

01 FEB. 2007

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 35 del 26 GEN. 2007

**Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE NUOVE AULE - LICEO CLASSICO "R. LIVATINO" – SAN MARCO DEI CAVOTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI € 56.264,52 OLTRE € 20.195,48 PER IVA ED ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE, PER UN TOTALE DI € 76.460,00**

L'anno duemilasette, il giorno Venerdì del mese di Gennaio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE     | - Presidente      | _____          |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI   | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO       | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE    | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO  | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA       | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA     | - Assessore       | _____          |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO   | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE [firma]

### LA GIUNTA

Preso visione del rapporto n° 46/SEP del 03/01/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

#### "Premesso che:

- con atto deliberativo n° 504 del 15/07/2005, la Giunta Provinciale approvava il progetto dei lavori di ampliamento per la realizzazione di nuove aule del Liceo Classico "R. Livatino" di San Marco dei Cavoti, per un importo complessivo di € 76.460,00, così distinto:

**A)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 58.000,00**

(di cui € 1.740,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

**B)- SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE**

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| a) I.V.A. al 20% sui lavori: | € 11.600,00 |
| b) Art. 18 L. 109/94:        | € 1.160,00  |

c) Per lavori in economia:	€	2.700,00	
d) per imprevisti:	€	<u>3.000,00</u>	
Totale somme a disposizione:			<b>€ 18.460,00</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 76.460,00</b>

- a seguito di gara esperita il 10.10.2005, con determina dirigenziale n. 2505/02 del 09/12/2005, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in San Marco Dei Cavoti, C/da Fontecanale, che ha offerto un ribasso del 19,75% sull'importo a base d'asta, determinandosi un importo netto di aggiudicazione pari ad Euro 45.148,65, oltre oneri di sicurezza per Euro 1.740,00 e, quindi, per un importo netto complessivo di Euro 46.888,65;
- con la medesima determina dirigenziale n. 2505/02 del 09/12/2005, in seguito alle risultanze di gara, veniva approvato il nuovo quadro economico, così distinto:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:</b>	€	<b>56.260,00</b>	
A dedurre ribasso del 19,75 %	€	<u>11.111,35</u>	
Restano	€	45.148,65	
Oneri per la sicurezza:	€	<u>1.740,00</u>	
<b>Totale netto contrattuale</b>			<b>€ 46.888,65</b>

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
a) IVA sui lavori al 20%:	€	9.377,73	
b) Art. 18 L.109/94:	€	1.160,00	
c) per lavori in economia	€	2.700,00	
d) per imprevisti	€	<u>16.333,62</u>	
<b>Totale somme a disposizione:</b>			<b>€ 29.571,35</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 76.460,00</b>

- prevedendo il progetto anche la realizzazione di opere strutturali in c.a., in data 06/04/2006 veniva effettuato il deposito degli atti progettuali presso l'Ufficio del Genio Civile di Benevento, al n. 7955, ricoprendo le funzioni di collaudatore statico in c.o., ai sensi della L. 1086/71 e della L. R. 9/83, l'ing. Francesco Caruso, Funzionario del Settore Infrastrutture di questo Ente;
- in data 20/04/2006 i lavori, sotto la direzione della scrivente ing. Paola Borrelli, hanno avuto regolare inizio come risulta dal relativo verbale di consegna, redatto sotto le riserve di legge;
- il progetto approvato prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica ad un unico livello, con copertura piana, affiancato al preesistente, collegato allo stesso funzionalmente, della superficie di mq. 81,00 circa, da destinare a laboratorio multimediale, avente le seguenti dimensioni di ingombro: Larghezza = mt. 10,80; Lunghezza = mt. 7,25; Altezza utile interna = ml 3,20; Altezza med. fuori terra = mt. 3,82;
- la struttura portante del corpo di fabbrica è in c.a., con fondazioni superficiali a travi rovesce, pilastri, travi di piano al 1° livello e solaio di copertura in latero - cemento con travetti prefabbricati, con soprastante massetto delle pendenze e guaina di impermeabilizzazione;
- le murature di tamponamento previste erano del tipo a cassetta, con paramento esterno di mattoni pieni, isolamento interno e parete interna in laterizi, al fine di uniformarsi al paramento murario della esistente adiacente struttura e garantire un idoneo isolamento termico. Il piano di calpestio del costruendo corpo di fabbrica era previsto su vespaio, con soprastante massetto e pavimento di tipo galleggiante, dovendo il locale ospitare, come detto, il laboratorio multimediale. Gli infissi sono previsti in alluminio, con vetrocamera, a taglio termico. Gli impianti tecnologici, sia termico che elettrico, erano previsti integrati con quelli del plesso esistente. Inoltre, il progetto prevedeva opere di ristrutturazione dei servizi igienici ubicati sia al piano terra che al piano primo del corpo di fabbrica esistente, ed una loro più razionale distribuzione, al fine sia di un loro adeguamento, sia per recuperare un ulteriore locale da destinare ad Ufficio Amministrativo. Al piano primo del corpo di fabbrica esistente, era inoltre previsto il ripristino di n. 2 aule normali in sostituzione dell'attuale laboratorio multimediale, da ubicarsi invece nel nuovo corpo di fabbrica da realizzare, e la tinteggiatura di alcune delle aule esistenti. Inoltre si prevede un intervento di manutenzione straordinaria del manto di copertura e dei canali di gronda, almeno in quelle zone dove gli stessi si presentano disconnessi e non funzionanti, onde eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal tetto ed interessanti alcuni locali del 1° piano. Infine il progetto prevedeva un intervento di manutenzione ordinaria della recinzione metallica esterna di delimitazione dell'area a servizio dell'Istituto, mediante applicazione di pittura antiruggine onde preservarla dalla intemperie.

