultavano sostanzialmente i seguenti:
 - realizzazione del calpestio del 1° piano con forati e soprastante soletta, massetto e pavimenti;
 - tompagnature perimetrali in termoblocchi di laterizio alveolato, tramezzature in forati, opere in marmo e lastre in pietra naturale per davanzali, soglie e zoccolatura esterna;
 - intonaci interni ed esterni e relative tinteggiature, con rivestimenti delle pareti dei servizi igienici in piastrelle di ceramica e controsoffittatura in cartongesso in tutti gli ambienti;
 - infissi esterni estesi all'intero edificio con profilati in lega di alluminio anodizzato a taglio termico preverniciati, mentre quelli interni sono previsti in legno abete tamburato con rivestimento in compensato di legno mogano lucidato;
 - sugli accessi alla scala sono previste porte tagliafuoco REI 120;
 - realizzazione di tutti gli impianti tecnologici (elettrico- idrico - igienico – sanitario - di riscaldamento e di ascensore);
 - per quanto attiene l'impianto di riscaldamento è stato ipotizzata l'installazione di caldaie ad uso esclusivo del 1° piano in un nuovo locale in cui allocare la nuova centrale termica, con contestuale smontaggio e reinstallazione, nello stesso, anche di quella esistente a servizio dei 2 piani già funzionanti;
 - completano l'intervento progettato tutte le altre opere di finitura specifiche della tipologia e destinazione degli ambienti da realizzare.
 - da evidenziare che il progetto prevede anche la realizzazione di opere che rendono la scala ad esclusivo servizio della scuola, ripristinando per il pubblico il tratto finale di un'antica scalinata esterna, adiacente all'immobile e che percorre il versante orientale della vecchia cinta muraria medievale.
 - in data 26/10/2006 ed in prosieguo in data 21/11/2006, è stata espletata la relativa gara di appalto, con aggiudicazione dei lavori alla ditta EDIL RINNOVA s.a.s. di Abbate Michele & C., che ha offerto il ribasso del 30,6511% sull'importo a base di appalto soggetto a ribasso di € 341.015,63 oltre € 10.546,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto di € 247.037,47 oltre IVA;
 - con Determina Dirigenziale n° 2472/02 del 28/12/2006, si è preso atto delle risultanze dell'Asta pubblica di cui al punto precedente ed è stato rimodulato il quadro economico riepilogativo così come appresso riportato:

A) LAVORI (soggetti a ribasso), al netto degli

oneri di sicurezza (€ 10.546,88):	€ 341.015,63
- a detrarre il ribasso del 30,6511%	<u>€ 104.525,04</u>
Restano netti	€ 236.490,59
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 10.546,88</u>
Importo totale netto di aggiudicazione	€ 247.037,47

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:

b.1 – per I.V.A. al 20% sui lavori	€ 49.407,49
b.2 – per incentivi del 2% ex art. 18 L. 109/94	€ 7.031,25
b.3 – per spese generali (spese tecniche, versamento Autorità di Vigilanza, riproduzione di atti tecnici, pubblicità,	

4. di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. Arch. Silvana Sellaroli e integrare il gruppo di lavoro di cui alla delibera di G.P. n° 95 del 13/02/06, per quanto attiene i collaboratori amministrativi- finanziari con la sig.ra Fucci Carolina ;
5. di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n° 11722/2/R Imp.Progr.1904/06 e n°1904/1/ 06.-"

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)

Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muollo)

§

Muollo

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di completamento dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone, nell'importo complessivo di €. 450.000,00, nei limiti del mutuo contratto con la cassa DD.PP. (posizione n. 4492192.00), secondo il quadro economico sopra riportato;
- di dare atto che la suddetta perizia di variante comporta l'affidamento di un maggior importo lavori alla ditta aggiudicataria EDIL RINNOVA s.a.s. di Abbate Michele & C., di €. 44.726,22 rispetto all'importo originario di contratto rep. n° 374 del 6/06/07;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento N.P. predisposti in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva dalla D.L.;
- di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. Arch. Silvana Sellaroli e integrare il gruppo di lavoro di cui alla delibera di G.P. n° 95 del 13/02/06, per quanto attiene i collaboratori amministrativi- finanziari con la sig.ra Fucci Carolina ;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n° 11722/2/R Imp.Progr.1904/06 e n°1904/1/ 06;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine MARDONE)
[Signature]

N. 836 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO - 6 NOV. 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data - 6 NOV. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 22 NOV. 2007
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 NOV. 2007

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 22 NOV. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per:
SETTORE SEP (a rived)
SETTORE FINANZA
SETTORE _____

Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione
Conf. Capigruppo

il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il <u>8411</u>	prot. n. <u>888</u>
il _____	prot. n. _____
il <u>8.11.07</u>	prot. n. <u>26-11-07</u>



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

LAVORI: completamento dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone (BN).

IMPRESA: EDIL RINNOVA di Abbate Michele & C. S.a.s., da Casalnuovo di Napoli.

CONTRATTO: in data 06/06/2007 rep. n. 374, registrato a Benevento il 13/06/2007 al n. 2657 mod. 1

IMPORTO LAVORI: € 247.037,47 al netto del ribasso di gara del 30,6511%, compreso €10.546,88 per oneri della sicurezza

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con contratto rep. n. 374 stipulato in data 06/06/2007, registrato a Benevento il 13/06/2007 al n. 2657 mod. 1, l'Impresa EDIL RINNOVA di Abbate Michele & C. S.a.s., ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo, al netto del ribasso del 30,6511%, di € 247.037,47 di cui €236.490,59 per lavori al netto del ribasso di gara ed € 10.546,88 per oneri di sicurezza;
- in corso d'opera si è riscontrato la necessità di eseguire maggiori e diversi lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera e della sua funzionalità;
- si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale con una maggiore spesa netta di € 44.726,22, cui si può far fronte con le economie previste nel quadro economico approvato con determina dirigenziale n. 2472/02 del 28/12/2007;
- è stata pertanto redatta apposita perizia di variante tecnica e suppletiva in data 29/10/2007. dell'importo di € 291.763,69. per lavori, al netto del ribasso di gara del 30,6511% di cui al contratto principale, compreso € 12.456,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- detta perizia di variante tecnica e suppletiva è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera n° del
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi n° 01 del 16/10/2007, relativo a n. 80 nuovi prezzi, di cui n. 75 desunti dalla tariffa delle OO.PP. della Regione Campania approvata con delibera della G.R. n. 3070 del 31/10/2003 e n. 5 non contemplati dalla stessa, desunti da regolari analisi prezzi, allegate al verbale stesso.

Tutto ciò premesso:

L'anno **duemilasette** il giorno **31** del mese di **ottobre** con il presente atto si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Il Signor ABBATE Michele, socio accomandatario dell'impresa appaltatrice, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro nonché l'esecuzione dei maggiori lavori dell'importo netto di € 44.726,22, e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, il tutto come riportato nella perizia di variante tecnica e suppletiva e nei relativi disegni allegati che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data 06/06/2007 rep. n. 374, registrato a Benevento il 13/06/2007 al n. 2657 mod. 1.

