

La presente deliberazione viene affissa il 21 SET. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

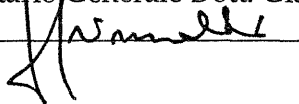
## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 568 del 15 SET. 2006

**OGGETTO: Completamento dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti.  
Importo complessivo € 325.000,00 - Approvazione progetto esecutivo.**

L'anno duemilasei il giorno Quindici del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE 

**LA GIUNTA**

**VISTO** il rapporto del S. E. P. che qui di seguito si riporta integralmente:

**“ PREMESSO CHE:**

- o La misura 3.15 del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 per promuovere la diffusione dei nuovi servizi pubblici per l'impiego prevede, tra l'altro, il finanziamento dell'acquisto di immobili e/o ristrutturazione-adeguamento, da adibire a sede dei Centri Provinciali per l'Impiego;
- o Questo Ente, al fine di reperire degli immobili, ubicati nei comuni di Telesse Terme, San Bartolomeo in Galdo e Sant'Agata dei Goti, da adibire a sedi dei Centri Provinciali per l'Impiego, ha esperito un'indagine di mercato attraverso un avviso pubblico, approvato in schema con delibera di G.P. n. 984 del 22.12.2005;
- o A seguito del predetto avviso, sono state individuate le proposte ritenute più rispondenti alle esigenze degli uffici dei suddetti Centri per l'Impiego;

- o Per la sede del C.P.I. di Sant'Agata de' Goti è stato individuato un immobile di proprietà del comune di Sant'Agata de' Goti da acquistare, al rustico, nello stato di fatto in cui trovasi;
- o L'immobile da acquistare, al rustico, è costituito da una porzione di fabbricato, sito alla via Starza, avente una superficie di m<sup>2</sup> 172,00 al piano seminterrato, da destinare ad archivio/deposito, dall'intero piano rialzato, di m<sup>2</sup> 420,00 da destinare ad uffici, e m<sup>2</sup> 300,00 di superficie esterna da destinare a parcheggio, per un costo complessivo di € 335.000,00;
- o Il completamento e la ristrutturazione dell'immobile, finanziato con i fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15, deve essere effettuato a cura della Provincia di Benevento;

**CONSIDERATO CHE:**

- La Regione Campania, con nota prot. n. 628188 del 19.07.2006, ha comunicato l'approvazione del progetto, comprendente sia l'acquisto che la ristrutturazione dell'immobile individuato, per un importo complessivo di € 788.437,98 ed ha trasmesso il relativo decreto di ammissione a finanziamento n. 201 del 17.07.2006;
- In data 07.09.2006 è stato sottoscritto dalla Provincia di Benevento e dal Comune di Sant'Agata de' Goti il contratto preliminare di compravendita, rep. n. 470, che tra l'altro, all'art. 4, comma 1, prevede: *"La parte venditrice acconsente a trasferire il possesso legale dell'immobile sin dalla stipula del presente atto, per consentire alla parte acquirente di predisporre gli atti relativi all'indizione della gara per l'affidamento ed alla successiva realizzazione dei lavori di completamento della porzione di immobile alienato"*;
- La Provincia di Benevento deve curare la predisposizione di tutti gli adempimenti relativi al completamento ed alla ristrutturazione dell'immobile acquistato;

**CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:**

- questo Settore, a tal fine, ha redatto un progetto esecutivo dei lavori di completamento della porzione di immobile acquistato per renderlo completamente fruibile e funzionale per l'uso cui è destinato;

**DATO ATTO CHE:**

- il progetto esecutivo prevede la realizzazione di tutte le opere di completamento sia del piano rialzato che del piano seminterrato oltre a quelle da realizzare nell'area esterna, come dettagliatamente riportate nella relazione tecnica di progetto e negli uniti allegati grafici consistenti essenzialmente nella realizzazione di :
  - ✓ demolizione e ricostruzione di alcune tramezzature interne;
  - ✓ messa in opera lastre di marmo per le soglie di porte e finestre;
  - ✓ realizzazione intonaci interni, rivestimenti dei bagni, posa in opera dei pavimenti;
  - ✓ realizzazione impianto idro-sanitario, di scarico, idrico-antincendio e le canalizzazioni, sottotraccia, per l'impianto elettrico e le tubazioni dell'impianto di riscaldamento;
  - ✓ messa in opera degli infissi esterni, della porta in ferro per la centrale termica e le porte interne;
  - ✓ tinteggiatura delle pareti interne;
  - ✓ realizzazione di muri di recinzione esterna e messa in opera dei cancelli d'ingresso;
  - ✓ realizzazione di una rampa di accesso all'edificio per le persone disabili;

- l'importo complessivo stimato per l'esecuzione del progetto ammonta a € 325.000,00 di cui € 275.424,00 per lavori ed € 49.576,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267 161,28	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 262,72	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 275 424,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	27 542,40	
Incentivi del 2% ex art. 92, c. 5, D. LGS. 163/2006	€	5 508,48	
Imprevisti e spese generali	€	13 771,20	
I.V.A. 20% su imprevisti e spese generali	€	2 754,24	
<b>Sommano</b>			<b>€ 49 576,32</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325 000,00</b>

