

M. E. G.
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 21 FEB. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 63 del 15 FEB. 2007

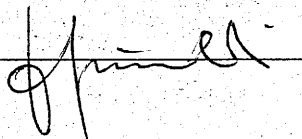
OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PROSPICIENTE IL VIALE DEGLI ATLANTICI, DEL COMPLESSO DELLA EX "CASERMA GUIDONI" IN BENEVENTO - 1° STRALCIO - PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.-

L'anno duemilasette, il giorno Quindici del mese di Febbraio presso Casalduera ~~Recca dei Rettori~~ si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	ASSENTE
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	ASSENTE
5) Dott. Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	ASSENTE
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 1324/SEP del 14/02/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 704 del 27.12.2004, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 894.139,60, secondo il quadro economico di spesa nello stesso riportato;
- il progetto approvato prevedeva sostanzialmente un intervento di adeguamento e risanamento strutturale degli elementi verticali e degli orizzontamenti, compreso la copertura, dell'intero corpo di fabbrica principale del complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni, prospiciente il Viale degli Atlantici, sviluppantesi su due piani, per una superficie complessiva di circa mq. 2.000,00 complessivi;

- a seguito di asta pubblica, con determina dirigenziale n. 1027/02 del 16.05.05, l'esecuzione dei lavori fu affidata alla Ditta G.A.M. Costruzioni Srl, con sede alla Piazza Umberto I° di S. Maria a Vico (CE), per un importo, al netto del ribasso d'asta offerto, di € 519.402,02, di cui € 10.156,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e fu contestualmente rimodulato il quadro economico di spesa, sempre nell'importo complessivo di € 894.139,60;
- la spesa veniva imputata sul cap. n. 10950/R, imp. n. 3092/2/04;
- il succitato affidamento veniva formalizzato con contratto n. 570 di rep. del 02.08.2005, registrato a Benevento il 09.08.05 al n. 4657;
- la Direzione dei Lavori, misurazioni e contabilità ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lg.vo 494/96, venne affidata con determina n. 1752/02 del 13.09.05 e contratto n. 875 di rep. del 22.11.05, all'arch. Giuseppe Iadarola con studio in Benevento;
- nel corso della esecuzione dei lavori, si rese necessario procedere, per le motivazioni nella stessa riportate, alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, elaborata dal Direttore dei Lavori, ed approvata, in uno con lo schema di atto di sottomissione, con delibera di G.P. n. 342 del 12.06.2006, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	879.413,76	
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>266.990,02</u>	
Restano			€ 612.423,74
Oneri per la sicurezza			€ <u>10.156,23</u>
Totale lavori			€ 622.579,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	€	62.258,00	
Spese tecniche e generali (pubblicità: € 5.638,89) compreso art. 18 L. 109/94 (€ 12.475,15)	€	80.061,30	
Cassa di Previdenza	€	1.601,23	
IVA su spese tecniche	€	16.332,51	
Imprevisti	€	101.187,82	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>10.118,78</u>	
Totale somme a disposizione			€ 271.559,63
TOTALE			€ 894.139,60

- a seguito della predetta perizia, veniva stipulato con l'impresa affidataria, l'atto di sottomissione n. 323 di rep. del 20.06.2006, registrato a Benevento il 28.06.2006 al n. 964, con l'affidamento di un maggiore importo netto per lavori di € 103.177,95, determinandosi il nuovo importo contrattuale complessivo in € 622.579,97, compreso € 10.156,23 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- conseguentemente si è provveduto, con determina n. 1963/02 del 30.10.06, ad estendere l'incarico al Direttore dei Lavori, adeguando i corrispettivi alle prestazioni aggiuntive rese dal professionista;
- i lavori hanno avuto un andamento pressoché regolare e sono stati di recente ultimati;
- la Direzione dei Lavori, ha registrato, nella fase finale di esecuzione delle opere, delle economie derivanti da alcune categorie di lavori (opere provvisoriale in copertura originariamente previste e non eseguite in quanto è stato possibile operare sempre dall'esterno, e mancata sostituzione di alcune travi del tetto con elementi in legno lamellare, avendo potuto accertare solo in fase di ristrutturazione della struttura di copertura le effettive condizioni, valutate idonee ed adeguate, di alcuni elementi lignei esistenti) e, con l'utilizzo delle somme disponibili, ha potuto prevedere la ricostruzione, al 1° piano, di n.

- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con l'allegato verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

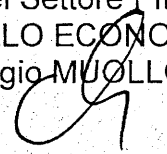


Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio MUOLLO)

6



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di assestamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione funzionale e consolidamento dell'edificio principale prospiciente il Viale degli Atlantici, del complesso della Ex "Caserma Guidoni" in Benevento – 1° stralcio, secondo il quadro economico soprariportato, senza variazione dell'importo contrattuale;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con l'allegato verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(Dr. Carmine NARDONE)

[Signature]

N. 136 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 21 FEB. 2007

IL MESSO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 21 FEB. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 13 MAR. 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 13 MAR. 2007

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 13 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE Finanza e Ci
SETTORE _____
Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione

il 1591 prot. n. Es 2007
il 1591 prot. n. 15.3.07
il 1591 prot. n. _____
il 1591 prot. n. _____

Conferenze Capigruppo



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

219
21-2-07

Prot. n. 1571.....

Benevento, lì..... 23 FEB. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

Oggetto: **DELIBERA DI G.P. N. 63 DEL 15.02.2007AD OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PROSPICIENTE IL VIALE DEGLI ATLANTICI, DEL COMPLESSO DELL'EX "CASERMA GUIDONI" IN BENEVENTO - 1° STRALCIO - PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE -**

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

offu

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 1324/SEP del 14 FEB. 2007

AL SERVIZIO
ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE PROSPICIENTE IL VIALE DEGLI ATLANTICI, DEL COMPLESSO DELLA EX "CASERMA GUIDONI" IN BENEVENTO - 1° STRALCIO - PERIZIA DI ASSESTAMENTO FINALE.-

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 704 del 27.12.2004, fu approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 894.139,60, secondo il quadro economico di spesa nello stesso riportato;
- il progetto approvato prevedeva sostanzialmente un intervento di adeguamento e risanamento strutturale degli elementi verticali e degli orizzontamenti, compreso la copertura, dell'intero corpo di fabbrica principale del complesso immobiliare della ex Caserma Guidoni, prospiciente il Viale degli Atlantici, sviluppatosi su due piani, per una superficie complessiva di circa mq. 2.000,00 complessivi;
- a seguito di asta pubblica, con determina dirigenziale n. 1027/02 del 16.05.05, l'esecuzione dei lavori fu affidata alla Ditta G.AM. Costruzioni Srl, con sede alla Piazza Umberto I° di S. Maria a Vico (CE), per un importo, al netto del ribasso d'asta offerto, di € 519.402,02, di cui € 10.156,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e fu contestualmente rimodulato il quadro economico di spesa, sempre nell'importo complessivo di € 894.139,60;
- la spesa veniva imputata sul cap. n. 10950/R, imp. n. 3092/2/04;
- il succitato affidamento veniva formalizzato con contratto n. 570 di rep. del 02.08.2005, registrato a Benevento il 09.08.05 al n. 4657;
- la Direzione dei Lavori, misurazioni e contabilità ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lg.vo 494/96, venne affidata con determina n. 1752/02 del 13.09.05 e contratto n. 875 di rep. del 22.11.05, all'arch. Giuseppe Iadarola con studio in Benevento;
- nel corso della esecuzione dei lavori, si rese necessario procedere, per le motivazioni nella stessa riportate, alla redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, elaborata dal Direttore dei Lavori, ed approvata, in uno con lo schema di atto di sottomissione, con delibera di G.P. n. 342 del 12.06.2006, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	879.413,76	
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>266.990,02</u>	
		Restano	€ 612.423,74
Oneri per la sicurezza			€ <u>10.156,23</u>
		Totale lavori	€ 622.579,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori (10%)	€	62.258,00	
Spese tecniche e generali (pubblicità: € 5.638,89) compreso art. 18 L. 109/94 (€ 12.475,15)	€	80.061,30	
Cassa di Previdenza	€	1.601,23	
IVA su spese tecniche	€	16.332,51	
Imprevisti	€	101.187,82	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>10.118,78</u>	
		Totale somme a disposizione	€ 271.559,63
		TOTALE	€ 894.139,60