Art. 2 - La suddetta Impresa EDIL RINNOVA di Abbate Michele & C. S.a.s. nella persona del signor ABBATE Michele, socio accomandatario, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, riportati in "ALLEGATO A", concordati con il Direttore dei Lavori con il Verbale di Concordamento n° 01 in data 16/10/2007 ai sensi dell'art. 136 del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 30,6511% del suddetto contratto.

Art. 3 - Ai fini fiscali si dichiara che l'ammontare dei lavori di cui al presente atto è di € 44.726,22 al netto del ribasso di gara di 30,6511%.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

L'IMPRESA

(EDIL RINNOVA di Abbate Michele & C. S.a.s.)

EDIL RINNOVA S.a.s.
di Abbate Michele & C.
S. F.: Via San Marco IIa Trav. n. 8
CASALNUOVO (NA)
Tel. 339 4828403
C. F. e P. IVA 04104811213

Michele Abbate

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Silvana SELLAROLI)



Arch. Silvana Sellaroli

VISTO : IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michelantonio Panarese)

M. Panarese



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

LAVORI: completamento dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone (BN).

IMPRESA: EDIL RINNOVA di Abbate Michele & C. S.a.s., da Casalnuovo di Napoli.

CONTRATTO: in data 06/06/2007 rep. n. 374, registrato a Benevento il 13/06/2007 al n. 2657 mod. 1

IMPORTO LAVORI: € 247.037,47 al netto del ribasso di gara del 30,6511%, compreso €10.546,88 per oneri della sicurezza

VERBALE N. 01 DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

(art. 136 del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)

Premesso che:

- con contratto rep. n. 374 stipulato in data 06/06/2007, registrato a Benevento il 13/06/2007 al n. 2657 mod. 1, l'Impresa EDIL RINNOVA di Abbate Michele & C. S.a.s., ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo, al netto del ribasso del 30,6511%, di € 247.037,47 di cui €236.490,59 per lavori al netto del ribasso di gara ed € 10.546,88 per oneri di sicurezza;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire diverse categorie di lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per cause, fatti e circostanze, impreviste e imprevedibili al momento della progettazione, nonché per l'intervenuta possibilità di utilizzare, componenti impiantistici, non esistenti al momento della progettazione, che introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, senza alterare l'impostazione progettuale;
- per la contabilizzazione di tali categorie di lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

Visto l'art. 136 del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

L'anno **duemilasette** il giorno **16** del mese di **ottobre**, tra il direttore dei lavori arch. SELLAROLI Silvana e il sig. ABBATE Michele, socio accomandatario dell'impresa appaltatrice, sono stati concordati i nuovi prezzi unitari, di seguito riportati come "*ALLEGATO A*", desunti dalla tariffa delle OO.PP. della Regione Campania approvata con delibera della G.R. n. 3070 del 31/10/2003, già utilizzata per i prezzi stabiliti in sede di appalto, nonché da regolari analisi per quelli non contenuti nella predetta tariffa, in base ai quali, dedotto il ribasso d'asta del 30,6511%, saranno pagati i lavori in parola.

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'IMPRESA

(EDIL RINNOVA di Abbate Michele & C. S.a.s.)

EDIL RINNOVA S.a.s.

di Abbate Michele & C.

S. F.: Via San Marco 11a Trav. n. 8

CASALNUOVO (NA)

Tel. 339 4828403

C. F. e P. IVA 04104811213

Michele Sella

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Silvana SELLAROLI)



Sellaroli

VISTO :IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michelantonio Panarese)

M Panarese

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e patrimonio

COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO DI MORCONE (BN)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

	ALLEGATO "A"
	Elenco Nuovi Prezzi

Progettazione:

Arch. Silvana Sellaroli

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. ing. Michelantonio Panarese



Sellaroli
MP *MA*

ELENCO PREZZI

Lavori a Corpo e a Misura

OGGETTO: Ampliamento dell'edificio sede del liceo scientifico di Morcone (BN)

COMMITTENTE: Provincia di Benevento

Data, _____

IL TECNICO



MA

MS

Sellaroli

n.Ord. RIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<u>VOCIA MISURA</u>			
Nr. 1 001	Pannello di controllo per caldaia di solo riscaldamento e bruciatore bistadio. Protezione elettrica IP55. Corpo in materiale plastico e pannelli amovibili. Fornitura e posa in opera. euro (duecento/00)	cadauno	200,00
Nr. 2 002	Rampa gas a norma UNI-CIG completa di filtro gas, pressostato gas minima, valvola di sicurezza, stabilizzatore di pressione, valvola di regolazione a due stadi. Protezione elettrica IP54, pressione massima di entrata 360mbar, alimentazione a 220V. Fornitura e posa in opera. euro (milleduecento/00)	cadauno	1'200,00
Nr. 3 003	Termoregolazione a norma L.10/91 D.P.R.412/93, composta da tre sonde termostatiche, di cui una esterna, una centralina elettronica di regolazione valvola, con programmatore giornaliero, settimanale e mensile su quattro livelli di temperatura. Fornitura e posa in opera. euro (milleduecentosettantadue/15)	cadauno	1'272,15
Nr. 4 004	Organi di regolazione e sicurezza: n.01 Valvola intercettazione combustibile omologata ISPESEL, n.01 Valvola di Sicurezza omologata ISPESEL, n.01 Pressostato omologato ISPESEL, n.01 Gruppo di riempimento, n.04 manometri, n.06 termometri. Fornitura e posa in opera. euro (millecentocinquantesi/97)	a corpo	1'356,97
Nr. 5 005	Quadro elettrico Centrale Termica a muro IP 55, Dim.705x1645x275, n.01 interruttore magnetotermico 25A quadripolare, n.01 interruttore differenziale 25 0.3A quadripolare, n.10 interruttori magnetotermici differenziali 6A tetrapolari 0.03A, n.06 contattori 6A tetrapolari, n.1 interruttori magnetotermici differenziali 6A quadripolare 0.03A, n.01 interruttori magnetotermici differenziali 6A bipolare 0.03A, n.01 trasformatore 220v/24, completo di sbarre e morsettiere, cablato. Fornitura e posa in opera. euro (duemilacentodiciassette/47)	cadauno	2'117,47
030b	Tubo in acciaio zincato senza saldatura UNI 8869 conteggiato a metro lineare, per linee, escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni, fornito e posto in opera. Sono esclusi: le opere murarie; gli staffaggi. Sono compresi: le viti; i manicotti; i pezzi speciali zincati; il materiale di tenuta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante Posa di tubo in acciaio zincato di diametro nominale 1/2" euro (sei/94)	m	6,9
030c	idem c.s. ...diametro nominale 3/4" euro (nove/59)	m	9,5
030d	idem c.s. ...diametro nominale 1" euro (undici/76)	m	11,7
030f	idem c.s. ...diametro nominale 1"1/2 euro (quindici/71)	m	15,7
030f	idem c.s. ...diametro nominale 1"1/2 euro (quindici/71)	m	15,7
030g	idem c.s. ...diametro nominale 2" euro (venti/76)	m	20,7
030h	idem c.s. ...diametro nominale 2"1/2 euro (ventinove/11)	m	29,1
040h	Tubo in acciaio zincato senza saldatura UNI 8869 conteggiato a metro lineare, all'interno di locali tecnici e bagni, fornito e posto in opera. Sono esclusi: le opere murarie; gli staffaggi. Sono compresi: le viti; i manicotti; i pezzi speciali zincati; il materiale di tenuta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante Posa di tubo in acciaio zincato di diametro nominale 2"1/2 euro (trentaotto/77)	m	38,7
050i	Collettore con detentori per impianti idrico sanitari composto da elementi in ottone innesto primario a 1" e innesto femmina per raccordi da mm 12 fornito e posto in opera. Completo di cassetta in plastica, coperchio, rubinetto di intercettazione collettore e raccordi di collegamento alle tubazioni, le tracce e relativa eguagliatura i fori e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Collettore con detentore 10 + 10 da 1" euro (duecentoquattordici/12)	cad	214,1
070a	Valvola clapet in esecuzione in ghisa conforme alle norme UNI PN16 per impianti acqua calda o fredda, fornita in opera con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compreso: le fasi di trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Posa di valvola clapet in ghisa DN40 euro (settantasette/96)	cad	77,5
070b	idem c.s. ...in ghisa DN50 euro (novantadue/59)	cad	92,5
080c	Valvola clapet in esecuzione in ghisa conforme alle norme UNI PN16 per impianti acqua calda o fredda, fornita in opera con controflange e accessori. Compreso: le fasi di trasporto, scarico a pie d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei		

