

J.E.g.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 22 OTT 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

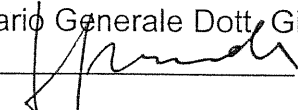
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 577 del 25 SET. 2006

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "SCUOLA INTERNAZIONALE DI DIAGNOSTICA AMBIENTALE IN LOCALITA' PIANO CAPPELLE DI BENEVENTO" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: € 3.000.000,00 –

L'anno duemilasei, il giorno Venticinque del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 7659/SEP del 21.09.2006 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha richiesto alla Regione Campania un finanziamento pari ad Euro 3.000.000,00 nell'ambito dell' "Intesa Istituzionale di Programma – Programmazione risorse ex Delibera CIPE n. 20/04 – Avvio procedure per la stipula del III atto integrativo A.P.Q. infrastrutture per i sistemi urbani" per la riqualificazione di una parte delle pertinenze (immobili ed aree esterne) dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone" sito in località Piano Cappelle nel comune di Benevento;
- in esecuzione dell'ammissibilità al suddetto finanziamento è stato elaborato il progetto preliminare per la realizzazione di una "Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale alla località Piano Cappelle di Benevento" approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Provinciale n. 774 del 06.10.2005. L'intervento programmato consiste sostanzialmente in:

1. opere di ristrutturazione edilizia e di adeguamento funzionale dei volumi esistenti finalizzate alla creazione di nuovi spazi da destinare alle attività didattiche della scuola, quali aule, laboratori, sale per servizi e approfondimenti, archivi, etc.;
2. opere di riqualificazione ambientale e infrastrutturali delle aree esterne;

▪ il quadro economico di spesa approvato con il citato atto deliberativo risulta essere il seguente:

A) LAVORI

A.1	Lavori a base d'asta:	€ 2.327.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza	€ <u>122.500,00</u>
TOTALE APPALTO		€ 2.450.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori 10%	€ 245.000,00
B.2	Art. 18 L. 109/94	€ 49.000,00
B.3	Direzione Lavori e contabilità	€ 95.000,00
B.4	Coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 50.000,00
B.5	IVA 20% su B.3 + B.4	€ 29.000,00
B.6	Spese per pubblicità	€ 6.000,00
B.7	Imprevisti IVA inclusa	€ <u>76.000,00</u>
TOTALE A DISPOSIZIONE		€ <u>550.000,00</u>

TOTALE PROGETTO (A + B) € 3.000.000,00

- al fine di dare seguito a quanto previsto nel suddetto progetto preliminare e quindi procedere all'effettuazione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva ed allo scopo di ottemperare a quanto previsto dalla procedura di finanziamento, con determina n. 2531/02 del 13.12.2005, per le motivazioni nella stessa riportate, veniva approvato, in schema, l'avviso pubblico per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva;
- espletate le procedure di cui al suddetto avviso pubblico, con determina n. 272/02 del 10.02.06, l'incarico di che trattasi veniva affidato all'A.T.P. arch. De Rienzo V. – ing. Del Grosso G. – arch. Petrella S. – ing. Goglia R.;
- il suddetto raggruppamento di professionisti procedeva alla elaborazione del progetto definitivo, consegnato a questo Ente in allegato alla nota acquisita al prot. gen. al n. 12839 in data 27.04.06;
- questo Settore provvedeva a inoltrare, in allegato alla nota prot. n. 5090 del 04.05.06, e successiva prot. n. 5367 dell'11.05.06, il detto progetto al Comune di Benevento, al fine di acquisire il prescritto Permesso a Costruire;
- il Comune di Benevento, effettuata positivamente l'istruttoria del progetto, provvedeva a richiedere i prescritti versamenti di € 102,50 per il parere sanitario di cui all'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale e di € 258,23 per il ritiro del Permesso a Costruire, regolarmente effettuati previo adozione delle determinazioni di impegno e liquidazione n. 1326/02 del 12.07.06 e n. 1433/02 del 02.08.2006;
- in data 07.08.2006 con il n. 581 è stato rilasciato il Permesso a Costruire da parte del Comune di Benevento;

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Sergio Muollo

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE DEL LIBRO CONTABILE
CAP. 11972/12 PROG. N. 219/06 + P.