- a seguito della predetta perizia, veniva stipulato con l'impresa affidataria, l'atto di sottomissione n. 323 di rep. del 20.06.2006, registrato a Benevento il 28.06.2006 al n. 964, con l'affidamento di un maggiore importo netto per lavori di € 103.177,95, determinandosi il nuovo importo contrattuale complessivo in € 622.579,97, compreso € 10.156,23 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- conseguentemente si è provveduto, con determina n. 1963/02 del 30.10.06, ad estendere l'incarico al Direttore dei Lavori, adeguando i corrispettivi alle prestazioni aggiuntive rese dal professionista;
- i lavori hanno avuto un andamento pressoché regolare e sono stati di recente ultimati;
- la Direzione dei Lavori, ha registrato, nella fase finale di esecuzione delle opere, delle economie derivanti da alcune categorie di lavori (opere provvisoriale in copertura originariamente previste e non eseguite in quanto è stato possibile operare sempre dall'esterno, e mancata sostituzione di alcune travi del tetto con elementi in legno lamellare, avendo potuto accertare solo in fase di ristrutturazione della struttura di copertura le effettive condizioni, valutate idonee ed adeguate, di alcuni elementi lignei esistenti) e, con l'utilizzo delle somme disponibili, ha potuto prevedere la ricostruzione, al 1° piano, di n. 5 voltine leggere, realizzate in "caroselli" e malta comune, fortemente degradate e danneggiate dalle copiose infiltrazioni d'acqua che nel tempo hanno compromesso la tenuta del legante e, quindi, la loro stabilità.
La ricostruzione delle voltine è stata eseguita con struttura metallica tipo "pernervometal" collegata sia alla muratura perimetrale che a travi metalliche appositamente disposte nel sottotetto.
Inoltre si è provveduto allo smontaggio e smaltimento delle due vecchie centrali termiche a servizio dell'esistente impianto di riscaldamento; e dei vari elementi componenti (caldaie, tubazioni, canne fumarie, bruciatori, vasi di espansione, ecc.) inutilizzate da oltre un ventennio;
- la Direzione dei Lavori, anche per tener conto di piccole e limitate variazioni di quantità di alcune categorie di lavori, potute accertare in fase di contabilizzazione finale, ha pertanto redatto una perizia di assestamento, che non modifica l'importo contrattuale, contenuto in quello di € 622.579,97 di cui all'atto di sottomissione n. 323 di rep. del 20.06.2006;
- il quadro economico della perizia di assestamento risulta essere il seguente:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso (€ 889.569,97 – € 10.156,23)	€	879.413,74
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>266.990,01</u>
Restano	€	612.423,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>10.156,23</u>
Totale lavori	€	622.579,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori (10%)	€	62.258,00
- Spese tecniche (Direzione Lavori, Misurazioni e contabilità Certificato R.E. – Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione)	€	78.425,31
- Cassa di Previdenza (2% € 78.425,31)=	€	1.568,51
- IVA su spese tecniche [20% (€ 78.425,31 + € 1.568,51)]	€	15.998,76
- Competenze art. 92 D.Lg.vo 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94)	€	13.191,21
- Spese di pubblicità compreso oneri fiscali	€	5.638,89
- Spese per riproduzione atti ed acquisizione pareri, autorizzazioni e nulla osta	€	2.500,00
- Lavori di allacciamento alle utenze e per cabina ENEL e lavori in economia	€	76.649,13
- Oneri fiscali su voce precedente (20% € 76.649,13)	€	<u>15.329,83</u>
Totale somme a disposizione	€	<u>271.559,64</u>
TOTALE	€	894.139,60

- in uno con la perizia di assestamento è stato anche predisposto, in schema, l'atto di sottomissione, già sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, ed il verbale di concordamento di n. 6 nuovi prezzi di cui n. 3 desunti dalla Tariffa Prezzi per i lavori Pubblici in Campania e n. 3, non contemplati nella stessa, desunti da analisi dei prezzi.

