

J. E. G.

La presente deliberazione viene affissa il 09 AGO. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 521 del 03 AGO. 2007

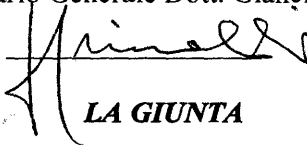
OGGETTO: Recupero di antico immobile in Ceppaloni per destinazione museale - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasette, il giorno TRE del mese di AGOSTO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le	Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott.	Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag.	Alfonso	CIERVO	- Assessore	ASSENTE
4) Ing.	Pompilio	FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott.	Pietro	GIALONARDO	- Assessore	_____
6) Dott.	Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott.	Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott.	Rosario	SPATAFORA	- Assessore	ASSENTE
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

Preso visione del rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, redatto dall'ing. Michelantonio Panarese prot. n° 6557/SEP del 03/08/2007, che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- Nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo”, sottoscritto in data 09/02/2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Campania, è stato finanziato l'intervento contraddistinto dal codice SU3-BN15 per l'importo di € 1.000.000,00 per un 1° lotto di intervento finalizzato al recupero di un immobile da destinare a museo;

Considerato:

- che questo Ente inizialmente aveva individuato nel Castello di Ceppaloni l'immobile oggetto dell'intervento;
- che l'Assessorato al Turismo della Regione Campania, nell'ambito delle risorse attribuite dal CIPE con delibera 35/05, ha finanziato al Comune di Ceppaloni integralmente l'intervento di recupero del Castello Medievale di Ceppaloni, di cui l'intervento previsto originariamente dalla Provincia di Benevento ne costituiva solo il primo lotto funzionale;

- con nota prot. n° 2967 del 13/03/2007 la Provincia di Benevento comunicava alla Regione lo svincolo delle risorse assegnate proponendo la riprogrammazione delle citate risorse per un pari importo di € 1.000.000,00 in favore dell'intervento di recupero di un altro antico immobile sito sempre nel Comune di Ceppaloni;

Tenuto conto che:

- la sig.ra Cira Verde vedova Perriello, con nota acquisita al prot. n° 1520 del 21/02/2007 ha formulato una proposta di vendita relativa ad un antico immobile di sua proprietà con annesso terreno, ricadene in località S. Giovanni di Ceppaloni, per la somma complessiva di € 300.000,00, il tutto censito al Catasto Fabbricati;
- con nota prot. n° 2888 del 05/04/2007, questo Settore ha chiesto all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento – il più probabile valore di mercato degli immobili offerti dalla sig.ra Cira Verde;
- l'Agenzia del Territorio, con nota acquisita al prot. n° 6175 del 23/07/2007, ha trasmesso la valutazione richiesta per un importo complessivo pari ad € 238.000,00;
- l'acquisto degli immobili e la ristrutturazione del complesso edilizio esistente, consentirà, ad avvenuta definitiva approvazione e perfezionamento del finanziamento di cui all'APQ "III Atto integrativo Infrastrutture per i Sistemi Urbani", di realizzare un ulteriore intervento atto ad implementare la Rete Museale che questo Ente sta realizzando nell'ambito Provinciale (Paleolab, MEG, MUSA, ARCOS, LEN, ...);
- a seguito di ulteriori recenti trattative, la sig.ra Cira Verde si è resa disponibile a cedere gli immobili per la somma complessiva di € 225.000,00, importo inferiore a quello stimato dall'Agenzia del Territorio e quindi conveniente per questo Ente, rendendosi inoltre disponibile a sottoscrivere un preliminare di compravendita che esplicherà gli effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'APQ;
- per il perfezionamento del finanziamento e per la sua materiale concessione si rende necessario redigere il progetto definitivo dell'intervento, acquisire le prescritte autorizzazioni, elaborare ed approvare il progetto esecutivo, pubblicare il bando di gara per l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori e pervenire all'aggiudicazione definitiva, improrogabilmente, entro e non oltre il 31.12.2007, a pena di decadenza del finanziamento;
- per la elaborazione del progetto necessario all'espletamento di tutte le procedure previste dalla Regione Campania nell'ambito dell'APQ, si rende indispensabile accedere agli immobili per effettuare i rilievi, saggi e quanto altro necessario, anche con l'ausilio di squadre di operai ed attrezzature;
- si rende pertanto urgente ed indifferibile l'adozione di un provvedimento che consenta quanto meno di avere l'accessibilità ai luoghi attraverso la stipula di un preliminare di compravendita;