MITTENTE: Provincia di Benevento

EDIL RINNOVA S.a.s.
di Abbate Michele & C.
S. F.: Via San Marco Ila Trav. n. 8
CASALNUOVO (NA)
Tel. 339 4828403
C.F.E.P. IVA 04104811213

n.Ord. RIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Posa di valvola clapet in ghisa DN65 euro (centoottantanove/92)	cad	189,92
8 080c	Elettropompa gemellare per acqua fredda e surriscaldata, esecuzione monoblocco in linea con tenuta meccanica, 1400 l/min., caratteristica fissa, temperatura d'impiego -10/+140°C, PN16, grado di protezione IP54, in opera. Sono comprese: controflange con guarnizioni, i bulloni. Sono esclusi: i collegamenti elettrici. Portata min/med/max Q(m³/h). Prevalenza corrispondente non inferiore a: H(bar). Diametro nominale: DN(mm) Q = 0,0/ 14/ 28 H = 1,16/1,07/0,74 DN = mm 65 euro (millecinquecentosettantatre/76)	cad	1'573,7
9 040a	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse, coefficiente di conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,042 W/m², classe 1 di reazione al fuoco, campo d'impiego da -40° a +105 °C, fattore di resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, spessore mm 9, in opera Isolante elastomerico classe I da mm 9 DN15 (1/2") euro (due/09)	m	2,0
10 040b	idem c.s.mm 9 DN20 (3/4") euro (due/60)	m	2,6
11 040c	idem c.s.mm 9 DN25 (1") euro (due/72)	m	2,7
12 040e	idem c.s.mm 9 DN40 (1" 1/2) euro (tre/66)	m	3,6
13 040f	idem c.s.mm 9 DN50 (2") euro (quattro/77)	m	4,7
14 040g	idem c.s.mm 9 DN65 (2" 1/2) euro (sei/05)	m	6,0
15 060i	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata con garanzia di 5 anni collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max di kW 1,40, termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, comprensivo di opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione Posa di scaldacqua verticale termoelettrico da l 80 euro (duecentoquaranta/22)	cad	240,0
16 020f	Generatore di calore in acciaio per acqua calda fino a 100 °C, rendimento utile conforme alle vigenti norme di legge sul contenimento dei consumi energetici, idoneo per bruciatore ad aria soffiata a gas, gasolio o olio combustibile, corredato di mantello in lamiera verniciata, materassino coibente, termometro, termostato di regolazione, termostato di sicurezza, escluso il bruciatore, in opera Potenza termica utile max non inferiore a Kw 290.8 euro (tremilatrecentoventiquattro/01)	cad	3'324,1
17 100a	Bruciatore di gas ad aria soffiata a funzionamento progressivo o modulante per potenze fino a kW 5000, motore 2800 g/min, in opera corredato di armatura gas standard oppure a norma UNI 8042, escluso il filtro e lo stabilizzatore, comprensivo degli oneri per il collaudo. Potenza termica min/max: P (kW). Pressione corrispondente in camera di combustione non inferiore a: H (mbar) P = 130/350 H = 7,0/1,0 euro (tremilaottocentocinquantaotto/80)	cad	3'858,0
18 0010g	Fornitura e posa in opera di separatore d'aria in ghisa Separatore d'aria in ghisa DN80 euro (duecentocinquantasei/99)	cad	256,0
19 0080h	Fornitura e posa in opera di vaso di espansione chiuso da pressurizzare qualificato ISPEL Vaso di espansione chiuso da l 50 euro (duecentododici/69)	cad	212,0
20 0080i	idem c.s.da l 200 euro (trecentocinquantasei/69)	cad	356,0
21 1040e	Camino ad elementi prefabbricati a doppia parete metallica costituita da canna interna in acciaio inox AISI 304 o 316 e da una canna esterna in acciaio inox AISI 304 verniciata per diametri esterni fino a mm 400 e in acciaio zincato verniciato per diametri esterni oltre mm 400. La verniciatura e' realizzata con doppio strato di vernice epossidica con colore RAL a scelta del committente. Gli spessori delle lamiere variano da un minimo di mm 0,6 ad un massimo di mm 1,2 in funzione del diametro del camino. L'intercapedine tra le due pareti metalliche e' di mm 50 ed e' riempita con lana minerale. Per criteri di dimensionamento e caratteristiche di costruzione, isolamento termico, resistenza al calore ed alla corrosione, impermeabilita' al gas e alla condensa, il camino deve rispondere alle vigenti norme UNI. Gli elementi prefabbricati modulari sono provvisti internamente di un giunto di dilatazione e vengono uniti fra di loro per innesto a doppio bicchiere con bloccaggio esterno tramite fascette metalliche. Diametro interno/esterno del camino mm 250/350 euro (duecentoottantaquattro/38)	m	284,0
22 0010d	Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di ghisa del tipo a colonna, completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura, opere murarie per il fissaggio, conteggiati per W di emissione termica determinata a norma UNI 6514 (ISO) Altezza massima dell'elemento mm 900		

COMMITTENTE: Provincia di Benevento

EDIL RINNOVA S.a.s.

di Abbate Michele & C.

