

J.E. 9

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

19 GIU. 2006

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 361 del 19 GIU. 2006

OGGETTO: ACQUISTO NUOVA SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI SANT'AGATA DE' GOTI - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasei il giorno diadomeve del mese di giugno presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

L'ASSESSORE PROPONENTE: [Signature]
LA GIUNTA

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

PREMESSO CHE:

- o Questo Ente, al fine di reperire un immobile, ubicato nel comune di Sant'Agata de' Goti, da adibire a sede del Centro per l'Impiego, ha esperito un'indagine di mercato attraverso un avviso pubblico, approvato in schema con delibera di G.P. n. 984 del 22.12.2005;
- o A seguito del predetto avviso, sono pervenute due offerte esaminate da una Commissione appositamente nominata con determina dirigenziale n. 164/02 del 25/01/2006, che ha ritenuto più rispondente alle esigenze degli uffici del Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti, sotto l'aspetto tecnico, funzionale, estetico, distributivo, di facilità di accesso

dall'esistente viabilità comunale e sotto l'aspetto economico, quella proposta dal comune di Sant'Agata de' Goti, relativamente all'immobile in costruzione di sua proprietà sito in via Starza;

- o La parte di immobile da cedere a questo Ente fa parte di un fabbricato in costruzione ed è costituito dal piano rialzato, avente una superficie di 420,00 mq da destinare ad uffici e di 31,30 mq di superficie non residenziale, di 172,00 mq da destinare ad archivio/deposito posti nel seminterrato e di una superficie esterna per parcheggio di 300,00 mq;
- o Sono intercorse trattative tra questo Ente e l'Amministrazione Comunale di Sant'Agata de' Goti in virtù delle quali si sono completamente definite le condizioni per la compravendita dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova, per un prezzo complessivo di € 335.000,00 e per le superfici sopra richiamate;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- o Con delibera di G. P. n. 103 del 24.02.2006 è stato approvato, tra l'altro, relativamente all'intero intervento afferente il suddetto C.P.I. di Sant'Agata de' Goti, il nuovo quadro economico, rimodulato secondo la seguente articolazione:

A)	Studi	
B)	Progettazione	
C)	Acquisto immobili (sede)	335.000,00
D)	Ristrutturazione immobili (sede)	325.000,00
E)	Realizzazione di postazioni tecnologiche	
F)	Aggiornamento di postazioni tecnologiche	
G)	Acquisto arredi e attrezzature	100.000,00
H)	Ammodernamento arredi e attrezzature	
I)	Acquisto di dotazioni informatiche	18.437,98
L)	Spese generali	10.000,00
	Sommano	788.437,98

CONSIDERATO CHE:

- questo Settore ha predisposto apposito progetto esecutivo che prevede i lavori di completamento/ristrutturazione della parte di immobile da acquisire, per un importo di spesa complessivo pari ad € 325.000,00 come distinti nel seguente quadro economico di spesa:

A) Lavori a misura			
Lavori a base di gara, soggetti a ribasso	€	267.162,28	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.262,72	
Totale lavori a misura			€ 275.424,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
I.V.A. 10% sui lavori	€	27.542,40	
Incentivi del 2% ex art. 18 L. 109/94	€	5.508,48	
Imprevisti del 5% (lavori a fattura)	€	13.771,20	
I.V.A. 20% su imprevisti (lavori a fattura)	€	2.754,24	
		Sommano	€ 49.576,32
		TOTALE	€ 325.000,32
		in c.t.	€ 325.000,00

- questo Settore ha, altresì, predisposto apposito progetto relativo all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche per il nuovo Centro per l'Impiego i cui beni sono descritti in dettaglio nelle relazioni ai singoli interventi ed i cui importi di spesa ammontano rispettivamente ad € 100.000,00 ed € 18.437,98;
- per la copertura finanziaria della spesa necessaria per poter procedere all'acquisto occorre fare ricorso alla misura 3.15 del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 che, tra l'altro, prevede, per promuovere la diffusione dei nuovi servizi pubblici per l'impiego, la finanziabilità di operazioni riconducibili all'acquisto e/o alla ristrutturazione di immobili;

TENUTO CONTO CHE:

- Si rende necessario procedere all'adozione, da parte di questo Ente, di un atto formale di individuazione dell'Immobile da acquistare, di approvazione definitiva del nuovo quadro economico e dei progetti relativi al completamento/ristrutturazione dell'immobile, all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche, da inviare, insieme con la restante documentazione di cui alle delibere di G.R. n. 3010/01, 963/03 e 1901/04, alla Regione Campania per la connessa richiesta di finanziamento;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

- di approvare in via definitiva il nuovo quadro economico relativo al Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti;
- di procedere alla presa d'atto dell'individuazione dell'immobile di Via Starza di proprietà del comune di Sant'Agata de' Goti, da acquistare al rustico e completare per destinarlo a sede del Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti;
- di approvare i progetti relativi al completamento/ristrutturazione dell'immobile, all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche;
- di inoltrare formale richiesta di finanziamento alla Regione Campania, ai sensi della misura 3.15 del P.O.R. 2000/2006;
- di subordinare i successivi provvedimenti amministrativi, relativi all'acquisto dell'immobile ed al completamento a cura di questo Ente, ad avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania per la integrale copertura della spesa necessaria, senza alcun impegno economico da parte della Provincia di Benevento;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA e PATRIMONIO

ing. Valentino Melillo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

dott. Sergio MUOLLO

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, GRIMALDI;

A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- o di approvare in via definitiva il nuovo quadro economico relativo al Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti;
- o di procedere alla presa d'atto dell'individuazione dell'immobile di Via Starza di proprietà del comune di Sant'Agata de' Goti, da acquistare al rustico e completare per destinarlo a sede del Centro per l'Impiego di Sant'Agata de' Goti;
- o di approvare i progetti relativi al completamento/ristrutturazione dell'immobile, all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche;
- o di inoltrare formale richiesta di finanziamento alla Regione Campania, ai sensi della misura 3.15 del P.O.R. 2000/2006;
- o di subordinare i successivi provvedimenti amministrativi, relativi all'acquisto dell'immobile ed al completamento a cura di questo Ente, ad avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania per la integrale copertura della spesa necessaria, senza alcun impegno economico da parte della Provincia di Benevento;
- o di dare alla presente deliberazione immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL VICE PRESIDENTE
DR. PASQUALE BARI MAIORI
IL PRESIDENTE
(On. Carmine NARDONE)

N. 456 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO **19 GIU 2006**

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data **19 GIU 2006** e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

il **6 LUG. 2006**
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pasquale BARI MAIORI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno **6 LUG 2006**

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, **6 LUG 2006**

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pasquale BARI MAIORI)

Copia per

- 3 SETTORE **SEP**
- SETTORE **FIDEJURAZIONE**
- SETTORE _____

- il _____ prot. n. **ES 5343**
- il **17/6** prot. n. **11.7.06**
- il **21.6.06** prot. n. _____
- il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti

x **MUELIO VALUTAZIONE**
Conf. Capigruppo



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

905
20-6-06

Prot. n. *L. 7/9*.....

Benevento, lì..... **21 GIU. 2006**

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL NUOVA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 361 del 19.6.2006 ad oggetto: "ACQUISTO NUOVA SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO DI SANT'AGATA DE' GOTI - PROVVEDIMENTI".-

Per quanto di competenza si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa *Patrizia* TARANTO -

ok