

La presente deliberazione viene affissa il 3 GEN. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

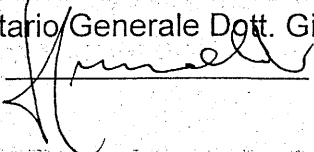
28 DIC. 2006

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 878 del _____

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI (D.M. 26/8/1992) DELL'EDIFICIO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO DI MORCONE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA E SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI.-

L'anno duemilasei, il giorno Ventotto del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

| | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

Preso visione del rapporto n° 10184 del 18/12/2006 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- il Comune di Morcone ha concesso a questo Ente, in comodato d'uso gratuito, parte di un fabbricato che ospita il Liceo Scientifico Statale, sito nei pressi del centro storico del Paese, tra via Roma e via Salita Stazione;
- il Liceo Scientifico occupa solo due piani dell'edificio (di complessivi 4 piani) nei quali sono state ricavate le aule, un laboratorio di informatica, una sala docenti, uffici di segreteria, Presidenza, Aula Magna e servizi igienici;

- con delibera di G.P. 482 del 17/10/2003, fu approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi (D.M. 26/8/1992) dell'edificio scolastico, dell'importo complessivo di € 52.512,00, impegnati sul Cap. 11972/3 del bilancio 2003, così ripartito:

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| A) Lavori a base d'asta (di cui € 1.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso): | | € 37.018,13 |
| B) Somme a disposizione | | |
| - I.V.A. sui lavori al 20% | € 7.403,62 | |
| - per spese tecniche | € 4.500,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA | € 1.008,00 | |
| - incentivo progettazione e oneri riflessi (art. 18 L. 109/94) | € 740,36 | |
| - imprevisti e pubblicità | <u>€ 1.850,90</u> | |
| Totale somme a disposizione | | € 15.493,88 |
| | | € 52.512,00 |

- il progetto approvato prevedeva sostanzialmente la realizzazione dell'impianto antincendio a servizio dell'intero istituto scolastico, attraverso una rete di tubazioni collegate agli idranti, distribuiti nei punti significativi del plesso, ed a un impianto di pressurizzazione, in idoneo locale ubicato al 2° livello dell'immobile, previo lavori di sistemazione e messa in sicurezza dello stesso;
- i prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavori erano quelli di cui alla Tariffa dei Prezzi per la Regione Campania in vigore dall'anno 2003, e per quelli nella stessa non contemplati, desunti da analisi prezzi;
- con determina Dirigenziale n. 1760/02 del 12/11/2003, fu disposto di affidare l'esecuzione dei lavori in parola mediante trattativa privata preceduta da gara informale, con invito ad almeno 15 concorrenti, ai sensi dell'art. 24 della L. 190/94 e s.m.i.;
- con determina Dirigenziale n. 186/02 del 29/01/2004, a seguito di trattativa privata preceduta da gara informale, giusto verbale di aggiudicazione del 14/01/2004, i lavori furono appaltati alla ditta OCONE Costruzioni 2000 s.r.l. con sede a Benevento, con il ribasso offerto del 5,25%, pari all'importo netto dei lavori di € 34.022,95, oltre € 1.110,00 per oneri di sicurezza; cosicché fu approvato il nuovo quadro economico così distinto:

| | | |
|--|-------------------|--------------------|
| A) Lavori a base di gara, soggetti a ribasso | | € 35.908,13 |
| Ribasso del 5,25% | | <u>€ 1.885,17</u> |
| Resto l'importo netto di | | € 34.022,95 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | | <u>€ 1.110,00</u> |
| Totale | | € 35.132,95 |
| B) Somme a disposizione | | |
| - I.V.A. sui lavori al 20% | € 7.026,59 | |
| - per spese tecniche | € 4.500,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA | € 1.008,00 | |
| - incentivo progettazione e oneri riflessi (art. 18 L. 109/94) | € 740,36 | |
| - imprevisti | € 1.850,90 | |
| - lavori in economia | <u>€ 2.241,82</u> | |
| Totale somme a disposizione | | € 17.367,67 |
| Totale complessivo | | € 52.500,62 |