S. F.: Via San Marco lla Trav. n. 8

CASALNUOVO (NA)

Tel. 339 4828403

C.F. e P. IVA 04104811213

m.Ord. RIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZ UNITAR
	euro (zero/10)	w	
33 120b	Allaccio di radiatore (in ghisa, alluminio o acciaio) dal collettore di distribuzione oppure dalla rete di distribuzione principale, costituito da coppia di valvole in ottone cromato (detentore e valvola ad angolo con manopola), valvolina di sfiato aria manuale in ottone cromato, tubazioni di rame o di ferro di diametro adeguato rivestite con guaina isolante di spessore e conducibilità tali da rispettare le vigenti norme di legge, con riduzione dello spessore al 30% per installazione all'interno di locali riscaldati, comprensivo di raccordi, accessori necessari al montaggio ed opere murarie di apertura e richiusura tracce in laterizi forati e murature leggere con esclusione di tracce in solette e muri in C.A. o muri in pietra, di rifacimento dell'intonaco e del tinteggio. Sono esclusi anche il collettore di distribuzione e la rete principale Per allaccio da collettore euro (settanta/57)	cad	7
34 340e	Valvola a quattro vie del tipo a settore, per acqua calda e refrigerata, PN 6, completa di servomotore bidirezionale a 220 V o 24 V, attacchi filettati fino al DN 50, attacchi flangiati da DN 65 a DN 100 in opera. Sono esclusi i soli collegamenti elettrici, ogni onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Portata caratteristica minima con perdita di carico di 1,0 bar: KV (m³/h) Diametro nominale 65 (2" 1/2) KV = 100 euro (settecentoquattordici/78)	cad	7
35 001 g	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, con calcestruzzo Rck 25 N/mm², costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, esclusa la sola fornitura in opera delle armature in ferro, con laterizio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: per altezza totale di 30 cm euro (quarantasei/00)	m²	
36 020	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni a 360°, spessore 15 mm, ignifughi di classe 1 REI 120, appoggiati su struttura antisganciamento ed antisismica, compresa, in acciaio zincato preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali: con struttura metallica seminascosta, REI 120 pannelli 600x600 mm euro (ventidue/00)	m²	
37 016	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m euro (ventiotto/52)	mc	
38 019a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da lavori di movimenti terra, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume, per ogni 50 m o frazione euro (quarantaquattro/83)	mc	
39 003e	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi tipo di combustibile, idoneo per installazioni all'esterno, dato in opera completo dei pezzi speciali ed accessori necessari al montaggio, con esclusione del comignolo, del tratto orizzontale di collegamento alla caldaia, delle opere murarie di complemento e delle opere provvisionali: diametro interno 250 mm, diametro esterno 310 mm euro (duecentoventiuno/60)	m	
40 2002	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300 g/mq euro (uno/93)	mq	
41 2004d	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica, flessibilità a freddo -25°C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, escluso previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagarsi a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in feltro di vetro rinforzato spessore 4 mm euro (sette/11)	mq	
42 03003a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente spessore non inferiore a 4 cm euro (dieci/12)	m²	
43 03020d	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato 1ª scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali: dimensioni 30x30 cm, con superficie antiscivolo, spessore non inferiore a 9 mm: granigliato levigato euro (quarantadue/63)	m²	
44 06001	Paraspigoli in lamiera zincata, in barre da 2 m, ala 35 mm, posti in opera, compresi tagli, rifiniture ecc. euro (due/52)	cad	
45 06014a	Intonaco a stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce tirata a fratazzo, applicata a mano con predisposte poste e guide dello spessore di circa 20 mm, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo		

COMMITTENTE: Provincia di Benevento

EDIL RINNOVA S.r.l.

di Abbate Michele & C.

S. F.: Via San Marco Ila Trav. n. 8

CASALNUOVO (NA)

Tel. 339 4828403

C. F. e P. IVA 011114811213

m.Ord.
RIFFA

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO

unità
di
misura

PREZ
UNITA

con bordi diritti appoggiate su orditura a vista in profilati d'acciaio zincato preverniciato a "T" sospesa con pendinatura d'acciaio: lastre 600 x 600 mm, spessore 6 mm, REI 120 con sovrapposizione di un pannello in lana di legno mineralizzata ad alta temperatura con magnesite a norma UNI 9714 M-A-I, spessore 25 mm
euro (cinquantadue/81)

m²

0
062b

Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali fornita in opera entro scavo di fondazione da conteggiare a parte, completa di griglia in acciaio zincato conforme alle DIN 19580 di classificazione del sovraccarico A,B,C, (utilizzo ai bordi delle strade, sentieri, piazzali di parcheggio, garage, aree industriali con normale traffico): 15 x 100 cm, altezza 20 cm
euro (trentasette/13)

cad

Data, _____

Il Tecnico



Silvana Sellaroli

EDIL RINNOVA S.a.s.
di *Abbate Michele & C.*
S. F.: Via San Marco 11a Trav. n. 8
CASALNUOVO (NA)
Tel. 339 4828403
C. F. e P. IVA 04104811213

Abbate Michele

Pauro

RIFERIMENTO ANALISI: **NP.01**Unità di misura
a corpo

DESCRIZIONE:

Fornitura e posa in opera pannello di controllo caldaia

Pannello di controllo per caldaia solo riscaldamento e bruciatore bistadio. Protezione elettrica IP55. Corpo in materiale plastico e pannelli amovibili. Fornitura e posa in opera.

ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€.)	Importo (€.)
a) Noleggi				-
b) Materiale Pannello Caldaia	Unità	1	122,17	122,17
c) Manodopera				
Operaio specializzato	h	0,80	20,79	16,63
Operaio qualificato	h	0,50	19,49	9,75
Operaio comune	h	0,20	17,74	3,55
d) Varie				-
Totale Costi				152,10
Oneri di Sicurezza				6,00
Totale				158,10
Spese generali ed utile di impresa (%)			26,50	41,90
T O T A L E				200,00
Prezzo di appl. in c.t. (duecento/00 euro)				200,00

RIFERIMENTO ANALISI: NP.02				Unità di misura a corpo
DESCRIZIONE: Fornitura e posa in opera rampa gas al bruciatore generatore centrale termica Rampa Gas a norma UNI-CIG completa di filtro gas, pressostato di minima, valvola di sicurezza, stabilizzatore di pressione, valvola di regolazione a due stadi. Protezione elettrica IP54, pressione massima di esercizio 360mbar, alimentazione a 220V. Fornitura e posa in opera.				
ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€.)	Importo (€.)
a) Noleggi				-
b) Materiale				
filtro	Unità	1	96.00	96.00
rampa gas	Unità	1	508.60	508.60
valvola di sicurezza	Unità	1	250.00	250.00
c) Manodopera				
Operaio specializzato	h	1.00	20.79	20.79
Operaio qualificato	h	1.00	19.49	19.49
Operaio comune	h	1.00	17.74	17.74
d) Varie				-
Totale Costi				912.62
Oneri di Sicurezza				36.00
Totale				948.62
Spese generali ed utile di impresa (%)			26.50	251.38
T O T A L E				1 200.00
Prezzo di appl. in c.t. (milleduecento/00 euro)				1 200.00

RIFERIMENTO ANALISI: **NP.03**Unità di misura
a corpo

DESCRIZIONE:

Fornitura e posa in opera Termoregolazione Centrale Termica

Termoregolazione a norma L.10/91 DPR412/93 e s.m., composta da tre sonde termostatiche, di cui una esterna, una centralina elettronica di regolazione valvola, con programmatore giornaliero, settimanale e mensile su quattro livelli di temperatura.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita ed a regola d'arte.Fornitura e posa in opera.

ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€.)	Importo (€.)
a) Noleggi				-
b) Materiale				
Sonde Termostatiche	Unità	3	65,00	195,00
Centralina Elettronica	Unità	1	453,40	453,40
Collegamenti in campo	A corpo	1	200,00	200,00
c) Manodopera				
Operaio specializzato	h	3,00	20,79	62,37
Operaio qualificato	h	2,00	19,49	38,98
Operaio comune	h	1,00	17,74	17,74
d) Varie				-
Totale Costi				967,49
Oneri di Sicurezza				38,16
Totale				1 005,65
Spese generali ed utile di impresa (%)			26,50	266,50
T O T A L E				1 272,15
Prezzo di appl. in c.t. (milleduecentosettantadue/15 euro)				1 272,15

RIFERIMENTO ANALISI: NP.04				Unità di misura a corpo
DESCRIZIONE:				
Fornitura e posa in opera Organi di Controllo e Sicurezza Centrale Termica				
Organi di regolazione e sicurezza: N.01 Valvola Intercettazione Combustibile omologata ISPEL, n.01 Valvola di Sicurezza Omologata ISPEL, n.01 Pressostato omologato ISPEL, n.01 Gruppo riempimento, n.04 manometri, n.06 termometri.				
E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita ed a regola d'arte.				
Fornitura e posa in opera.				
ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€.)	Importo (€.)
a) Noleggi				-
b) Materiale				
Valvola Intercettazione	Unità	1	289.00	289.00
Valvola Sicurezza	Unità	1	133.00	133.00
Pressostato	Unità	1	96.29	96.29
Gruppo Riempimento	Unità	1	12.00	12.00
Manometro	Unità	4	13.00	52.00
Termometro	Unità	6	10.00	60.00
c) Manodopera				
Operaio specializzato	h	8.00	20.79	166.32
Operaio qualificato	h	6.00	19.49	116.94
Operaio comune	h	6.00	17.74	106.44
d) Varie				-
Totale Costi				1 031.99
Oneri di Sicurezza				40.71
Totale				1 072.70
Spese generali ed utile di impresa (%)			26.50	284.27
T O T A L E				1 356.97
Prezzo di appl. in c.t. (millecentocinquantasei/97 euro)				1 356.97

DESCRIZIONE:

Fornitura e posa in opera quadro elettrico di bassa tensione (Quadro Elettrico Centrale Termica)

Fornitura e posa in opera quadro elettrico di bassa tensione (Quadro Elettrico Centrale Termica), costituito da armadio da parete tipo HDR della bticino o similare, realizzati con carpenteria in metallo completo di porta in cristallo, guide DIN, ecc. Ingombro totale quadro (larghezza x altezza x profondità): mm 705 x 1645 x 275. Il tutto realizzato con grado di protezione IP55. Armadio completo delle seguenti apparecchiature:

- Interruttore Magnetot. diff. 4P 25A 10.0kA 0.3A;
- 3 spie rosse -presenza rete-;
- 10 Magnetot. Diff. "AC" 3P 6A 0.03A 6.0kA;
- 1 Magnetot. Diff. "AC" 3P+N 6A 0.03A 6.0kA;
- 1 Trasformatore 220V/12V;
- 1 Magnetot. Diff. "AC" 1P+N 16A 0.03A 4,5kA;
- 1 Magnetot. Diff. "AC" 1P+N 10A 0.03A 4,5kA;
- 6 Contattori 3P 6A 6,0kA;
- Morsetti ripartitori.

E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita ed a regola d'arte. Sono compresi gli oneri e le opere per il cablaggio e la messa in opera di tutto il centralino, inoltre è compreso ogni altro lavoro necessario per dare l'opera finita, idonea e funzionante, rispondente alle prescrizioni normative CEI EN 60439 3 (CEI 17-13/3), CEI 64-8, CEI 23-49, CEI 23-51.

ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€.)	Importo (€.)
a) Noleggi				-
b) Materiale				
Quadro	Unità	1	350.00	350.00
Interruttori	Unità	18	52.00	936.00
Trasformatore	Unità	1	45.00	45.00
Spie/Morsetti,Sbarre	A corpo	1	140.79	140.79
c) Manodopera				
Operaio specializzato	h	3.00	20.79	62.37
Operaio qualificato	h	3.00	19.49	58.47
Operaio comune	h	1.00	17.74	17.74
d) Varie				-
Totale Costi				1 610.37
Oneri di Sicurezza				63.52
Totale				1 673.89
Spese generali ed utile di impresa (%)			26.50	443.58
T O T A L E				2 117.47
Prezzo di appl. in c.t. (duemilacentodiciasette/47 euro)				2 117.47

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 8866/SEP del 29/10/07

AL SERVIZIO ATTIVITA AMM. VE
- SEDE -

**OGGETTO: Lavori di completamento dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone .
Mutuo Cassa DD.PP.- Posizione n. 4492192.00 – Perizia di variante tecnica e suppletiva. -
Maggior importo netto lavori €. 44.726,22 oltre Iva –
Ditta EDIL RINNOVA s.a.s. da Casalnuovo di Napoli.-**

Premesso che:

- con atti deliberativi n° 95 del 13/02/2006 e n° 248 del 05/05/2006 la Giunta Provinciale approvava, rispettivamente in linea tecnica ed in linea economica, il progetto relativo ai lavori per il completamento del primo piano dell' edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone (BN), per l'importo complessivo di €. 450.000,00 (mutuo Cassa DD.PP. posizione n°4492192.00);
- l'intervento, programmato a seguito di pressanti richieste della Istituzione Scolastica interessata, che ha registrato negli ultimi anni un rilevante incremento di iscrizioni, è finalizzato alla realizzazione di ulteriori n° 3 aule normali e n° 2 aule speciali (oltre al blocco servizi, un ripostiglio, una guardiola ed il vano ascensore), necessarie a soddisfare le nuove esigenze della scuola, costretta a dislocare provvisoriamente , già nell'anno scolastico 2006/2007, n. 3 classi in un'altra sede, pur se nello stesso Comune di Morcone, con tutti i connessi conseguenti disagi e negativi riflessi sul regolare andamento delle attività didattiche;
- in particolare il progetto prevede la realizzazione di tutti i lavori necessari per il completamento funzionale dell'intero 1° piano dell'immobile destinato a sede del Liceo Scientifico, composto da n° 4 piani fuori terra, di cui allo stato utilizzabili e fruibili per destinazione scolastica il piano 2° ed il piano 3°;
- la superficie utile del piano oggetto di intervento è di circa mq. 470,00 e gli interventi previsti risultavano sostanzialmente i seguenti:
 - realizzazione del calpestio del 1° piano con forati e soprastante soletta, massetto e pavimenti;
 - tompagnature perimetrali in termoblocchi di laterizio alveolato, tramezzature in forati, opere in marmo e lastre in pietra naturale per davanzali, soglie e zoccolatura esterna;
 - intonaci interni ed esterni e relative tinteggiature, con rivestimenti delle pareti dei servizi igienici in piastrelle di ceramica e controsoffittatura in cartongesso in tutti gli ambienti;
 - infissi esterni estesi all'intero edificio con profilati in lega di alluminio anodizzato a taglio termico preverniciati, mentre quelli interni sono previsti in legno abete tamburato con rivestimento in compensato di legno mogano lucidato;