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento che ammonta ad € 3.000.000,00, nei limiti del finanziamento ammesso per il citato intervento nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro Infrastrutture per i Sistemi Urbani – 3° Protocollo Aggiuntivo, come appresso distinta:

A)	Per lavori a base d'asta compreso l'importo di € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500.000,00
B)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
	- IVA sui lavori: 10% € 2.500.000,00	€ 250.000,00
	- Spese generali (spese tecniche, art. 18 L. 109/94; pubblicità; autorità di vigilanza, spese di riproduzione atti tecnici; permesso a costruire; ecc)	€ 200.000,00
	- IVA – INPS – CNPAIA su spese tecniche:	€ 35.000,00
	- Imprevisti, compreso oneri fiscali:	€ 15.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 500.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 3.000.000,00

- di imputare la spesa di € 3.000.000,00 sul capitolo n. 11972/12 del bilancio 2006;
- di inviare copia del presente provvedimento alla Regione Campania, per gli adempimenti consequenziali;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Vice
IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)
Dott. Pasquale GRIMALDI

N. 225 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 2 OTT. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 2 OTT. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 8 OTT. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Fto Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 8 OTT. 2006.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

3x Copia per
 SETTORE SEP
 SETTORE Finanza e CE
 SETTORE _____
 Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione
 Conferenza Capogruppi

il 7h 60 prot. n. Es 8008
 il 7h 60 prot. n. 23-10-06
 il 7h 10-06 prot. n. _____
 il h prot. n. _____

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 7659/SEP del 21 SETT. 2006

AL SERVIZIO ATTIVITA'
AMMINISTRATIVE DELL'AREA TECNICA
SEDE

Oggetto: PROGETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "SCUOLA INTERNAZIONALE DI DIAGNOSTICA AMBIENTALE IN LOCALITA' PIANO CAPPELLE DI BENEVENTO" – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: € 3.000.000,00 –

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha richiesto alla Regione Campania un finanziamento pari ad Euro 3.000.000,00 nell'ambito dell' *"Intesa Istituzionale di Programma – Programmazione risorse ex Delibera CIPE n. 20/04 – Avvio procedure per la stipula del III atto integrativo A.P.Q. infrastrutture per i sistemi urbani"* per la riqualificazione di una parte delle pertinenze (immobili ed aree esterne) dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone" sito in località Piano Cappelle nel comune di Benevento;
- in esecuzione dell'ammissibilità al suddetto finanziamento è stato elaborato il progetto preliminare per la realizzazione di una "Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale alla località Piano Cappelle di Benevento" approvato in linea tecnica con Delibera di Giunta Provinciale n. 774 del 06.10.2005. L'intervento programmato consiste sostanzialmente in:
 1. opere di ristrutturazione edilizia e di adeguamento funzionale dei volumi esistenti finalizzate alla creazione di nuovi spazi da destinare alle attività didattiche della scuola, quali aule, laboratori, sale per servizi e approfondimenti, archivi, etc.;
 2. opere di riqualificazione ambientale e infrastrutturali delle aree esterne;
- il quadro economico di spesa approvato con il citato atto deliberativo risulta essere il seguente:

A) LAVORI

A.1	Lavori a base d'asta:	€ 2.327.500,00
A.2	Oneri per la sicurezza	€ 122.500,00
	TOTALE APPALTO	€ 2.450.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	IVA sui lavori 10%	€ 245.000,00
B.2	Art. 18 L. 109/94	€ 49.000,00
B.3	Direzione Lavori e contabilità	€ 95.000,00
B.4	Coordinatore sicurezza in esecuzione	€ 50.000,00
B.5	IVA 20% su B.3 + B.4	€ 29.000,00
B.6	Spese per pubblicità	€ 6.000,00
B.7	Imprevisti IVA inclusa	€ 76.000,00
	TOTALE A DISPOSIZIONE	€ 550.000,00

TOTALE PROGETTO (A + B) € 3.000.000,00

- al fine di dare seguito a quanto previsto nel suddetto progetto preliminare e quindi procedere all'effettuazione delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva ed allo scopo di ottemperare a quanto previsto dalla procedura di finanziamento, con determina n. 2531/02 del 13.12.2005, per le motivazioni

nella stessa riportate, veniva approvato, in schema, l'avviso pubblico per l'affidamento a professionisti esterni dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva;

