

2.04

5 OTT. 2006

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

29 SET. 2006

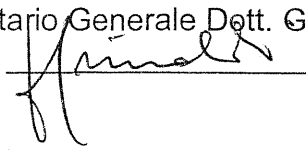
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 582 del \_\_\_\_\_

**Oggetto: COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI BENEVENTO TRA VIA BARI E VIA SALERNO AL RIONE LIBERTA' DI BENEVENTO, SU UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'IACP - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI COMPLETAMENTO E PROGETTO 2° STRALCIO - IMPORTO € 50.000,00 -**

L'anno duemilasei, il giorno ventinove del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE     | - Presidente      | <u>ASSENTE</u> |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI   | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO       | - Assessore       | _____          |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO  | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA       | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA     | - Assessore       | _____          |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO   | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_



**LA GIUNTA**

VISTO il rapporto prot. n. 7830/SEP del 28.09.2006 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- questo Ente e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Benevento, con protocollo di intesa approvato in schema con delibera di G.P. n. 657 del 30/12/2002, sottoscritto in data 09.01.2003, hanno concordato la realizzazione di un “Complesso sportivo polivalente da eseguirsi nel Comune di Benevento tra via Bari

7005 110

e via Salerno" al Rione Libertà di Benevento, su di un terreno di proprietà dell'I.A.C.P., riportato presso l'Agenzia del Territorio di Benevento al Foglio n. 93, Particella 239;

- a tal fine fu elaborato da parte dell'I.A.C.P. un progetto generale, dell'importo complessivo di € 109.000,00, relativo alla esecuzione del "Complesso sportivo polivalente", che prevedeva sostanzialmente la realizzazione di un campo sportivo polivalente delle dimensioni di circa ml 30,00x17,00, un campo di bocce di dimensioni ml 22,00x2,00, un corpo di fabbrica destinato a servizi e spogliatoi, un impianto di illuminazione esterna e la recinzione dell'area; il Protocollo d'Intesa prevedeva che l'Ente Provincia avrebbe provveduto, a proprie spese, alla realizzazione dell'impianto sportivo;
- avendo questo Ente disponibile l'importo complessivo di € 50.227,00, fu elaborato anche un progetto primo stralcio funzionale del "Complesso sportivo polivalente", approvato con la medesima richiamata delibera di G.P. n. 657/2002, con il quale era possibile realizzare il solo campo polivalente, con il campo di bocce, per una spesa complessiva di € 50.227,00, contenuta nelle disponibilità finanziarie di questo Ente;
- a seguito di espletamento di gara, l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio fu affidata alla ditta FARIM s.a.s.;
- nel corso dei lavori si rese necessario introdurre modifiche migliorative rispetto alle previsioni originarie di progetto, presentando anche al Comune di Benevento una variante tecnica D.I.A. prot. n. 58548 del 02.11.2004 e consistenti essenzialmente nei seguenti lavori:
  - a) aumento delle dimensioni esterne del campo polivalente, per consentire lo svolgimento di gare anche alle squadre nazionali di serie B, con aumento delle sue dimensioni a ml 37,30 di lunghezza e ml 18,30 di larghezza, nonché adeguamento delle dimensioni anche del campo di bocce, di ml 30,20 di lunghezza e ml 3,70 di larghezza;
  - b) diversa disposizione, sull'area interessata, dei campi di cui trattasi;
  - c) diversa distribuzione degli spazi a verde;
  - d) diversa pavimentazione del campo con manto in erba sintetica, di migliori caratteristiche;
- i lavori del progetto 1° stralcio sono stati completati e per rendere fruibile l'impianto si rende necessario procedere alla esecuzione dei lavori di completamento consistenti essenzialmente nella realizzazione del corpo di fabbrica destinato a spogliatoi, della recinzione esterna perimetrale dell'intera area, della sistemazione dell'area esterna (area a verde e piazzale), dell'impianto di illuminazione;
- in sede di rimodulazione del progetto di completamento, anche per recepire espresse richieste in tal senso formulate da parte delle locali associazioni di quartiere, si sono apportate delle modifiche al corpo spogliatoi, prevedendolo interamente fuori terra, con l'inserimento di una sala polivalente, destinata alle attività delle associazioni stesse, che operano nel campo del sociale in un quartiere che necessita in modo particolare di tali attività di sostegno;
- ciò ha determinato un raddoppio delle superfici e dei volumi originariamente previsti per il corpo spogliatoi, oltre a determinarsi, con tale modifica, l'opportunità di prevedere la realizzazione di una gradinata in c.a. e di alcune opere di completamento;