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

PRESIDENTE

### DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva del progetto dei "Lavori di ampliamento per la realizzazione di nuove aule presso il Liceo Classico "R. Livatino" di San Marco dei Cavoti", per l'importo complessivo di € 76.460,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

#### **A) LAVORI**

a) Importo da computo metrico lavori di perizia variativa e suppletiva	€ 69.597,70
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.087,93
Restano	€ 67.509,77
c) a dedurre ribasso d'asta del 19,75 % (su € 67.509,77)	€ 13.333,18
d) Importo lavori di perizia al netto	€ 54.176,59
e) Oneri per la sicurezza sui lavori di perizia	€ 2.087,93
Importo netto totale dei lavori	€ 56.264,52

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

f) I.V.A. sui lavori come per Legge (al 20%)	€ 11.252,90
g) Oneri art. 92 D.Lg.vo 163/2006 (ex 18 Legge 109/94)	€ 1.391,95
h) Per lavori in economia	€ 7.550,63

Totale somme a disposizione

€ 20.195,48

#### **TOTALE COMPLESSIVO DELLA PERIZIA**

€ 76.460,00

- di prendere atto che la presente perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94), dal seguente gruppo di lavoro, che ne curerà anche la esecuzione:

a) Responsabile del procedimento	ing. Valentino Melillo
b) Progettazione	ing. Michelantonio Panarese – arch. Gaetano Caporaso
c) Direttore dei Lavori – Contabilità – Certificato di R.E.	ing. Paola Borrelli
d) Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	geom. Nicola De Michele
e) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	ing. Paola Borrelli
f) Collaborazione alla progettazione	geom. Roberto Fresta e geom. Antonio Sateriale
g) Responsabile Att.tà Amm.va	dott. S. De Bellis
h) Collaboratori amm. e finanziari	sig. Giovanni Frongillo – rag. Silvio Baccari
i) Collaboratore statico opere in c.a.	ing. Francesco Caruso

- di approvare lo schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi prezzi precisando che il maggior importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta, affidati alla stessa ditta San Marco Costruzioni S.r.l. con sede in San Marco Dei Cavoti alla Contrada Fontecanale, è di € 9.375,87, contenuto nel 20% dell'importo originario di contratto pari ad € 46.888,65;
- di inviare copia del provvedimento di approvazione, ad avvenuta sua esecutività, in uno a tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla perizia, all'Ufficio legale dell'Ente per gli adempimenti relativi alla stipula dell'atto di sottomissione;
- di imputare la spesa sul Cap. 11972/3/R, progr. n. 1741/05 e n. 1741/1/05;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza, ivi compreso quelli finalizzati ad una rapida esecuzione dei lavori di cui al presente atto;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 93 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

01 FEB. 2007

**BENEVENTO**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 01 FEB 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 22 FEB. 2007

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 FEB. 2007.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** 22 FEB 2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per

SETTORE SEP

SETTORE AVOCATURA

SETTORE Finanza e CE

Revisori dei Conti 1026

Nucleo di Valutazione 5.2.07

Conferenza Capigruppo

il	)	prot. n.	<u>ES 1034</u>
il	)	prot. n.	<u>26.2.07</u>
il	)	prot. n.	<u>5.2.07</u>
il	)	prot. n.	_____
il	)	prot. n.	_____