- espletate le procedure di cui al suddetto avviso pubblico, con determina n. 272/02 del 10.02.06, l'incarico di che trattasi veniva affidato all'A.T.P. arch. De Rienzo V. – ing. Del Grosso G. – arch. Petrella S. – ing. Goglia R.;
- il suddetto raggruppamento di professionisti procedeva alla elaborazione del progetto definitivo, consegnato a questo Ente in allegato alla nota acquisita al prot. gen. al n. 12839 in data 27.04.06;
- questo Settore provvedeva a inoltrare, in allegato alla nota prot. n. 5090 del 04.05.06, e successiva prot. n. 5367 dell'11.05.06, il detto progetto al Comune di Benevento, al fine di acquisire il prescritto Permesso a Costruire;
- il Comune di Benevento, effettuata positivamente l'istruttoria del progetto, provvedeva a richiedere i prescritti versamenti di € 102,50 per il parere sanitario di cui all'art. 11 del Regolamento Edilizio Comunale e di € 258,23 per il ritiro del Permesso a Costruire, regolarmente effettuati previo adozione delle determine di impegno e liquidazione n. 1326/02 del 12.07.06 e n. 1433/02 del 02.08.2006;
- in data 07.08.2006 con il n. 581 è stato rilasciato il Permesso a Costruire da parte del Comune di Benevento;
- il richiamato raggruppamento di professionisti ha elaborato anche la fase esecutiva del progetto di che trattasi, concordando nel corso di diversi incontri, sopralluoghi e riunioni con questo Ente, le scelte progettuali definitive dell'intervento;
- in data 21.09.06 in allegato alla nota assunta al prot. di questo Settore al n. 7657, il suddetto Raggruppamento ha trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo di che trattasi;
- il progetto elaborato consiste essenzialmente in un intervento di ristrutturazione di immobili ricadenti in un'ampia area di proprietà di questo Ente, attualmente nelle disponibilità dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone", sita alla località Piano Cappelle di Benevento, costituenti in gran parte pertinenze della stessa scuola, adibita alla sperimentazione di coltivazioni agricole;
- gli stessi immobili oggetto dell'intervento hanno costituito per molto tempo delle pertinenze per le sperimentazioni zootecniche dell'Istituto scolastico;
- da tempo, tuttavia, la scuola non attua più tali sperimentazioni e pertanto, l'Amministrazione Provinciale, nel quadro di un vasto programma di iniziative tendenti ad implementare nel territorio sannita centri di ricerca e monitoraggio del territorio nei suoi aspetti ambientali, morfologici ed agricoli, collegati a strumentazioni e metodiche di eccellenza, ha inteso programmare la riqualificazione di tali immobili destinandoli ad una Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale;
- in particolare, sarà realizzato un centro di biocartografia territoriale su base regionale che fornirà analisi e monitoraggi dei biotipi vegetali del territorio provinciale e regionale sui quali sarà possibile implementare attività di ricerca e sperimentazione del territorio agricolo anche in funzione di risultati afferenti alla biodiversità agroalimentare;
- saranno altresì attivati laboratori di ricerca e sperimentazione sulla biodiversità vegetale e agroalimentare che si affiancherà alla struttura di ricerca sulla biodiversità animale, già operante nel complesso edilizio dell'Istituto in questione (Centro Ricerche del ConSDABI);
- l'area si presenta particolarmente pianeggiante, lambita da una strada comunale che su due versanti la collega da una parte alla SS. Appia e dall'altra al centro urbano di Benevento in località Cretarossa;

