

La presente deliberazione viene affissa il -9 LUG. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 416 del 06 LUG. 2007

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIFACIMENTO DELLA FACCIATA DELL'ISTITUTO PER I SERVIZI ALBERGHIERI "A. MORO" DI MONTESARCHIO. IMPORTO € 200.000,00 – FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DD.PP.-**

L'anno duemilasette, il giorno sei del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso Ciervo	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE (Dott. Sergio MUGELLO)

**LA GIUNTA**

Preso visione del rapporto n° 5384/SEP del 04/07/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

"L'Istituto Professionale per i Servizi Alberghieri e Turistici "A. Moro" di Montesarchio, è ospitato in un fabbricato realizzato sul finire degli anni novanta dalla Provincia di Benevento con i benefici di cui alla legge 488/86 e con successivi mutui concessi ai sensi della L. 430/91.

Tale edificio, con struttura intelaiata in c.a., occupa una superficie di circa 1.656 mq. per piano e si sviluppa su tre livelli funzionali.

Gli spazi destinati alla didattica, quali sono le aule e i laboratori, interessano tutti i piani dell'edificio.

Al primo livello sono allocati spazi di tirocinio, quali la cucina e la sala ricevimento, nonché i servizi igienici.

Al secondo livello, oltre alle aule, sono dislocati gli uffici amministrativi e di direzione.

Il terzo livello comprende per tutta la sua superficie aule e laboratori.

I diversi livelli menzionati sono connessi tra di loro mediante un vano scala posto all'interno della struttura ed una scala in acciaio esterna utilizzata quale scala di sicurezza antincendio.

Il plesso scolastico è dotato anche di un locale palestra di superficie di circa 400 mq.

La tipologia di copertura è del tipo a terrazza con piano calpestabile.

I serramenti realizzati in alluminio, si presentano in un buono stato di manutenzione.

In effetti nel complesso la struttura presenta un buono stato manutentivo tranne che per le facciate esterne che evidenziano segni di ammaloramento e di degrado dovuti all'azione degli agenti atmosferici e precisamente alle infiltrazioni di acqua che permeano i diversi strati di rivestimento e dell'intonaco, anche per la presenza di strutture metalliche ancorate al paramento murario, a suo tempo poste a consolidamento delle murature di tompagno.

Oltre agli aspetti manutentivi, evidenti e non trascurabili, sono state poste all'attenzione di questo settore dalla dirigenza scolastica dell'Istituto in oggetto, esigenze aventi carattere distributivo-funzionale degli spazi destinati alle attività amministrative e di sistemazione dell'area esterna. In particolare sono stati richiesti ulteriori spazi per un miglior svolgimento delle attività summenzionate e la pavimentazione dell'area di pertinenza dell'Istituto.

Questo settore, pertanto, a fronte delle succitate evidenti esigenze, e a seguito di opportuni sopralluoghi e rilievi tecnico- planimetrici ha predisposto un progetto esecutivo che affronta le problematiche sollevate e prevede, nei limiti delle risorse finanziarie a tanto destinate, innanzitutto la rimozione delle cause del degrado delle facciate dell'edificio attraverso l'apposizione sulle stesse di pannelli in alluminio zincato con le relative scossaline e bauletti di raccordo con vani finestra, vani porta e la sommità della struttura. Inoltre, al fine di realizzare un ampliamento degli spazi destinati alle attività didattiche, il progetto prevede un intervento sullo spazio attualmente destinato a portico sul lato sud-est dell'edificio, attraverso la realizzazione di due nuovi locali per una superficie di circa 60,00 mq.-

Per l'area esterna è prevista la pavimentazione in conglomerato bituminoso, attraverso la stesa di un primo strato di binder dello spessore di cm. 4 e uno di strato finale di cm. 3 di tappetino, per una superficie complessiva di circa 2.200,00 mq.

Il progetto redatto e la correlata perizia estimativa, allegata al presente rapporto, individuano analiticamente gli interventi a farsi che risultano essere:

- Demolizione di murature di tramezzo;
- Realizzazione di un impalcato in acciaio con struttura indipendente da quella esistente;
- Formazione di murature e pavimentazione per la realizzazione di n. 2 nuovi locali;
- Impianto elettrico nei nuovi locali;
- Impianto termico nei nuovi locali;
- Sistemazione esterna mediante la pavimentazione dell'area di pertinenza;
- Fornitura in opera, compreso la struttura di ancoraggio, di pannelli in alluminio zincato per facciate continue.