- sugli accessi alla scala sono previste porte tagliafuoco REI 120;
- realizzazione di tutti gli impianti tecnologici (elettrico- idrico - igienico – sanitario - di riscaldamento e di ascensore);
- per quanto attiene l'impianto di riscaldamento è stato ipotizzata l'installazione di caldaie ad uso esclusivo del 1° piano in un nuovo locale in cui allocare la nuova centrale termica, con contestuale smontaggio e reinstallazione, nello stesso, anche di quella esistente a servizio dei 2 piani già funzionanti;
- completano l'intervento progettato tutte le altre opere di finitura specifiche della tipologia e destinazione degli ambienti da realizzare.
- da evidenziare che il progetto prevede anche la realizzazione di opere che rendono la scala ad esclusivo servizio della scuola, ripristinando per il pubblico il tratto finale di un'antica scalinata esterna, adiacente all'immobile e che percorre il versante orientale della vecchia cinta muraria medievale.
- in data 26/10/2006 ed in prosieguo in data 21/11/2006, è stata espletata la relativa gara di appalto, con aggiudicazione dei lavori alla ditta EDIL RINNOVA s.a.s. di Abbate Michele & C., che ha offerto il ribasso del 30,6511% sull'importo a base di appalto soggetto a ribasso di € 341.015,63 oltre € 10.546,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo netto di € 247.037,47 oltre IVA;
- con Determina Dirigenziale n° 2472/02 del 28/12/2006, si è preso atto delle risultanze dell'Asta pubblica di cui al punto precedente ed è stato rimodulato il quadro economico riepilogativo così come appresso riportato:

A) LAVORI (soggetti a ribasso), al netto degli oneri di sicurezza (€ 10.546,88):	€ 341.015,63	
- a detrarre il ribasso del 30,6511%	<u>€ 104.525,04</u>	
Restano netti	€ 236.490,59	
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 10.546,88</u>	
Importo totale netto di aggiudicazione		€ 247.037,47
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:		
b.1 – per I.V.A. al 20% sui lavori	€ 49.407,49	
b.2 – per incentivi del 2% ex art. 18 L. 109/94	€ 7.031,25	
b.3 – per spese generali (spese tecniche, versamento Autorità di Vigilanza, riproduzione di atti tecnici, pubblicità, diritti per il Permesso a Costruire, pareri ai VV.FF., ecc.)	€ 25.000,00	
b.4 – per lavori in economia	€ 60.195,66	
b.5 - per oneri fiscali su lavori in economia	€ 12.039,14	
b.6 – per imprevisti	€ 41.074,16	
b.7 – per I.V.A su imprevisti	<u>€ 8.214,83</u>	
Totale somme a disposizione		€ 202.962,53
IMPORTO COMPLESSIVO		<u>€ 450.000,00</u>

- con la richiamata determinazione n° 2472/02 del 28/12/06, la spesa è stata imputata sul cap. n° 11722/2/R imp. N° 1904/06 e n° 1904/1/06;
- il succitato affidamento è stato perfezionato e formalizzato con la stipula del contratto n° 374 di rep. del 06/06/07, registrato a Benevento il 13/06/2007, al n° 2657, mod. 1;
- con determinazione dirigenziale n. 253/02 del 14/02/2007, per le motivazioni nella stessa riportate, sono state affidate le funzioni di Direttore dei Lavori, misurazioni e contabilità e redazione del certificato di regolare Esecuzione, all'Arch. Silvana Sellaroli da Solopaca (BN);

- il suddetto incarico è stato formalizzato con contratto n° 589 di rep. del 19/09/2007, registrato a Benevento il 02/10/2007 al n° 818, mod 2, per un importo netto delle competenze di €. 13.562,97 oltre CNPAIA ed IVA per €. 3.038,11 e, quindi, per complessivi €. 16.601,08;
- i lavori hanno avuto inizio effettivo in data 12/04/2007 e per la loro esecuzione era prevista una durata di 160 giorni;
- nel corso della loro esecuzione si sono appalesate esigenze connesse alla possibilità di introdurre alcune modifiche, comunque non sostanziali, finalizzate ad una migliore funzionalità dell'intervento, derivanti da richieste formulate sia dalla Dirigenza Scolastica che dall'Amministrazione Comunale, oltre alla sopravvenuta possibilità di poter eseguirsi nuovi e maggiori lavori per effetto dell'utilizzo di parte delle risorse finanziarie rese disponibili per effetto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, potendosi così conferire all'intervento un più completo livello di funzionalità;
- tali modifiche, come detto, consistono nella esecuzione di lavori che migliorano il livello di funzionalità dell'intervento di cui al progetto originario e ne limitano altri che, alla luce di particolari condizioni dei luoghi, potute riscontrare solo a lavori iniziati ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, si presentavano molto onerosi e difficilmente praticabili;
- in particolare, il progetto originario prevedeva, come detto, lo spostamento della esistente caldaia dell'impianto di riscaldamento a servizio dei 2 piani già funzionanti della scuola, in un nuovo locale adiacente in cui era prevista anche l'installazione della nuova caldaia a servizio del costruendo 1° piano, mentre il locale che ospitava la vecchia centrale termica diveniva un passaggio per il pubblico che, scendendo dalla sovrastante via Roma, raggiungeva il piazzale d'ingresso della scuola, ripristinando il tratto finale dell'antica scalinata esterna di cui innanzi si è detto, rendendo così la scala interna all'edificio scolastico ad esclusivo servizio della scuola;
- in sede di elaborazione del progetto di variante, di concerto con la Dirigenza Scolastica e con l'Amministrazione Comunale (proprietaria dell'immobile), è stato concordato di lasciare la centrale termica nell'originario locale a tanto destinato, installando, in sostituzione di quella esistente, oltretutto obsoleta ed alimentata a gasolio, un'unica nuova caldaia con annesso bruciatore, di potenzialità adeguata al funzionamento dell'impianto di riscaldamento di tutti i piani dell'edificio (300 Kw). Contestualmente, è stata valutata l'opportunità di installare corpi scaldanti in alluminio, in sostituzione di quelli previsti in ghisa;
- tale scelta ha reso possibile un diverso utilizzo del locale ove era stato previsto di spostare la Centrale Termica, potendovi ricavare una ulteriore aula che, per la sua posizione più appartata, è stata destinata allo studio della musica, recependo così una specifica esigenza degli operatori scolastici;
- pertanto l'ultimo tratto, in piano, del percorso della scala esterna che mette in comunicazione la sovrastante via Roma al sottostante piazzale esterno a servizio della scuola, non attraversa, come originariamente previsto, lo spazio della sala caldaia, ma, vista l'apertura laterale esistente, smonta lungo il lato nord/est dell'edificio scolastico di proprietà comunale, allontanandosi dall'ingresso della scuola ed impedendo commistioni di traffico pedonale tra gli studenti e gli abitanti del luogo;
- inoltre per consentire l'installazione del nuovo impianto di ascensore previsto a servizio dei n. 4 livelli dell'immobile, intervenendo sull'esistente vano (tompagnato ai vari piani), è emersa la necessità di dover adeguarne la muratura perimetrale ed altre caratteristiche costruttive e dimensionali per renderlo conforme alle previsioni della vigente normativa in materia;