- l'intervento prevede anche la ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una Club House in un antico casolare (ex Centro Ippico dell'Istituto Agrario) con la creazione di ambienti ricettivi per approfondimenti tematici e sale di lettura per gli stagisti ospiti della scuola e sala polifunzionale;
- in sede di elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva, rispetto al progetto preliminare, si sono determinati maggiori costi richiesti per la ristrutturazione degli immobili esistenti, potuti accertare solo nella fase di sviluppo progettuale degli interventi, che in uno con la scelta di valorizzare la sistemazione esterna intorno alla Club House attraverso un percorso botanico articolato in sezioni, con particolarità olfattive, visive, tattili ed uditive differenziate, realizzando in tal modo un "Giardino dei Sensi", unico esempio in Campania, ha comportato la necessità di stralciare il corpo di fabbrica destinato a mensa, con i relativi parcheggi e parte della sistemazione esterna, anche in considerazione che nella prima fase di esercizio del complesso non sono prevedibili le utilizzazioni di tali strutture;
- Il progetto esecutivo pertanto si articola in tre blocchi funzionali:
 - 1) Ristrutturazione e rifunzionalizzazione delle strutture zootecniche (spazi un tempo destinati alle stalle, alle scuderie, all'alloggio del custode, alla porcilaia, alla concimaia) in Scuola di Diagnostica Ambientale;
 - 2) Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'antico casolare in centro di accoglienza e Club House per gli ospiti della scuola;
 - 3) Sistemazione esterna e "Giardino dei Sensi";
- nello specifico, gli interventi da realizzare sono i seguenti:
 - opere di ristrutturazione edilizia dell'edificio denominato Club House, con trasformazione dello stesso in centro servizi per l'adiacente scuola, prevedendosi in particolare la realizzazione di una biblioteca, sale lettura, sala conferenze ed ambienti ricettivi. Il fabbricato, che versa in condizioni di accentuato degrado, sarà sottoposto a lavori di consolidamento strutturale, di installazione di tutti gli impianti igienico-sanitari, termici e di condizionamento, di posa in opera di tutte le necessarie finiture (pavimenti, infissi, intonaci e tinteggiature, ecc.). Il progetto riserva particolare attenzione al recupero della muratura esterna e alla sistemazione delle aree di pertinenza;
 - opere di manutenzione straordinaria degli immobili in passato destinati alle attività di supporto (scuderie e porcilaia), che non necessitano di particolari interventi alla struttura in quanto la stessa è realizzata in cemento armato (ed è di più recente costruzione rispetto all'ex circolo ippico), tali da creare spazi funzionali alle attività didattiche della scuola, quali aule, laboratori, sale per servizi ed approfondimenti, archivi, etc;
 - opere di riqualificazione ambientale, quali la sistemazione complessiva della area esterna mediante la realizzazione di spazi comuni, verde attrezzato, aree per la sosta ed il tempo libero, ed opere infrastrutturali quali la realizzazione dei sottoservizi e dei parcheggi, il tutto teso a rendere l'intero complesso inserito in un contesto ambientale altamente qualificato tale da rendere la "Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale" uno degli insediamenti culturali all'avanguardia nazionale ed europea secondo le volontà di questo Ente;
- il "Giardino dei Sensi" che si articola per sezioni tematiche sviluppate lungo un percorso longitudinale sostanzialmente parallelo alla strada di penetrazione ed ortogonale all'asse della Club House, costituito dal *Giardino del Tatto*, con attrezzature poste ad un'altezza idonea tale da poter consentire agli ospiti un'agevole fruizione delle essenze particolarmente sensibili al tatto opportunamente disposte, dal

Giardino dei Colori, articolato con aiuole piantumate con essenze arboree, arbustive e floreali di forte impatto cromatico; dalla *Trappola degli Odori* che si dispone come una vera e propria stanza a forma semicircolare circondata da alberi ed essenze profumate i cui odori verranno esaltati dalla particolare disposizione planimetrica e di soleggiamento; dal *Giardino dei Suoni e dell'Acqua* costituito da aiuole piantumate con essenze arboree fogliate integrate a canneti e piante fruscianti e dal *Percorso dell'Acqua*, costituito da una serie di specchi d'acqua ricorrenti attrezzati con cascatelle e piccoli rilievi tali da determinare chiari e precisi riferimenti uditivi legati allo scorrere di un corso d'acqua. Tale percorso sarà caratterizzato da una fontana sonora i cui suoni sono collegati ai zampilli e getti d'acqua. In ogni caso tutti i percorsi saranno caratterizzati da texture pavimentali in grado di guidare il percorso degli ipovedenti;