- la spesa complessiva, confermata con quella € 52.512,00 di cui alla delibera di G.P. n. 482/2003, veniva imputata sul cap. n. 11972/3/R, impegni n. 2312/1/03 e n. 2312/2/03;
- con contratto di appalto in data 09/04/2004 rep. 136, registrato a Benevento in data 27/04/2004 al n. 2089 mod. 1 vol. 21, i lavori furono affidati alla ditta OCONE Costruzioni 2000 s.r.l. con sede a Benevento alla via XXIV Maggio n. 9, per l'importo di € 34.022,95 per lavori al netto del ribasso di gara del 5,25% ed € 1.110,00 per oneri di sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 35.132,95, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- con determina Dirigenziale n. 707/02 del 29/04/2004 fu aggiudicato, a seguito di selezione (giusto verbale di aggiudicazione del 09/04/2004) preceduta da avviso pubblico, l'incarico professionale per la direzione dei lavori, misura contabilità, certificato di regolare esecuzione e di coordinatore per la

sicurezza nella fase di esecuzione, all'arch. DI IORIO Caterina, residente a Colle d'Anchise (CB) per l'importo di € 4.500,00 oltre CNPAIA ed IVA e quindi per l'importo complessivo di € 5.508,00;

- l'affidamento del suddetto incarico professionale fu formalizzato con contratto n. 348 di rep. del 20/09/2004, regolarmente registrato;
- con verbale in data 06/09/2004, i lavori furono consegnati alla ditta appaltatrice, con l'intesa di dare ultimati gli stessi entro 45 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna;
- con verbale di sospensione, in data 29/09/2004 i lavori furono temporaneamente sospesi per la necessità di redigere una perizia di variante tecnica e suppletiva, nonché per l'acquisizione del parere di prevenzione incendi presso il Comando Provinciale dei VV.FF. di Benevento;

Visto che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Benevento, in data 17/01/2005, ha espresso parere favorevole (n. 425/P. del 17/01/2005) di conformità alla normativa antincendio del progetto di adeguamento dei locali del Liceo Scientifico Statale;
- si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto originario, motivate dalle seguenti esigenze:
 1. la scuola ha registrato un incremento di iscrizioni per cui la dirigenza scolastica ha evidenziato l'esigenza di reperire ulteriori locali da adibire ad aule scolastiche;
 2. per l'ampliamento delle aule è disponibile il piano primo dell'edificio, per il quale il Comune di Morcone, proprietario dell'immobile, si è dichiarato favorevole a concederlo in comodato d'uso gratuito;
 3. il progetto relativo all'ampliamento delle aule scolastiche al piano primo, prevede anche la realizzazione delle opere che consentono di rendere la scala interna (attualmente utilizzata anche dalla cittadinanza per raggiungere la zona alta del centro storico), ad esclusivo servizio della scuola, ripristinando, per gli abitanti, il tratto finale di una adiacente antica scalinata che percorre il versante esterno orientale della medioevale cinta muraria;
 4. i luoghi destinati, secondo le indicazioni del progetto originario, all'ubicazione della riserva idrica e del gruppo di pressurizzazione, al piano primo, saranno occupati dalla costruzione di un tratto di scala per il collegamento alla esistente antica scalinata, come descritto in precedenza;
 5. in osservanza del progetto di prevenzione incendi, approvato dal Comando VV.F. di Benevento in data 17/01/2005, l'alimentazione della centrale termica, attualmente a combustibile liquido (gasolio), deve essere convertita a gas metano;

Considerato che:

- al piano terra del medesimo immobile esistono altri locali liberi e disponibili che possono essere utilizzati come centrale tecnica, per accogliere sia i serbatoi di riserva che il gruppo di pressurizzazione;
- detti locali necessitano di opportune opere di adeguamento e completamento, che consistono in:
 1. tamponatura esterna del locale con blocchi di laterocemento;
 2. massetto di sottofondo in calcestruzzo armato e pavimento in piastrelle;
 3. porta di accesso in ferro a due battenti;
 4. variazioni dei percorsi delle tubazioni idriche antincendio e delle linee elettriche;
- è necessario, come detto, convertire il generatore di calore da combustibile liquido (gasolio) a gas metano, mediante la sostituzione del bruciatore e la realizzazione della tubazione di adduzione del gas dalla rete cittadina;
- che le opere indicate sono necessarie al fine di richiedere ed ottenerne il rilascio, a lavori ultimati, del Certificato di Prevenzione Incendi previsto per legge;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante tecnica e suppletiva, con un aumento di spesa, che prevede la realizzazione di tutte le opere sopra descritte e necessarie a completare gli adeguamenti per l'acquisizione del C.P.I., dell'importo complessivo di € 63.512,00, come risultante dal seguente quadro economico:

| | | |
|---|---|-----------------|
| A) Importo lordo dei lavori di variante : | € | 45.743,08 |
| <i>di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3%):</i> | € | <u>1.372,29</u> |
| Lavori soggetti a ribasso | € | 44.370,79 |
| <i>a detrarre ribasso del 5,25% su</i> | € | <u>2.329,47</u> |

| | | |
|---|---|------------------|
| Restano | € | 42.041,32 |
| Oneri di sicurezza | € | 1.372,29 |
| Importo totale netto lavori di variante: | € | 43.413,61 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| - I.V.A. 20% sui lavori | € | 8.682,72 |
| - Incentivi del 2% ex art. 18 L. 109/94 | € | 914,86 |
| - Spese tecniche per D.L., coord. sicurezza, contabilità, pratiche antincendio (€ 4.500,00+ 2.500,00) | € | 7.000,00 |
| - CNPAIA ed IVA su spese tecniche | € | 1.568,00 |
| - Per imprevisti e relativi oneri fiscali | € | 1.932,81 |
| Sommano | € | 20.098,39 |
| TOTALE | € | 63.512,00 |
| A detrarre importo già impegnato (cap. 11972/3R prog. 2312/1/03 e 2312/2/03): | € | 52.512,00 |
| Maggiore importo di spesa | € | 11.000,00 |

- per assicurare la copertura finanziaria necessaria all'esecuzione dei lavori di adeguamento previsti in perizia ed alle connesse maggiori somme a disposizione, sono state assorbite le somme destinate ad imprevisti e lavori in economia nell'originario quadro economico di cui alla determina n. 186/02 del 29/01/2004, pari a complessivi € 4.092,72, (€ 2.241,82 + € 1.850,90) e che pertanto il maggiore importo di spesa, eccedente la somma già impegnata sul cap. 11972/3R prog. 2312/1/03 e 2312/2/03, risulta pari ad € 11.000,00, che può farsi gravare sul cap. n. 11972/3 del bil. 2006;
- la perizia di variante tecnica e suppletiva comporta pertanto, relativamente ai soli lavori, un aumento dell'importo netto contrattuale di € 8.280,66 (€ 43.413,61 - € 35.132,95), che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 43.413,61, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di € 1.372,29 di spese per la sicurezza;
- il R.U.P., ai sensi dell'art. 134 comma 7 del D.P.R. 554/99, ha redatto la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante suppletiva, esprimendo giudizio di ammissibilità sull'approvazione della perizia stessa;
- la ditta Ocone Costruzioni 2000 s.r.l., appaltatrice dei lavori, esaminati gli atti progettuali di perizia, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori aggiuntivi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale;
- la perizia di variante è motivata da cause impreviste e imprevedibili al momento del progetto esecutivo e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1) lett. b del D.Lgs. 163/06;

Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006

Visto l'art. 134 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

Tutto ciò premesso, si propone:

- 1) **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva con aumento di spesa, redatta dall'arch. Di Iorio Caterina, relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone, del complessivo importo di € 63.512,00 di cui € 43.413,61 per lavori al netto del ribasso, comprensivi di € 1.372,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.098,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico sopraportato;
- 2) **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che determina un maggiore importo contrattuale di € 8.280,66 al netto del ribasso del 5,25% offerto in sede di gara, compreso € 1.372,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) **di dare atto** che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori – arch. Di Iorio Caterina, e che in relazione a tali prestazioni aggiuntive, si provvederà, con separato provvedimento, ad adeguarne i corrispettivi contrattualmente spettanti;

- 4) **di confermare**, per le residuali figure professionali interne, il medesimo gruppo di lavoro già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 482 del 17/10/03 ed in particolare il R.U.P. nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo;
- 5) **di confermare** l'imputazione della somma di € 52.512,00, sul cap. 11972/3/R, prog. 2312/1/03 e 2312/2/03, e di impegnare la maggiore spesa di complessivi € 11.000,00 sul cap. n. 11972/3 del bil. 2006."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONI CONTABILI
CAP. 11972/3 PROG. N. 2935/06

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muollo)

S. Muollo

S. Muollo

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva con aumento di spesa, redatta dall'arch. Di Iorio Caterina, relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone, del complessivo importo di € 63.512,00 di cui € 43.413,61 per lavori al netto del ribasso, comprensivi di € 1.372,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.098,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico soprariportato;
- di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che determina un maggiore importo contrattuale di € 8.280,66 al netto del ribasso del 5,25% offerto in sede di gara, compreso € 1.372,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori – arch. Di Iorio Caterina, e che in relazione a tali prestazioni aggiuntive, si provvederà, con separato provvedimento, ad adeguarne i corrispettivi contrattualmente spettanti;
- di confermare per le residuali figure professionali interne, il medesimo gruppo di lavoro già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 482 del 17/10/03 ed in particolare il R.U.P. nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo;
- di confermare l'imputazione della somma di **€ 52.512,00, sul cap. 11972/3/R, prog. 2312/1/03 e 2312/2/03**, e di impegnare la maggiore spesa di complessivi **€ 11.000,00 sul cap. n. 11972/3 del bil. 2006**;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

- Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)
[Signature]

N. 10 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 3 GEN. 2007

IL MESSO
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3 GEN. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 22 GEN. 2007
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 GEN. 2007

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____

BENEVENTO, il 22 GEN. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
 SETTORE SEP
 SETTORE Finanza e CE
 SETTORE _____
 Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione
Conferenza Capigruppo

| | |
|----------------|-------------------------|
| il <u>1/19</u> | prot. n. <u>ES 6PB</u> |
| il <u>1/19</u> | prot. n. _____ |
| il <u>1/19</u> | prot. n. <u>25.1.07</u> |
| il <u>1/19</u> | prot. n. _____ |
| il <u>1/19</u> | prot. n. _____ |



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. S.E.P. n. 10184 del 18 DIC. 2006

RAPPORTO

Oggetto: Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi (D.M. 26/8/1992) dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone.

Approvazione perizia di variante tecnica e suppletiva e schema atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi.-

Premesso che:

- il Comune di Morcone ha concesso a questo Ente, in comodato d'uso gratuito, parte di un fabbricato che ospita il Liceo Scientifico Statale, sito nei pressi del centro storico del Paese, tra via Roma e via Salita Stazione;
- il Liceo Scientifico occupa solo due piani dell'edificio (di complessivi 4 piani) nei quali sono state ricavate le aule, un laboratorio di informatica, una sala docenti, uffici di segreteria, Presidenza, Aula Magna e servizi igienici;
- con delibera di G.P. 482 del 17/10/2003, fu approvato il progetto esecutivo per l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi (D.M. 26/8/1992) dell'edificio scolastico, dell'importo complessivo di € 52.512,00, impegnati sul Cap. 11972/3 del bilancio 2003, così ripartito:

| | | |
|--|------------|-------------|
| A) Lavori a base d'asta (di cui € 1.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso): | | € 37.018,13 |
| B) Somme a disposizione | | |
| - I.V.A. sui lavori al 20% | € 7.403,62 | |
| - per spese tecniche | € 4.500,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA | € 1.008,00 | |
| - incentivo progettazione e oneri riflessi (art. 18 L. 109/94) | € 740,36 | |
| - imprevisti e pubblicità | € 1.850,90 | |
| Totale somme a disposizione | | € 15.493,88 |
| | | € 52.512,00 |