**Considerato che** è stato pertanto elaborato il progetto di completamento di tutti i lavori necessari per rendere completamente fruibile il complesso sportivo, che comporta una spesa complessiva di € 172.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto generale dei lavori di completamento e quello 2° stralcio, relativi alla realizzazione di un campo polivalente tra via Bari e via Salerno del Comune di Benevento, negli importi rispettivamente di € 172.000,00 e di € 50.000,00, secondo i quadri economici riportati in premessa;
- di approvare la spesa di € 50.000,00 relativa al progetto esecutivo 2° stralcio, con imputazione sul cap. n. 12241/2/R imp. n. 3028/2005;
- *di procedere alla esecuzione dei lavori di cui al 2° stralcio, rinviando l'esecuzione dei residui lavori previsti nel progetto generale di completamento, per € 122.000,00, ad avvenuto reperimento delle relative risorse;*
- di dare atto che il gruppo di lavoro è così composto:

R.U.P.

ing. Valentino Melillo

Progettista e coordinatore sicurezza in fase di progettazione: geom. Giovanni Palombino

Collaboratori alla progettazione:

geom. Roberto Fresta

Collaboratori amministrativi e finanziari:

sig. Giovanna Clarizia – geom. Luigi Piscitelli

Responsabile Attività Amministrative:

dott. Serafino De Bellis"

- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

*[Signature]*  
IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)  
*[Signature]*

N. 732 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

5 OTT. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3 OTT. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 23 OTT 2006  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 23 OTT. 2006

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 23 OTT. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SED  
SETTORE Finanze ecc  
SETTORE \_\_\_\_\_

il	_____	prot. n.	<u>ES 8094</u>
il	<u>7599</u>	prot. n.	_____
il	<u>2-10-06</u>	prot. n.	<u>ES-1006</u>
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione  
*Conferente [Signature]*

# PROVINCIA di BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 7830/SEP del 28 SETT. 2006

AL SERVIZIO ATTIVITA'  
AMMINISTRATIVE DELL'AREA TECNICA  
SEDE

**Oggetto: COMPLESSO SPORTIVO POLIVALENTE DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI BENEVENTO TRA VIA BARI E VIA SALERNO AL RIONE LIBERTA' DI BENEVENTO, SU UN LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'IACP - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI COMPLETAMENTO E PROGETTO 2° STRALCIO - IMPORTO € 50.000,00 -**

**Premesso che:**

- questo Ente e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Benevento, con protocollo di intesa approvato in schema con delibera di G.P. n. 657 del 30/12/2002, sottoscritto in data 09.01.2003, hanno concordato la realizzazione di un "Complesso sportivo polivalente da eseguirsi nel Comune di Benevento tra via Bari e via Salerno" al Rione Libert  di Benevento, su di un terreno di propriet  dell'I.A.C.P., riportato presso l'Agenzia del Territorio di Benevento al Foglio n. 93, Particella 239;
- a tal fine fu elaborato da parte dell'I.A.C.P. un progetto generale, dell'importo complessivo di € 109.000,00, relativo alla esecuzione del "Complesso sportivo polivalente", che prevedeva sostanzialmente la realizzazione di un campo sportivo polivalente delle dimensioni di circa ml 30,00x17,00, un campo di bocce di dimensioni ml 22,00x2,00, un corpo di fabbrica destinato a servizi e spogliatoi, un impianto di illuminazione esterna e la recinzione dell'area; il Protocollo d'Intesa prevedeva che l'Ente Provincia avrebbe provveduto, a proprie spese, alla realizzazione dell'impianto sportivo;
- avendo questo Ente disponibile l'importo complessivo di € 50.227,00, fu elaborato anche un progetto primo stralcio funzionale del "Complesso sportivo polivalente", approvato con la medesima richiamata delibera di G.P. n. 657/2002, con il quale era possibile realizzare il solo campo polivalente, con il campo di bocce, per una spesa complessiva di € 50.227,00, contenuta nelle disponibilit  finanziarie di questo Ente;
- a seguito di espletamento di gara, l'esecuzione dei lavori del 1° stralcio fu affidata alla ditta FARIM s.a.s.;
- nel corso dei lavori si rese necessario introdurre modifiche migliorative rispetto alle previsioni originarie di progetto, presentando anche al Comune di Benevento una variante tecnica D.I.A. prot. n. 58548 del 02.11.2004 e consistenti essenzialmente nei seguenti lavori:
  - a) aumento delle dimensioni esterne del campo polivalente, per consentire lo svolgimento di gare anche alle squadre nazionali di serie B, con aumento delle sue dimensioni a ml 37,30 di lunghezza e ml 18,30 di larghezza, nonch  adeguamento delle dimensioni anche del campo di bocce, di ml 30,20 di lunghezza e ml 3,70 di larghezza;
  - b) diversa disposizione, sull'area interessata, dei campi di cui trattasi;
  - c) diversa distribuzione degli spazi a verde;
  - d) diversa pavimentazione del campo con manto in erba sintetica, di migliori caratteristiche;

