

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

J.E
04 OTT. 2007

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 627 del 03 OTT. 2007

**OGGETTO: Locali uffici Provinciali alla via Santa Colomba di Benevento.
Assegnazione provvisoria locali all'Agenzia Sannita per l'Energia e Ambiente
- PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilasette, il giorno tre del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le	Carmine	NARDONE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) Dott.	Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Rag.	Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing.	Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott.	Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott.	Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Dott.	Carlo	PETRIELLA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dott.	Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. _____/SEP del _____ 2005 che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale del 28/07/2004 n° 48 del 16/02/2006 n° 20 è stata deliberata l'approvazione definitiva dello statuto dell'Agenzia Sannita per l'energia e per l'Ambiente;
- con atto del notaio Vito Antonio Sangiuolo da Benevento, rep. N° 54327 di raccolta n° 17001 del 06/06/2006, è stata costituita l'Agenzia Sannita per l'Energia e per l'Ambiente (ASEA);

Considerato che:

- per rendere operativa la suddetta Agenzia occorre individuare una sede provvisoria in attesa che la stessa si doti di una propria sede definitiva;
- il Presidente dell'ASEA con nota prot. n° 150 del 02/08/2007, al fine di poter svolgere le proprie attività ha richiesto in via provvisoria, l'assegnazione di una stanza all'interno del Settore Servizi ai Cittadini oltre a quella già provvisoriamente occupata;
- che con nota prot. n° 6606 del 06/08/2007 questo Settore ha richiesto la disponibilità da parte del Dirigente del Settore Servizi ai Cittadini ad ospitare provvisoriamente l'ASEA;
- che il dirigente del Settore Servizi ai Cittadini con nota prot. n° 6045 del 07/08/2007 ha rappresentato la possibilità di concedere la stanza n° 16, oltre alla stanza n° 15 di fatto già occupata dall'ASEA, ad adozione degli opportuni provvedimenti di competenza di questo Settore e del Settore Risorse Umane relativamente al trasferimento di sede del personale attualmente ospitato nella stanza n° 24, le cui competenze sono transitate dal Settore Servizi ai Cittadini al Settore Risorse Umane;

Tenuto conto che:

- sono stati effettuati sopralluoghi congiunti per definire la problematica evidenziata dal Dirigente del Settore Servizi ai Cittadini;
- della necessità dell'ASEA di poter usufruire di spazi minimi per lo svolgimento delle crescenti attività di importanza strategica per questo Ente in quanto riguardanti il tema dell'energia e dell'ambiente;
- il rapporto di comodato d'uso provvisorio sarà regolamentato da apposita convenzione che si allega in copia al presente dispositivo per l'approvazione;

Ritenuto per le suddette motivazioni, doversi provvedere in merito.

SI PROPONE:

- di accogliere la richiesta dell'ASEA di concessione in uso gratuito provvisorio dei locali di cui alla allegata planimetria, ubicati al 1° piano dell'immobile provinciale sede degli uffici del Settore Servizi ai Cittadini in via Santa Colomba, per lo svolgimento delle attività previste dal proprio statuto, fermo restando a carico della medesima Agenzia tutte le spese relative ai consumi, alle utenze, all'ordinaria manutenzione dei locali;
- di concedere inizialmente la stanza n° 15 e successivamente, subordinatamente alla piena disponibilità da parte del Settore Servizi ai Cittadini della stanza n° 24 attualmente occupata da personale del Settore Risorse Umane, anche la stanza n° 16 come da allegata planimetria;
- di approvare la bozza di convenzione di comodato d'uso gratuito provvisorio che dovrà prevedere, tra l'altro, clausola di restituzione eventualmente anticipata per necessità proprie del Settore Servizi ai Cittadini o dell'Ente."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- **di accogliere** la richiesta dell'ASEA di concessione in uso gratuito provvisorio dei locali di cui alla allegata planimetria, ubicati al 1° piano dell'immobile provinciale sede degli uffici del Settore Servizi ai Cittadini in via Santa Colomba, per lo svolgimento delle attività previste dal proprio statuto, fermo restando a carico della medesima Agenzia tutte le spese relative ai consumi, alle utenze, all'ordinaria manutenzione dei locali;
- **di concedere** inizialmente la stanza n° 15 e successivamente, subordinatamente alla piena disponibilità da parte del Settore Servizi ai Cittadini della stanza n° 24 attualmente occupata da personale del Settore Risorse Umane, anche la stanza n° 16 come da allegata planimetria;
- **di approvare** la bozza di convenzione di comodato d'uso gratuito provvisorio che dovrà prevedere, tra l'altro, clausola di restituzione eventualmente anticipata per necessità proprie del Settore Servizi ai Cittadini o dell'Ente;
- **di demandare** al Settore Edilizia e Patrimonio ed al Settore Avvocatura l'espletamento degli adempimenti consequenziali;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On. ~~IL VICE PRESIDENTE~~ **CARMINO NARDONE**)
(Dott. ~~Prasquale~~ **GIANNI DI**)