- il progetto approvato prevedeva sostanzialmente la realizzazione dell'impianto antincendio a servizio dell'intero istituto scolastico, attraverso una rete di tubazioni collegate agli idranti, distribuiti nei punti significativi del plesso, ed a un impianto di pressurizzazione, in idoneo locale ubicato al 2° livello dell'immobile, previo lavori di sistemazione e messa in sicurezza dello stesso;
- i prezzi unitari applicati alle singole categorie di lavori erano quelli di cui alla Tariffa dei Prezzi per la Regione Campania in vigore dall'anno 2003, e per quelli nella stessa non contemplati, desunti da analisi prezzi;
- con determina Dirigenziale n. 1760/02 del 12/11/2003, fu disposto di affidare l'esecuzione dei lavori in parola mediante trattativa privata preceduta da gara informale, con invito ad almeno 15 concorrenti, ai sensi dell'art. 24 della L. 190/94 e s.m.i.;
- con determina Dirigenziale n. 186/02 del 29/01/2004, a seguito di trattativa privata preceduta da gara informale, giusto verbale di aggiudicazione del 14/01/2004, i lavori furono appaltati alla ditta Ocone Costruzioni 2000 s.r.l. con sede a Benevento, con il ribasso offerto del 5,25%, pari all'importo netto dei lavori di € 34.022,95, oltre € 1.110,00 per oneri di sicurezza; cosicché fu approvato il nuovo quadro economico così distinto:

| | | |
|--|---|--------------------|
| A) Lavori a base di gara, soggetti a ribasso | | € 35.908,13 |
| Ribasso del 5,25% | | € 1.885,17 |
| | Resta l'importo netto di | € 34.022,95 |
| | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.110,00 |
| | Totale | € 35.132,95 |
| B) Somme a disposizione | | |
| - I.V.A. sui lavori al 20% | € 7.026,59 | |
| - per spese tecniche | € 4.500,00 | |
| - I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA | € 1.008,00 | |
| - incentivo progettazione e oneri riflessi (art. 18 L. 109/94) | € 740,36 | |
| - imprevisti | € 1.850,90 | |
| - lavori in economia | € 2.241,82 | |
| | Totale somme a disposizione | € 17.367,67 |
| | Totale complessivo | € 52.500,62 |

- la spesa complessiva, confermata con quella € 52.512,00 di cui alla delibera di G.P. n. 482/2003, veniva imputata sul cap. n. 11972/3/R, impegni n. 2312/1/03 e n. 2312/2/03;
- con contratto di appalto in data 09/04/2004 rep. 136, registrato a Benevento in data 27/04/2004 al n. 2089 mod. 1 vol. 21, i lavori furono affidati alla ditta Ocone Costruzioni 2000 s.r.l. con sede a Benevento alla via XXIV Maggio n. 9, per l'importo di € 34.022,95 per lavori al netto del ribasso di gara del 5,25% ed € 1.110,00 per oneri di sicurezza, e quindi per l'importo complessivo di € 35.132,95, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- con determina Dirigenziale n. 707/02 del 29/04/2004 fu aggiudicato, a seguito di selezione (giusto verbale di aggiudicazione del 09/04/2004) preceduta da avviso pubblico, l'incarico professionale per la direzione dei lavori, misura contabilità, certificato di regolare esecuzione e di coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, all'arch. DI IORIO Caterina, residente a Colle d'Anchise (CB) per l'importo di € 4.500,00 oltre CNPAIA ed IVA e quindi per l'importo complessivo di € 5.508,00;
- l'affidamento del suddetto incarico professionale fu formalizzato con contratto n. 348 di rep. del 20/09/2004, regolarmente registrato;
- verbale in data 06/09/2004, i lavori furono consegnati alla ditta appaltatrice, con l'intesa di dare ultimati gli stessi entro 45 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna;
- con verbale di sospensione, in data 29/09/2004 i lavori furono temporaneamente sospesi per la necessità di redigere una perizia di variante tecnica e suppletiva, nonché per l'acquisizione del parere di prevenzione incendi presso il Comando Provinciale dei VV.FF. di Benevento;