Ritenuto:

- potersi approvare quale linea di indirizzo la proposta di acquisto degli immobili di proprietà della sig.ra Cira Verde, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- doversi dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita sulla base dell'importo concordato di € 225.000,00, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonchè la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento nell'ambito dell'APQ, da parte della Regione Campania;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si PROPONE:

- di approvare quale linea di indirizzo la proposta di acquisto degli immobili di proprietà della sig.ra Cira Verde, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione definitiva, così come previsto dalla normativa vigente;
- di dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita sulla base dell'importo concordato di € 225.000,00, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonchè la stipula del contratto definitivo, all'avvenuta definitiva concessione del finanziamento nell'ambito dell'APQ, da parte della Regione Campania."

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____



Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

DELIBERA

- **di approvare** quale linea di indirizzo la proposta di acquisto degli immobili di proprietà della sig.ra Cira Verde, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione definitiva, così come previsto dalla normativa vigente;
- **di dare mandato** al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita sulla base dell'importo concordato di € 225.000,00, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo, all'avvenuta definitiva concessione del finanziamento nell'ambito dell'APQ, da parte della Regione Campania;
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 636 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

09 AGO. 2007

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 09 AGO. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

28 AGO. 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 28 AGO. 2007.

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 28 AGO. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per				
SETTORE <u>SEP</u> (<u>area</u>)	il	<u>6/6/07</u>	prot. n.	<u>ES-6479</u>
SETTORE <u>FINANZA</u>	il	<u>6/6/07</u>	prot. n.	<u>21.8.07</u>
SETTORE _____	il	<u>10.8.07</u>	prot. n.	_____
Revisori dei Conti			prot. n.	_____
Nucleo di Valutazione			prot. n.	_____

Conferenza Capigruppo



REGIONE CAMPANIA

Prot. 2006. 0130251

del 10/02/2006 ore 12,49

Dest.: ENTI VARI

Fascicolo : 2006.XXXIV/1/1.215

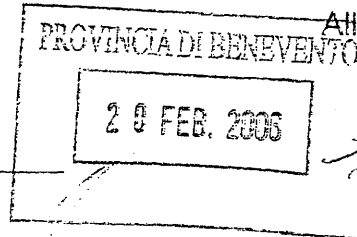
Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento

Gabinetto Presidente della Giunta Regionale

Settore Affari Generali della Presidenza

e Collegamenti con gli Assessori



Alla Provincia di BENEVENTO

Es. Palmieri
 Es. Palmieri
 Es. Palmieri

Prof. nota n. _____ del _____

Oggetto: ~~Intesa Istituzionale di Programma. Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo". Progetto "Recupero dell'antico castello di Ceppatoni da adibire a Museo delle streghe. 1° lotto". Codice SU3-BN15~~

Si comunica che, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 9.2.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e questa Regione, è stato finanziato l'intervento a margine indicato per l'importo di €. 1.000.000,00, affidato per l'attuazione a codesto Ente.

Si autorizza, pertanto, a dare avvio all'attività realizzativa dell'intervento, che dovrà svolgersi secondo la tempistica riportata nell'allegata scheda e secondo gli indirizzi e criteri approvati con il decreto dirigenziale che verrà notificato a codesto Ente con successiva nota.

Si comunica, altresì, che alla formale assegnazione del finanziamento ed all'impegno dei fondi si provvederà, con successivo provvedimento, all'atto della trasmissione: 1) del provvedimento del competente organo con il quale risulta approvato il progetto esecutivo, 2) di copia del decreto dirigenziale d'attuazione sopra citato sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione dal Responsabile del Procedimento e dal Rappresentante legale di codesto Ente, nonché 3) della dichiarazione del progettista, confermata dal R.U.P. e vistata dal legale rappresentante di codesto Ente, dalla quale risulti che il progetto:

- è stato redatto ed approvato in conformità a quanto prescritto dalla legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni
- è munito di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni, etc. richiesti dalle vigenti norme per l'esecuzione dell'intervento
- è immediatamente appaltabile.

