

La presente deliberazione viene affissa il 13 NOV. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

10 NOV. 2006

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 649 del _____

Oggetto: *Dugenta – Istituto Professionale per l'Agricoltura - Concessione in locazione di terreni alla Carlo Gavazzi Space S.p.A. per l'installazione del Gateway Earth Station) GES.*

L'anno duemilasei, il giorno Dieci del mese di Novembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) dott. Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del ^{V.} Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L'ASSESSORE PROPONENTE _____ (Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Preso visione del rapporto n° 8854/SEP DEL 03/11/2006 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- la Provincia di Benevento, nel quadro di ammodernamento e messa in eccellenza del proprio territorio, ha realizzato, presso la Villa dei Papi in Benevento, il Centro di Monitoraggio Ambientale mediante telerilevamento da satellite già denominato MARSec, oggi MARSec SpA;
- per la programmazione dello sviluppo delle attività di servizi territoriali di monitoraggio, la Provincia ha sottoscritto in data 11/09/03 una convenzione quadro con l'Università degli Studi del Sannio, la Carlo Gavazzi Space S.p.A e la Sannio Europa S.p.A.;
- la Carlo Gavazzi Space S.p.A., è la maggiore azienda italiana nel campo dello sviluppo ed integrazione di sistemi spaziali completi (satelliti chiavi in mano, strumenti per esperimenti nello spazio, infrastrutture orbitali, payload per infrastrutture orbitali) ed è presente in Provincia di Benevento con due sedi operative di cui una nel capoluogo ed una in San Giorgio del Sannio;
- la Carlo Gavazzi Space S.p.A., con il partenariato della ORBCOMM, azienda di telecomunicazioni con sede negli Stati Uniti che fornisce servizi di messaggeria e trasmissione dati bilaterale con

copertura mondiale utilizzando una costellazione di 30 satelliti in orbita bassa, intende sviluppare in questa provincia ulteriori iniziative con la realizzazione di un Gateway Earth Station (GES), infrastruttura di terra che consente, mediante antenne ed apparecchiature elettroniche ad esse connesse, di ricevere e trasmettere, con l'utilizzo del sistema, una pluralità di dati ed attivare una molteplicità di servizi di particolare utilità anche per le istituzioni pubbliche come la continuità delle comunicazioni anche in caso di calamità naturali;

- *è possibile stabilire una sinergia tra il GES e la stazione MARSec, i cui dati di osservazione potranno essere integrati con i dati di una rete terrestre di sensori distribuiti sul territorio e ricevuti attraverso il GES;*
- *la localizzazione del GES deve avvenire su un sito di adeguata superficie che consenta la ricezione e trasmissione di messaggi da satellite senza interferenza e che assicuri una visuale sull'orizzonte al di sopra di 5°, senza ostruzioni naturali ed artificiali (montagne, colline, edifici, tralicci alta tensione, ripetitori, ecc.) ed in zona a bassa densità di popolazione e non congestionate dal traffico;*
- *con atto di G.P. n° 680 del 17/12/2004 è stato deliberato di potersi concedere alla Carlo Gavazzi Space S.p.A. la superficie non inferiore a mq 5.000 o quella maggiore, indispensabile per un più opportuno posizionamento del GES finalizzato ad ottimizzare i collegamenti con la costellazione dei satelliti, da distaccarsi dalla maggiore consistenza dell'area annessa all'Istituto Professionale per l'Agricoltura di Dugenta (BN);*
- *con il medesimo atto di G.P. è stato deliberato di doversi rinviare la definizione della forma contrattuale di locazione ad avvenuto conclusivo accertamento da parte dei tecnici della Carlo Gavazzi Space e della ORBCOMM della idoneità del sito e della effettiva superficie occorrente;*
- *con nota acquisita al prot. del S.I. dell'Ente Provincia al n° 10676 del 28/09/06, la Carlo Gavazzi Space S.p.A. ha trasmesso il progetto definitivo della installazione dell'impianto ORBCOMM presso il sito di Dugenta dal quale risulta che la superficie necessaria per l'installazione predetta è di mq 12.375,00 da stralciarsi dalla maggiore estensione della particella 210 del Foglio 10 del Catasto Terreni del Comune di Dugenta;*
- *la configurazione del sito GES comprende i seguenti elementi (come da planimetria allegata):*
 - ⇒ *terreno di 12.375,00 mq;*
 - ⇒ *recinzione metallica di almeno 2,50 metri di altezza;*
 - ⇒ *strada di accesso;*
 - ⇒ *un prefabbricato per accogliere i trasmettitori/ricevitori (shelter) di circa m 2,50 x m 2,50 x m 3,50 provvisto di impianto di condizionamento dell'aria;*
 - ⇒ *un generatore di corrente alternata autonomo con gruppo di continuità;*
 - ⇒ *due strutture cilindriche in cemento armato per supportare le antenne di circa 6,30 metri di diametro. Ogni base cilindrica supporta una struttura sferica in fibra di vetro, per proteggere l'antenna, di circa 9 metri di diametro. Ogni antenna è montata a circa 3 metri dal terreno.*
- *Tutti gli adempimenti e gli oneri derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta e quanto altro necessario alla realizzazione delle opere previste nel progetto sono a carico della Carlo Gavazzi Space, che si assume ogni responsabilità derivante dall'installazione delle antenne anche con riguardo a possibili danni ambientali e/o a persone che possano manifestarsi nel corso del tempo per effetto della presenza delle antenne stesse;*
- *I tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio hanno determinato in complessivi € 12.000,00 il canone annuo a base del contratto di locazione, da aggiornarsi annualmente secondo gli indici ISTAT;*

