

La presente deliberazione viene affissa il 7 AGO. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

**Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 186 del 27 LUG. 2007**

**OGGETTO:** ISTITUTO D'ARTE DI CERRETO SANNITA – Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e manutenzione straordinaria dei Plessi dell'Istituto d'Arte.  
Approvazione progetto esecutivo - Importo € 80.000,00

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le	Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott.	Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag.	Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing.	Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott.	Pietro	GIALONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott.	Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott.	Carlo	PETRIELLA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dott.	Rosario	SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNIELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Sergio MUOLLO)

**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto prot. n. 6178/SEP del 23/07/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che di seguito si trascrive integralmente:

### **"Premesso che:**

- questo Ente, ha in gestione i plessi scolastici che ospitano la sede dell'istituto Tecnico D'arte di Cerreto Sannita;
- L'Istituto è ubicato nel comune di Cerreto Sannita alla via Cesine di Sopra e comprende un Plesso A, sede degli Uffici Amministrativi, un Plesso C, inutilizzato in quanto dichiarato staticamente inagibile, ed un terzo Plesso B sede delle aule per l'attività didattica e dei laboratori;
- Il padiglione A, di vecchia costruzione, si sviluppa su n. 2 piani fuori terra ed uno interrato. Il piano seminterrato, si sviluppa solo su un'ala del plesso e comprende unicamente due locali adibiti a deposito. Il piano terra, cui si accede dal piazzale principale mediante un ampio scalone oltre che dal piazzale interno, comprende un ampio atrio centrale, un'aula multimediale, un piccolo laboratorio di informatica con annesso w. c., ed un ufficio per il personale. Il piano primo, comprende gli uffici del personale e del dirigente scolastico, l'aula interdisciplinare, la bibliomediateca, i servizi igienici ed un piccolo archivio; l'elemento di collegamento verticale è costituito da una scala a due rampe;
- Il plesso B adibito ad aule e laboratori, si sviluppa su un unico livello, e comprende due ali: padiglione ceramica e plastica e padiglione tessitura e legno. Il padiglione ceramica, comprendente un'aula magna, con annessi w.c., un'aula di disegno con annesso laboratorio di disegno dal vero, quattro laboratori ( foggatura, formatura, decorazione e restauro) due sale forni,

il blocco dei servizi igienici, il tutto idoneamente disimpegnato da ampi corridoi e spazi centrali. Il padiglione tessitura e legno comprendente il laboratorio tessitura con annessa aula, il laboratorio legno con annessa aula e tre aule per le altre attività didattiche con annessi servizi igienici. L'accesso al plesso B avviene a mezzo di atrio comune ad entrambi i padiglioni che a loro volta risultano dotati di rispettive uscite di emergenza.

- questo Ente ha realizzato negli ultimi anni, nei limiti delle ridotte risorse finanziarie rese disponibili in bilancio e destinate alla manutenzione delle n. 52 scuole in gestione, interventi puntuali e limitati per fronteggiare situazioni di emergenza, privilegiando quelli connessi al funzionamento degli impianti tecnologici e per rimediare a situazioni pregiudizievoli per la sicurezza dell'utenza.

In seguito a sopralluogo congiunto con la Dirigenza scolastica, sono state evidenziate una serie di problematiche legate essenzialmente alla funzionalità ed alla sicurezza degli immobili, che risultano prioritarie onde garantire un regolare svolgimento delle attività didattiche. A ciò si aggiunge la necessità di alcuni interventi di manutenzione straordinaria resi urgenti dall'approssimarsi del cinquantenario della nascita dell'Istituto D'Arte, che corre nel prossimo anno scolastico, e che vedrà l'istituto sede di una serie di eventi e manifestazioni culturali, che daranno pubblica visibilità al Plesso scolastico.

In particolare le problematiche riscontrate riguardano sia la palazzina per Uffici che il Plesso per attività didattiche.

In particolare la palazzina uffici evidenzia le seguenti problematiche:

- L'Impianto di riscaldamento fatiscente e completamente in disuso in quanto alimentato da una vecchia caldaia a gasolio, ormai vetusta e non più funzionante, allocata in una centrale termica adiacente il Plesso B sede delle aule e dei laboratori;
- La Facciata esterna completamente fatiscente per la presenza di parti di intonaco completamente distaccate, dovute all'attacco degli agenti atmosferici, oltre che alle pluviali ormai completamente divelte;
- I Servizi igienici siti al piano primo risultano mal funzionanti ed irrazionali, con perdite nella rete di adduzione idrica, problematiche negli scarichi oggetto di continui interventi manutentivi e con sanitari (Water e lavabi) ormai fatiscenti.
- Il pavimento al piano terra in corrispondenza dell'atrio centrale, risulta sede di avvallamenti e di sconnessioni, pericolose dovute probabilmente a lievi assestamenti del piano di posa realizzato su rilevato;
- Al piano terra di recente è stato realizzato un Internet – Point con accesso al pubblico per cui risulta necessario prevedere un adeguamento del bagno esistente onde adibirlo anche a persone diversamente abili;