**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

Prot. N° 46/S.E.P. del 03 GEN. 2007

Al Servizio Attività Amministrative  
Sede

**Oggetto: LAVORI DI AMPLIAMENTO PER REALIZZAZIONE NUOVE AULE - LICEO CLASSICO "R. LIVATINO" – SAN MARCO DEI CAVOTI - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI DI € 56.264,52 OLTRE € 20.195,48 PER IVA ED ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE, PER UN TOTALE DI € 76.460,00**

RAPPORTO

Premesso che:

- con atto deliberativo n° 504 del 15/07/2005, la Giunta Provinciale approvava il progetto dei lavori di ampliamento per la realizzazione di nuove aule del Liceo Classico "R. Livatino" di San Marco dei Cavoti, per un importo complessivo di € 76.460,00, così distinto:

**A)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA: € 58.000,00**  
(di cui € 1.740,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)

**B)- SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE**

a) I.V.A. al 20% sui lavori:	€ 11.600,00	
b) Art. 18 L. 109/94:	€ 1.160,00	
c) Per lavori in economia:	€ 2.700,00	
d) per imprevisti:	€ 3.000,00	
Totale somme a disposizione:		<b>€ 18.460,00</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 76.460,00</b>

- a seguito di gara esperita il 10.10.2005, con determina dirigenziale n. 2505/02 del 09/12/2005, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta SAN MARCO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in San Marco Dei Cavoti, C/da Fontecanale, che ha offerto un ribasso del 19,75% sull'importo a base d'asta, determinandosi un importo netto di aggiudicazione pari ad Euro 45.148,65, oltre oneri di sicurezza per Euro 1.740,00 e, quindi, per un importo netto complessivo di Euro 46.888,65;
- con la medesima determina dirigenziale n. 2505/02 del 09/12/2005, in seguito alle risultanze di gara, veniva approvato il nuovo quadro economico, così distinto:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:</b>	€ 56.260,00	
A dedurre ribasso del 19,75 %	€ 11.111,35	
Restano	€ 45.148,65	
Oneri per la sicurezza:	€ 1.740,00	
<b>Totale netto contrattuale</b>	€	<b>46.888,65</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

a) IVA sui lavori al 20%:	€ 9.377,73
b) Art. 18 L.109/94:	€ 1.160,00

c) per lavori in economia	€ 2.700,00
d) per imprevisti	€ 16.333,62

<b>Totale somme a disposizione:</b>	€ 29.571,35
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	€ 76.460,00

- prevedendo il progetto anche la realizzazione di opere strutturali in c.a., in data 06/04/2006 veniva effettuato il deposito degli atti progettuali presso l'Ufficio del Genio Civile di Benevento, al n. 7955, ricoprendo le funzioni di collaudatore statico in c.o., ai sensi della L. 1086/71 e della L. R. 9/83, l'ing. Francesco Caruso, Funzionario del Settore Infrastrutture di questo Ente;
- in data 20/04/2006 i lavori, sotto la direzione della scrivente ing. Paola Borrelli, hanno avuto regolare inizio come risulta dal relativo verbale di consegna, redatto sotto le riserve di legge;
- il progetto approvato prevede la realizzazione di un corpo di fabbrica ad un unico livello, con copertura piana, affiancato al preesistente, collegato allo stesso funzionalmente, della superficie di mq. 81,00 circa, da destinare a laboratorio multimediale, avente le seguenti dimensioni di ingombro:  
Larghezza = mt. 10,80; Lunghezza = mt. 7,25; Altezza utile interna = mt. 3,20; Altezza med. fuori terra = mt. 3,82;
- la struttura portante del corpo di fabbrica è in c.a., con fondazioni superficiali a travi rovesce, pilastri, travi di piano al 1° livello e solaio di copertura in latero - cemento con travetti prefabbricati, con soprastante massetto delle pendenze e guaina di impermeabilizzazione;
- le murature di tamponamento previste erano del tipo a cassetta, con paramento esterno di mattoni pieni, isolamento interno e parete interna in laterizi, al fine di uniformarsi al paramento murario della esistente adiacente struttura e garantire un idoneo isolamento termico. Il piano di calpestio del costruendo corpo di fabbrica era previsto su vespaio, con soprastante massetto e pavimento di tipo galleggiante, dovendo il locale ospitare, come detto, il laboratorio multimediale. Gli infissi sono previsti in alluminio, con vetrocamera, a taglio termico. Gli impianti tecnologici, sia termico che elettrico, erano previsti integrati con quelli del plesso esistente. Inoltre, il progetto prevedeva opere di ristrutturazione dei servizi igienici ubicati sia al piano terra che al piano primo del corpo di fabbrica esistente, ed una loro più razionale distribuzione, al fine sia di un loro adeguamento, sia per recuperare un ulteriore locale da destinare ad Ufficio Amministrativo. Al piano primo del corpo di fabbrica esistente, era inoltre previsto il ripristino di n. 2 aule normali in sostituzione dell'attuale laboratorio multimediale, da ubicarsi invece nel nuovo corpo di fabbrica da realizzare, e la tinteggiatura di alcune delle aule esistenti. Inoltre si prevede un intervento di manutenzione straordinaria del manto di copertura e dei canali di gronda, almeno in quelle zone dove gli stessi si presentano disconnessi e non funzionanti, onde eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal tetto ed interessanti alcuni locali del 1° piano. Infine il progetto prevedeva un intervento di manutenzione ordinaria della recinzione metallica esterna di delimitazione dell'area a servizio dell'Istituto, mediante applicazione di pittura antiruggine onde preservarla dalla intemperie.