per quanto sopra esposto si propone di:

- concedere in locazione, alla Carlo Gavazzi Space S.p.A. un terreno, di proprietà della Provincia di Benevento, della superficie di 12.375,00 metri quadrati, da stralciarsi dalla maggiore estensione della particella 210 del Foglio 10 del Catasto Terreni del Comune di Dugenta, per la realizzazione dell'intervento indicato nelle premesse;
- di prevedere sul capitolo di entrate n. 1003 del bilancio dell'Ente, a decorrere dall'annualità 2007, il fitto annuale di € 12.000,00;
- approvare la bozza di contratto di locazione da stipularsi con la Carlo Gavazzi Space S.p.A. per la concessione del terreno di cui al punto precedente.

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di concedere** in locazione, alla Carlo Gavazzi Space S.p.A., un terreno, di proprietà della Provincia di Benevento, della superficie di 12.375,00 metri quadrati, da stralciarsi dalla maggiore estensione della particella 210 del Foglio 10 del Catasto Terreni del Comune di Dugenta per l'installazione del Gateway Earth Station (GES) costituito da due antenne;
- **di approvare** l'allegata bozza di contratto di locazione;
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli atti e provvedimenti consequenziali;
- **di prevedere** sul capitolo di entrate n. 1003 del bilancio dell'Ente, a decorrere dall'annualità 2007, il fitto annuale di € 12.000,00;
- **di dare** alla presente immediata esecutività, stante l'urgenza a provvedersi.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 820 ~~700~~ Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

13 NOV. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 13 NOV. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 30 NOV. 2006

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 30 NOV. 2006.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 30 NOV. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE Finanza e C.
SETTORE _____

Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione

Conferenza Capigruppo

il	<u>8659</u>	prot. n.	_____
il	<u>8659</u>	prot. n.	_____
il	<u>8659</u>	prot. n.	_____
il	<u>8659</u>	prot. n.	_____
il	<u>8659</u>	prot. n.	_____

Es 9162
4-12-06



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN LOCAZIONE TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO E LA GAVAZZI SPACE srl AVENTE AD OGGETTO TERRENI PRESSO L'ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'AGRICOLTURA DI DUGENTA (BN)

L'anno duemilasei, il giorno _____ del mese di _____ in Benevento, negli uffici della Provincia di Benevento, alla piazza Castello sono convenuti:

- L'ing. Valentino Melillo, nato a Benevento il 01/05/1952, domiciliato per la funzione in Benevento alla piazza Castello, nella qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento (C.F. 92002770623), nel nome e nell'interesse della quale agisce, di seguito indicato come Provincia;
- Il dott. Lanfranco Zucconi, nato a Mogliano (MC) il 18/08/1949, nella qualità di legale rappresentante della Carlo Gavazzi Space SpA, C.F. ZCCLFR49M18F268G, di seguito indicato fittuario;