Per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- di approvare la perizia di assestamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione funzionale e consolidamento dell'edificio principale prospiciente il Viale degli Atlantici, del complesso della Ex "Caserma Guidoni" in Benevento – 1° stralcio, secondo il quadro economico soprariportato, senza variazione dell'importo contrattuale;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con l'allegato verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
- di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04.

IL FUNZIONARIO
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE SEP – R.U.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



5 voltine leggere, realizzate in "caroselli" e malta comune, fortemente degradate e danneggiate dalle copiose infiltrazioni d'acqua che nel tempo hanno compromesso la tenuta del legante e, quindi, la loro stabilità.

La ricostruzione delle voltine è stata eseguita con struttura metallica tipo "pervometal" collegata sia alla muratura perimetrale che a travi metalliche appositamente disposte nel sottotetto.

Inoltre si è provveduto allo smontaggio e smaltimento delle due vecchie centrali termiche a servizio dell'esistente impianto di riscaldamento; e dei vari elementi componenti (caldaie, tubazioni, canne fumarie, bruciatori, vasi di espansione, ecc.) inutilizzate da oltre un ventennio;

- la Direzione dei Lavori, anche per tener conto di piccole e limitate variazioni di quantità di alcune categorie di lavori, potute accertare in fase di contabilizzazione finale, ha pertanto redatto una perizia di assestamento, che non modifica l'importo contrattuale, contenuto in quello di € 622.579,97 di cui all'atto di sottomissione n. 323 di rep. del 20.06.2006;
- il quadro economico della perizia di assestamento risulta essere il seguente:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso (€ 889.569,97 – € 10.156,23)	€ 879.413,74
A detrarre il ribasso del 30,36%	<u>€ 266.990,01</u>
Restano	€ 612.423,73
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 10.156,23</u>
Totale lavori	€ 622.579,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori (10%)	€ 62.258,00
- Spese tecniche (Direzione Lavori, Misurazioni e contabilità Certificato R.E. – Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione)	€ 78.425,31
- Cassa di Previdenza (2% € 78.425,31)=	€ 1.568,51
- IVA su spese tecniche [20% (€ 78.425,31 + € 1.568,51)]	€ 15.998,76
- Competenze art. 92 D.Lg.vo 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94)	€ 13.191,21
- Spese di pubblicità compreso oneri fiscali	€ 5.638,89
- Spese per riproduzione atti ed acquisizione pareri, autorizzazioni e nulla osta	€ 2.500,00
- Lavori di allacciamento alle utenze e per cabina ENEL e lavori in economia	€ 76.649,13
- Oneri fiscali su voce precedente (20% € 76.649,13)	<u>€ 15.329,83</u>

Totale somme a disposizione	€ 271.559,64
TOTALE	€ 894.139,60

- in uno con la perizia di assestamento è stato anche predisposto, in schema, l'atto di sottomissione, già sottoscritto per accettazione dall'impresa appaltatrice, ed il verbale di concordamento di n. 6 nuovi prezzi di cui n. 3 desunti dalla Tariffa Prezzi per i lavori Pubblici in Campania e n. 3, non contemplati nella stessa, desunti da analisi dei prezzi.

Per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- di approvare la perizia di assestamento dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione funzionale e consolidamento dell'edificio principale prospiciente il Viale degli Atlantici, del complesso della Ex "Caserma Guidoni" in Benevento – 1° stralcio, secondo il quadro economico soprariportato, senza variazione dell'importo contrattuale;