

J.C.G.  
04 OTT. 2007

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 615 del 03 OTT. 2007

Oggetto: Corte di Appello di Napoli - Provincia Bn c/ Falzarano pasquale srl - Ratifica atti e autorizzazione a stare in giudizio.

L'anno duemilasette il giorno tre del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) dott. Pasquale Grimaldi	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro Giallonardo	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
III. PRESIDENTE 

### LA GIUNTA

**Premesso** che nota registrata al prot. 18664 del 26/7/07 la Commissione Provinciale Espropri ha trasmesso perizia di stima per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio delle aree occupate in Loc. Tre Ponti di Montesarchio già in proprietà della Falzarano Pasquale srl ;

**Con** determina n.573/07 si procedeva alla proposizione di opposizione alla stima ex art. 54 DPR 327/01 con incarico all'Avvocatura Provinciale;

**Rilevato** che in virtù di recente orientamento giurisprudenziale della Corte di Cassazione, in interpretazione del dispositivo di cui all'art.50 T.U.E.L. e con espresso richiamo in motivazione a precedente normativa (art.36 legge 142/90), e pure in presenza delle attribuzioni dirigenziali di cui all'art.107 del medesimo T.U.E.L., si ritiene sussistere la rappresentanza giudiziale dell'Ente in capo al Presidente della Provincia;

**Ritenuto** per tali motivi procedere al conferimento dell'autorizzazione a stare in giudizio al Presidente della Provincia nel contenzioso di cui in premessa promosso dinanzi alla Corte di Appello di Napoli dalla Provincia di Benevento avverso alla perizia di stima in premessa e ratificare gli atti di costituzione in giudizio dell'Ente adottati con determina n.573/07;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore Avvocatura  
(Avv. Vincenzo Catalano)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

### **LA GIUNTA**

Su relazione del Presidente  
A voti unanimi

### **DELIBERA**

**Per** i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**Ratificare** gli atti di costituzione in giudizio dell'Ente di cui alla determina n.573/07 ed autorizzare la costituzione nel giudizio promosso dinanzi alla Corte di Appello di Napoli dalla Provincia di Benevento avverso alla perizia di stima in premessa ;

**Dare** alla presente immediata esecutività stante l'urgenza

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

*[Signature]*  
**IL PRESIDENTE**  
(On. ~~Carmino NARDONE~~)  
(~~Dr. Pasquale CRIMALDI~~)

N. 738 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 04 OTT. 2007

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Signature]*

*[Signature]*  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. ~~Gianclaudio IANNELLA~~)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 04 OTT. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 22 OTT. 2007  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ~~Gianclaudio IANNELLA~~

*[Signature]*

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 OTT. 2007

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** 22 OTT. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ~~Gianclaudio IANNELLA~~

Copia per

2 SETTORE AVVOCATURA \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti 7388 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione 8.10.07 \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

prot. n. Es 8003

prot. n. 26.10.07

prot. n. \_\_\_\_\_

prot. n. \_\_\_\_\_

prot. n. \_\_\_\_\_

*Def. Gruppo*



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**  
**UFFICIO ESPROPRI**

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 – Telefax 0824/52650

Prot. int. n. 7126

del 30 AGO. 2007

**OGGETTO** : Espropriazione aree da occupare per i Lavori di risanamento ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in Località "TRE PONTI" di Tufara Valle del Comune di Montesarchio. Richiesta di ricorso alla stima dell'indennità definitiva di esproprio redatta dalla Commissione Provinciale Espropri di Benevento davanti alla Corte d'Appello competente per territorio – Ex art. 54 D.P.R. 327/2001.

*[Handwritten signature]*  
**Settore Avvocatura**

Prot. n. 6164

Del 31.8.07

**Al Dirigente Settore Avvocatura Prov.le**  
**Avv. Vincenzo Catalano**  
**SEDE**

**PREMESSO**

- Che con Accordo di Programma stipulato in data 28.10.2005, tra Regione Campania, Provincia di Benevento, Comune di Montesarchio e Commissario di Governo per l'emergenza rifiuti in Campania, fu stabilito la realizzazione di una discarica di rifiuti non pericolosi in località "Tre Ponti" del Comune di Montesarchio, e la Provincia di Benevento si sarebbe fatta carico dell'acquisizione di un'area di circa mq 240.000, prima dell'inizio di qualsiasi attività di conferimento dei rifiuti, area da destinare alla realizzazione di un progetto di "Lavori di risanamento ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in Loc. "TRE PONTI" di Tufara Valle di Montesarchio";
- Che con Decreto n. 4 del 24.02.2006 del Presidente della Provincia di Benevento fu demandato al Commissario di Governo per l'emergenza rifiuti in Campania l'espletamento delle procedure espropriative volte all'acquisizione delle aree interessate ai lavori di cui all'oggetto;
- Che il Commissario di Governo per l'emergenza rifiuti della Regione Campania, Prefetto dott. Corrado Catenacci, con propria ordinanza, n° 63 del 27.02.2006, autorizzò in favore della Provincia di Benevento, l'occupazione d'urgenza, per anni 5 (cinque) e comunque fino alla data di esproprio definitivo, degli immobili occorrenti per i lavori di "risanamento ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in Località TRE PONTI di Tufara Valle del Comune di Montesarchio";