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento, nel quadro di ammodernamento e messa in eccellenza del proprio territorio, ha realizzato, presso la Villa dei Papi in Benevento, il Centro di Monitoraggio Ambientale mediante telerilevamento da satellite già denominato MARSec, oggi MARSec SpA;
- per la programmazione dello sviluppo delle attività di servizi territoriali di monitoraggio, la Provincia ha sottoscritto in data 11/09/03 una convenzione quadro con l'Università degli Studi del Sannio, la Carlo Gavazzi Space S.p.A e la Sannio Europa S.p.A.;
- la Carlo Gavazzi Space S.p.A., è la maggiore azienda italiana nel campo dello sviluppo ed integrazione di sistemi spaziali completi (satelliti chiavi in mano, strumenti per esperimenti nello spazio, infrastrutture orbitali, payload per infrastrutture orbitali) ed è presente in Provincia di Benevento con due sedi operative di cui una nel capoluogo ed una in San Giorgio del Sannio;
- la Carlo Gavazzi Space S.p.A., con il partenariato della ORBCOMM, azienda di telecomunicazioni con sede negli Stati Uniti che fornisce servizi di messaggeria e trasmissione dati bilaterale con copertura mondiale utilizzando una costellazione di 30 satelliti in orbita bassa, intende sviluppare in questa provincia ulteriori iniziative con la realizzazione di un Gateway Earth Station (GES), infrastruttura di terra che consente, mediante antenne ed apparecchiature elettroniche ad esse connesse, di ricevere e trasmettere, con l'utilizzo del sistema, una pluralità di dati ed attivare una molteplicità di servizi di particolare utilità anche per

le istituzioni pubbliche come la continuità delle comunicazioni anche in caso di calamità naturali;

- è possibile stabilire una sinergia tra il GES e la stazione MARSec, i cui dati di osservazione potranno essere integrati con i dati di una rete terrestre di sensori distribuiti sul territorio e ricevuti attraverso il GES;
- la localizzazione del GES deve avvenire su un sito di adeguata superficie che consenta la ricezione e trasmissione di messaggi da satellite senza interferenza e che assicuri una visuale sull'orizzonte al di sopra di 5°, senza ostruzioni naturali ed artificiali (montagne, colline, edifici, tralicci alta tensione, ripetitori, ecc.) ed in zona a bassa densità di popolazione e non congestionate dal traffico;
- con atto di G.P. n° 680 del 17/12/2004 è stato deliberato di potersi concedere alla *Carlo Gavazzi Space S.p.A.* la superficie non inferiore a mq 5.000 o quella maggiore, indispensabile per un più opportuno posizionamento del GES finalizzato ad ottimizzare i collegamenti con la costellazione dei satelliti, da distaccarsi dalla maggiore consistenza dell'area annessa all'Istituto Professionale per l'Agricoltura di Dugenta (BN);
- con il medesimo atto di G.P. è stato deliberato di doversi rinviare la definizione della forma contrattuale del fitto ad avvenuto conclusivo accertamento da parte dei tecnici della Carlo Gavazzi Space e della ORBCOMM della idoneità del sito e della effettiva superficie occorrente;
- con nota acquisita al prot. del S.I. dell'Ente Provincia al n° 10676 del 28/09/06, la *Carlo Gavazzi Space S.p.A.* ha trasmesso il progetto definitivo della installazione dell'impianto ORBCOMM presso il sito di Dugenta dal quale risulta che la superficie necessaria per l'installazione predetta è di mq 12.375,00 da stralciarsi dalla maggiore estensione della particella 210 del Foglio 10 del Catasto Terreni del Comune di Dugenta;
- la configurazione del sito GES comprende i seguenti elementi (come da planimetria allegata):
 - ⇒ terreno di 12.375,00 mq;
 - ⇒ recinzione metallica di almeno 2,50 metri di altezza;
 - ⇒ strada di accesso;
 - ⇒ un prefabbricato per accogliere i trasmettitori/ricevitori (shelter) di circa m 2,50 x m 2,50 x m 3,50, provvisto di impianto di condizionamento dell'aria;
 - ⇒ un generatore di corrente alternata autonomo con gruppo di continuità;
 - ⇒ due strutture cilindriche in cemento armato per supportare le antenne di circa 6,30 metri di diametro. Ogni base cilindrica supporta una struttura sferica in fibra di vetro, per proteggere l'antenna, di circa 9 metri di diametro. Ogni antenna è montata a circa 3 metri dal terreno.
- con delibera di G.P. _____ del _____ la Provincia di Benevento ha approvato il progetto definitivo, sopra descritto, della installazione dell'impianto ORBCOMM sul sito di Dugenta facente parte dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura, dell'estensione, come detto, di mq 12.375;