Visto che:

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Benevento, in data 17/01/2005, ha espresso parere favorevole (n. 425/P del 17/01/2005) di conformità alla normativa antincendio del progetto di adeguamento dei locali del Liceo Scientifico Statale;
- si è reso necessario apportare delle modifiche al progetto originario, motivate dalle seguenti esigenze:
 1. la scuola ha registrato un incremento di iscrizioni per cui la dirigenza scolastica ha evidenziato l'esigenza di reperire ulteriori locali da adibire ad aule scolastiche;
 2. per l'ampliamento delle aule è disponibile il piano primo dell'edificio, per il quale il Comune di Morcone, proprietario dell'immobile, si è dichiarato favorevole a concederlo in comodato d'uso gratuito;
 3. il progetto relativo all'ampliamento delle aule scolastiche al piano primo, prevede anche la realizzazione delle opere che consentono di rendere la scala interna (attualmente utilizzata anche dalla cittadinanza per raggiungere la zona alta del centro storico), ad esclusivo servizio della scuola, ripristinando, per gli abitanti, il tratto finale di una adiacente antica scalinata che percorre il versante esterno orientale della medioevale cinta muraria;
 4. i luoghi destinati, secondo le indicazioni del progetto originario, all'ubicazione della riserva idrica e del gruppo di pressurizzazione, al piano primo, saranno occupati dalla costruzione di un tratto di scala per il collegamento alla esistente antica scalinata, come descritto in precedenza;
 5. in osservanza del progetto di prevenzione incendi, approvato dal Comando VV.F. di Benevento in data 17/01/2005, l'alimentazione della centrale termica, attualmente a combustibile liquido (gasolio), deve essere convertita a gas metano;

Considerato che:

- al piano terra del medesimo immobile esistono altri locali liberi e disponibili che possono essere utilizzati come centrale tecnica, per accogliere sia i serbatoi di riserva che il gruppo di pressurizzazione;
- detti locali necessitano di opportune opere di adeguamento e completamento, che consistono in:
 1. tamponatura esterna del locale con blocchi di laterocemento;
 2. massetto di sottofondo in calcestruzzo armato e pavimento in piastrelle;
 3. porta di accesso in ferro a due battenti;
 4. variazioni dei percorsi delle tubazioni idriche antincendio e delle linee elettriche;
- è necessario, come detto, convertire il generatore di calore da combustibile liquido (gasolio) a gas metano, mediante la sostituzione del bruciatore e la realizzazione della tubazione di adduzione del gas dalla rete cittadina;
- che le opere indicate sono necessarie al fine di richiedere ed ottenerne il rilascio, a lavori ultimati, del Certificato di Prevenzione Incendi previsto per legge;

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante tecnica e suppletiva, con un aumento di spesa, che prevede la realizzazione di tutte le opere sopra descritte e necessarie a completare gli adeguamenti per l'acquisizione del C.P.I., dell'importo complessivo di € 63.512,00, come risultante dal seguente quadro economico:

| | | | |
|---|-------------|-----------------|---------------------------|
| A) Importo lordo dei lavori di variante : | € | 45.743,08 | |
| <i>di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (3%):</i> | € | <u>1.372,29</u> | |
| Lavori soggetti a ribasso | | | € 44.370,79 |
| <i>a detrarre ribasso del 5,25% su</i> | € 44.370,79 | | <u>€ 2.329,47</u> |
| Restano | | | € 42.041,32 |
| Oneri di sicurezza | | | <u>€ 1.372,29</u> |
| Importo totale netto lavori di variante: | | | € 43.413,61 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| - I.V.A. 20% sui lavori | € | 8.682,72 | |
| - Incentivi del 2% ex art. 18 L. 109/94 | € | 914,86 | |
| - Spese tecniche per D.L., coord. sicurezza, contabilità, pratiche antincendio (€ 4.500,00+ 2.500,00) | € | 7.000,00 | |
| - CNPAIA ed IVA su spese tecniche | € | 1.568,00 | |
| - Per imprevisti e relativi oneri fiscali | € | <u>1.932,81</u> | |
| Sommano | | | € <u>20.098,39</u> |
| TOTALE | | | € 63.512,00 |
| A detrarre importo già impegnato (cap. 11972/3R prog. 2312/1/03 e 2312/2/03): | € | | <u>€ 52.512,00</u> |
| Maggiore importo di spesa | | | € 11.000,00 |

- per assicurare la copertura finanziaria necessaria all'esecuzione dei lavori di adeguamento previsti in perizia ed alle connesse maggiori somme a disposizione, sono state assorbite le somme destinate ad imprevisti e lavori in economia nell'originario quadro economico di cui alla determina n. 186/02 del 29/01/2004, pari a complessivi € 4.092,72, (€ 2.241,82 + € 1.850,90) e che pertanto il maggiore importo di spesa, eccedente la somma già impegnata sul cap. 11972/3R prog. 2312/1/03 e 2312/2/03, risulta pari ad € 11.000,00, che può farsi gravare sul cap. n. 11972/3 del bil. 2006;
- la perizia di variante tecnica e suppletiva comporta pertanto, relativamente ai soli lavori, un aumento dell'importo netto contrattuale di € 8.280,66 (€ 43.413,61 - € 35.132,95), che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 43.413,61, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di € 1.372,29 di spese per la sicurezza;

- il R.U.P., ai sensi dell'art. 134 comma 7 del D.P.R. 554/99, ha redatto la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante suppletiva, esprimendo giudizio di ammissibilità sull'approvazione della perizia stessa;
- la ditta Ocone Costruzioni 2000 s.r.l., appaltatrice dei lavori, esaminati gli atti progettuali di perizia, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori aggiuntivi, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale;
- la perizia di variante è motivata da cause impreviste e imprevedibili al momento del progetto esecutivo e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1) lett. b del D.Lgs. 163/06;

Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006

Visto l'art. 134 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

Tutto ciò premesso, si propone:

- 1) **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva con aumento di spesa, redatta dall'arch. Di Iorio Caterina, relativa ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio sede del Liceo Scientifico di Morcone, del complessivo importo di € 63.512,00 di cui € 43.413,61 per lavori al netto del ribasso, comprensivi di € 1.372,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.098,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al quadro economico soprariportato;
- 2) **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che determina un maggiore importo contrattuale di € 8.280,66 al netto del ribasso del 5,25% offerto in sede di gara, compreso € 1.372,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) **di dare atto** che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori – arch. Di Iorio Caterina, e che in relazione a tali prestazioni aggiuntive, si provvederà, con separato provvedimento, ad adeguarne i corrispettivi contrattualmente spettanti;
- 4) **di confermare** per le residuali figure professionali interne, il medesimo gruppo di lavoro già individuato con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 482 del 17/10/03 ed in particolare il R.U.P. nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo;
- 5) **di confermare** l'imputazione della somma di € 52.512,00, sul cap. 11972/3/R, prog. 2312/1/03 e 2312/2/03, e di impegnare la maggiore spesa di complessivi € 11.000,00 sul cap. n. 11972/3 del bil. 2006.

Il Tecnico Istruttore
geom. Antonio SATERIALE

Visto: Il Dirigente S.E.P.
Ing. Valentino MELILLO

Il R.U.P.
ing. Angelo D'ANGELO