Ing. Palmieri
 Ing. Palmieri
 Ing. Palmieri



Provincia di Benevento
 AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata
 Nr. Prot. 0005412 Data 21/02/2006

Oggetto INTESA ISTITUZIONALE DI
 PROGRAMMA RECUPERO

Dest. Edilizia Settore: [...]

COORDINATORE DELL'A.G.C.
 - Dr. Antonio MASSIMO -

SETTORE
 PATRIMONIO

1537

EL 22 FEB. 2006

ROT. INTERNO



PROVINCIA DI BENEVENTO

Il Presidente

RACCOMANDA



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Uscita
Nr. Prot. 0002967 Data 13/03/2007
Oggetto A.P.Q. III ATTO INTEGRATIVO
INFRASTRUTTURE PER I
Dest. n.d.

On.le Antonio Bassolino
Presidente Regione Campania
Via S. Lucia, 81
80100 NAPOLI

Dott. Antonio Massimo
Coordinatore AGC
"Gabinetto Presidente Giunta Regionale"
Via S. Lucia, 81
80100 NAPOLI

Oggetto : A.P.Q. "III Atto Integrativo Infrastrutture per i Sistemi Urbani".
Intervento Cod. SU3 - BN 15 - Recupero dell'antico Castello di Ceppaloni da
Adibire a "Museo delle Streghe". 1° Lotto - Importo € 1.000.000,00.
Proposta di rimodulazione.-

Con la sottoscrizione dell'Accordo in oggetto, avvenuta il 09 Marzo 2006, è stato finanziato, tra gli altri, anche l'intervento di recupero dell'antico Castello di Ceppaloni da adibire a "Museo delle Streghe" 1° lotto, individuando quale Ente attuatore questa Amministrazione.

Nello stesso periodo, però, tra le infrastrutture proposte dell'Assessore al Turismo della Regione Campania per la programmazione delle risorse attribuite dal CIPE con la delibera 35/05, è stato ricompreso il progetto di recupero del Castello Medievale di Ceppaloni, finanziato integralmente e del quale l'intervento in epigrafe costituisce il primo lotto funzionale.

Con la definitiva conferma del finanziamento di quest'ultimo perderà di coerenza la realizzazione del solo primo lotto, la cui progettazione la struttura tecnica della Provincia di Benevento ha provveduto a sospendere, svincolando le risorse assegnate all'opera ed ammontanti complessivamente ad € 1.000.000,00.-

Si propone, pertanto, la riprogrammazione delle citate risorse per un pari importo di € 1.000.000,00 in favore dell'intervento di recupero di un altro antico immobile sito sempre nel Comune di Ceppaloni e del quale si dispone già della progettazione preliminare.

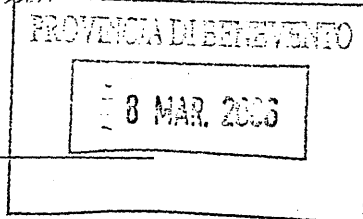
Certo di un sollecito riscontro, rappresento la disponibilità dell'area tecnica di questo Ente per fornirVi tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie.

Il Presidente

(On. Carmine NARDONE)



Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Gabinetto Presidente della Giunta Regionale
Settore Affari Generali della Presidenza
e Collegamenti con gli Assessori



Alla Provincia di BENEVENTO
Sug. VALENTINO TROIANI

Ref. nota n. _____ del _____

Oggetto: ~~Intesa Istituzionale di Programma. Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo". Progetto "Recupero dell'antico castello di Ceppaloni da adibire a Museo delle streghe. 1° lotto". Codice SU3-BN15~~

Con nota n. 130251 del 10.2.2006 si è provveduto a comunicare che, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 9.2.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e questa Regione, è stato finanziato l'intervento a margine indicato. Con la medesima nota si è riservata la successiva notifica del decreto dirigenziale di approvazione degli indirizzi e dei criteri cui codesto Ente dovrà attenersi per la realizzazione dell'intervento.