- in fase di realizzazione dei lavori è emersa anche la necessità di eseguire delle modifiche degli esistenti impianti di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere, garantendone un più funzionale percorso;
- per quanto attiene la controsoffittatura di tutti i nuovi locali, si è scelta, per garantire accessibilità, ai fini manutentivi, agli impianti tecnologici installati a soffitto, quella in pannelli prefabbricati removibili cm. 60x60, in luogo di quella prevista a superficie unica in pannelli in cartongesso, con superficie intonacata e tinteggiata;
- le ulteriori principali modifiche introdotte al progetto originario consistono essenzialmente:
 - nella installazione di un maggior numero di porte tagliafuoco REI 120 per garantire una migliore compartimentazione delle varie zone del piano oggetto di intervento;
 - nella realizzazione di maggiori superfici di intonaci e tinteggiature;
 - nella installazione di un maggior numero di plafoniere;
 - nella estensione della pavimentazione, in masselli in cls, anche sui marciapiedi laterali al vialetto di accesso all'Istituto;
 - nell'utilizzo di maggiori quantità di opere in ferro per realizzazione di ringhiere di protezione sul parapetto esterno di delimitazione vialetto, sul terrazzo di copertura locale centrale termica, oltre ad alcune porte in ferro per chiusura locali deposito;
 - nella realizzazione di alcune altre categorie di lavori di finitura;
- per tutte le sopraesposte motivazioni, la Direzione Lavori ha elaborato una perizia di variante tecnica e suppletiva, nei cui elaborati grafici e tecnico- contabili - descrittivi sono dettagliatamente individuati caratteristiche tecniche, dimensionali ed economiche degli interventi;
- il costo complessivo risultante dal computo metrico di spesa ammonta ad €. 415.213,03 per lavori al lordo del ribasso, di cui €. 12.456,40 per oneri della sicurezza, e, quindi ad €. 291.763,69 al netto del ribasso contrattuale del 30,6511%, come riportato nel seguente quadro economico di spesa :

A) Lavori a misura

Computo metrico perizia di variante	€. 415.213,03
- di cui oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€. 12.456,39</u>

Totali lavori a misura soggetti a ribasso:	€. 402.756,64
A detrarre ribasso del 30,6511% su €. 402.756,64	<u>€. 123.449,34</u>
Restano	€. 279.307,30
- a sommare oneri della sicurezza	<u>€. 12.456,39</u>
- nuovo importo netto contrattuale	€. 291.763,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:

b.1 – per I.V.A. al 20% sui lavori	€ 58.352,74
b.2 – per incentivi del 2% (1,442)ex art. 18 L. 109/94	€. 8.304,26
b.3 – per spese generali (spese tecniche, versamento Autorità di Vigilanza, riproduzione di atti tecnici, pubblicità, diritti per il Permesso a Costruire, pareri ai VV.FF., ecc.)	€. 32.000,00
b.4 – per imprevisti e lavori in economia	€. 49.649,42
b.5 - per I.V.A. al 20% su imprevisti e lavori in economia	€. 9.929,89
Totale somme a disposizione	<u>€ 158.236,31</u>

TOTALE **€. 450.000,00**

- la detta perizia di variante determina pertanto un maggior importo contrattuale da affidarsi alla ditta aggiudicataria – Edilrinnova s.a.s. di Abbate Michele & C. - di €. 44.726,22 al netto dello stesso

ribasso del 30,6511% offerto in sede di gara su tutti i prezzi unitari delle singole categorie di lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario n° 374 di rep. del 6/06/07, nonché con l'applicazione di n° 80 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento redatto, ai sensi della vigente normativa, dal Direttore dei lavori, da assoggettarsi, in sede di contabilità, sempre al ribasso del 30.6511%;

- La Direzione dei Lavori ha pertanto anche redatto, in schema, l'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento di n° 80 nuovi prezzi che prevede il predetto maggiore importo netto di affidamento di €. 44.726,22, oltre IVA, contenuto nel 20% di quello di cui al contratto originario, oltre alla estensione dei termini contrattuali di gg. 30, per effetto dei maggiori lavori da eseguirsi.

Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:

- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di completamento dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone, nell'importo complessivo di €. 450.000,00, nei limiti del mutuo contratto con la cassa DD.PP. (posizione n. 4492192.00), secondo il quadro economico sopra riportato;
- di dare atto che la suddetta perizia di variante comporta l'affidamento di un maggior importo lavori alla ditta aggiudicataria EDIL RINNOVA s.a.s. di Abbate Michele & C., di €. 44.726,22 rispetto all'importo originario di contratto rep. n° 374 del 6/06/07;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento N.P. predisposti in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva dalla D.L.;
- di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. Arch. Silvana Sellaroli e integrare il gruppo di lavoro di cui alla delibera di G.P. n° 95 del 13/02/06, per quanto attiene i collaboratori amministrativi- finanziari con la sig.ra Fucci Carolina ;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n° 11722/2/R Imp.Progr.1904/06 e n°1904/1/ 06.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.

(Ing. Valentino Melillo)



diritti per il Permesso a Costruire, pareri ai VV.FF., ecc.)	€ 25.000,00
b.4 – per lavori in economia	€ 60.195,66
b.5 - per oneri fiscali su lavori in economia	€ 12.039,14
b.6 – per imprevisti	€ 41.074,16
b.7 – per I.V.A su imprevisti	€ <u>8.214,83</u>
Totale somme a disposizione	€ 202.962,53
IMPORTO COMPLESSIVO	€ <u>450.000,00</u>

- con la richiamata determinazione n° 2472/02 del 28/12/06, la spesa è stata imputata sul cap. n° 11722/2/R imp. N° 1904/06 e n° 1904/1/06;
- il succitato affidamento è stato perfezionato e formalizzato con la stipula del contratto n° 374 di rep. del 06/06/07, registrato a Benevento il 13/06/2007, al n° 2657 , mod. 1;
- con determinazione dirigenziale n. 253/02 del 14/02/2007, per le motivazioni nella stessa riportate, sono state affidate le funzioni di Direttore dei Lavori, misurazioni e contabilità e redazione del certificato di regolare Esecuzione, all'Arch. Silvana Sellaroli da Solopaca (BN);
- il suddetto incarico è stato formalizzato con contratto n° 589 di rep. del 19/09/2007, registrato a Benevento il 02/10/2007 al n° 818, mod 2, per un importo netto delle competenze di €. 13.562,97 oltre CNPAIA ed IVA per €. 3.038,11 e, quindi, per complessivi €. 16.601,08;
- i lavori hanno avuto inizio effettivo in data 12/04/2007 e per la loro esecuzione era prevista una durata di 160 giorni;
- nel corso della loro esecuzione si sono appalesate esigenze connesse alla possibilità di introdurre alcune modifiche, comunque non sostanziali, finalizzate ad una migliore funzionalità dell'intervento, derivanti da richieste formulate sia dalla Dirigenza Scolastica che dall'Amministrazione Comunale, oltre alla sopravvenuta possibilità di poter eseguirsi nuovi e maggiori lavori per effetto dell'utilizzo di parte delle risorse finanziarie rese disponibili per effetto del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, potendosi così conferire all'intervento un più completo livello di funzionalità;
- tali modifiche, come detto, consistono nella esecuzione di lavori che migliorano il livello di funzionalità dell'intervento di cui al progetto originario e ne limitano altri che, alla luce di particolari condizioni dei luoghi, potute riscontrare solo a lavori iniziati ed imprevedibili all'atto della redazione del progetto, si presentavano molto onerosi e difficilmente praticabili;
- in particolare, il progetto originario prevedeva, come detto, lo spostamento della esistente caldaia dell'impianto di riscaldamento a servizio dei 2 piani già funzionanti della scuola, in un nuovo locale adiacente in cui era prevista anche l'installazione della nuova caldaia a servizio del costruendo 1° piano, mentre il locale che ospitava la vecchia centrale termica diveniva un passaggio per il pubblico che, scendendo dalla sovrastante via Roma, raggiungeva il piazzale d'ingresso della scuola, ripristinando il tratto finale dell'antica scalinata esterna di cui innanzi si è detto, rendendo così la scala interna all'edificio scolastico ad esclusivo servizio della scuola;
- in sede di elaborazione del progetto di variante, di concerto con la Dirigenza Scolastica e con l'Amministrazione Comunale (proprietaria dell'immobile), è stato concordato di