N. 263 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

04 OTT. 2007

BENEVENTO _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 22 OTT. 2007
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 OTT. 2007.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 22 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE SEF
SETTORE AVVENTURA
SETTORE _____
Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione
Conf. Capigruppo

il	_____	prot. n.	<u>Ed. 2005</u>
il	<u>17399</u>	prot. n.	_____
il	<u>7399</u>	prot. n.	<u>24.10.02</u>
il	<u>8.10.02</u>	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. 80.05.....

Benevento, li 24 OTT. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

PIEMONTE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 627 DEL 03.10.2007 AD OGGETTO: LOCALI UFFICI
PROVINCIALI ALLA VIA SANTA COLOMBA DI BENEVENTO -
ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOCALI ALL'AGENZIA SANNITA PER
L'ENERGIA E AMBIENTE - PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto
esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Patrizia TARANTO

pm



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1227
3-X-07

Prot. n. 4389.....

Benevento, li..... 8 OTT. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

El. nota

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA PROVINCIALE
- AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
S E D E

OGGETTO: TRASMISSIONE DELIBERA G.P.

Per quanto di competenza, si trasmette copia estratto della **delibera N. 627 del 3.10.2007**, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

Opn



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

CONVENZIONE PER COMODATO D'USO TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E L'AGENZIA SANNITA PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE AVENTE AD OGGETTO LOCALI PRESSO GLI UFFICI PROVINCIALI SITI IN VIA SANTA COLOMBA DI BENEVENTO

L'anno duemilasette, il giorno _____ del mese di _____ in Benevento, negli uffici della Provincia di Benevento, alla piazza Castello sono convenuti:

- L'ing. Valentino Melillo, nato a Benevento il 01/05/1952, domiciliato per la funzione in Benevento alla piazza Castello, nella qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento (C.F. 92002770623), nel nome e nell'interesse della quale agisce, di seguito indicato come comodante;
- Il dott. Antonio Calzone, nato a _____ (BN) il _____, nella qualità di Presidente dell'Agazia Sannita per l'Energia e l'Ambiente, di seguito indicato comodatario;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Provinciale del 28/07/2004 n° 48 del 16/02/2006 n° 20 è stata deliberata l'approvazione definitiva dello statuto dell'Agazia Sannita per l'energia e per l'Ambiente;
- con atto del notaio Vito Antonio Sanguolo da Benevento, rep. N° 54327 di raccolta n° 17001 del 06/06/2006, è stata costituita l'Agazia Sannita per l'Energia e per l'Ambiente (ASEA);
- per rendere operativa la suddetta Agazia occorre individuare una sede provvisoria in attesa che la stessa si doti di una propria sede definitiva;
- il Presidente dell'ASEA con nota prot. n° 150 del 02/08/2007, al fine di poter svolgere le proprie attività ha richiesto in via provvisoria, l'assegnazione di una stanza all'interno del Settore Servizi ai Cittadini oltre a quella già provvisoriamente occupata;
- che con nota prot. n° 6606 del 06/08/2007 questo Settore ha richiesto la disponibilità da parte del Dirigente del Settore Servizi ai Cittadini ad ospitare provvisoriamente l'ASEA;
- che il dirigente del Settore Servizi ai Cittadini con nota prot. n° 6045 del 07/08/2007 ha rappresentato la possibilità di concedere la stanza n° 15, oltre alla stanza n° 16 di fatto già occupata dall'ASEA, ad adozione degli opportuni provvedimenti di competenza di questo Settore e del Settore Risorse Umane relativamente al trasferimento di sede del personale

attualmente ospitato nella stanza n° 24, le cui competenze sono transitate dal Settore Servizi ai Cittadini al Settore Risorse Umane;

- che sono stati effettuati sopralluoghi congiunti per definire la problematica evidenziata dal Dirigente del Settore Servizi ai Cittadini;
- della necessità dell'ASEA di poter usufruire di spazi minimi per lo svolgimento delle crescenti attività di importanza strategica per questo Ente in quanto riguardanti il tema dell'energia e dell'ambiente;

le parti, come sopra individuate e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

- ART. 1 -

I locali di proprietà della Provincia di Benevento, siti alla via Santa Colomba, immobile sede degli uffici provinciali del Settore Servizi ai Cittadini, localizzati al primo piano e individuati con il n° 15 e 16 dell'allegata planimetria, sono concessi in comodato d'uso provvisorio all'Agenzia Sannita per l'Energia e l'Ambiente per lo svolgimento delle proprie attività statutarie. Il comodatario è tenuto ad utilizzare il bene oggetto di concessione esclusivamente per i fini statuari dell'associazione stessa e con le modalità e finalità previste dal presente contratto.