Il plesso sede delle aule e dei laboratori, presenta le seguenti problematiche:

- L'Impianto di riscaldamento dell'ala laboratori ceramici è alimentato da un centrale termica di recente realizzata e rispondente alla normativa, mentre il resto del plesso, che rappresenta anche la parte più vecchia, risulta riscaldato mediante due caldaie murali allocate in siti non idonei e da una vecchia caldaia a gasolio ubicata in una centrale termica fatiscente, che risulta inadeguata alle normative sia di sicurezza che di risparmio energetico;
- Inoltre il padiglione tessitura e legno, presentano problematiche di infiltrazioni di umidità dal tetto, legate al cattivo stato di manutenzione dello strato impermeabile in più punti ormai logorato dalle intemperie e quindi inefficiente, con segni di muffe e sbadacchiature dell'intonaco nelle aule e nei laboratori sottostanti;
- Infine all'interno di alcuni laboratori non è presente uno spazio confinato per il deposito e lo stoccaggio del materiale didattico (tinture, colori per tessuti, argilla, attrezzi da lavoro), che spesso viene lasciato nell'aula incustodito con problematiche per la incolumità degli allievi.

Sulla scorta di quanto innanzi premesso, al fine di migliorare la funzionalità complessiva dell'immobile sede dell'Istituto d'Arte di Cerreto Sannita, ed al contempo nella necessità di adempiere agli obblighi di legge in materia di sicurezza degli edifici scolastici, si rende necessario procedere alla realizzazione del seguente intervento rivolto essenzialmente all'adeguamento complessivo dei due immobili (palazzina uffici e plesso aule e laboratori) alle normative di sicurezza oltre che alla manutenzione complessiva degli stessi.

L'intervento proposto, prevede essenzialmente opere interne e di manutenzione straordinaria di immobili esistenti, per cui risulta conforme alla normativa urbanistica vigente.

Nel dettaglio, utilizzando a tal fine risorse economiche derivanti da Mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti, è stato redatto il presente progetto dei lavori di “**ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PLESSI DELL'ISTITUTO D'ARTE DI CERRETO SANNITA**” inserito nell'Elenco annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2007 approvato da questo Ente con delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 26/04/2007, dell'importo complessivo di Euro 80.000,00, che prevede nel dettaglio la esecuzione dei seguenti interventi, che per semplicità espositiva vengono suddivisi per ciascun corpo di fabbrica:

#### **Plesso A ( Palazzina uffici )**

- 1) Adeguamento dei servizi igienici siti al piano primo, irrazionali e fatiscenti, mediante diversa distribuzione interna onde realizzare servizi igienici suddivisi per sesso, con annesso antibagno oltre ad un locale per spogliatoio, sostituzione dei sanitari, rifacimento di pavimenti, rivestimenti e dell'impianto idrico-sanitario ormai fatiscenti;
- 2) Adeguamento del vano scala onde realizzare un compartimentazione dello stesso con pareti e porte REI 60, onde assolvere alla duplice funzione di scala di servizio e di emergenza;
- 3) Realizzazione di un nuovo w.c. per portatori di handicap, al piano terra, in adiacenza al punto internet completo di arredi ed accessori per diversamente abili;
- 4) Rifacimento del pavimento dell'atrio sito al piano terra, che risulta in più punti dissestato ed avvallato, mediante rimozione del pavimento, e del sottostante sottofondo ormai dissestato, e realizzazione di un vespaio areato, con sovrastante massetto in c.l.s. irrigidito con rete elettrosaldata, onde creare una idonea ripartizione dei carichi, considerata la ampia luce del locale, e

**Ritenuto**, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE CONTABILE  
CAP. 11722/2 PROGR. N. 178/07 c.p.

Il Dirigente del Settore  
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio MUOLLO)

#### LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

**Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:**

#### DELIBERA

- **di approvare** il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e manutenzione straordinaria dei Plessi dell'Istituto d'Arte di Cerreto Sannita;
- **di approvare** il quadro economico di cui alle premesse della presente;
- **di prendere atto** che il progetto è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro:
  - R.U.P.: Ing. Valentino Melillo;
  - Progettisti e Direttori dei lavori : Ing. Michelantonio Panarese e Ing. Paola Borrelli;
  - Coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione: Geom. Silvio Ocone
  - Collaboratore alla progettazione: Arch. Gaetano Caporaso
  - Collaboratori Amministrativi e finanziari : Sig. Valenti Salvatore e Sig. \_\_\_\_\_
  - Collaboratore contrattuale: sig. Franco Armando
  - Responsabile AA: Dott. Serafino De Bellis
- **di imputare** la spesa di € 80.000,00 al capitolo 11722.2;
- **di inviare** il presente atto deliberativo alla Cassa DD. PP. per la concessione del Mutuo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmine NARDONE)

N. 614 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 22 AGO. 2007

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 22 AGO. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 22 AGO. 2007  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Tommaso Pavzveci

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 AGO. 2007.