#### Considerato che

- durante la esecuzione dei lavori, a seguito di sopravvenute specifiche esigenze derivanti da circostanze imprevedibili insorte successivamente alla stipula del contratto, è emersa la necessità della redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge 109/94 e s.m. ed i., con un incremento dell'importo dei lavori contenuto nel limite del 20% dell'importo di contratto, utilizzando parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

- al fine quindi di soddisfare le suddette esigenze rinvenute in fase di esecuzione delle opere, e considerata la possibilità di utilizzare parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta, è stata redatta la perizia di variante tecnica e suppletiva;
- in particolare, durante la esecuzione dei lavori di scavo, nel corso delle indagini dirette necessarie al posizionamento del nuovo corpo di fabbrica, si è appalesata la necessità di una modesta traslazione planimetrica del nuovo corpo di fabbrica (di circa cm 40), allontanando la nuova struttura da quella esistente, al fine di consentire la realizzazione, da parte del Comune di San Marco, beneficiario di un finanziamento nel frattempo perfezionatosi, di un nuovo intervento sul plesso esistente, consistente nell'adeguamento sismico dell'intero edificio scolastico, che prevede tra l'altro, la necessità di aumento delle sezioni utili degli elementi strutturali (fondazioni, pilastri, travi). Detta traslazione planimetrica, ha comportato la conseguente riduzione di cm 40 della luce netta della prima campata del nuovo corpo di fabbrica, al fine di conservare l'allineamento dei pilastri tra la struttura esistente e quella in costruzione;
- inoltre, considerata la particolare destinazione d'uso, a laboratorio di informatica, del corpo di fabbrica da realizzare, al fine di migliorare l'isolamento della struttura dal terreno, si è ritenuto opportuno prevedere la realizzazione di nuovo impalcato a piano terra, realizzato con un solaio latero-cementizio con travetti prefabbricati, al fine di realizzare una camera d'aria che garantisca isolamento ed impermeabilizzazione del piano di calpestio del laboratorio. Si precisa che, come previsto in progetto, si prevede per il laboratorio un pavimento del tipo galleggiante onde garantire flessibilità agli impianti e alle reti informatiche che alimentano le postazioni informatiche da installare. Detta variazione (introduzione di un nuovo impalcato a piano terra), ha comportato un modesto incremento di altezza dell'imposta dell'impalcato di copertura;
- inoltre, considerata la difficoltà di reperire mattoncini per esterni, con caratteristiche e tipologia analoghe a quelli utilizzati per il tomagno del corpo di fabbrica esistente, difficoltà rinvenuta successivamente alla redazione del progetto, si è optato di realizzare per il corpo di fabbrica ex-novo, un tomagno sempre del tipo a cassetta, onde garantire un idoneo isolamento termico, ma utilizzando per la fodera esterna, blocchi forati dello spessore di cm 30 con successiva finitura esterna ad intonaco e sovrastante tinteggiatura di colore rosso mattone, onde garantire una continuità estetica del volume edilizio realizzato rispetto al preesistente;
- al fine di migliorare la funzionalità complessiva dell'opera, si è previsto, inoltre, un idoneo isolamento del nuovo laboratorio da realizzare, mediante predisposizione di controsoffitto coibentato, oltre ad una idonea potenzialità dell'impianto di riscaldamento per assicurare adeguate condizioni termo-igrometriche, avuto riguardo delle basse temperature invernali della zona;
- infine, su indicazioni della nuova Dirigenza Scolastica, si è previsto anche l'adeguamento di due locali siti al piano terra (ufficio degli operatori scolastici ed archivio contiguo) al fine di ricavare un ufficio per il direttore amministrativo;
- nel complesso trattasi di variazioni di modesta entità che pur non alterando la sagoma esterna dell'immobile ne modificano, anche se non sostanzialmente, il modello strutturale (introduzione di un nuovo impalcato) e che di conseguenza hanno comportato la necessità della redazione, oltre che della presente variante tecnica e suppletiva, anche di quella strutturale;
- al fine di redigere la variante strutturale delle opere, dettata dalle cennate esigenze sopraggiunte successivamente alla redazione del progetto, i lavori venivano sospesi in data 05/05/2006, e ripresi in data 15/09/2006, successivamente al deposito degli atti progettuali di variante presso l'Ufficio del Genio Civile di Benevento, effettuato in data 14/09/2006;