- le tipologie degli interventi, le caratteristiche dimensionali e tecnologiche dei materiali, lavori ed impianti da realizzarsi ed ogni altro utile elemento, sono desumibili dagli elaborati grafico-descrittivi costituenti il progetto esecutivo, mentre i costi sono dettagliatamente riportati nel computo metrico estimativo, anche allegato al progetto;
- la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento ammonta ad € 3.000.000,00, nei limiti del finanziamento ammesso per il citato intervento nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro Infrastrutture per i Sistemi Urbani – 3° Protocollo Aggiuntivo, come appresso distinta:

A)	Per lavori a base d'asta compreso l'importo di € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500.000,00
B)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
	- IVA sui lavori: 10% € 2.500.000,00	€ 250.000,00
	- Spese generali (spese tecniche, art. 18 L. 109/94; pubblicità; autorità di vigilanza, spese di riproduzione atti tecnici; permesso a costruire; ecc)	€ 200.000,00
	IVA – INPS – CNPAIA su spese tecniche:	€ 35.000,00
	Imprevisti, compreso oneri fiscali:	<u>€ 15.000,00</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 500.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 3.000.000,00

Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:

1. di approvare la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento che ammonta ad € 3.000.000,00, nei limiti del finanziamento ammesso per il citato intervento nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro Infrastrutture per i Sistemi Urbani – 3° Protocollo Aggiuntivo, come appresso distinta:

A)	Per lavori a base d'asta compreso l'importo di € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.500.000,00
B)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
	- IVA sui lavori: 10% € 2.500.000,00	€ 250.000,00
	- Spese generali (spese tecniche, art. 18 L. 109/94; pubblicità; autorità di vigilanza, spese di riproduzione atti tecnici; permesso a costruire; ecc)	€ 200.000,00

- IVA – INPS – CNPAIA su spese tecniche:	€ 35.000,00	
- Imprevisti, compreso oneri fiscali:	€ <u>15.000,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ <u>500.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 3.000.000,00

2. di imputare la spesa di € 3.000.000,00 sul capitolo n. 11972/12 del bilancio 2006;
3. di inviare copia del presente provvedimento alla Regione Campania, per gli adempimenti consequenziali.

IL FUNZIONARIO
(ing. Michelantonio Panarese)

IL DIRIGENTE SEP
(ing. Valentino Melillo)



- il richiamato raggruppamento di professionisti ha elaborato anche la fase esecutiva del progetto di che trattasi, concordando nel corso di diversi incontri, sopralluoghi e riunioni con questo Ente, le scelte progettuali definitive dell'intervento;
- in data 21.09.2006 in allegato alla nota assunta al prot. di questo Settore al n. 7657, il suddetto Raggruppamento ha trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo di che trattasi;
- il progetto elaborato consiste essenzialmente in un intervento di ristrutturazione di immobili ricadenti in un'ampia area di proprietà di questo Ente, attualmente nelle disponibilità dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone", sita alla località Piano Cappelle di Benevento, costituenti in gran parte pertinenze della stessa scuola, adibita alla sperimentazione di coltivazioni agricole;
- gli stessi immobili oggetto dell'intervento hanno costituito per molto tempo delle pertinenze per le sperimentazioni zootecniche dell'Istituto scolastico;
- da tempo, tuttavia, la scuola non attua più tali sperimentazioni e pertanto, l'Amministrazione Provinciale, nel quadro di un vasto programma di iniziative tendenti ad implementare nel territorio sannita centri di ricerca e monitoraggio del territorio nei suoi aspetti ambientali, morfologici ed agricoli, collegati a strumentazioni e metodiche di eccellenza, ha inteso programmare la riqualificazione di tali immobili destinandoli ad una Scuola Internazionale di Diagnostica Ambientale;
- in particolare, sarà realizzato un centro di biocartografia territoriale su base regionale che fornirà analisi e monitoraggi dei biotipi vegetali del territorio provinciale e regionale sui quali sarà possibile implementare attività di ricerca e sperimentazione del territorio agricolo anche in funzione di risultati afferenti alla biodiversità agroalimentare;
- saranno altresì attivati laboratori di ricerca e sperimentazione sulla biodiversità vegetale e agroalimentare che si affiancherà alla struttura di ricerca sulla biodiversità animale, già operante nel complesso edilizio dell'Istituto in questione (Centro Ricerche del ConSDABI);
- l'area si presenta particolarmente pianeggiante, lambita da una strada comunale che su due versanti la collega da una parte alla SS. Appia e dall'altra al centro urbano di Benevento in località Cretarossa;
- l'intervento prevede anche la ristrutturazione e rifunzionalizzazione di una Club House in un antico casolare (ex Centro Ippico dell'Istituto Agrario) con la creazione di ambienti ricettivi per approfondimenti tematici e sale di lettura per gli stagisti ospiti della scuola e sala polifunzionale;
- in sede di elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva, rispetto al progetto preliminare, si sono determinati maggiori costi richiesti per la ristrutturazione degli immobili esistenti, potuti accertare solo nella fase di sviluppo progettuale degli interventi, che in uno con la scelta di valorizzare la sistemazione esterna intorno alla Club House attraverso un percorso botanico articolato in sezioni, con particolarità olfattive, visive, tattili ed uditive differenziate, realizzando in tal modo un "Giardino dei Sensi", unico esempio in Campania, ha comportato la necessità di stralciare il corpo di fabbrica destinato a mensa, con i relativi parcheggi e parte della sistemazione esterna, anche in considerazione che nella prima fase di esercizio del complesso non sono prevedibili le utilizzazioni di tali strutture;
- Il progetto esecutivo pertanto si articola in tre blocchi funzionali:
 - 1) Ristrutturazione e rifunzionalizzazione delle strutture zootecniche (spazi un tempo destinati alle stalle, alle scuderie, all'alloggio del custode, alla porcilaia, alla concimaia) in Scuola di Diagnostica Ambientale;
 - 2) Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'antico casolare in centro di accoglienza e Club House per gli ospiti della scuola;