Tanto premesso, si trasmette in allegato copia di detto decreto n.165 del 28.02.06, che dovrà essere trasmesso a quest'Ufficio (unitamente all'ulteriore documentazione richiesta con la citata nota n. 130251/2006) debitamente sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione dal Responsabile del Procedimento e dal Rappresentante legale di codesto Ente.

Inoltre, giusta esplicita prescrizione di cui all'articolo 6 dell'Accordo di che trattasi, si invita codesto Ente a trasmettere, in aggiunta alla documentazione di cui sopra, apposita nota contenente "esaustive informazioni circa le modalità e i costi della gestione, nonché alla sostenibilità e alle fonti preventivate per la copertura dei relativi oneri finanziari".

 **Provincia di Benevento**
AOO: Prot. Generale
Regi. Protocollo Entrata
Nr.F. 007275 Data 09/03/2006
Oggetto INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA PROGETTO
Dest. Edilizia Settore

IL COORDINATORE DELL'A.G.C.
- Dr. Antonio MASSIMO -

Sug. Minicozzi (originale)
Sug. Pavanu
Vellu

SETTORE PATRIMONIO
N. 2044
DEL _____

PROINTERNO



REGIONE CAMPANIA

Prot. 2006. 0130251 del 10/02/2006 ore 12,49

Dest: ENTI VARI

Fascicolo : 2006.XXXIV/1.215

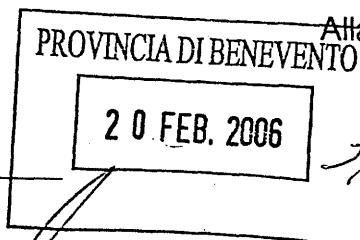
Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento

Gabinetto Presidente della Giunta Regionale

Settore Affari Generali della Presidenza

e Collegamenti con gli Assessori



Alla Provincia di BENEVENTO

Ass. Patrimoni
 Sec. Patrimoni
 Sec. Giuridici

Rif. nota n. _____ del _____

Oggetto: ~~Intesa Istituzionale di Programma. Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo". Progetto "Recupero dell'antico castello di Ceppatoni da adibire a Museo delle streghe. 1° lotto". Codice SU3-BN15~~

Si comunica che, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani. 3° Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 9.2.2006 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze e questa Regione, è stato finanziato l'intervento a margine indicato per l'importo di €. 1.000.000,00, affidato per l'attuazione a codesto Ente.

Si autorizza, pertanto, a dare avvio all'attività realizzativa dell'intervento, che dovrà svolgersi secondo la tempistica riportata nell'allegata scheda e secondo gli indirizzi e criteri approvati con il decreto dirigenziale che verrà notificato a codesto Ente con successiva nota.

Si comunica, altresì, che alla formale assegnazione del finanziamento ed all'impegno dei fondi si provvederà, con successivo provvedimento, all'atto della trasmissione: 1) del provvedimento del competente organo con il quale risulta approvato il progetto esecutivo, 2) di copia del decreto dirigenziale d'attuazione sopra citato sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione dal Responsabile del Procedimento e dal Rappresentante legale di codesto Ente, nonché 3) della dichiarazione del progettista, confermata dal R.U.P. e vistata dal legale rappresentante di codesto Ente, dalla quale risulti che il progetto:

- è stato redatto ed approvato in conformità a quanto prescritto dalla legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni
- è munito di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni, etc. richiesti dalle vigenti norme per l'esecuzione dell'intervento
- è immediatamente appaltabile.

Ing. Minicozzi
 Ing. Panarese
 Villu



Provincia di Benevento
 AOO: Prot. Generale
 Registro Protocollo Entrata
 Nr. Prot. 0005412 Data 21/02/2006
 Oggetto INTESA ISTITUZIONALE DI
 PROGRAMMA RECUPERO
 Dest. Edilizia Settore; [...]

COORDINATORE DELL'A.G.C.
 - Dr. Antonio MASSIMO -

SETTORE
 PATRIMONIO

N. 1537

DEL 22 FEB. 2006

PROT. INTERNO