ART. 2

Al comodatario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente il bene per finalità diverse da quelle previste dalla concessione stessa ovvero consentire la fruizione, anche solo parziale o a tempo limitato, del bene stesso da parte di un soggetto diverso dal comodatario.

Il comodatario presenta, su richiesta del Settore Patrimonio della Provincia di Benevento, una relazione riguardo alla utilizzazione del bene in comodato.

- ART. 3 -

Il comodatario è tenuto a consentire l'accesso al personale della Provincia di Benevento, o incaricato dalla stessa, per tutte le operazioni che si rendono necessarie per attività di manutenzione.

- ART. 4 -

Si conviene che le spese ordinarie e condominiali, nonché quelle relative agli oneri e consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento sono carico del comodatario.

Poiché attualmente tutte le utenze non sono distinte per occupanti, i consumi verranno comunicati dalla Provincia di Benevento al comodatario che pagherà il consumo in funzione dei millesimi di edificio occupato in base alle tabelle che verranno redatte dalla Provincia stessa.

Il comodatario potrà decidere di richiedere distinti allacciamenti alle utenze, i quali dovranno essere preventivamente autorizzati dalla Provincia e saranno a totale carico del comodatario.

E' fatto obbligo all'ASEA richiedere allaccio autonomo della linea telefonica per servizio fonia, fax ed internet le cui spese sono a suo totale carico.

Le spese per il servizio di pulizia dei locali è a carico dell'ASEA.

- ART. 5 -

Il comodato avrà durata provvisoria e comunque non superiore ad anni due, in attesa che l'ASEA disponga di una propria sede.

La Provincia di Benevento si riserva tuttavia il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, previo preavviso di mesi due.

Qualora vengano segnalati motivi di conflitto che possano alterare il buon andamento degli Uffici del Settore Servizi ai Cittadini, verrà data immediata cessazione alla presente convenzione con contestuale riconsegna dei locali.

- ART. 6 -

Il comodatario dichiara che, nello stato di fatto in cui si trovano i locali, non sono stati rinvenuti vizi che possano recare danno al comodatario o a terzi ed è idoneo alla funzione convenuta.

Il comodatario si impegna ad allestire gli uffici con propri suppellettili ed a utilizzare per le attività attrezzature proprie.

- ART. 7 -

Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il preventivo permesso scritto della Provincia di Benevento.

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i locali al termine del comodato, o su richiesta della Provincia di Benevento, nello stesso stato in cui vengono ricevuti secondo il verbale di consegna che sarà redatto, a meno che il comodante, a proprio insindacabile giudizio, preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

L'apposizione di mostre, insegne, targhe, vetrine, ed altro, è subordinata alla preventiva autorizzazione della Provincia di Benevento.

- ART. 8 -

In difetto di puntuale riconsegna alla data di cessazione il comodatario sarà tenuto alla penale di € 51,65 per ogni giorno di ritardo, salvo il maggior danno.

- ART. 9 -

Il personale dell'ASEA, articolerà il proprio orario di lavoro secondo quello del personale del Settore Servizi ai Cittadini.

- ART. 10 -

L'assegnatario esonera espressamente la Provincia di Benevento da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

- ART. 11 -

La Provincia di Benevento è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

- ART. 12 -

La Provincia di Benevento potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

- ART. 13 -

L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c .

- ART. 14 -

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, l'assegnatario dichiara di essere domiciliato presso la sede dell'Agenzia.

- ART. 15 -

Sono a carico del comodatario le spese di registrazione del presente contratto.

- ART. 16 -

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente. Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle norme in materia di comodato previste dalla normativa vigente.

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà essere formulata con atto scritto.

Benevento, lì

Per la Provincia di Benevento

Per l'ASEA

UFFICI PROVINCIALI DI VIA SANTA COLOMBA
SETTORE SERVIZI AI CITTADINI