tanto premesso le parti, come sopra individuate e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

- ART. 1 -

I terreni di proprietà della Provincia di Benevento, siti a Dugenta ed acquisiti dalla Regione Campania per effetto della Delibera di G.R. n° 3941 del 18/09/2002, distinti al catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio 10 particella 210 (parte) così come evidenziati in giallo nella planimetria allegata e secondo lo stato di consistenza risultante dal relativo verbale, sono concessi in fitto alla Carlo Gavazzi Space SpA per l'installazione dell'impianto ORBCOMM per la trasmissione/ricezione dati da satelliti utilizzabili anche dal MARSec. Il fittuario è tenuto ad utilizzare il bene oggetto di concessione esclusivamente con le modalità e le finalità previste dal presente contratto.

ART. 2

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Provincia di Benevento.

Al fittuario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, il bene per finalità diverse da quelle previste dalla concessione stessa ovvero consentire la fruizione, anche solo parziale o a tempo limitato, del bene stesso da parte di un soggetto diverso dal fittuario.

Il fittuario presenta annualmente al Settore Patrimonio della Provincia una relazione riguardo alla utilizzazione del bene in fitto.

- ART. 3 -

Tutti gli adempimenti e gli oneri derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta e quanto altro necessario alla realizzazione delle opere previste nel progetto di cui in premessa ed in particolare per la regolare installazione delle antenne sono a carico del fittuario.

Il fittuario si assume ogni responsabilità derivante dall'installazione delle antenne anche con riguardo a possibili danni ambientali e/o a persone che possano manifestarsi nel corso del tempo per effetto della presenza delle antenne stesse. Restano ad esclusivo carico del fittuario le responsabilità di qualsivoglia genere connesse a danni, a cose e persone che dovessero verificarsi all'interno dell'area oggetto del presente contratto. Il presente contratto perde la sua efficacia giuridica nel caso in cui il fittuario, anche per cause allo stesso non imputabili, non acquisisca, entro 12 mesi dalla sottoscrizione del presente atto, i prescritti pareri e/o autorizzazioni necessari per la realizzazione delle opere di cui al progetto richiamato in premessa.

- ART. 4 -

Il fittuario dovrà provvedere a richiedere agli enti gestori distinti allacciamenti alle utenze di cui vorrà fruire, le cui spese di allaccio, consumi e quanto altro necessario, saranno a suo totale carico. Si conviene che eventuali tassazioni, imposte, canoni e quanto altro, derivanti dall'utilizzo dell'area di che trattasi, (ICI, TARSU, ecc.), sono a carico del fittuario.

- ART. 5 -

Il fitto avrà la durata di anni quattro, con decorrenza dal 1° gennaio 2007 e si intende tacitamente rinnovato per un eguale periodo, salvo disdetta da comunicarsi da una delle parti a mezzo raccomandata con preavviso di mesi tre.

La Provincia di Benevento si riserva tuttavia il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, previo preavviso di mesi sei.

Inoltre la Provincia di Benevento si riserva il diritto di recedere dal contratto con effetto immediato qualora la Regione Campania, ai sensi della L.R. 16/88, possa richiedere la restituzione del bene.

- ART. 6 -

Il fittuario dichiara che, nello stato di fatto in cui si trovano i terreni, non sono stati rinvenuti vizi che possano recare danno al fittuario o a terzi ed è idoneo alla funzione convenuta.

- ART. 7 -

Nel caso l'area in oggetto dovesse essere interessata da sottoservizi (rete Enel, telefonia, gas, acqua, ecc.) il fittuario consentirà l'accesso all'ente Provincia o agli Enti Gestori, per l'esecuzione di eventuali interventi di ispezione o manutentivi ritenuti necessari.