**ATTESO CHE:**

- Il progetto esecutivo è stato regolarmente validato ai sensi dell'art. 47 del regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;
- Il progetto esecutivo è completo di tutti gli allegati previsti dall'art 35 del regolamento sui LL. PP. di cui al D.P.R. innanzi richiamato;

**Visto** il D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 21/12/1999 n. 554;

**Tutto ciò premesso, ritenuto, visto e considerato, si propone:**

- 1) di approvare il Progetto Esecutivo, redatto da questo Settore, relativo ai lavori di completamento del piano rialzato, della quota parte di piano seminterrato e dell'area esterna, dell'immobile da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti, del complessivo importo di € 325.000,00 di cui € 275.424,00 per lavori a misura a base di gara comprensivi di € 8.262,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.576,32 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico:

**A) Lavori a misura**

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267 161,28	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 262,72	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 275 424,00</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

I.V.A. 20% sui lavori	€	27 542,40	
Incentivi del 2% ex art. 92, c. 5, D. LGS. 163/2006	€	5 508,48	
Imprevisti e spese generali	€	13 771,20	
I.V.A. 20% su imprevisti e spese generali	€	2 754,24	
<b>Sommano</b>			<b>€ 49 576,32</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325 000,00</b>

- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 325.000,00 trova copertura sul competente capitolo 11306 del bilancio corrente finanziato con i fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15;
- 3) di dare atto che il gruppo di lavoro che ha elaborato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D. LGS. 163/2006, è il seguente:

- |   |   |
|---|---|
| • R.U.P.                                    | dott. ing. MELILLO Valentino                            |
| • Progettista                               | geom. PANARESE Michelantonio<br>geom. SATERIALE Antonio |
| • Coord. sicurezza per la progettazione     | geom. Ocone Silvio                                      |
| • Collaboratori del Progettista             | geom. CALABRESE Cosimo                                  |
| • Responsabile Amministrativo               | dott. DE BELLIS Serafino                                |
| • Collaboratori Amministrativi e Finanziari | sigg.ri FRANCO Armando<br>e D'AMELIA Vincenzo           |

**RITENUTO** dover approvare il progetto esecutivo **dei lavori di completamento del piano rialzato, di parte del piano seminterrato e sistemazione esterna dell'immobile sito in Sant'Agata de' Goti - via Starza- da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego**, elaborato dal Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, per l'importo complessivo di **€ 325.000,00**, distinto come sopra;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)



## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo,  
A voti unanimi,

### DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento del piano rialzato, di parte del piano seminterrato e di sistemazione esterna dell'immobile sito in Sant'Agata de' Goti - via Starza - da adibire a sede del Centro Provinciale per l'Impiego, elaborato dal Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, per l'importo complessivo di € 325.000,00 di cui al seguente quadro economico:

#### A) Lavori a misura

Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267 161,28	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8 262,72	
<b>Totale lavori a misura</b>			<b>€ 275 424,00</b>

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 20% sui lavori	€	27 542,40	
Incentivi del 2% ex art. 92, c. 5, D. LGS. 163/2006	€	5 508,48	
Imprevisti e spese generali	€	13 771,20	
I.V.A. 20% su imprevisti e spese generali	€	2 754,24	
<b>Sommano</b>			<b>€ 49 576,32</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 325 000,00</b>

- di dare atto che il gruppo di lavoro che ha elaborato il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D. LGS. 163/2006, è il seguente:

- R.U.P. dott. ing. MELILLO Valentino
- Progettista geom. PANARESE Michelantonio  
geom. SATERIALE Antonio
- Coord. sicurezza per la progettazione geom. OCONE Silvio
- Collaboratori del Progettista geom. CALABRESE Cosimo
- Responsabile Amministrativo dott. DE BELLIS Serafino
- Collaboratori Amministrativi e Finanziari sigg.ri FRANCO Armando  
e D'AMELIA Vincenzo

imputare la spesa complessiva di € 325.000,00 al capitolo 11306 del bilancio corrente finanziato ai fondi POR 2000/2006 - Misura 3.15, di cui € 162.500,00 (50%) imp. n. 1859/06, per € 3.750,00 (35%) imp. n. 1860/06 ed € 48.750,00 (15%) imp. n. 1861/06;

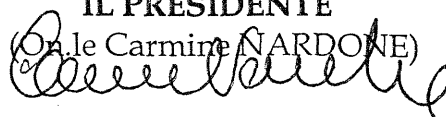
onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti i consequenziali adempimenti;

dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. L. n. 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmine NARDONE)



N. 714 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 21 SET. 2006

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott. Sergio MUDOLLO)

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 21 SET. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

13 OTT. 2006

Il **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 13 OTT. 2006

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, li** 13 OTT. 2006

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per		il		prot. n.	<u>ES. 7819</u>
SETTORE	<u>SEP</u>	il		prot. n.	<u>76.10.06</u>
SETTORE	<u>Finanza e C.</u>	il	<u>7-11-06</u>	prot. n.	
SETTORE		il	<u>25-9-06</u>	prot. n.	
Revisori dei Conti		il		prot. n.	
(Nucleo di Valutazione)		il		prot. n.	

Conferenze Capigruppo