- Che con atto prot. n. 2930 del 10.03.2006, fu notificato alla ditta Falzarano Pasquale S.r.l., proprietaria delle aree da occupare per l'esecuzione dei lavori in discorso, l'ordinanza Commissariale n. 63/2006 di occupazione d'urgenza, con indicazione del giorno in cui si sarebbe proceduto alla presa di possesso degli immobili e delle somme offerte a titolo di indennità provvisoria, determinata in applicazione delle vigenti disposizioni legislative in materia espropriativa e tenuto conto della destinazione urbanistica dell'area certificata dal Comune di Montesarchio con atto prot. n. 2800 del 13.02.2006;
- Che in esecuzione della predetta ordinanza il giorno 18 Marzo 2006 alle ore 10,00 in Località "TRE PONTI" di Tufara Valle nel Comune di Montesarchio, tecnici dell'Ente Provincia di Benevento, all'uopo incaricati, procedettero, per conto e nell'interesse dell'Ente, alla presa di possesso e alla redazione, degli stati di consistenza, in contraddittorio, degli immobili soggetti ad occupazione d'urgenza;
- Che la Ditta Falzarano Pasquale, non ha dato, nei termini previsti dall'art. 20 comma 5 del D.P.R. 327/2001, comunicazione espressa di accettazione dell'indennità offerta con l'atto di notifica prot. 2930/2006;
- Che con atto di notifica, prot. 4492 del 11.05.2006, è stata invitata la ditta Falzarano Pasquale S.r.l. a voler comunicare se intendeva avvalersi del procedimento di stima peritale previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
- Che la ditta Falzarano Pasquale S.r.l. non ha aderito all'invito rivolto di cui al capoverso precedente;
- Che con atto, prot. n. 6430 del 09.06.2006, è stato richiesto alla Commissione Provinciale Espropri di Benevento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 5 del D.P.R. 327/2001, la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio delle aree occupate per l'esecuzione dei predetti lavori, di proprietà della ditta Falzarano Pasquale S.r.l.;
- Che la Commissione Provinciale Espropri di Benevento con propria nota, acquisita al prot. di questo Ente in data 26.07.2006 al n. 20705, richiedeva al Settore Tecnico del Comune di Montesarchio: *"se l'area in questione a seguito Accordo di Programma, tra la regione Campania, il Comune di Montesarchio, la Provincia di Benevento, e il Commissario di Governo, redatto ai sensi dell'art. 44 del T.U.E.L. 267/2000 abbia o meno subito variazioni nella destinazione d'uso dal punto di vista urbanistico"*;
- Che con decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 28 del 12.12.2006, è stata approvata la variante al PRG del Comune di Montesarchio individuando gli indici e i parametri urbanistici che consentono la realizzazione dei lavori di risanamento ambientale, infrastrutturale e polifunzionale in località "Tre Ponti".
- Che con nota, registrata al protocollo generale in data 23.01.2007 al n. 903, è stato sollecitato il comune di Montesarchio al rilascio della documentazione richiesta dalla Commissione Espropri di Benevento con la richiamata nota prot. n. 20705/2006;



- Che con nota, registrata al protocollo SEP in data 14.05.2007 al n. 3948, la Commissione Provinciale espropri di Benevento ha fatto richiesta a questo Ente di ulteriore documentazione, *“necessaria alla risoluzione definitiva della pratica”*;
- Che, con nota registrata al protocollo generale in data 21.05.2007 al n. 5470, in risposta alla richiesta della Commissione Provinciale Espropri n. 3948/2007, lo scrivente ufficio formulava le proprie osservazioni, con particolare riferimento, alla inutilità di acquisire il certificato di destinazione urbanistica che teneva conto della variante urbanistica scaturita dall'accordo di programma;
- Che con nota prot. SEP n. 5342 del 03.07.2007 è stato trasmesso alla Commissione Provinciale Espropri di Benevento il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montesarchio in data 28.06.2007 con il n. 13122;
- Che con nota registrata al protocollo generale in data 18664 del 26.07.2007, la Commissione Provinciale Espropri ha trasmesso la perizia di stima di determinazione della *“Indennità Unitaria definitiva di Esproprio”* relativa alle aree occupate per i Lavori di risanamento ambientale, infrastrutturale, polifunzionale in Loc. “TRE PONTI” di Tufara Valle di Montesarchio;
- Che con nota prot. generale n. 9079 del 21.08.2007, è stata data comunicazione alla ditta Falzarano Pasquale S.r.l. di deposito presso l'ufficio Espropri dell'Ente Provincia di Benevento della relazione di Stima redatta dalla Commissione Provinciale Espropri, con possibilità di prenderne visione ed estrarre copia.
- Che in data 27.08.2007, la ditta Falzarano Pasquale S.r.l. , nella persona dell'Avv. Vincenzo Megna, ha ritirato copia della suddetta relazione di Stima;