lasciare la centrale termica nell'originario locale a tanto destinato, installando, in sostituzione di quella esistente, oltretutto obsoleta ed alimentata a gasolio, un'unica nuova caldaia con annesso bruciatore, di potenzialità adeguata al funzionamento dell'impianto di riscaldamento di tutti i piani dell'edificio (300 Kw). Contestualmente, è stata valutata l'opportunità di installare corpi scaldanti in alluminio, in sostituzione di quelli previsti in ghisa;

- tale scelta ha reso possibile un diverso utilizzo del locale ove era stato previsto di spostare la Centrale Termica, potendovi ricavare una ulteriore aula che, per la sua posizione più appartata, è stata destinata allo studio della musica, recependo così una specifica esigenza degli operatori scolastici;
- pertanto l'ultimo tratto, in piano, del percorso della scala esterna che mette in comunicazione la sovrastante via Roma al sottostante piazzale esterno a servizio della scuola, non attraversa, come originariamente previsto, lo spazio della sala caldaia, ma, vista l'apertura laterale esistente, smonta lungo il lato nord/est dell'edificio scolastico di proprietà comunale, allontanandosi dall'ingresso della scuola ed impedendo commistioni di traffico pedonale tra gli studenti e gli abitanti del luogo;
- inoltre per consentire l'installazione del nuovo impianto di ascensore previsto a servizio dei n. 4 livelli dell'immobile, intervenendo sull'esistente vano (tompagnato ai vari piani), è emersa la necessità di dover adeguarne la muratura perimetrale ed altre caratteristiche costruttive e dimensionali per renderlo conforme alle previsioni della vigente normativa in materia;
- in fase di realizzazione dei lavori è emersa anche la necessità di eseguire delle modifiche degli esistenti impianti di raccolta e smaltimento delle acque bianche e nere, garantendone un più funzionale percorso;
- per quanto attiene la controsoffittatura di tutti i nuovi locali, si è scelta, per garantire accessibilità, ai fini manutentivi, agli impianti tecnologici installati a soffitto, quella in pannelli prefabbricati removibili cm. 60x60, in luogo di quella prevista a superficie unica in pannelli in cartongesso, con superficie intonacata e tinteggiata;
- le ulteriori principali modifiche introdotte al progetto originario consistono essenzialmente:
 - nella installazione di un maggior numero di porte tagliafuoco REI 120 per garantire una migliore compartimentazione delle varie zone del piano oggetto di intervento;
 - nella realizzazione di maggiori superfici di intonaci e tinteggiature;
 - nella installazione di un maggior numero di plafoniere ;
 - nella estensione della pavimentazione, in masselli in cls, anche sui marciapiedi laterali al vialetto di accesso all'Istituto;
 - nell'utilizzo di maggiori quantità di opere in ferro per realizzazione di ringhiere di protezione sul parapetto esterno di delimitazione vialetto, sul terrazzo di copertura locale centrale termica, oltre ad alcune porte in ferro per chiusura locali deposito;
 - nella realizzazione di alcune altre categorie di lavori di finitura;
- per tutte le sopraesposte motivazioni, la Direzione Lavori ha elaborato una perizia di variante tecnica e suppletiva, nei cui elaborati grafici e tecnico- contabili - descrittivi sono dettagliatamente individuati caratteristiche tecniche, dimensionali ed economiche degli interventi;

- il costo complessivo risultante dal computo metrico di spesa ammonta ad €. 415.213,03 per lavori al lordo del ribasso, di cui €. 12.456,40 per oneri della sicurezza, e, quindi ad €. 291.763,69 al netto del ribasso contrattuale del 30,6511%, come riportato nel seguente quadro economico di spesa :

A) Lavori a misura

Computo metrico perizia di variante	€ 415.213,03
- di cui oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>12.456,39</u>

Totali lavori a misura soggetti a ribasso:	€ 402.756,64
A detrarre ribasso del 30,6511% su €. 402.756,64	€ <u>123.449,34</u>
Restano	€ 279.307,30
- a sommare oneri della sicurezza	€ <u>12.456,39</u>
- nuovo importo netto contrattuale	€ 291.763,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:

b.1 – per I.V.A. al 20% sui lavori	€ 58.352,74
b.2 – per incentivi del 2% (1,442)ex art. 18 L. 109/94	€ 8.304,26
b.3 – per spese generali (spese tecniche, versamento Autorità di Vigilanza, riproduzione di atti tecnici, pubblicità, diritti per il Permesso a Costruire, pareri ai VV.FF., ecc.)	€ 32.000,00
b.4 – per imprevisti e lavori in economia	€ 49.649,42
b.5 - per I.V.A. al 20% su imprevisti e lavori in economia	€ 9.929,89

Totale somme a disposizione

€ **158.236,31**

TOTALE

€ **450.000,00**

- la detta perizia di variante determina pertanto un maggior importo contrattuale da affidarsi alla ditta aggiudicataria – Edilrinnova s.a.s. di Abbate Michele & C. - di €. 44.726,22 al netto dello stesso ribasso del 30,6511% offerto in sede di gara su tutti i prezzi unitari delle singole categorie di lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario n° 374 di rep. del 6/06/07, nonché con l'applicazione di n° 80 nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento redatto, ai sensi della vigente normativa, dal Direttore dei lavori, da assoggettarsi, in sede di contabilità, sempre al ribasso del 30.6511%;
- La Direzione dei Lavori ha pertanto anche redatto, in schema, l'atto di **sottomissione con** allegato verbale di concordamento di n° 80 nuovi prezzi che prevede il predetto maggiore importo netto di affidamento di €. 44.726,22, oltre IVA, contenuto nel 20% di quello di cui al contratto originario, oltre alla estensione dei termini contrattuali di gg. 30, per effetto dei maggiori lavori da eseguirsi.

Per tutte le motivazioni sopra espone si propone:

- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di completamento dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone, nell'importo complessivo di €. 450.000,00, nei limiti del mutuo contratto con la cassa DD.PP. (posizione n. **4492192.00**), secondo il quadro economico sopra riportato;
- di dare atto che la suddetta perizia di variante comporta l'affidamento di un maggior importo lavori alla ditta aggiudicataria EDIL RINNOVA s.a.s. di Abbate Michele & C., di €. 44.726,22 rispetto all'importo originario di contratto rep. n° 374 del 6/06/07;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento N.P. predisposti in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva dalla D.L.;