- i lavori del progetto 1° stralcio sono stati completati e per rendere fruibile l'impianto si rende necessario procedere alla esecuzione dei lavori di completamento consistenti essenzialmente nella realizzazione del corpo di fabbrica destinato a spogliatoi, della recinzione esterna perimetrale dell'intera area, della sistemazione dell'area esterna (area a verde e piazzale), dell'impianto di illuminazione;
- in sede di rimodulazione del progetto di completamento, anche per recepire espresse richieste in tal senso formulate da parte delle locali associazioni di quartiere, si sono apportate delle modifiche al corpo spogliatoi, prevedendolo interamente fuori terra, con l'inserimento di una sala polivalente, destinata alle attività delle associazioni stesse, che operano nel campo del sociale in un quartiere che necessita in modo particolare di tali attività di sostegno;
- ciò ha determinato un raddoppio delle superfici e dei volumi originariamente previsti per il corpo spogliatoi, oltre a determinarsi, con tale modifica, l'opportunità di prevedere la realizzazione di una gradinata in c.a. e di alcune opere di completamento;

**Considerato che** è stato pertanto elaborato il progetto di completamento di tutti i lavori necessari per rendere completamente fruibile il complesso sportivo, che comporta una spesa complessiva di € 172.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

<b>A) PER LAVORI</b>		
a b.a. compreso € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 145.000,00
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 14.500,00
B.2	per spese generali (spese tecniche – Art. 18 L. 109/94 ecc.)	<u>€ 12.500,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 27.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO</b>		<b>€ 172.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- le disponibilità finanziarie attuali di questo Ente da poter destinare a tale intervento ammontano ad € 50.000,00, si è reso necessario redigere contestualmente anche un progetto 2° stralcio, che prevede sostanzialmente la sola realizzazione della struttura in c.a. del corpo spogliatoi (scavi e trasporti a rifiuto per alloggiamento fondazioni, struttura di fondazione con travi rovesce, pilastri in elevazione, travi, solai di copertura, vespai e massetti al Piano Terra), rinviandosi l'esecuzione delle ulteriori opere di completamento ad avvenuto reperimento delle connesse risorse finanziarie;
- l'importo complessivo del progetto 2° stralcio ammonta ad € 50.000,00, come appresso distinto:

<b>A) PER LAVORI</b>		
a b.a. compreso € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 39.900,00
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 3.990,00
B.2	per spese generali (art. 92 D.Lg.vo 163/2006; spese tecniche – versamento Autorità di vigilanza – permesso a costruire, ecc)	<u>€ 6.110,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 10.100,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

<b>A) PER LAVORI</b>	a b.a. compreso € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 145.000,00
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 14.500,00
B.2	per spese generali (spese tecniche – Art. 18 L. 109/94 ecc.)	<u>€ 12.500,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 27.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO</b>		<b>€ 172.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- le disponibilità finanziarie attuali di questo Ente da poter destinare a tale intervento ammontano ad € 50.000,00, si è reso necessario redigere contestualmente anche un progetto 2° stralcio, che prevede sostanzialmente la sola realizzazione della struttura in c.a. del corpo spogliatoi (scavi e trasporti a rifiuto per alloggiamento fondazioni, struttura di fondazione con travi rovesce, pilastri in elevazione, travi, solai di copertura, vespai e massetti al Piano Terra), rinviandosi l'esecuzione delle ulteriori opere di completamento ad avvenuto reperimento delle connesse risorse finanziarie;
- l'importo complessivo del progetto 2° stralcio ammonta ad € 50.000,00, come appresso distinto:

<b>A) PER LAVORI</b>	a b.a. compreso € 1.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.900,00
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 3.990,00
B.2	per spese generali (art. 92 D.Lg.vo 163/2006; spese tecniche – versamento Autorità di vigilanza – permesso a costruire, ecc)	<u>€ 6.110,00</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 10.100,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO OPERE DI COMPLETAMENTO</b>		<b>€ 50.000,00</b>

**Visto che**, relativamente alla nuova ipotesi progettuale del corpo spogliatoi, è stata inoltrata richiesta del Permesso a Costruire al Comune di Benevento, che ne ha in corso il rilascio;

**Visto che** la spesa di € 50.000,00 trova copertura con le disponibilità di cui al cap. 12241/2/R imp. n. 3028/2005;

**Dato atto che** il gruppo di lavoro che ha elaborato, ai sensi dell'art. 92 del D.Lg.vo 163/2006, il progetto generale di completamento e quello 2° stralcio è così composto:

R.U.P.	ing. Valentino Melillo
Progettista e coordinatore sicurezza in fase di progettazione:	geom. Giovanni Palombino
Collaboratori alla progettazione:	geom. Roberto Fresta
Collaboratori amministrativi e finanziari:	sig. Giovanna Clarizia – geom. Luigi Piscitelli
Responsabile Attività Amministrative:	dott. Serafino De Bellis