#### CONSIDERATO

- Che per effetto della valutazione espressa dalla Commissione Provinciale Espropri di Benevento, con la richiamata perizia di stima, l'indennità definitiva spettante alla Ditta Falzarano Pasquale S.r.l ammonta a complessivi **€. 1.399.308,00**, notevolmente superiore all'indennità provvisoria di esproprio quantificata da questo Ente in complessivi **€. 647.407,57**, di cui €. 313.036,76 indennità base ed €. 334.370,81 indennità aggiuntive, notificata alla ditta Falzarano con atto prot. n. 2930 del 10.03.2006;
- Che la Commissione Provinciale Espropri ha determinato, l'indennità definitiva, sulla base della nuova destinazione urbanistica, che l'area occupata ha assunto a seguito dell'approvazione della variante al P.R.G. del Comune di Montesarchio, intervenuta con decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 28 del 12.12.2006, e non in base alla destinazione urbanistica vigente alla data del 27.02.2006 di emissione del decreto di occupazione d'urgenza. Tra l'altro è lo stesso D.P.R. 327/2001 all'Art. 32 “Determinazione del valore del bene” che al comma 1 testualmente cita. *“salvi gli specifici criteri previsti dalla legge, l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene*

*al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativi e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù";*

- Che la Commissione Provinciale Espropri ha depositato la perizia di stima fuori il termine previsto dal comma 15 Art. 21 del D.P.R. 327/2001;

Tanto premesso ed in considerazione dei motivi sopra esposti, si chiede a codesto Settore Legale di valutare se esistono i presupposti per proporre opposizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 del D.P.R. 327/2001, alla stima della Commissione Provinciale Espropri davanti alla Corte di Appello competente per territorio.

La richiesta riveste carattere di urgenza.

Si allega:

1. Copia Accordo di Programma del 28.10.2005;
2. Copia decreto del Presidente della Provincia n. 04 del 24.02.2006;
3. Copia dell'Ordinanza Commissariale n. 63 del 27.02.2006;
4. Copia dell'atto di Notifica prot. n. 2930 del 10.03.2006;
5. Copia del Verbale di Presa Possesso e Stato di Consistenza;
6. Copia dell'atto di notifica, prot. 4492 del 11.05.2006, di invito ad aderire all'arbitrato;
7. Copia richiesta, prot. n. 6430 del 09.06.2006, di stima alla Commissione Provinciale Espropri di Benevento;
8. Copia richiesta della Commissione Prov.le Espropri, prot. 20705 del 26.07.2006;
9. Copia del decreto del Presidente della Provincia di Benevento n. 28 del 12.12.2006 di approvazione Variante al PRG di Montesarchio;
10. Copia della nota, prot. generale n. 903 del 23.01.2007, di sollecitato rilascio certificazione al Comune di Montesarchio;
11. Copia richiesta, protocollo SEP n. 3948 del 14.05.2007, della Commissione Provinciale espropri di Benevento di ulteriore documentazione;
12. Copia nota, protocollo generale n. 5470 del 21.05.2007 al n. 5470, di osservazioni alla richiesta della Commissione Provinciale prot. 3948/2007;
13. Copia nota, prot. SEP n. 5342 del 03.07.2007, di trasmissione alla Commissione Provinciale Espropri di Benevento del certificato di destinazione urbanistica n. 13122/2007;
14. Copia della perizia di stima trasmessa dalla Commissione Provinciale Espropri con nota protocollo generale n. 18664 del 26.07.2007;



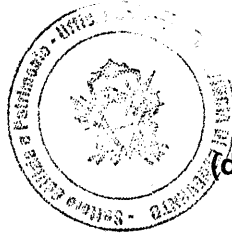
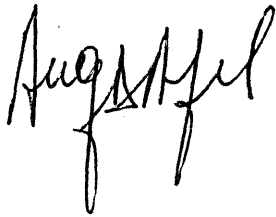


15. Copia nota, prot. generale n. 9079 del 21.08.2007, di comunicazione alla ditta Falzarano Pasquale S.r.l. di deposito Stima redatta dalla Commissione Prov.le;
16. Copia della richiesta, prot. SEP n. 7034 del 27.08.2007, della ditta Falzarano Pasquale S.r.l. di ritiro copia Stima Commissione Provinciale.

**Il Responsabile del Servizio**  
(geom. Sergio Rubbo)



**Il R. U. P.**  
(dott. Ing. Angelo D'ANGELO)



**Il Dirigente S.E.P.**  
(dott. Ing. Valentino Melillo)