- ART. 8 -

Il fittuario non potrà effettuare nessun altro lavoro e nessuna modifica senza il preventivo permesso scritto della Provincia di Benevento, inoltre darà comunicazione scritta allo stesso Ente dell'inizio dei lavori di cui al progetto richiamato in premessa.

Il fittuario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i terreni al termine del fitto, o su richiesta della Provincia di Benevento, nello stesso stato in cui vengono ricevuti secondo il verbale di consegna che sarà redatto, a meno che la Provincia, a proprio insindacabile giudizio, preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

- ART. 9 -

In difetto di puntuale riconsegna alla data di cessazione del contratto il fittuario sarà tenuto al pagamento di una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, salvo il maggior danno.

- ART. 10 -

Per la locazione spetta alla Provincia di Benevento un importo annuo di € 12.000,00 (1.000,00 mensili), da pagarsi in rate semestrali anticipate e da aggiornarsi secondo gli Indici ISTAT.

- ART. 11 -

Il fittuario esonera espressamente la Provincia di Benevento da ogni responsabilità per danni derivati ai propri dipendenti o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dell'area avuta in locazione.

- ART. 12 -

La Provincia di Benevento potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il terreno assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

- ART. 13 -

Il fittuario si impegna ad effettuare attività di collaborazione e fornitura di dati alla Provincia di Benevento o al MARSec SpA secondo accordi successivi al presente atto.

- ART. 14 -

L'inadempienza da parte del fittuario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c .

- ART. 15 -

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, l'assegnatario dichiara di essere domiciliato presso la sede della Società in Milano in via Gallarate n° 150 .

- ART. 16 -

Sono a carico del fittuario le spese di registrazione del presente contratto.

- ART. 17 -

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente. Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle norme in materia di locazione previste dalla normativa vigente.

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà essere formulata con atto scritto.

Benevento, li

Per la Provincia di Benevento
(ing. Valentino Melillo)

Per la Carlo Gavazzi Space S.p.A.
(dott. Lanfranco Zucconi)

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 8754/SEP del 03.11.2006

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
DELL'AREA TECNICA
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: Dugenta - Istituto Professionale per l'Agricoltura - Concessione in locazione di terreni alla Carlo Gavazzi Space S.p.A. per l'installazione del Gateway Earth Station) GES.-

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento, nel quadro di ammodernamento e messa in eccellenza del proprio territorio, ha realizzato, presso la Villa dei Papi in Benevento, il Centro di Monitoraggio Ambientale mediante telerilevamento da satellite già denominato MARSec, oggi MARSec SpA;
- per la programmazione dello sviluppo delle attività di servizi territoriali di monitoraggio, la Provincia ha sottoscritto in data 11/09/03 una convenzione quadro con l'Università degli Studi del Sannio, la Carlo Gavazzi Space S.p.A e la Sannio Europa S.p.A.;
- la Carlo Gavazzi Space S.p.A., è la maggiore azienda italiana nel campo dello sviluppo ed integrazione di sistemi spaziali completi (satelliti chiavi in mano, strumenti per esperimenti nello spazio, infrastrutture orbitali, payload per infrastrutture orbitali) ed è presente in Provincia di Benevento con due sedi operative di cui una nel capoluogo ed una in San Giorgio del Sannio;
- la Carlo Gavazzi Space S.p.A., con il partenariato della ORBCOMM, azienda di telecomunicazioni con sede negli Stati Uniti che fornisce servizi di messaggia e trasmissione dati bilaterale con copertura mondiale utilizzando una costellazione di 30 satelliti in orbita bassa, intende sviluppare in questa provincia ulteriori iniziative con la realizzazione di un Gateway Earth Station (GES), infrastruttura di terra che consente, mediante antenne ed apparecchiature elettroniche ad esse connesse, di ricevere e trasmettere, con l'utilizzo del sistema, una pluralità di dati ed attivare una molteplicità di servizi di particolare utilità anche per le istituzioni pubbliche come la continuità delle comunicazioni anche in caso di calamità naturali;
- è possibile stabilire una sinergia tra il GES e la stazione MARSec, i cui dati di osservazione potranno essere integrati con i dati di una rete terrestre di sensori distribuiti sul territorio e ricevuti attraverso il GES;
- la localizzazione del GES deve avvenire su un sito di adeguata superficie che consenta la ricezione e trasmissione di messaggi da satellite senza interferenza e che assicuri una visuale sull'orizzonte al di sopra di 5°, senza ostruzioni naturali ed artificiali (montagne, colline, edifici, tralicci alta tensione, ripetitori, ecc.) ed in zona a bassa densità di popolazione e non congestionate dal traffico;
- con atto di G.P. n° 680 del 17/12/2004 è stato deliberato di potersi concedere alla Carlo Gavazzi Space S.p.A. la superficie non inferiore a mq 5.000 o quella maggiore, indispensabile per un più