- l'importo complessivo della perizia di variante tecnica e suppletiva ammonta ad € 76.460,00, contenuto, quindi, nell'originario importo di finanziamento, distinto nel seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

a) Importo da computo metrico lavori di perizia variativa e suppletiva	€ 69.597,70
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.087,93
Restano	€ 67.509,77
c) a dedurre ribasso d'asta del 19,75 % (su € 67.509,77)	€ 13.333,18
d) Importo lavori di perizia al netto	€ 54.176,59
e) Oneri per la sicurezza sui lavori di perizia	€ 2.087,93
Importo netto totale dei lavori	€ 56.264,52

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

f) I.V.A. sui lavori come per Legge (al 20%)	€ 11.252,90
g) Oneri art. 92 D.Lg.vo 163/2006 (ex 18 Legge 109/94)	€ 1.391,95
h) Per lavori in economia	€ 7.550,63
Totale somme a disposizione	€ 20.195,48
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELLA PERIZIA</b>	<b>€ 76.460,00</b>

- le lavorazioni di cui alla detta perizia saranno eseguite agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi con lo stesso previsti. Al fine di contabilizzare le nuove categorie di lavoro inserite nella perizia e non previste nell'elenco prezzi originario allegato al progetto, è stato necessario provvedere alla formazione di n. 32 nuovi prezzi, concordati con l'impresa esecutrice, con il relativo verbale e determinati, ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera a) del DPR 554/99, desumendoli dai prezzi di cui all'art. 34 comma 1 del summenzionato DPR (Prezzario Ufficiale delle Opere Pubbliche della Regione Campania 1990 – con la riduzione del 5% - utilizzato per il progetto originario – e, per le lavorazioni in esso non contemplate, desumendoli dal prezzario Ufficiale delle Opere Pubbliche della Regione Campania, anno 2004, attualmente in vigore), assoggettati al ribasso d'asta del 19,75%, offerto in sede di aggiudicazione. Inoltre, considerato che l'importo complessivo delle opere risulta incrementato rispetto alle previsioni contrattuali, è stato necessario redigere apposito schema di atto di sottomissione, che prevede un maggiore importo netto per lavori di € 9.375,87 (€ 56.264,52 - € 46.888,65), compreso oneri della sicurezza, contenuto nel 20% dell'importo contrattuale originario.

#### Tenuto conto che:

- la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94), dal seguente gruppo di lavoro, che ne curerà anche la esecuzione:

a) Responsabile del procedimento	ing. Valentino Melillo
b) Progettazione	ing. Michelantonio Panarese – arch. Gaetano Caporaso
c) Direttore dei Lavori – Contabilità – Certificato di R.E.	ing. Paola Borrelli
d) Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	geom. Nicola De Michele
e) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	ing. Paola Borrelli
f) Collaborazione alla progett.ne	geom. Roberto Fresta e geom. Antonio Sateriale
g) Responsabile Att.tà Amm.va	dott. S. De Bellis
h) Collaboratori amm. e finanziari	sig. Giovanni Frongillo – rag. Silvio Baccari
i) Collaboratore statico opere in c.a.	ing. Francesco Caruso



- la copertura di spesa complessiva di € 76.460,00, può essere assicurata con le disponibilità esistenti sul cap. n. 11972/3/R, confermandosi gli impegni di spesa n. 1741/05 e n. 1741/1/05;