A)	Per lavori a base d'asta	€ 2.500.000,00
	compreso l'importo di € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
B)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
	- IVA sui lavori: 10% € 2.500.000,00	€ 250.000,00
	- Spese generali (spese tecniche, art. 18 L. 109/94; pubblicità; autorità di vigilanza, spese di riproduzione atti tecnici; permesso a costruire; ecc)	€ 200.000,00
	IVA – INPS – CNPAIA su spese tecniche:	€ 35.000,00
	Imprevisti, compreso oneri fiscali:	<u>€ 15.000,00</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 500.000,00</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	<u>€ 3.000.000,00</u>

Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:

1. di approvare la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento che ammonta ad € 3.000.000,00, nei limiti del finanziamento ammesso per il citato intervento nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro Infrastrutture per i Sistemi Urbani – 3° Protocollo Aggiuntivo, come appreso distinta:

A)	Per lavori a base d'asta	€ 2.500.000,00
	compreso l'importo di € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
B)	Per somme a disposizione dell'Amministrazione	
	- IVA sui lavori: 10% € 2.500.000,00	€ 250.000,00
	- Spese generali (spese tecniche, art. 18 L. 109/94; pubblicità; autorità di vigilanza, spese di riproduzione atti tecnici; permesso a costruire; ecc)	€ 200.000,00
	- IVA – INPS – CNPAIA su spese tecniche:	€ 35.000,00
	- Imprevisti, compreso oneri fiscali:	<u>€ 15.000,00</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 500.000,00</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	<u>€ 3.000.000,00</u>

2. di imputare la spesa di € 3.000.000,00 sul capitolo n. 11972/12 del bilancio 2006;
3. di inviare copia del presente provvedimento alla Regione Campania, per gli adempimenti consequenziali.”



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1316
02-10-06

Prot. n. 4660.....

Benevento, li..... **4 OTT. 2006**

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 577 del 25.09.06 AD OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "SCUOLA INTERNAZIONALE DI DIAGNOSTICA AMBIENTALE IN LOCALITA' PIANO CAPPELLE DI BENEVENTO" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: € 3.000.000,00 -

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

pm



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1403
18-10-06

Prot. n. ...800.8...

Benevento, li. 18-10-06

2006 OTT. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 577 DEL 25.09.2006 AD OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "SCUOLA INTERNAZIONALE DI DIAGNOSTICA AMBIENTALE IN LOCALITA' PIANO CAPPELLE DI BENEVENTO" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO: €. 3.000.000,00 -

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Patrizia TARANTO

opu