opportuno posizionamento del GES finalizzato ad ottimizzare i collegamenti con la costellazione dei satelliti, da distaccarsi dalla maggiore consistenza dell'area annessa all'Istituto Professionale per l'Agricoltura di Dugenta (BN);

- con il medesimo atto di G.P. è stato deliberato di doversi rinviare la definizione della forma contrattuale di locazione ad avvenuto conclusivo accertamento da parte dei tecnici della Carlo Gavazzi Space e della ORBCOMM della idoneità del sito e della effettiva superficie occorrente;
- con nota acquisita al prot. del S.I. dell'Ente Provincia al n° 10676 del 28/09/06, la Carlo Gavazzi Space S.p.A. ha trasmesso il progetto definitivo della installazione dell'impianto ORBCOMM presso il sito di Dugenta dal quale risulta che la superficie necessaria per l'installazione predetta è di mq 12.375,00 da stralciarsi dalla maggiore estensione della particella 210 del Foglio 10 del Catasto Terreni del Comune di Dugenta;
- la configurazione del sito GES comprende i seguenti elementi (come da planimetria allegata):
 - ☐ terreno di 12.375,00 mq;
 - ☐ recinzione metallica di almeno 2,50 metri di altezza;
 - ☐ strada di accesso;
 - ☐ un prefabbricato per accogliere i trasmettitori/ricevitori (shelter) di circa m 2,50 x m 2,50 x m 3,50 provvisto di impianto di condizionamento dell'aria;
 - ☐ un generatore di corrente alternata autonomo con gruppo di continuità;
 - ☐ due strutture cilindriche in cemento armato per supportare le antenne di circa 6,30 metri di diametro. Ogni base cilindrica supporta una struttura sferica in fibra di vetro, per proteggere l'antenna, di circa 9 metri di diametro. Ogni antenna è montata a circa 3 metri dal terreno.
- Tutti gli adempimenti e gli oneri derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta e quanto altro necessario alla realizzazione delle opere previste nel progetto sono a carico della Carlo Gavazzi Space, che si assume ogni responsabilità derivante dall'installazione delle antenne anche con riguardo a possibili danni ambientali e/o a persone che possano manifestarsi nel corso del tempo per effetto della presenza delle antenne stesse;
- I tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio hanno determinato in complessivi € 12.000,00 il canone annuo a base del contratto di locazione, da aggiornarsi annualmente secondo gli indici ISTAT;

per quanto sopra esposto si propone di:

- concedere in fitto, alla Carlo Gavazzi Space S.p.A. un terreno, di proprietà della Provincia di Benevento, della superficie di 12.375,00 metri quadrati, da stralciarsi dalla maggiore estensione della particella 210 del Foglio 10 del Catasto Terreni del Comune di Dugenta;
- approvare la bozza di contratto di locazione da stipularsi con la Carlo Gavazzi Space S.p.A. per la concessione del terreno di cui al punto precedente.

IL FUNZIONARIO TECNICO
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino MELILLO)





PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1513
16-11-06

Prot. n. 8653

Benevento, lì... 16 NOV. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MUNITA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 672 del 10.11.06 AD OGGETTO: DUGENTA -
ISTITUTO PROFESSIONALE PER L'AGRICOLTURA -
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENI ALLA CARLO
GAVAZZI SPACE S.p.A. PER L'INSTALLAZIONE DEL GATEWAY
EARTH STATION) GES. -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto,
immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

qu