Per quanto esposto si propone:

1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva del progetto dei "Lavori di ampliamento per la realizzazione di nuove aule presso il Liceo Classico "R. Livatino" di San Marco dei Cavoti", per l'importo complessivo di € 76.460,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

a) Importo da computo metrico lavori di perizia variativa e suppletiva	€ 69.597,70
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.087,93
Restano	€ 67.509,77
c) a dedurre ribasso d'asta del 19,75 % (su € 67.509,77)	€ 13.333,18
d) Importo lavori di perizia al netto	€ 54.176,59
e) Oneri per la sicurezza sui lavori di perizia	€ 2.087,93
Importo netto totale dei lavori	€ 56.264,52

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

f) I.V.A. sui lavori come per Legge (al 20%)	€ 11.252,90
g) Oneri art. 92 D.Lg.vo 163/2006 (ex 18 Legge 109/94)	€ 1.391,95
h) Per lavori in economia	€ 7.550,63
Totale somme a disposizione	€ 20.195,48

**TOTALE COMPLESSIVO DELLA PERIZIA € 76.460,00**

2) di prendere atto che la presente perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94), dal seguente gruppo di lavoro, che ne curerà anche la esecuzione:

a) Responsabile del procedimento	ing. Valentino Melillo
b) Progettazione	ing. Michelantonio Panarese – arch. Gaetano Caporaso
c) Direttore dei Lavori – Contabilità – Certificato di R.E.	ing. Paola Borrelli
d) Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	geom. Nicola De Michele
e) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	ing. Paola Borrelli
f) Collaborazione alla progett.ne	geom. Roberto Fresta e geom. Antonio Sateriale
g) Responsabile Att.tà Amm.va	dott. S. De Bellis
h) Collaboratori amm. e finanziari	sig. Giovanni Frongillo – rag. Silvio Baccari
i) Collaboratore statico opere in c.a.	ing. Francesco Caruso

3) di approvare lo schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi prezzi precisando che il maggior importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta, affidati alla stessa ditta San Marco Costruzioni S.r.l. con sede in San Marco Dei Cavoti alla Contrada Fontecanale, è di € 9.375,87, contenuto nel 20% dell'importo originario di contratto pari ad € 46.888,65;

4) di inviare copia del provvedimento di approvazione, ad avvenuta sua esecutività, in uno a tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla perizia, all'Ufficio legale dell'Ente per gli adempimenti relativi alla stipula dell'atto di sottomissione;

5) di imputare la spesa sul Cap. 11972/3/R, progr. n. 1741/05 e n. 1741/1/05.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
(dott. Serafino De Bellis)

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(ing. Paola Borrelli)



IL R.U.P.  
(ing. Valentino Melillo)