Il relativo costo, desunto dall'allegata perizia estimativa, ammonta a complessivi € 200.000,00, come risultante dal seguente quadro economico:

<b>A)- Importo totale Lavori</b>	<b>€ 157.459,86</b>
(compreso oneri per la sicurezza per € 3.800,00 non soggetti a ribasso)	
<b>B)- Somme a disposizione</b>	
IVA al 20% sui lavori	€ 31.491,97
Art. 60 D.lgs. 163/2006 +spese tecniche	€ 4.649,19
Imprevisti compreso IVA	€ 6.398,98
<b>Totale B</b>	<b>€ 42.540,14</b>

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto esecutivo dei Lavori di ampliamento e rifacimento della facciata dell'Istituto per i Servizi Alberghieri "A. Moro" di Montesarchio;
- di approvare il quadro economico riportato nelle premesse, che prevede la spesa complessiva di Euro 200.000,00 per la esecuzione dei suddetti lavori;
- di dare mandato al Settore Edilizia e Patrimonio di chiedere tutte le previste autorizzazioni e di attivare le procedure per la realizzazione dei lavori;
- di dare atto che il progetto è stato elaborato dal seguente gruppo di lavoro:

a) Responsabile del procedimento:	Ing. Valentino Melillo
b) Progettazione:	Arch. Gaetano Caporaso
c) Coord. per la sicurezza in fase di progettazione:	geom. Silvio Ocone
d) Collaborazione alla progett.ne:	geom. Antonio Sateriale, geom. Roberto Fresta
e) Responsabile Att.tà Amm.ve:	rag. Antonio Feleppa, dott. Serafino De Bellis
f) Collaboratori amm. e finanziari:	sig. Giovanni Frongillo, sig. Luigi Piscitelli; _____
- di imputare la spesa di cui al presente progetto sul capitolo n. 11722/2 del Bilancio 2007;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

**Totale (A)+(B)**

**€ 200.000,00**

Alta suddetta spesa potrà farsi fronte con apposito mutuo da contrarre con la Cassa DD.PP. previsto al cap. n. 11722/2 del bilancio 2007:

L'intervento è stato previsto in sede di formulazione del Piano Triennale per le OO.PP. 2007-2009, ed elenco annuale 2007, approvato con delibera di C.P. n. 24 del 26.04.2007;

Pertanto, per tutte le motivazioni su esposte si

**PROPONE**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei Lavori di ampliamento e rifacimento della facciata dell'Istituto per i servizi Alberghieri " A. Moro " di Montesarchio;

**DI APPROVARE** il quadro economico riportato nelle premesse, che prevede la spesa complessiva di **Euro 200.000,00** per la esecuzione dei suddetti lavori;

**DI DARE MANDATO** al Settore Edilizia e Patrimonio di chiedere tutte le previste autorizzazioni e di attivare le procedure per la realizzazione dei lavori;

**DI DARE ATTO** che il progetto è stato elaborato dal seguente gruppo di lavoro:

- |  |   |
|--|---|
| a) Responsabile del procedimento:                    | Ing. Valentino Melillo                                |
| b) Progettazione:                                    | Arch. Gaetano Caporaso                                |
| c) Coord. per la sicurezza in fase di progettazione: | geom. Silvio Ocone                                    |
| d) Collaborazione alla progett.ne:                   | geom. Antonio Sateriale, geom. Roberto Fresta         |
| e) Responsabile Att.tà Amm.ve:                       | rag. Antonio Feleppa, dott. Serafino De Bellis        |
| f) Collaboratori amm. e finanziari:                  | sig. Giovanni Frongillo, sig. Luigi Piscitelli; _____ |

**DI IMPUTARE** la spesa di cui al presente progetto sul capitolo n. 11722/2 del Bilancio 2007."

**RITENUTO** doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio Muollo)



UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE  
CAP. 11722/2 PRUGH. N. 1528/07  
CONTABILE

- Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 522 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 09 LUG. 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 09 LUG. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 01 AGO. 2007  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 01 AGO. 2007.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il 01 AGO. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per  
 2 SETTORE SEP  
 SETTORE FINANZA  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 } Revisori dei Conti  
 } Nucleo di Valutazione

il \_\_\_\_\_ prot. n. ES 5957  
 il 5382 prot. n. 2.8.07  
 il 11.7.07 prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*Car. Capogruppo*