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)  
☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)  
☐ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** 22 AGO. 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Tommaso Pavzveci

2 Copia per			
SETTORE	<u>8 E P</u>	il	prot. n. <u>Es 6338</u>
SETTORE	<u>FINANZA</u>	il	prot. n. _____
SETTORE		il	prot. n. <u>23.8.07</u>
Revisori dei Conti		il	prot. n. _____
Nucleo di Valutazione		il	prot. n. _____

conf. ufficio

- rifacimento del pavimento da realizzarsi in marmo intervallato da piastrelle di ceramica decorate dagli alunni dell'istituto, e con rosone centrale raffigurante il logo dell'Istituto, visto anche l'approssimarsi del cinquantenario della sua fondazione;
- 5) Spicconatura dell'intonaco ammalorato, rasatura della superficie e successivo rifacimento dell'intonaco esterno, con successiva tinteggiatura dell'intera facciata;
  - 6) Realizzazione di due nuovi uffici per il personale da ricavare con idonee tramezzature all'interno dell'atrio centrale, al fine di razionalizzare i carichi di lavoro e separare gli ambienti in relazione alle funzioni;

#### **Plesso B ( padiglione aule e laboratori)**

- 1) Rifacimento del manto impermeabile ormai fatiscente sulla copertura piana dell'ala tessitura e legno, onde eliminare le continue infiltrazioni ed i conseguenti problemi di umidità nelle aule sottostanti; dell'intonaco ammalorato, rasatura della superficie e successivo rifacimento dell'intonaco esterno, con successiva tinteggiatura dell'intera facciata;
- 2) realizzazione di locali di deposito all'interno dei laboratori che ne risultano sprovvisti, delimitati da pareti attrezzate che si prestano anche per alloggiare i materiali didattici da stoccare;

Si procederà infine all' adeguamento dell'impianto di riscaldamento sia a servizio del Plesso A che di una parte del plesso B, irrazionale ed in parte non funzionante mediante la eliminazione della vecchia caldaia a gasolio e delle due caldaie murali installate nel laboratorio legno e nei servizi igienici del padiglione tessitura, che creano continui disservizi oltre che notevole dispendio energetico, e realizzazione di un impianto di riscaldamento centralizzato, alimentato da una caldaia a metano, di idonea potenzialità, installata nella centrale termica già esistente ma da ristrutturare ed adeguare, completo di ogni accessorio atto a garantire un regolare funzionamento ed un idoneo sezionamento degli ambienti e dei due immobili a seconda del reale fabbisogno, legato soprattutto alla diversa funzione dei due plessi;

Il costo complessivo dell'intervento che si propone ammonta ad Euro 80.000,00 distinto nel seguente quadro economico:

<b>A)- Importo totale Lavori</b>		<b>€ 65.000,00</b>
Di cui	per lavori a base d'asta	€ 63.050,00
	per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.950,00
<b>B)- Somme a disposizione</b>		
	IVA al 20% sui lavori	€ 13.000,00
	Art. 18 L. 109/94	€ 1.300,00
	Imprevisti	€ 700,00
<b>Totale B</b>		<b>€ 15.000,00</b>
<b>Totale (A)+(B)</b>		<b>€ 80.000,00</b>

#### **TENUTO CONTO QUINDI CHE :**

- o trattasi di lavori indifferibili, necessari a garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche evitando pregiudizio alla sicurezza ed incolumità degli alunni e del personale docente ed amministrativo;

Per tutte le motivazioni su esposte;

Ritenuto dover procedere in merito,

#### **PROPONE**

- di approvare il progetto dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PLESSI DELL'ISTITUTO D'ARTE DI CERRETO SANNITA" inserito nell'Elenco annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2007 approvato da questo Ente con delibera di Consiglio Provinciale n. 24 del 26/04/2007 ;

- di approvare il quadro economico che prevede la spesa complessiva di Euro 80.000,00 per la esecuzione dei suddetti lavori;

- di dare mandato al settore Edilizia e patrimonio di chiedere tutte le previste autorizzazioni;

- di dare atto che il progetto è stato elaborato dal seguente gruppo di lavoro:

R.U.P.: Ing. Valentino Melillo;

Progettisti e Direttori dei lavori : Ing. Michelantonio Panarese e Ing. Paola Borrelli;

coordinatore sicurezza in fase di progettazione e di realizzazione: Geom. Silvio Ocone

Collaboratore alla progettazione: Arch. Gaetano Caporaso

Collaboratori Amministrativi e finanziari : Sig. Valenti Salvatore e Sig. \_\_\_\_\_

Collaboratore contrattuale: sig. Franco Armando

Responsabile AA: Dott. Serafino De Bellis

- di imputare la spesa di **€ 80.000,00** di cui al presente progetto al capitolo 1172212."