### Considerato che

- durante la esecuzione dei lavori, a seguito di sopravvenute specifiche esigenze derivanti da circostanze imprevedibili insorte successivamente alla stipula del contratto, è emersa la necessità della redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) della Legge 109/94 e s.m. ed i., con un incremento dell'importo dei lavori contenuto nel limite del 20% dell'importo di contratto, utilizzando parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta;
- al fine quindi di soddisfare le suddette esigenze rinvenute in fase di esecuzione delle opere, e considerata la possibilità di utilizzare parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta, è stata redatta la perizia di variante tecnica e suppletiva;
- in particolare, durante la esecuzione dei lavori di scavo, nel corso delle indagini dirette necessarie al posizionamento del nuovo corpo di fabbrica, si è appalesata la necessità di una modesta traslazione planimetrica del nuovo corpo di fabbrica (di circa cm 40), allontanando la nuova struttura da quella esistente, al fine di consentire la realizzazione, da parte del Comune di San Marco, beneficiario di un finanziamento nel frattempo perfezionatosi, di un nuovo intervento sul plesso esistente, consistente nell'adeguamento sismico dell'intero edificio scolastico, che prevede tra l'altro, la necessità di aumento delle sezioni utili degli elementi strutturali (fondazioni, pilastri, travi). Detta traslazione planimetrica, ha comportato la conseguente riduzione di cm 40 della luce netta della prima campata del nuovo corpo di fabbrica, al fine di conservare l'allineamento dei pilastri tra la struttura esistente e quella in costruzione;
- inoltre, considerata la particolare destinazione d'uso, a laboratorio di informatica, del corpo di fabbrica da realizzare, al fine di migliorare l'isolamento della struttura dal terreno, si è ritenuto opportuno prevedere la realizzazione di nuovo impalcato a piano terra, realizzato con un solaio latero-cementizio con travetti prefabbricati, al fine di realizzare una camera d'aria che garantisca isolamento ed impermeabilizzazione del piano di calpestio del laboratorio. Si precisa che, come previsto in progetto, si prevede per il laboratorio un pavimento del tipo galleggiante onde garantire flessibilità agli impianti e alle reti informatiche che alimentano le postazioni informatiche da installare. Detta variazione (introduzione di un nuovo impalcato a piano terra), ha comportato un modesto incremento di altezza dell'imposta dell'impalcato di copertura;
- inoltre, considerata la difficoltà di reperire mattoncini per esterni, con caratteristiche e tipologia analoghe a quelli utilizzati per il tompagno del corpo di fabbrica esistente, difficoltà rinvenuta successivamente alla redazione del progetto, si è optato di realizzare per il corpo di fabbrica ex-novo, un tompagno sempre del tipo a cassetta, onde garantire un idoneo isolamento termico, ma utilizzando per la fodera esterna, blocchi forati dello spessore di cm 30 con successiva finitura esterna ad intonaco e sovrastante tinteggiatura di colore rosso mattone, onde garantire una continuità estetica del volume edilizio realizzato rispetto al preesistente;
- al fine di migliorare la funzionalità complessiva dell'opera, si è previsto, inoltre, un idoneo isolamento del nuovo laboratorio da realizzare, mediante predisposizione di controsoffitto coibentato, oltre ad una idonea potenzialità dell'impianto di riscaldamento per assicurare adeguate condizioni termigrometriche, avuto riguardo delle basse temperature invernali della zona;
- infine, su indicazioni della nuova Dirigenza Scolastica, si è previsto anche l'adeguamento di due locali siti al piano terra (ufficio degli operatori scolastici ed archivio contiguo) al fine di ricavare un ufficio per il direttore amministrativo;
- nel complesso trattasi di variazioni di modesta entità che pur non alterando la sagoma esterna dell'immobile ne modificano, anche se non sostanzialmente, il modello strutturale (introduzione di un nuovo impalcato) e che di conseguenza hanno comportato la necessità della redazione, oltre che della presente variante tecnica e suppletiva, anche di quella strutturale;
- al fine di redigere la variante strutturale delle opere, dettata dalle cennate esigenze sopraggiunte successivamente alla redazione del progetto, i lavori venivano sospesi in data 05/05/2006, e ripresi in data 15/09/2006, successivamente al deposito degli atti progettuali di variante presso l'Ufficio del Genio Civile di Benevento, effettuato in data 14/09/2006;
- l'importo complessivo della perizia di variante tecnica e suppletiva ammonta ad € 76.460,00, contenuto, quindi, nell'originario importo di finanziamento, distinto nel seguente quadro economico:

### A) LAVORI

a) Importo da computo metrico lavori di perizia variativa e suppletiva	€ 69.597,70
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.087,93
Restano	€ 67.509,77
c) a dedurre ribasso d'asta del 19,75 % (su € 67.509,77)	€ 13.333,18
d) Importo lavori di perizia al netto	€ 54.176,59
e) Oneri per la sicurezza sui lavori di perizia	€ 2.087,93
Importo netto totale dei lavori	€ 56.264,52

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

f) I.V.A. sui lavori come per Legge (al 20%)	€ 11.252,90
g) Oneri art. 92 D.Lg.vo 163/2006 (ex 18 Legge 109/94)	€ 1.391,95
h) Per lavori in economia	€ 7.550,63
- Totale somme a disposizione	<b>€ 20.195,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELLA PERIZIA</b>	<b>€ 76.460,00</b>

- le lavorazioni di cui alla detta perizia saranno eseguite agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi con lo stesso previsti. Al fine di contabilizzare le nuove categorie di lavoro inserite nella perizia e non previste nell'elenco prezzi originario allegato al progetto, è stato necessario provvedere alla formazione di **n. 32** nuovi prezzi, concordati con l'impresa esecutrice, con il relativo verbale e determinati, ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera a) del DPR 554/99, desumendoli dai prezzari di cui all'art. 34 comma 1 del summenzionato DPR (Prezzario Ufficiale delle Opere Pubbliche della Regione Campania 1990 - con la riduzione del 5% - utilizzato per il progetto originario - e, per le lavorazioni in esso non contemplate, desumendoli dal prezzario Ufficiale delle Opere Pubbliche della Regione Campania, anno 2004, attualmente in vigore), assoggettati al ribasso d'asta del 19,75%, offerto in sede di aggiudicazione. Inoltre, considerato che l'importo complessivo delle opere risulta incrementato rispetto alle previsioni contrattuali, è stato necessario redigere apposito schema di atto di sottomissione, che prevede un maggiore importo netto per lavori di € 9.375,87 (€ 56.264,52 - € 46.888,65), compreso oneri della sicurezza, contenuto nel 20% dell'importo contrattuale originario.

#### Tenuto conto che:

- la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94), dal seguente gruppo di lavoro, che ne curerà anche la esecuzione:

a) Responsabile del procedimento	ing. Valentino Melillo
b) Progettazione	ing. Michelantonio Panarese - arch. Gaetano Caporaso
c) Direttore dei Lavori - Contabilità - Certificato di R.E.	ing. Paola Borrelli
d) Coordinatore sicurezza in fase di progettazione	geom. Nicola De Michele
e) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	ing. Paola Borrelli
f) Collaborazione alla progettazione	geom. Roberto Fresta e geom. Antonio Sateriale
g) Responsabile Att. tà Amm.va	dott. S. De Bellis
h) Collaboratori amm. e finanziari	sig. Giovanni Frongillo - rag. Silvio Baccari
i) Collaboratore statico opere in c.a.	ing. Francesco Caruso

- la copertura di spesa complessiva di € 76.460,00, può essere assicurata con le disponibilità esistenti sul cap. n. 11972/3/R, confermandosi gli impegni di spesa n. 1741/05 e n. 1744/1/05;

Per quanto esposto si propone:

- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva del progetto dei "Lavori di ampliamento per la realizzazione di nuove aule presso il Liceo Classico "R. Livatino" di San Marco dei Cavoti", per l'importo complessivo di € 76.460,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

#### A) LAVORI

a) Importo da computo metrico lavori di perizia variativa e suppletiva	€ 69.597,70
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.087,93
Restano	€ 67.509,77
c) a dedurre ribasso d'asta del 19,75 % (su € 67.509,77)	€ 13.333,18
d) Importo lavori di perizia al netto	€ 54.176,59
e) Oneri per la sicurezza sui lavori di perizia	€ 2.087,93
Importo netto totale dei lavori	<b>€ 56.264,52</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

f) I.V.A. sui lavori come per Legge (al 20%)	€ 11.252,90
g) Oneri art. 92 D.Lg.vo 163/2006 (ex 18 Legge 109/94)	€ 1.391,95
h) Per lavori in economia	€ 7.550,63
Totale somme a disposizione	<b>€ 20.195,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELLA PERIZIA</b>	<b>€ 76.460,00</b>

2) di prendere atto che la presente perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94), dal seguente gruppo di lavoro, che ne curerà anche la esecuzione:

- |   |  |
|---|--|
| a) Responsabile del procedimento                            | ing. Valentino Melillo                               |
| b) Progettazione  | ing. Michelantonio Panarese – arch. Gaetano Caporaso |
| c) Direttore dei Lavori – Contabilità – Certificato di R.E. | ing. Paola Borrelli                                  |
| d) Coordinatore sicurezza in fase di progettazione          | geom. Nicola De Michele                              |
| e) Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione             | ing. Paola Borrelli                                  |
| f) Collaborazione alla progett.ne                           | geom. Roberto Fresta e geom. Antonio Sateriale       |
| g) Responsabile Att.tà Amm.va                               | dott. S. De Bellis                                   |
| h) Collaboratori amm. e finanziari                          | sig. Giovanni Frongillo – rag. Silvio Baccari        |
| i) Collaboratore statico opere in c.a.                      | ing. Francesco Caruso                                |

3) di approvare lo schema di Atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi prezzi precisando che il maggior importo contrattuale dei lavori al netto del ribasso d'asta, affidati alla stessa ditta San Marco Costruzioni S.r.l. con sede in San Marco Dei Cavoti alla Contrada Fontecanale, è di € 9.375,87, contenuto nel 20% dell'importo originario di contratto pari ad € 46.888,65;

4) di inviare copia del provvedimento di approvazione, ad avvenuta sua esecutività, in uno a tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa alla perizia, all'Ufficio legale dell'Ente per gli adempimenti relativi alla stipula dell'atto di sottomissione;

5) di imputare la spesa sul Cap. 11972/3/R, progr. n. 1741/05 e n. 1741/1/05."

**RITENUTO** doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio Muollo)

